



Опять поборы?

Архангельский ЖЭК самовольно поднял плату за содержание жилья и обсчитал дом на 600 тысяч

..4



Управы на них нет!

Пенсионный фонд недоплатил уфимскому пенсионеру 350 тысяч рублей

..2



Осеннее меню

Тыква: вкусное солнце на тарелке

..15

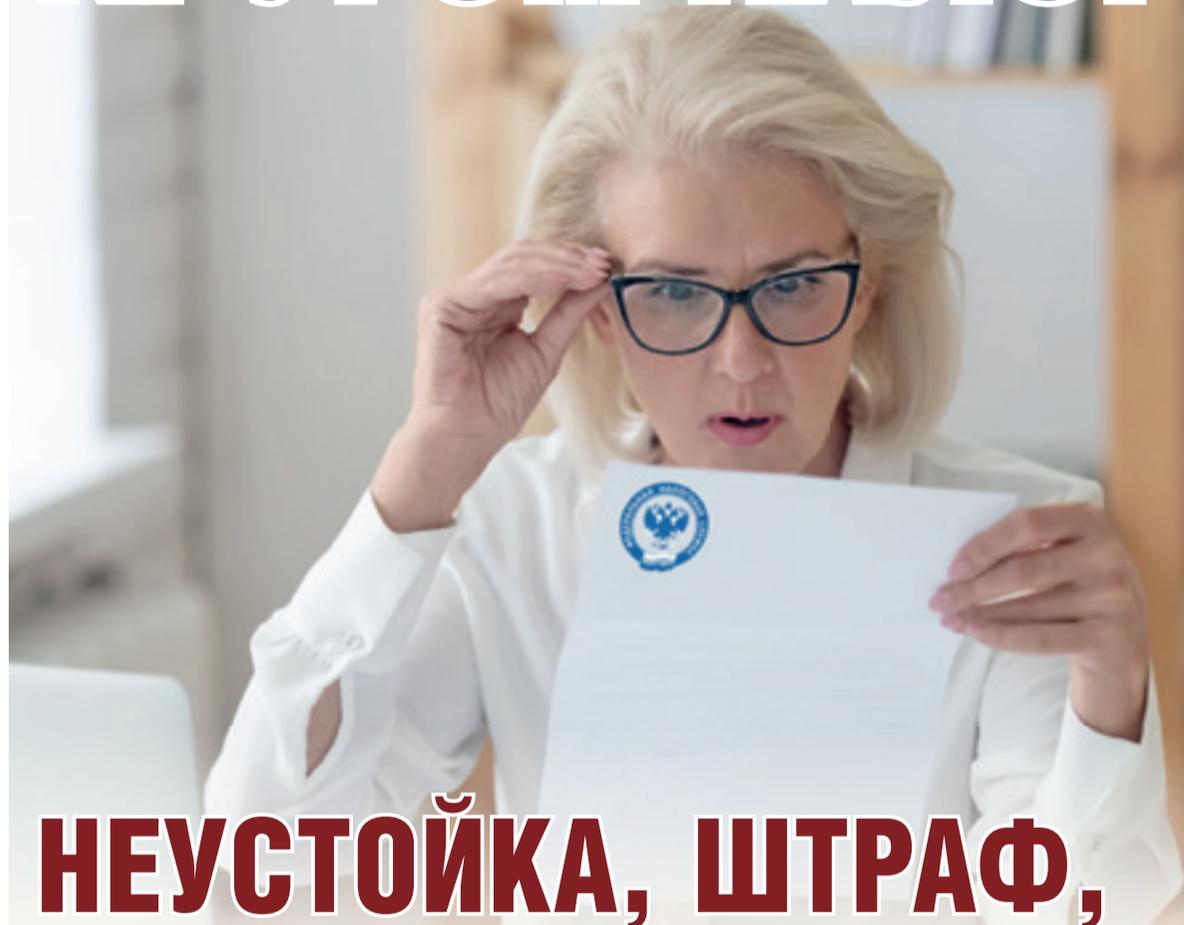
ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

НОЯБРЬ 2021 (11/179)

КРУГОМ НАЛОГИ!



НЕУСТОЙКА, ШТРАФ, КОМПЕНСАЦИЯ УЩЕРБА:

Выиграв суд, многие даже не догадываются, что присужденной суммой предстоит «поделиться» с государством.

Неустойка, потребительский штраф, моральный и материальный ущерб, судебные издержки – какие из этих выплат облагаются налогом? Что не подлежит налогообложению. Кто и как рассчитывает налог. И можно ли переложить выплату на обидчика.

«Домовой» публикует полезные советы, подготовленные юристами Центров защиты прав граждан.

..10-11

БОРЬБА ЗА ПЕНСИИ



Сергей МИРОНОВ:

Социалисты обратятся в Конституционный суд для индексации пенсий работающим пенсионерам

..5

НА СВЯЗИ - ЦЕНТРЫ СПРАВЕДЛИВОСТИ



438 тысяч отсудили у застройщика за дефекты в квартире

..7

ЗАКОНЫ ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ

Новый сертификат о вакцинации от COVID-19: ответы на самые важные вопросы



..3

ВАШИ 6 СОТОК

Как стать хозяином заброшенного участка



..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 82 Центра. За это время людям удалось вернуть 62 млрд 916 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **ОКТАБРЬ** рассмотрено **3 105** обращений. Достигнуто **275** побед в пользу граждан на сумму **7 млн 289 тысяч рублей**. Проведено **135** семинаров, в которых приняли участие **765** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

ТУЛА



После них хоть потоп: накануне сезона дождей и снега ЖЭК оставил дом с худой крышей

Вера Исакова – многодетная мать. Семья проживает на последнем этаже пятиэтажки по улице М. Горького, 5. С сентября 2021 года жизнь собственников последнего этажа превратилась в настоящий ад.

Крыша дома, которую не ремонтировали много лет, начала протекать. Теперь периодически заливает и квартиру Исаковых. Протечки привели к сырости в комнатах, на стенах и потолке появилась плесень. Многодетная мать неоднократно жаловалась в управляющую организацию «ЖСО». Но коммунальщики так ничего и не сделали, чтобы решить проблему.

Зато сделали специалисты Центра защиты прав граждан, куда Вера Исакова обратилась за помощью.

Юристы Центра совместно с депутатом Тульской областной Думы от партии «Справедливая Россия – За правду» Сергеем Гребенчиковым направили запрос в областную Госжилинспекцию с просьбой проверить работу управляющей организации «ЖСО».

После проверки надзорного органа коммунальщики сразу же приступили к ремонту. Аварийный участок кровли над квартирой Веры Исаковой был отремонтирован.

Как определить виновника затопления, если течет крыша или прорвало трубы

За чей счет ремонт и возмещение ущерба имуществу

Подробности – в инструкции на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дефицит лекарств или совести: диабетиков снова оставили без жизненно важных препаратов

Надежда Полежаева из Киселевска – диабетик с 20-летним стажем. Недавно женщина прошла лечение в областной больнице. Врач назначил пожизненный прием препаратов и выписал льготный рецепт. Но оперативно начать лечение диабетик так и не смогла: в аптеке не оказалось нужного препарата. Женщину поставили в очередь. Единственный выход – купить таблетки за свой счет. Но цена вопроса непомерно высокая – 2500 рублей за упаковку.

В Центре, куда обратилась женщина за помощью, Полежаевой объяснили, что пациентам с сахарным диабетом не могут отказать в оперативной выдаче препарата.

Юристы Центра направили обращение в Министерство здравоохранения Кузбасса.

По итогам проведенной проверки Минздрав отчитался, что необходимые препараты закуплены и готовы к выдаче пациентке.

Как получить лекарство по льготному рецепту

Кому положено бесплатно или с 50-процентной скидкой
Куда жаловаться, если в аптеке нет препарата

Подробности – в инструкции на справедливо-центр.рф в разделе ЗДОРОВЬЕ.



УФА

Управы на них нет! ПФР недоплатил уфимскому пенсионеру 350 000 рублей

Марат Гайсин почти 8 лет отработал на вредном производстве на Крайнем Севере. Профессия входит в льготный список с тяжелыми и вредными условиями труда. Что дало право выйти на пенсию досрочно. В 2016 году Гайсин стал пенсионером. Вот только пенсию ему назначили просто издевательскую – 9300 рублей.

Мужчина неоднократно обращался в Пенсионный фонд с просьбой пояснить, почему у него такая крошечная пенсия. Ответали: расчеты сделаны верно.

Разобраться в начислениях Гайсину помогли в уфимском Центре защиты прав граждан «Справедливая Россия».

К расследованию подключился депутат Госсовета Башкортостана Юрий Игнатев. После депутатского запроса региональное Управление Пенсионного фонда вновь изучило пенсионное дело Гайсина и вынуждено было признать ошибку в расчетах. После вмешательства справедливороссов ежемесячная пенсия Гайсина составляет 12 300 рублей. Кроме того, ПФР единоразово погасит перед пенсионером долг в 350 тысяч рублей.



ОРЕНБУРГ

Выживи, если сможешь: приставы оставляли пенсионерке 250 рублей в месяц на еду

Уже несколько лет Надежда Николаева из Оренбурга не живет, а выживает. Единственный доход – пенсия в 11 500 рублей. Но на руки пенсионерка получает всего 5759 рублей. Остальное приставы удерживают в счет долгов. Каждый месяц 3500 рублей уходит на оплату «коммуналки», еще 2000 – на лекарства. На еду остается всего 250 рублей!

«Как выжить?» – с таким вопросом пенсионерка пришла в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники разъяснили, что приставы должны контролировать, чтобы после списания у должника оставались деньги на общую сумму не менее прожиточного минимума, установленного для пенсионера в регионе. Для Оренбургской области это 9020 рублей.

Юристы Центра направили заявление в ОСП Ленинского района города Оренбурга с просьбой уменьшить размер списаний. Процент удержаний был снижен с 50 до 20%.

Как уменьшить сумму вычета, если не на что жить

Куда обратиться, если деньги списали незаконно

Подробности – в инструкции на справедливо-центр.рф в разделе ФИНАНСЫ.



НОВЫЙ СЕРТИФИКАТ О ВАКЦИНАЦИИ ОТ COVID-19:

ОТВЕТЫ НА САМЫЕ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ

С 8 ноября 2021 года в России действует единая форма сертификата о вакцинации против новой коронавирусной инфекции или о перенесенном заболевании. Она утверждена Приказом Минздрава России от 22 октября 2021 года №1006 (далее – Приказ №1006). Новый ковид-сертификат будет содержать основные данные об обладателе, прививке, ревакцинации, наличии противопоказаний и сведения о перенесенном COVID-19. Также в нем предусмотрено место для QR-кода.



? Что изменилось

Форма сертификата включает сведения о вакцинированном или переболевшем – ФИО, дата рождения, адрес места жительства гражданина, пол, сведения о паспорте, СНИЛС и номер полиса ОМС, а также информацию о профилактической прививке против COVID-19 (включая ревакцинацию), наличии медицинских противопоказаний к вакцинации, перенесенном заболевании, вызванном COVID-19. В обязательном порядке должна быть указана дата его выдачи и воспроизведен QR-код.

Для внесения сведений в сертификат необходим только оригинал паспорта. Ксерокопия не подойдет.

При формировании сертификата на английском языке указанные сведения вносятся в соответствии с загранпаспортом.

? Можно ли изменить данные паспорта в электронном сертификате?

Если паспортные данные изменились, достаточно обновить их в личном кабинете на портале «Госуслуги». Они автоматически подгрузятся в сертификат.

? В течение какого времени формируется сертификат?

Сертификат формируется не позднее 3 календарных дней после внесения сведений о завершении вакцинации или выздоровления.

Сведения о введении первого компонента двухкомпонентной вакцины отображаются в записи о вакцинации в информационном ресурсе и на портале «Госуслуги».

? Можно ли получить сертификат на бумажном носителе?

Да, его можно получить в виде выписки из личного кабинета на портале «Госуслуги», включая региональные порталы государственных и муниципальных услуг (функций), либо обратившись в МФЦ.

Также, как правило, бумажный сертификат выдают после прохождения вакцинации непосредственно в медорганизации или прививочном пункте.

Такая услуга будет актуальна для граждан, которые не зарегистрированы на портале «Госуслуги» либо не имеют возможности самостоятельно распечатать сертификаты. Обратиться за сертификатом также смогут граждане, которые имеют противопоказания к вакцинации или уже переболели коронавирусной инфекцией.

? Сколько действует сертификат вакцинированного?

QR-код на сертификате о вакцинации может быть использован в течение года с даты последней вакцинации.

? Нужно ли переоформлять сертификат тем, кто получал его ранее?

Да, Приказ №1006 предусматривает, что сертификаты, содержащие сведения о прививках против COVID-19 или перенесенном заболевании, сформированные до вступления в силу единой формы сертификата, подлежат переоформлению.

Они будут актуализированы в автоматическом режиме посредством единого портала «Госуслуги» не позднее чем до 1 марта 2022 года.

? Когда формируется сертификат о прививке?

Если вакцинация осуществлялась двухкомпонентной вакциной, то электронный сертификат появится после второй прививки.

Если делается прививка однокомпонентной вакциной, сертификат с QR-кодом появится после первой прививки – на электронную почту и в личный кабинет на «Госуслугах» придет письмо со ссылкой на сертификат.

? Что делать, если электронный сертификат не появился?

Проверьте, подтверждена ли учетная запись на портале «Госуслуги» и правильно ли в личном кабинете отражены данные паспорта и СНИЛС. Если учетная запись подтверждена и данные корректны, то рекомендуется обратиться в медорганизацию, которая проводила вакцинацию, для проверки тех данных, которые были внесены в регистр вакцинированных. При этом в поле «Статус ЕПГУ» сведений о прививке должно быть указано «Есть учетная запись».

Если в данных выявлена ошибка или учетная запись не найдена, нужно повторно отправить исправленные сведения в регистр.

Если и это не поможет, необходимо оставить сообщение в форме обратной связи на портале «Госуслуги».

К жалобе можно приложить фото бумажного сертификата, который выдали в пункте вакцинации.

Найти форму обратной связи можно и с главной страницы портала, выбрав в меню «Категории услуг» – «Вакцинация от COVID-19» – «Сертификат вакцинированного» – «Пожаловаться на отсутствие сертификата». Запрос будет направлен в службу технической поддержки.

? Как получить сертификат переболевшего COVID-19?

Сертификат переболевшего, аналогично сертификату вакцинированного, формируется автоматически на портале «Госуслуги».

? Сколько действует сертификат переболевшего COVID-19?

QR-код на сертификате переболевшего может быть использован в течение 6 месяцев с даты выздоровления.

? Зачем все эти изменения?

Новая форма сертификата станет единой и обязательной на всей территории страны. Это позволит стандартизировать и исключить случаи подделок прививочных сертификатов от коронавируса.

● АРХАНГЕЛЬСК

ОБСЧИТАЛИ НА 600 000 РУБЛЕЙ!

И СНОВА ЖЭК САМОВОЛЬНО ПОВЫСИЛ ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

В мае 2019 года собственники девятиэтажки на Советской, 21 на общем собрании установили размер платы за содержание и ремонт жилья: 24 рубля с квадратного метра.

Управляющая компания «РСК «Метелица+» не возражала, а потом неожиданно повысила тариф – до 28,92 рубля с квадратного метра.

– Мы неоднократно обращались в УК и требовали вернуть ставку, согласованную на собрании собственников. Но ЖЭК отказал. Нам сказали, что 24 рубля – плата за содержание и ремонт, а еще мы должны заплатить за работу УК по управлению домом, – рассказывает председатель Совета дома Наталья Хачатурова.

В архангельском Центре защиты прав граждан «Справедливая Россия» подтвердили: действия УК идут вразрез с законодательством.

– Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей компании и устанавливается не менее чем на год,



согласно п. 31 Правил №491. УК не может по своему желанию повысить плату, – пояснила руководитель архангельского Центра Лариса Демид.

Ссылаясь на то, что собственники на собрании утвердили тариф только на содержание и ремонт жилья, коммунальщики не могут. Согласно ст. 154 ЖК РФ, в размер платы за содержание и ремонт жилья входят в том числе и услуги по управлению многоквартирным домом.

В Центре собственникам помогли составить жалобу на УК в областную Госжилинспекцию.

Проверка подтвердила нарушения. Коммунальщики обязали вернуть тариф на утвержденный уровень и сделать жителям перерасчет.

Но ЖЭК попытался оспорить позицию ГЖИ в суде.

Арбитражный суд отклонил доводы УК. Управляющая компания сделала дому перерасчет за 20 месяцев, вернув собственникам почти 600 тысяч рублей.

В отношении УК и ее директора Госжилинспекция возбудит дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

НАШ ИНСТРУКТАЖ

КОНТРОЛЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ: ЗА ЧТО ТЕПЕРЬ ОТВЕЧАЕТ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ

С 20 октября утратило силу Положение о государственном жилищном надзоре, принятое Постановлением Правительства от 11.06.2013 №493. Новые требования к организации регионального госжилнадзора утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 №1670.

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ?

Объектом государственного жилищного надзора теперь не является деятельность лиц, управляющих домами на основании лицензии. То есть деятельность управляющих компаний.

Для них предусмотрен отдельный контроль – не жилищный, а лицензионный. Правда, вступит в силу это Положение только с марта 2022 года (Федеральный закон №248-ФЗ в части организации регионального лицензионного контроля).

До этого времени контроль остается за ГЖИ. Значит ли это, что инспекторы больше не примут жалобу на УК, которая самовольно повысила ставку на содержание жилья или перестала мыть подъезды? Нет, не значит.

Госжилнадзор по-прежнему будет контролировать, как компании соблюдают правила содержания общего имущества и правила изменения размера платы за содержание жилья. Также инспекторы теперь будут следить за предоставлением и ограничением предоставления коммунальных услуг в МКД. К предметам надзора также добавили проверку обеспечения доступности МКД для инвалидов.

Под пристальный надзор теперь попадают поставщики коммунальных услуг, компании по обслуживанию лифтов и газового оборудования, регператоры капремонта и обращения с ТКО.

Для компаний устроят градацию по степени риска причинения ею вреда или ущерба. К организациям большего риска относятся те, чья деятельность касается домов, оборудованных лифтами и газифицированных. Будет учитываться также, были ли нарушения у проверяемого за последние три года.

От степени риска зависит, как часто будут проводиться плановые проверки.

Объекты жилищного надзора разнесут по категориям риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск.

В связи с отнесением объекта к одной из указанных категорий риска устанавливается периодичность проведения в отношении него плановых проверок. Среди которых инспекционный визит, документальная проверка и выездная проверка.

Госжилнадзор теперь оценивает потенциальные негативные последствия, которые могут наступить, если управление жилфондом проводится с нарушениями.

Групп тяжести две – «А» и «Б».

В группе «А» – деятельность тех, у кого в управлении МКД с лифтовым оборудованием или с централизованным газоснабжением. А также МКД, в которых для приготовления ГВС либо отопления используют газ.

Организации, которые управляют МКД без упомянутого оборудования, составят группу тяжести «Б».

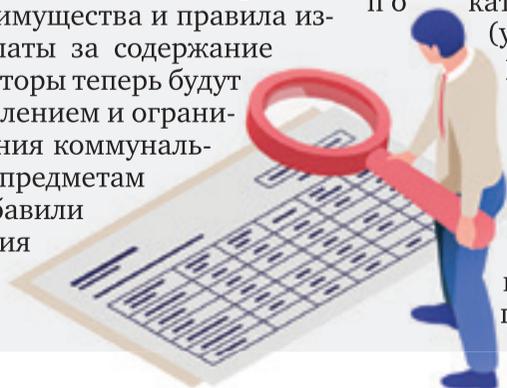
КАК ТЕПЕРЬ БУДУТ РАССМАТРИВАТЬ ЖАЛОБЫ ГРАЖДАН

Порядок рассмотрения жалоб граждан не изменился.

Однако теперь, если в ГЖИ поступит несколько обращений на одну тему, ведомство обязано опубликовать на своем официальном сайте разъяснения по данной теме. Это будет считаться консультацией. Также появилось понятие «профилактический визит».

Профилактический визит – это профилактическая беседа по месту деятельности контролируемого лица либо по видео-конференц-связи.

Как будут проходить профилактические мероприятия, определяют субъекты РФ.



Наталья ФИЛАТОВА

Депутаты Госдумы намерены обратиться в Конституционный суд и добиться индексации пенсий работающим пенсионерам

Индексация пенсий работающим пенсионерам была отменена в 2016 году. Министры финансово-экономического блока Правительства РФ считают, что пенсионеры достаточно зарабатывают, к чему им пенсионная надбавка.

В прошлом составе Госдумы фракция СР инициировала обращение от федерального парламента в Конституционный суд с целью признать антиконституционным решение Правительства заморозить индексацию пенсий работающим пенсионерам. Тогда социалистов под держали депутаты КПрФ и даже один единоросс, но из-за бойкота фракции ЛДПР удалось собрать только 56 из 90 подписей, требуемых для обращения в Конституционный суд РФ.

В новом составе Думы у КПрФ и социалистов 85 депутатов. Если здравомыслящие коллеги из Госдумы поддержат инициативу справедливороссов, вернуть индексацию пенсий работающим пенсионерам станет реально.

ВМЕСТО ПРЕМИЙ ЧИНОВНИКАМ НАДО ПОВЫШАТЬ ПЕНСИИ И ИНДЕКСИРОВАТЬ ПЕНСИИ РАБОТАЮЩИМ!

«Госдума обсуждает бюджет на 2022 год. Мы предлагаем отказаться от расходования казны на заложенное в бюджет «материальное стимулирование чиновников». Это 185 млрд рублей! Мы настаиваем на сокращении резервного фонда Правительства на 220 млрд из 290.

Из вырученной экономии 68 млрд надо направить на индексацию пенсий работающим пенсионерам.

16 млрд – на индексацию пенсий военным пенсионерам.

40 млрд – на образование. 20 млрд на культуру и 10 – на охрану окружающей среды – чтобы нигде не горело и никого не топило. Сэкономим на чиновниках – и сможем выделить на меры поддержки Детей войны 30 млрд рублей. Еще 10 млрд направим на жилье для детей-сирот.

Для борьбы с пандемией 80 млрд предлагаем направить на бесплатное гарантированное каждому гражданину страны тестирование на ковид.

Нашими инициативами мы напоминаем Правительству о социальных приоритетах бюджета. И в сторону этих приоритетов пытаемся развернуть думское большинство.



Сергей МИРОНОВ

лидер фракции «Справедливая Россия – За правду» в Госдуме

СЭКОНОМИЛИ НА ЗАЩИТНИКАХ РОДИНЫ?

Правительство снова заморозит полноценную индексацию пенсий военнослужащим. Социалисты против!

Депутаты Госдумы в первом чтении приняли законопроект, который замораживает ежегодные индексации пенсий военных пенсионеров до 1 января 2023 года.

Позиция авторов закона – чиновников финансово-экономического блока Правительства: в Пенсионном фонде нет денег.

Этот аргумент в пух и прах разбивают реалии. Вот почему депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» отказались голосовать за несправедливый закон.

Валерий ГАРТУНГ

заместитель руководителя фракции социалистов в Госдуме, председатель Комитета Госдумы по защите конкуренции



«На ком государство решило сэкономить? На тех, кто защищал Родину, на семьях тех, кто погиб, защищая Родину? Коллеги, это при том, что профицит бюджета (только официально заявленный) – 1,3 трлн рублей. По факту он будет гораздо больше! На индексацию надо 109 млрд рублей. Сравните тот профицит, который есть, и те деньги, которые требуются. Как может не хватать денег в бюджете, который принят с профицитом в 1,3 трлн рублей? Ну где логика?»



Андрей КУЗНЕЦОВ

секретарь Президиума Центрального совета партии по вопросам защиты прав граждан, заместитель руководителя фракции социалистов в Госдуме

«Нам говорят: у Пенсионного фонда нет денег на индексацию. Но эти пенсии финансируются из бюджета напрямую. При чем тут ПФР?»

И еще – нам говорят: у военных и так высокая пенсия, им хватит.

Я произвел расчеты на командира танкового батальона, который отдал армии четверть века и дослужился до звания подполковника. Его пенсия – 27 968 рублей. Много или мало?

Если сравнивать с пенсией обычного пенсионера – больше. А если сравнивать с дороговизной жизни – пенсия не дотянет до прожиточного минимума!

Наша партия еще два года назад проводила масштабное исследование совместно с экономистами Российской академии наук. Вердикт экономистов таков: 31 тысяча – реальный прожиточный минимум пенсионера. Людям, которые проливают кровь и защищают страну, платят ниже прожиточного минимума? Наши депутаты за такой закон голосовать не будут!

МОЛОДЕЖНАЯ БЕЗРАБОТИЦА – «ПОБОЧКА» ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЫ

Рост безработицы среди молодых людей – следствие пенсионной реформы и еще один веский социальный аргумент за ее отмену, заявил председатель партии «Справедливая Россия – За Правду», руководитель партийной фракции в Госдуме Сергей Миронов.

По данным Росстата, в начале октября рост молодежной безработицы среди молодых людей от 19 до 24 лет превысил 22%. От 22 до 29 лет безработица составила 33% от числа всех безработных.

Федеральный омбудсмен Татьяна Москалькова отметила рекордный рост обращений от молодежи по проблеме трудоустройства.

На низкие темпы роста экономики и пандемию наложилась пагубная пенсионная реформа. На рынок труда ежегодно «выталкивают» по миллиону новых предпенсионеров. А значит, на миллион рабочих мест становится меньше для молодых.

Ситуация на рынке труда – еще один аргумент в пользу отмены пенсионной реформы. Необходимо вернуть прежний возраст выхода на пенсию. А для поддержки молодых специалистов расширять целевой набор и вводить механизм квотирования первого рабочего места. Соответствующие инициативы социалисты уже внесли в Госдуму.

Пенсионерка Галина Федорова из Чебоксар – клиентка «Ростелекома». Компания предоставляет ей услугу «интерактивное телевидение». Когда пожилая женщина пришла в офис, чтобы в очередной раз внести абонентскую плату, менеджеры предложили ей новую услугу – видеонаблюдение за квартирой.

«РОСТЕЛЕКОМ» НАВЯЗАЛ ПЕНСИОНЕРКЕ НЕНУЖНУЮ ВИДЕОКАМЕРУ. Рассказываем, как вернуть навязанный товар

– Мне предложили бесплатно установить камеру для слежения за домом. Если соглашусь – плата за телевидение снизится. Я отказывалась: мы с мужем пожилые люди – нам под 80 лет! Ни компьютера, ни смартфона нет, зачем нам камера? А они сказали, мол, разбираться не нужно – пусть на полке лежит, только не распаковывайте коробку, – рассказывает Галина Александровна. – Я так и сделала: принесла ее домой и положила на полку. А через несколько дней пришло уведомление, что я должна внести ежемесячный платеж за камеру – 350 рублей.

Оказалось, что камеру пенсионерке вручили небесплатно, стоимость оборудования – 8400 рублей.

Менеджеры ввели женщину в заблуждение и подсунили на подпись договор на покупку камеры в рассрочку. Теперь за запечатанную коробочку на полке женщине предстояло расплачиваться на протяжении двух лет.

Федорова сразу же поспешила в офис «Ростелекома» и попросила забрать товар, но понимания не нашла.

– Мне рекомендовали согласовать возврат камеры с директором, но он оказался в отпуске. Спустя десять дней я снова вернулась в офис, а директор якобы уже ушел на больничный. А позже и вовсе выяснилось, что никакого директора нет и никогда не было. Мне заявили: делайте с камерой что угодно, а платить за нее придется, – поясняет Федорова.

Разобраться с обидчиками пенсионерка попросила специалистов чебоксарского Центра защиты прав граждан.

– Во-первых, продавец обязан ознакомить потребителя с условиями приобретения товара. Во-вторых, потребителя ввели в заблуждение, не сообщив ни стоимость товара, ни то, что он будет продан в рассрочку.

В таком случае покупатель может требовать возврата денег за товар и возмещения других убытков, ссылаясь на п. 1 ст. 12 Закона РФ «О защите прав потребителей». И ссылаясь на то, что камера не подлежит возврату, потому что это технически сложный товар, не работают! – подчеркивает специалист Центра защиты прав граждан Наталья Муравьева.

Правозащитники обратились в филиал «Ростелекома», потребовали расторгнуть договор и забрать товар, не доводя дело до суда.

В компании тут же согласились: камеру приняли обратно, а пенсионерке вернули деньги.



ЧТО ГОВОРIT ЗАКОН

Перед продажей продавец обязан обеспечить потенциального покупателя всей имеющейся информацией о товаре – его характеристиках, внешнем виде, фирме-изготовителе и других характеристиках.

Если потребителя ввели в заблуждение, он вправе отказаться от покупки в течение разумного срока и потребовать вернуть деньги. Такое право закреплено в ст. 12 Закона «О защите прав потребителей».

Требование вернуть деньги потребитель должен заявить в разумный срок. Под этим понимают срок годности, эксплуатации, хранения или гарантии на товар (в соответствии с п. 36 Постановления Пленума Верховного суда РФ №17 от 28 июня 2012 года).

Если товар был навязан, можно потребовать возврата денег, ссылаясь на п. 1 ст. 421 ГК РФ, по которому граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Кроме того, на стороне покупателя и другие нормы Гражданского кодекса РФ:

1. Согласно п. 1 ст. 495 ГК РФ, продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре.

2. Согласно п. 3 ст. 495 ГК РФ, если покупателю не предоставлена возможность получить в месте продажи достоверную информацию о товаре, он вправе в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков. В этом

случае продавец не может отказать в возврате денег, ссылаясь на то, что товар входит в перечень не подлежащих обмену и возврату или по причине того, что он технически сложный!

КАК ВЕРНУТЬ НАВЯЗАННЫЙ ТОВАР ПРОДАВЦУ

Обратитесь к продавцу с досудебной претензией, в которой потребуйте расторгнуть договор купли-продажи.

Продавец обязан ответить в течение 10 дней.

Факт возврата зафиксируйте в акте приема-передачи.

Текст претензии должен содержать следующие данные:

- реквизиты магазина;
- персональные сведения о покупателе (его ФИО, адрес проживания, способы обратной связи);
- наименование и характеристики приобретенного товара;
- дату совершения покупки;
- суть проблемы (несоответствие вещи заявленным продавцом характеристикам);
- ссылки на нормативно-правовую базу;
- перечень документов, дополняющих претензию;
- дату подачи обращения в магазин;
- подпись покупателя.

ЕСЛИ ПРОДАВЕЦ СОГЛАСИЛСЯ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ, покупателю нужно согласовать способ возврата товара: его будет забирать курьер или покупатель лично привезет продавцу.

Факт возврата зафиксируйте в акте приема-передачи.

ЕСЛИ ПРОДАВЕЦ ОТКАЗАЛСЯ УДОВЛЕТВОРИТЬ ТРЕБОВАНИЯ потребителя, придется идти в суд.

В судебном иске помимо стоимости товара потребитель может потребовать обязать продавца выплатить неустойку и штраф за отказ добровольно удовлетворить требования потребителя (50% от взысканной суммы), моральный вред и судебные расходы.



Как не стать жертвой недобросовестных продавцов и отказаться от навязанных услуг
Подробности – в инструкции Центров на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**.



Наталья ФИЛАТОВА

● ИРКУТСК

438 000 рублей отсудили у застройщика за дефекты в квартире



В новой квартире Евгении Комиссаровой спустя четыре года начали падать обои и пузыриться линолеум, просели межкомнатные двери, появились трещины на стенах. Делать ремонт за свой счет или заставить застройщика устранить дефекты по гарантии? Разбирался Центр защиты прав граждан.

Евгения купила квартиру по договору долевого строительства.

Общеизвестно, что в новых домах после «усадки» могут появиться недостатки, но чтобы такие! Краска со стен в ванной осыпалась вместе с цементом, двери после просадки не открывались, а из-под оконной рамы можно было увидеть улицу.

Ситуация удручающая, но в данном случае закон на стороне покупателя. Гарантийный срок объекта долевого строительства – пять лет со дня передачи дольщику.

При обнаружении дефектов в квартире участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, или соразмерного уменьшения цены договора, или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Об этом говорится в п. 2 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «О долевом строительстве».

Если застройщик отказывается выполнять требования, защитить права собственника поможет суд.

Евгения Комиссарова направила претензию застройщику. Но получила отказ. Тогда собственница заказала независимую экспертизу, которая подтвердила, что дефекты – это следствие некачественной работы застройщика.

Заключение экспертов хозяйка квартиры направила вместе с исковым заявлением в суд.

Однако в суде застройщик заявил, что дефекты в квартире образовались из-за естественного износа. Иркутский районный суд назначил еще одну строительную экспертизу.

Выяснилось, что строительно-монтажные работы, произведенные застройщиком в квартире Комиссаровой, частично не соответствуют требованиям строительных норм и правил, а также проектной документации. Что и привело к возникновению дефектов.

Суд обязал застройщика выплатить собственнице 330 123 рубля для устранения строительных недостатков в квартире, 15 000 рублей неустойки, компенсацию морального вреда – 2000 рублей, штраф за отказ добровольно выполнять требования покупателя – 15 000 рублей. Также застройщику придется оплатить судебные расходы заявительницы в размере 20 000 рублей, две экспертизы – 56 000 рублей. В общей сложности – 438 123 рубля.

Заявительнице уже поступили деньги на счет.



ГАРАНТИЙНЫЙ РЕМОНТ – ОБЯЗАННОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА!

Гарантийное обслуживание новостроек регулируется Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Согласно п. 5 ст. 7, гарантийный срок для объекта долевого строительства устанавливается договором и не может составлять менее пяти лет.

Речь о гарантии на фундамент, стены, каркасы, перекрытия, крыши, лестницы, перегородки. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование не может составлять менее трех лет.

Речь о дефектах инженерных систем здания (водопроводное, газопроводное, отопительное, электрическое, канализационное, вентиляционное оборудование), которые устраняются за счет застройщика.

**Процедура приемки
квартиры
в новостройке
Как обнаружить
скрытые недоделки
Как составить
дефектовочный акт
Подробности –
в инструкции на сайте
справедливо-центр.рф
в разделе ЖИЛЬЕ.**



ВАЖНО!

Гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства покупателю.

То есть с момента подписания передаточного акта к договору купли-продажи квартиры.

Согласно п. 2 ст. 7 Закона, при обнаружении дефектов участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Если дефект обнаружен в квартире

Собственник должен обращаться непосредственно к застройщику. Управляющая домом организация в этом случае лишь составляет акт осмотра, где указывает выявленные при осмотре дефекты жилого помещения.

В случае отказа застройщика удовлетворить требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в указанный срок участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

Для этого собственнику придется предъявить в суде акт осмотра квартиры, составленный коммунальщиками. Также истец может самостоятельно заказать независимую экспертизу, которая подтвердит наличие недостатков в жилом помещении.

Если дефект обнаружен в местах общего пользования (лестничные площадки и пролеты, лифты, подвалы и чердаки), то обращаться следует в управляющую компанию.

Управляющая компания может обратиться к застройщику с требованием устранить недостатки, не дожидаясь заявлений от собственников.

В таком случае УК организует комиссионное обследование, на котором присутствуют представители застройщика. По итогам осмотра готовится акт.

Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный застройщиком с участником долевого строительства.

Елена МАКСАКОВА

● КИРОВ



ВСЕ ЖЕ ВКЛЮЧЕНО!

Но хитрый ЖЭК собрал-таки с жителей 78 000 рублей за уборку снега

Две последние зимы УК «ВяткаСтройЭксплуатация» после уборки двора и кровли от снега включала плату за эти услуги в коммунальные квитанции собственников девятиэтажки на Герцена, 56 в Кирове.

«И работу трактора во дворе, и работу коммунальщиков по очистке крыши от снега и сосулек, и вывоз сугробов со двора УК включила в коммунальную квитанцию отдельной строчкой. Такие «зимние» платежки мы получали только в январе и феврале 2020-го и 2021 года. У меня сразу появились сомнения по поводу законности таких действий коммунальщиков, но я не знала, где можно уточнить этот вопрос, – говорит жительница дома Светлана Бережных.

Сомнения собственницы развеяли специалисты кировского Центра защиты прав граждан. Здесь сразу заявили, что действия УК «ВяткаСтройЭксплуатация» незаконны.

«Очистка крыши и придомового участка от снега и наледи входит в Минимальный перечень услуг по содержанию общего имущества, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290. Это значит, что доплачивать отдельно за эти услуги не нужно – УК обязана их предоставлять за плату, которую собирает по строке «содержание жилья», – пояснила специалист кировского Центра Ольга Коршунова.

Если у ЖЭКа не хватает денег на исполнение всех своих обязанностей, он должен провести общее собрание собственников и предоставить экономическое обоснование для повышения тарифа на содержание жилья.

До тех пор брать дополнительную плату по своей прихоти коммунальщики не имеют права. Правозащитники помогли Светлане Бережных составить обращение в областную прокуратуру. Надзорный орган провел проверку и подтвердил нарушения.

Управляющая компания вернула Светлане Бережных 767 рублей, а всему дому – 78 тысяч рублей.

Бухгалтера УК «ВяткаСтройЭксплуатация» привлекли к дисциплинарной ответственности, а компании вынесли предупреждение.

● ПЕРМЬ

СНОВА ПОБОРЫ?

УК вытасила из карманов жителей 15 000 рублей на диагностику газового оборудования

Летом 2021 года жители многоэтажки на Коминтерна, 24 сменили управляющую компанию. Но вместо ожидаемого качества услуг по содержанию дома получили новый побор.

В квитанции появился неведомый платеж «ВДГО».

Что это за «зверь» и почему за это придется платить, жильцы не знали.

Одна из собственниц, Ирина Шемакина, обратилась за консультацией в пермский Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Специалисты пояснили, что ВДГО – это аббревиатура, которая означает внутридомовое газовое оборудование. Такое оборудование действительно требует периодического обслуживания. Но собирать с собственников деньги на эти цели коммунальщики не имеют права.

«Эти работы входят в минимальный перечень услуг, которые должна выполнять управляющая компания, согласно п. 21 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 года №290. Это значит, что стоимость обслуживания ВДГО включена в состав платы за содержание и ремонт жилья. Исключение одно – если у собственников заключен прямой договор на обслуживание с газовой компанией, – пояснила специалист Центра Татьяна Сулейманова.



Правозащитники помогли собственнице составить обращение в УК «Прикамье» с требованием исключить побор из квитанции и сделать всем собственникам перерасчет. Коммунальщики признали нарушение и вернули жильцам более 15 000 рублей.

Как проверить законность начислений
Как добиться отмены поборов
Как получить перерасчет
Подробности – на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



ЧТО ТАКОЕ ВДГО? И ЗА ЧТО С ЖИТЕЛЯ НЕ ДОЛЖНЫ БРАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕНЬГИ

НЕДОБРОСОВЕСТНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ПРОДОЛЖАЮТ ОБСЧИТЫВАТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА ПРОВЕРКЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Работы по проверке состояния внутридомового газового оборудования делятся на два вида:

1. Техническое обслуживание. Проводится не реже 1 раза в год. В ходе ТО специалисты должны проверить техническое состояние газопровода: нет ли утечек, все ли краны исправны, а трубы – окрашены.

2. Техническая диагностика. Проводится реже. Частота проведения обычно указана в технической документации к газопроводу либо в проекте. Если это не указано, то проверку осуществляют по нормативным срокам.

Это более сложная процедура. Диагностику проводят специализированные организации, имеющие лицензию Госгортехнадзора или Госстроя. Но отвечает за проведение работ ТСЖ, ЖСК или управляющая компания.

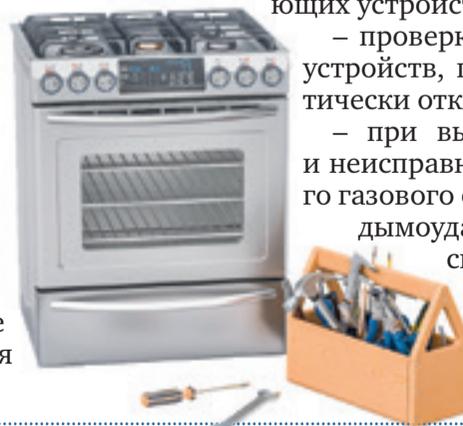
Работы по поддержанию надлежащего состояния ВДГО включают в себя:

- проверку труб на наличие трещин, проверку состояния окраски и креплений газопровода;

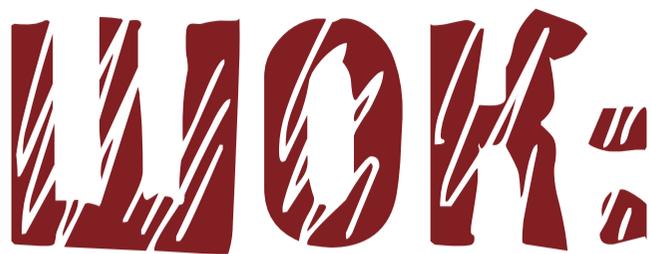
- разборку и смазку кранов, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистку горелок от загрязнений, проверку герметичности соединений и отключающих устройств;

- проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа;

- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – проведение работ по их устранению.



Наталья ФИЛАТОВА



Неходячему инвалиду пришлось доказывать, что он нуждается в коляске

Борис Плохотин из села Буланиха – инвалид с детства. Тяжелый диагноз лишил его возможности самостоятельно передвигаться. На механической инвалидной коляске делать это тоже тяжело – болят руки и спина. Для инвалидов с таким диагнозом, как у Бориса, производят коляски с электроприводом.



Чтобы выделили такое техническое средство реабилитации, необходимо поучить заключение медико-социальной экспертизы.

Однако врачи посчитали, что у Бориса достаточно здоровья, чтобы крутить колеса вручную.

Плохотин не согласился с заключением врачей. Молодой человек неоднократно жаловался в соцзащиту, но там отказались предоставлять ему средство реабилитации без соответствующего заключения.

Тогда Плохотин обратился за помощью в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

– Права граждан с ограниченными возможностями регулируются Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ». ТСП должны быть прописаны в индивидуальной программе реабилитации, которую составляют врачи после медико-социальной экспертизы. Если пациент не согласен

с решением медиков, то нужно требовать повторную экспертизу. Если и это не помогло, необходимо обращаться в суд, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Барнауле Татьяна Мазунина.

Юристы Центра рекомендовали Борису Плохотину еще раз обратиться в МСЭ с вопросом об изменении средства реабилитации. Молодой человек так и сделал. И только со второй попытки врачи согласились с тем, что инвалид не может вручную управлять коляской. В индивидуальную программу реабилитации Плохотина вписали инвалидную коляску с электрическим приводом.

Теперь Плохотину необходимо обратиться в региональное отделение Фонда социального страхования. Ведомство обязано в течение 15 дней с момента обращения выдать направление на получение ТСП, а само средство предоставить заявителю в течение 30 дней.

НАШ ИНСТРУКТАЖ

ЧТО ОТНОСИТСЯ К СРЕДСТВАМ РЕАБИЛИТАЦИИ

- спецсредства для самообслуживания;
- спецсредства для ухода;
- спецсредства для ориентирования (включая собак-проводников с комплектом снаряжения), общения и обмена информацией;
- спецсредства для обучения, образования (в том числе литература для слепых) и работы;
- протезы и ортопедическая обувь, специальная одежда, глазные протезы и слуховые аппараты;
- тренажеры и спортивное оборудование, спортивный инвентарь;
- специальные средства для передвижения.

*Полный перечень указан в ст. 11.1 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в РФ».

КАК ПОЛУЧИТЬ ТЕХНИЧЕСКОЕ СРЕДСТВО РЕАБИЛИТАЦИИ

Чтобы получить необходимое оборудование, нужно обратиться к лечащему врачу.

Тот выдаст направление на медико-социальную экспертизу (МСЭ). Специалисты решат, какие средства реабилитации нужны пациенту. На основе результатов экспертизы составляют индивидуальную программу реабилитации инвалида.

Следующий шаг – обращение в территориальный Фонд соцстрахования РФ по месту жительства.

Есть два вида технических средств реабилитации: медицинские и немедицинские. В ряде регионов немедицинские получают в соцзащите, а медицинские – в поликлинике по месту жительства.

КАКИЕ ПОНАДОБЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ

- заявление;
- паспорт (если человек сам не может получить технические средства, то за него это может сделать представитель. В этом случае понадобится удостоверение личности представителя и документ, подтверждающий его полномочия);
- СНИЛС;
- свидетельство о рождении (для детей до 14 лет);
- индивидуальная программа реабилитации инвалида, полученная от федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы. В документе должно быть указано, что человек нуждается в получении конкретного технического средства реабилитации.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

ФСС обязан в течение 15 дней с момента обращения выдать направление на получение ТСП, а само средство предоставить в течение 30 дней. Для технических средств (изделий), изготавливаемых по индивидуальному заказу с привлечением заявителя и предназначенных исключительно для личного использования, – 60 дней. Для инвалида, нуждающегося в оказании паллиативной медицинской помощи, – 7 дней со дня обращения заявителя.

ЕСЛИ СРЕДСТВО РЕАБИЛИТАЦИИ ВЫШЛО ИЗ СТРОЯ: МЕНЯТЬ ИЛИ РЕМОНТИРОВАТЬ?

У каждого технического средства реабилитации есть срок пользования и гарантийный срок.

Срок пользования техническими средствами реабилитации – это максимальный срок службы, после которого ТСП подлежит замене.

Этот срок устанавливает Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации.

Для тростей, например, такой срок – не менее 2 лет (Приказ Минтруда России от 05.03.2021 №107н).

Гарантийный срок – период времени, в течение которого изготовитель обеспечивает стабильную и бесперебойную работу ТСП.

Производитель ТСП указывает такие сроки в гарантийном талоне.

Во время гарантийного срока средство реабилитации отремонтируют или заменят на новое в организации, контакты которой указаны в гарантийном талоне. Если гарантийный срок уже истек, а срок использования еще нет, то ТСП вначале направят на медико-техническую экспертизу. Специалист оценит состояние ТСП и сделает вывод: менять ТСП или ремонтировать.



НУЖНО ЛИ ПЛАТИТЬ НАЛОГ С НЕУСТОЙКИ?

За что еще спросит налоговая, даже если вы правы и выиграли суд у нерадивого застройщика, производителя товара или продавца



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат
Государственной
Думы РФ

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Сегодняшний инструктаж Центров защиты прав граждан «Справедливая Россия» мы решили посвятить очень важной теме – налоговым сборам с граждан, которые в суде отстаивают выплату неустойки и разного рода компенсаций. Выиграв суд, многие даже не догадываются, что присужденной суммой предстоит «поделиться» с государством.

Так, пенсионерка Валентина Б. вложила в строящееся жилье все деньги от продажи квартиры. Не позднее июня 2019 года застройщик должен был передать ключи от ее «однушки» в Кирове. Но стройка затянулась – дом сдали только в феврале 2020 года. Все это время, на протяжении восьми месяцев, женщине приходилось снимать чужое жилье, тратя на аренду львиную долю скромных доходов.

Застройщик отказался выплатить неустойку в досудебном порядке.

На помощь пришли специалисты нашего Центра.

Мы помогли пенсионерке обратиться в суд и отсудили материальную компенсацию за долгострой. Застройщика обязали выплатить женщине 204 тысячи рублей. Из которых 116 тысяч составила неустойка, 20 тысяч рублей – моральный вред и 68 тысяч – так называемый потребительский штраф за несоблюдение добровольного (досудебного) порядка удовлетворения требований.

Казалось бы, неплохая награда за длительное ожидание ключей.

Но, к сожалению, не вся присужденная судом сумма достанется дольщику. Часть отсуженных средств придется направить на уплату налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

Неустойка, потребительский штраф, моральный ущерб, судебные издержки – какие из этих выплат облагаются налогом? Как рассчитать налог?
Ответы на эти вопросы – в нашей новой инструкции на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**.



КАКИЕ ВЫПЛАТЫ ПО СУДУ ПОДЛЕЖАТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ

Налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) облагаются:

- неустойка;
- штраф за неудовлетворение требований потребителя в добровольном порядке (потребительский штраф);
- моральный вред (но только в том случае, если он выплачен в досудебном порядке).

Государство считает, что эти выплаты отвечают признакам экономической выгоды и являются доходом, подлежащим обложению НДФЛ.

Как указал Верховный суд РФ в п. 7 «Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 Налогового кодекса РФ», предусмотренные законодательством о защите прав потребителей санкции носят исключительно штрафной характер.

Их взыскание не преследует цель компенсации потерь (реального ущерба) потребителя.

Поскольку выплата сумм таких санкций приводит к образованию имущественной выгоды у потребителя, они включаются в доход гражданина на основании положений ст. 41, 209 НК РФ вне зависимости от того, что получение данных сумм обусловлено нарушением прав физического лица.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если компания компенсирует моральный вред добровольно, тогда это облагаемый доход, а если по суду – тогда необлагаемый. Аргументация Минфина такая: по закону именно суд решает, возмещать ли пострадавшему моральный вред и в каком объеме. Значит, если компенсация морального вреда выплачена человеку добровольно, без решения суда, налицо получение облагаемого дохода. Возмещение убытков (реального ущерба) на основании решения суда не образует экономическую выгоду налогоплательщика и соответственно, не является его доходом.

КАКИЕ ВЫПЛАТЫ ПО СУДУ НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДФЛ

- моральный вред (присужденный судом);
- судебные и другие расходы;
- материальный ущерб (возмещение понесенных убытков).

Что касается судебных и других расходов (например, на проведение экспертизы), тут все понятно: истец получит от ответчика

деньги за понесенные расходы, доход не образуется, так как эти деньги ушли на проведение экспертизы.

Возмещение судебных расходов также не подлежит налогообложению согласно п. 61 ст. 217 НК.

А теперь что касается морального вреда.

В п. 3 ст. 217 НК РФ указано, что не облагаются НДФЛ все виды установленных законодательством компенсационных выплат, которые связаны, в частности, с возмещением вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья.

КАК ПРОИСХОДИТ УДЕРЖАНИЕ НАЛОГОВ

Российские организации, от которых налогоплательщик получил подлежащие налогообложению доходы, обязаны удержать и уплатить НДФЛ в соответствии с п. 1 ст. 226 НК РФ.

Но эта обязанность возникает у организаций только в том случае, когда в решении суда указаны: сумма дохода, подлежащая взысканию в пользу физлица, и сумма, которую необходимо уплатить в качестве налога. Если суд не разделит эти суммы, то организация не может удерживать НДФЛ.

В таком случае налоговый агент (к примеру, застройщик, который проиграл дольщику суд и выплатил неустойку) обязан в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога (п. 5 ст. 226 НК РФ). Налогоплательщику и в налоговую инспекцию организация направит справку по форме 2-НДФЛ.

На основании полученных от организации данных налоговая сформирует налоговое уведомление и направит налогоплательщику. Оплатить НДФЛ нужно будет не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 6 ст. 228 НК РФ).

К примеру, если доход получен в марте 2021 года, налоговая пришлет налоговое уведомление с сентября 2022 года по 1 ноября 2022 года. Уплатить налог нужно будет до 1 декабря 2022 года.

Дата получения дохода определяется как день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц (п. п. 1 п. 1 ст. 223 НК РФ).

В некоторых случаях налогоплательщики должны сами рассчитать и заплатить налог на доходы. Это происходит, например, когда вы продали квартиру или машину. В этом случае, кроме вас, никто не подаст информацию в налоговую, вы должны это сделать сами, заполнив декларацию.

То же самое, если вы получили доходы, с которых не был удержан налог – например, от сдачи квартиры в аренду. Подать декларацию нужно до 30 апреля года, следующего за тем, когда был получен доход. А оплатить налог нужно до 15 июля.



ПРИМЕР РАСЧЕТА НАЛОГА

И снова вернемся к нашей героине – пенсионерке Валентине Б. Напомним, что специалисты Центра защиты прав граждан помогли ей отсудить у неторопливого застройщика 204 000 рублей: 116 000 – неустойка, 20 000 рублей – компенсация морального вреда и 68 000 – штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

С неустойки женщине придется заплатить налоговой: от 116 000 рублей НДФЛ (13%) = 15 080 рублей.

С потребительского штрафа 68 000 НДФЛ (13%) = 8840 рублей.

Итого размер налога на доход составит 23 920 рублей из присужденных судом 204 000 рублей.

■ Если бы женщина получила еще какую-то сумму в качестве компенсации расходов на аренду жилья, с этой суммы налог бы она не платила.

■ Если бы компания выплатила неустойку в досудебном порядке, к облагаемым налогом выплатам прибавилась бы компенсация морального вреда.

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПРИШЛО

Налоговые уведомления рассылают почтой на бумажном носителе за исключением случаев:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика – и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

Если налоговое уведомление не получено, нужно обратиться в налоговую инспекцию лично либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика для физических лиц на сайте ФНС России.

Также можно обратиться через интернет-сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России» с просьбой предоставить уникальные идентификаторы начислений (УИН) из налогового уведомления.

Если начисление произведено по нескольким имущественным налогам, то и значений УИН для уплаты будет несколько.

Обращение должно содержать следующие сведения о налогоплательщике:

1. Фамилию, имя, отчество (при наличии);
2. Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, дата выдачи, кем выдан);
3. Адрес или электронную почту для направления ответа, данные о налоговом периоде, в отношении которого запрошены УИНЫ.

С помощью полученного УИНа можно одновременно осуществить оплату через сервис «Уплата имущественных налогов физических лиц и НДФЛ по индексу документа» на сайте ФНС России, на портале «Госуслуги» через предлагаемую функцию «оплата по квитанции, через банк – онлайн» либо иным способом, в том числе через банковские терминалы и банки.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если налогоплательщик не согласен с информацией, содержащейся в налоговом уведомлении, ему следует обратиться непосредственно к налоговому агенту о предоставлении в налоговый орган по месту своего учета уточняющей (аннулирующей) справки по форме 2-НДФЛ. Ведь, согласно налоговому законодательству, формирование сводных налоговых уведомлений производится на основании данных из справок по форме 2-НДФЛ. Если не оплатить выставленный налог до 1 декабря, за каждый день просрочки начислят пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Наталья ФИЛАТОВА

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «**Ваше право знать!**» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «**Ваше право знать!**».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



СПРАВЕДЛИВОЕ РАДИО

ЕЖЕДНЕВНО
на Справедливом радио

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ

Советы юристов по актуальным темам и изменениям в законодательстве

Могут ли сотрудники ГАИ обязать жителей дома установить во дворе дорожные знаки?

Дворовой проезд не является автомобильной дорогой, но при этом относится к объектам транспортной инфраструктуры. Если участок под домом оформлен, то он входит в состав общего имущества собственников вместе с объектами благоустройства, в том числе и дорогами. Тогда обязанность по установке дорожных знаков и ремонту дороги возложена на владельцев помещений в таком МКД.

Поэтому Госавтоинспекция вправе в рамках надзорных мероприятий выдать собственникам как владельцам дороги предписание об устранении нарушений, в том числе об установке дорожных знаков. Сделать это владельцы проезда должны за свой счет и своими силами по правилам, установленным Федеральным законом №443 и приказами Минтранса РФ от 30.07.2020 №274 и от 13.11.2018 №406.

Можно ли продать или подарить ипотечную квартиру?

Ипотечная квартира не является собственностью банка. Собственником квартиры является гражданин, он же заемщик.

Заемщик может распоряжаться своей собственностью по своему усмотрению. Продать квартиру можно, но для сделки потребуются согласие банка.

То же самое и при сделке дарения квартиры. Главное здесь то, что право собственности перейдет к другому человеку: при продаже – за деньги, а при дарении – бесплатно.

При этом передать право собственности на квартиру другому человеку возможно следующими способами:

1. Продать ее вместе с невыплаченным долгом, то есть перевести его на другого человека, который продолжит выплачивать деньги банку;
2. Погасить долг перед банком, снять залог и продать уже без согласия банка.

Важно отметить: при продаже квартиры, находящейся в собственности менее 5 лет, подлежит уплате налог в размере 13% от цены, за которую вы ее продаете. В случае когда продаете и одновременно покупаете, будет произведен взаимозачет.



Когда водитель имеет право уехать с места аварии без вызова полиции?

Согласно п. 2.6.1 Правил дорожного движения, оставить место ДТП без вызова сотрудников полиции можно в случае причинения вреда только имуществу и возможности оформления аварии по европротоколу.

При этом в обязательном порядке должны быть соблюдены четыре условия: в ДТП два участника, то есть два транспортных средства и не более; у обоих водителей есть действующий полис ОСАГО на транспортные средства; пострадало только имущество; оба водителя согласны с перечнем и характе-

ром повреждений, полученных при этом событии. А также если в ДТП пострадали люди и им требуется экстренная медицинская помощь, но отправить пострадавшего на попутном транспорте невозможно.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Верховный суд РФ в своем Постановлении от 16 июля 2021 года подтвердил, что единственный участник ДТП не обязан вызывать полицию, если он никому больше не причинил вреда.



Можно ли заменить ежегодный оплачиваемый отпуск денежной компенсацией?

Заменить оплачиваемый отпуск денежной компенсацией возможно в трех случаях.

Первый – если продолжительность отдыха дольше 28 дней. В этом случае деньгами могут возместить дополнительные дни.

Второй – по заявлению сотрудника. Однако в этом случае решение, предоставлять вам компенсацию взамен отпуска или нет, полностью зависит от работодателя.

И третий – при увольнении работника. Тут уже работодатель обязан выплатить вам денежную компенсацию за неиспользованный отпуск. Также, согласно Трудовому кодексу, есть категории работников, которым замена отпуска денежной компенсацией не производится. К ним относятся беременные женщины, несовершеннолетние работники и работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда.

Компенсацию за отпуск все эти работники могут получить только в одном случае – при увольнении.

Чтобы получить денежную компенсацию вместо отпуска, работнику нужно обратиться к работодателю с письменным заявлением.



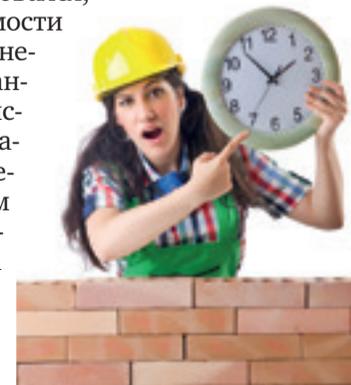
Что делать, если мастерская или магазин затянули сроки ремонта?

За нарушение сроков ремонта потребитель вправе потребовать от сервисного центра выплаты неустойки в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки.

Такое право клиенту дает ст. 23 Закона «О защите прав потребителей». Для этого потребителю надо только подготовить претензию в письменном виде и подать ее исполнителю. Обязательно проследите, чтобы на вашем экземпляре проставили отметку о приеме вашей претензии.

В случае нарушения срока ремонта также можно отказаться от ремонта и потребовать возврата денег или замены на товар этой же марки.

Закон также устанавливает очень важное для покупателя право – продление гарантийного срока на период, в течение которого товар не использовался, из-за необходимости устранения в нем недостатков. Указанный период исчисляется со дня обращения потребителя с требованием об устранении недостатков товара и до дня его выдачи по окончании ремонта.



КАКОЙ ХЛЕБ ПОЛЕЗНЕЕ

Свежий или подсушенный в тостере?

При подсушивании в тостере содержание в хлебе питательных веществ не меняется, но под воздействием тепла тост теряет влагу и становится более сухим. Микроэлементы при этом сохраняются. Подсушенный хлеб лучше усваивается организмом, способствует улучшению перистальтики кишечника.

Такой хлеб разрешен даже для больных гастритом. Важные правила: выбирать хлеб с высоким содержанием клетчатки и ни в коем случае не пережаривать, потому что тогда происходит реакция Майяра, то есть выделяются канцерогенные вещества.

Дрожжи в хлебе – полезно или нет?

Многие опасаются есть хлеб именно из-за наличия дрожжей в составе, но это заблуждение. На самом деле дрожжи погибают при выпечке хлеба, а вот питательные вещества, которые в них содержатся, остаются. Прежде всего это селен, витамины группы В, фолиевая кислота, провитамин D, К, РР, Е, минералы калия, кальция, цинка, магния, железа и незаменимые аминокислоты.



Чем опасна плесень?

Плесень может развиваться на хлебе любого сорта, и употреблять зараженное изделие в пищу категорически не рекомендуется!

Кроме этого, плесень способна провоцировать аллергические реакции (может появиться даже перекрестная аллергия на другие виды продуктов).

Сколько можно хранить хлеб?

Белый хлеб рекомендуется хранить не больше 24 часов с момента производства, ржаной и ржано-пшеничные сорта хранятся до 40 часов без потери качества.

Чем заменить при безглютеновой диете?

Тем, у кого диагностирована непереносимость глютена, можно заменить традиционный хлеб кукурузным, рисовым, гречневым или хлебцами, изготовленными из кукурузной, гречневой или рисовой муки.

Чай для гипотоника

Выделяют первичную гипотонию, появление которой связывают с длительным психоэмоциональным напряжением, психической травмой, наследственной предрасположенностью. И вторичную, которую провоцируют такие заболевания, как язва желудка и двенадцатиперстной кишки, а также нарушения в работе эндокринной системы (гипотиреоз, пониженная функция коры надпочечников), органов дыхания и кровообращения, интоксикации, перенесенные инфекции и т. д. В этом случае, естественно, нужно начинать с лечения основного заболевания.

Если гипотония не связана с каким-либо заболеванием, лучше всего постараться изменить образ жизни – заняться спортом, больше гулять на воздухе, отказаться от курения и т. д.

Увлечение кофе многих гипотоников постепенно приводит к привыканию, и действия очередной чашки хватает на 2–3 часа. Вместо этого напитка лучше попробовать принимать адаптогены – аралию, элеутерококк, лимонник, женьшень, родиолу розовую, маралий корень, заманиху.

Чай из листьев лимонника

Его заваривают обычным способом и пьют 2–3 раза в день после еды. Для приготовления настойки лимонника берут 1 часть свежих плодов и заливают 5 частями 95-процентного спирта. Бутылку тщательно закрывают и настаивают в темном месте, периодически взбалтывая. Затем плоды отжимают, и полученную настойку тщательно фильтруют, после чего она должна быть прозрачной. Принимают натошак по 35–40 капель 2–3 раза в день. Курс лечения – 20–25 дней. Затем необходимо сделать перерыв.

Тонизирующий витаминный сбор

Эффект усиливается, если названные растения использовать в сборах с другими общеукрепляющими и витаминными средствами. Так, можно взять родиолу розовую (2 части), корни земляники (2 части), плоды шиповника (2 части), плоды боярышника (2 части), крапиву (1 часть), зверобой (1 часть). 1 столовую ложку лекарственного ассорти заливают стаканом кипятка, настаивают 10 минут, процеживают и принимают по 1/3 стакана 3 раза в день. Иногда в сборы при артериальной гипотензии включают аир болотный, лист березы, вербену, душицу, зверобой, землянику, лист смородины, цикорий, шалфей, шиповник. Но предварительно перед приемом любых из указанных средств проконсультируйтесь с врачом.



Растения против изжоги

Изжога – явление распространенное, но, к счастью, у большинства непостоянное и связанное со стрессами или нарушением режима питания – избытком острой и жирной пищи, слишком торопливым заглатыванием, перекусом сухомятку.

Если неприятные ощущения преследуют часто, необходимо обратиться к врачу. Но когда подобное явление – лишь досадный эпизод, можно попробовать домашние средства.

Самое простое – заварить вместо чая ромашку или Melissa.

Первая чудесно поможет при поглощении избыточно жирной пищи, а вторая – при изжоге, вызванной стрессом.

Для приготовления такого напитка заварите чайную ложку сухого сырья в стакане кипятка, дайте постоять в термосе 10–15 минут, процедите и выпейте после еды.

В качестве более сильных средств можно посоветовать корневища аира или траву золототысячника.

Корневища аира размалывают в порошок в кофемолке и принимают перед едой на кончике ножа три раза в день. Золототысячник используют в виде отвара: 1 столовую ложку травы заливают стаканом горячей воды и кипятят на медленном огне 15 минут. Потом процеживают и принимают за 30 минут до еды по 1/3 стакана.

Некоторым в качестве временной меры помогает стакан молока, но это средство подходит далеко не всем. В любом случае при сильной изжоге воздерживайтесь от алкоголя, табака, шоколада, сладких булочек и пряной пищи.



Как стать хозяином заброшенного участка

В нашем СНТ есть заброшенный земельный участок. Хозяин не проживает там с 2009 года. Участок не приватизирован, никакие документы на него выданы не были, кадастрового номера тоже нет. Как можно приобрести этот участок? Нужно ли погашать долги по членским взносам?

М. Соколова



Для начала следует определиться, что именно случилось с участком. Если участок находится на территории СНТ, но его границы не установлены (на публичной кадастровой карте участок не отображается как отдельный, а находящиеся на нем строения либо не существуют, либо относятся к совершенно другому кадастровому участку), то участок, скорее всего, получить не удастся.

Дело в том, что в случае межевания участка и разделения его на несколько маленьких частей участков на территории СНТ отойдет к нему в качестве имущества общего пользования и распределится пропорционально всем действующим членам. А согласно закону, вы-

делить долю из такого имущества нельзя. Схемы по переводу такого участка в чью-либо собственность, конечно же, имеются, но они не совсем законны. Само собой, можно оформить такой участок в общую долевую собственность всех членов СНТ, но для этого требуется сто-процентное согласие действующих членов.

Другое дело, если участок размежеван, а его границы установлены. В таком случае кто-либо из членов СНТ может оказать вам помощь и провести процедуру признания права собственности на участок. Потребуется провести собрание и распределить этот участок тому, кто согласился помочь. Такому члену СНТ нужно обратиться в местную администрацию и запросить передачу такого участка в его собственность.

После этого можете заключать договор купли-продажи такого участка и вступать в члены СНТ. Обязанности по уплате взносов за предыдущего члена у вас нет – долги по взносам должен погашать тот, кто их допустил.

За чужие долги новый собственник не в ответе

В январе 2021 года я купила садовый участок. Должна ли я платить целевые взносы за 2020 год, если их не заплатил предыдущий хозяин?

Ю. Семчева

Нет, по общему правилу платить членские взносы за прошлого хозяина вы не должны.

За долги прежнего собственника по членским или целевым взносам отвечает сам прежний собственник в пределах срока исковой давности. Необходимость уплаты взносов возникает у владельца с момента государственной регистрации права собственности на участок (п. 1 ст. 5 217-ФЗ).

Исключение из этого правила – перевод долга на нового владельца по правилам ст. 391 ГК РФ. Такое условие может быть указано в договоре купли-продажи участка или являться предметом отдельного соглашения между кредитором (СНТ), должником (предыдущим владельцем) и новым должником (приобретателем земельного участка).



Собственная скважина на участке: надо ли платить за воду

Хотим пробурить скважину во дворе частного дома. Нужны ли для этого какие-либо согласования? Нужно ли ставить счетчик на воду? Как платить?

И.Г. Фролов, Московская область

Нет, согласование и счетчик ставить не потребуются. Платить тоже никому не нужно. Разве что за установку буровой скважины (если бурите скважину при помощи сторонних организаций).

Чтобы вода была бесплатной, необходимо учитывать следующие нормы законодательства:

- пользование водой из скважины должно быть сугубо для собственных нужд – жизнеобеспечение, удовлетворение садовых и бытовых потребностей, к примеру. Использование скважины в целях осуществления предпринимательской деятельности запрещено;

- добываемый объем воды из скважины не должен превышать 100 кубических метров в сутки;

- эксплуатировать можно только первый от поверхности водоносный горизонт.

Само собой, у собственников скважин есть и ответственность. Так, согласно закону Московской области от 18.07.2015 №125/2015-ОЗ, обладатели скважины должны соблюдать требования законодательства РФ о недрах, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях, земельного, лесного и водного законодательства, санитарно-эпидемиологические требования. А также не допускать негативного воздействия на территорию, прилегающую к земельному участку.



На нашем участке есть небольшой декоративный пруд, вырытый прежним владельцем. Соседи грозятся пригнать трактор и закопать его. Какие надо оформить документы, чтобы узаконить водоем?

М. Мехонцев, Брянская область

Для корректного и полного ответа на вопрос нужно уточнить назначение земли и глубину пруда. Находится ли участок в границах водоохранной зоны или на границе ваших соседей, грозящихся засыпать его.

Важно уточнить и то, не является ли пруд проточным, то есть находится на каком-либо водотоке (к примеру, на реке). Кроме того, пруд не должен быть больше 1 квадратного километра. Без этой информации сложно дать полноценный ответ. Тем не менее ис-

ходя из того, что пруд находится только на вашем участке, не впадает в какой-либо водный объект, не является частью водотока и его глубина не превышает пяти метров (максимальная глубина объектов, эксплуатация которых возможна без получения лицензии), у соседей нет никаких оснований вредить вашему имуществу.

Какие-либо особые разрешительные документы для эксплуатации пруда не потребуются.

Оксана ВАСИЛЬЕВА,
кандидат юридических наук

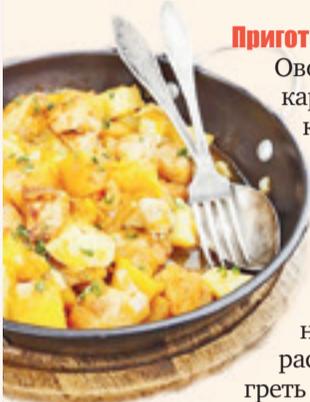
Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

Унылой осенью хочется, чтобы стол украшали блюда не только вкусные, но и яркие. Которые напоминают о лете и поднимают настроение. Королева огорода тыква идеально подходит для этого.

ТЫКВА: ВКУСНОЕ СОЛНЦЕ НА ТАРЕЛКЕ

С ИНДЕЙКОЙ И КАРТОФЕЛЕМ

Ингредиенты: филе индейки – 800 г, овощной или куриный бульон – 1 стакан, очищенная тыква – 600 г, картофель – 600 г, репчатый лук – 1 луковица, морковь средних размеров – 1 корнеплод, специи (красный острый молотый перец, черный молотый перец, паприка) и соль – по вкусу, растительное масло рафинированное – 3 ст. ложки.



Приготовление:

Овощи очистить, вымыть, картофель и тыкву нарезать крупными кубиками, морковь – средними, лук – мелкими. Индейку вымыть и нарезать чуть крупнее, чем овощи. Толстостенную глубокую сковороду или утятницу поставить на средний огонь, добавить растительное масло и разогреть в течение 2 минут.

Увеличить огонь и обжарить индейку до появления сока. Добавить лук, как только он станет прозрачным – морковь, через пару минут – тыкву, спустя еще несколько минут – картофель.

Влить бульон, немного потушить овощи, добавить специи и соль, перемешать, накрыть крышкой и поставить в духовку, разогретую до 180 градусов.

Через полчаса выключить духовку и дать блюду постоять 10 минут. Посыпать рубленой зеленью и подавать на стол.

КЕКСЫ ИЗ ТЫКВЫ

Ингредиенты: мука – 250 г, тыква очищенная – 200 г, масло растительное – 110 мл, яйцо – 3 шт., сахар – 200 г, крупа манная – 2 ст. ложки, разрыхлитель – 10 г.

Приготовление:

Тыкву нарезать мелкими кубиками и потушить с небольшим количеством воды под крышкой на среднем огне. Переложить в миску, добавить растительное масло, блендером измельчить в пюре и остудить до комнатной температуры.

Охлажденные яйца взбить с сахаром и, продолжая взбивать, ввести частями тыквенное пюре. Смешать в отдельной миске муку, разрыхлитель, манную крупу, добавить смесь в яично-тыквенную массу и аккуратно перемешать.

Разлить тесто по формочкам, поставить в горячую духовку (180 градусов), выпекать в течение получаса. Украсить кексы тыквенными цукатами и листиком мяты.



С РИСОМ И ОРЕХАМИ

Ингредиенты: спелая тыква овальной формы длиной 35–45 см – 1 плод, рис бурый или коричневый – 1,5 стакана, изюм, грецкие орехи рубленые, зерно граната – по полстакана, сливочное масло – 2 ст. ложки, кинза свежая – несколько веточек, карри, кориандр, черный молотый перец и соль – по вкусу.

Приготовление:

Рис отварить до готовности, изюм вымыть и запарить.

Тыкву вымыть, обсушить, срезать плодоножку, разрезать плод пополам (вдоль), удалить семена. Затем вынуть мякоть, оставив немного на кожуре, нарезать мелко и потушить до полуготовности



в сливочном масле. Добавить рис, изюм, орехи, специи и соль.

Блюдо получится более сладким, если добавить пару столовых ложек меда. Все тщательно перемешать.

Половинки тыквы выложить на сковороду или противень, наполнить их приготовленным «фаршем», накрыть фольгой и запекать в разогретой до 200 градусов духовке в течение 1 часа.

Затем снять фольгу и подержать в духовке еще 10–15 минут, чтобы края тыквы немного подвялились.

Перед подачей тыкву посыпать зернами граната и рубленой кинзой.

В МЯСНОМ САЛАТЕ

Каша с тыквой надоела, тыквенный суп-пюре уже наскучил. Что еще приготовить из тыквы? Попробуйте мясной салат с тыквой – это вкусно!

Ингредиенты: тыква очищенная – 350 г, лук репчатый красный – 1 луковица среднего размера, сладкий перец – 1 плод, свинина постная – 300 г, листья петрушки – 50 г, масло оливковое – 2 ст. ложки, сок лимона – половина чайной ложки, соль и черный молотый перец – по вкусу.

Приготовление:

Тыкву нарезать средними кубиками и обжарить на растительном рафинированном масле до готовности.

Свинину нарезать произвольно некрупными кусками и обжарить до полуготовности, долить в сковороду теплую воду, посолить, поперчить и довести до готовности на небольшом огне.

Удалить у перца плодоножку и семена, нарезать кубиками, а репчатый лук – полукольцами.

Соединить в большой миске мясо, тыкву, перец и лук. Желательно, чтобы тыква и мясо были еще теплыми.

Далее в оливковое масло добавить сок лимона, этой смесью полить тыквенно-мясную массу и оставить ее на полчаса.

В салат добавить листья петрушки, еще раз перемешать и украсить листиком мяты.



ЦУКАТЫ ИЗ ТЫКВЫ



Рецепт к чаю. Приготовьте оранжевое лакомство – и дождливая серая осень будет не такой унылой.



Ингредиенты: тыква очищенная – 1 кг, сахар – 400 г, сок лимона – 2 ст. ложки, вода – 1,5 стакана.

Приготовление:

Нарезать тыкву небольшими кубиками. Из сахара и воды сварить густой сироп, добавить в него лимонный сок. Соединить тыкву с сиропом и довести массу до кипения, уменьшить огонь до минимума, проварить тыкву в течение нескольких минут. Остудить и снова проварить, действие повторить, остудить и откинуть тыкву на сито, чтобы стек сироп.

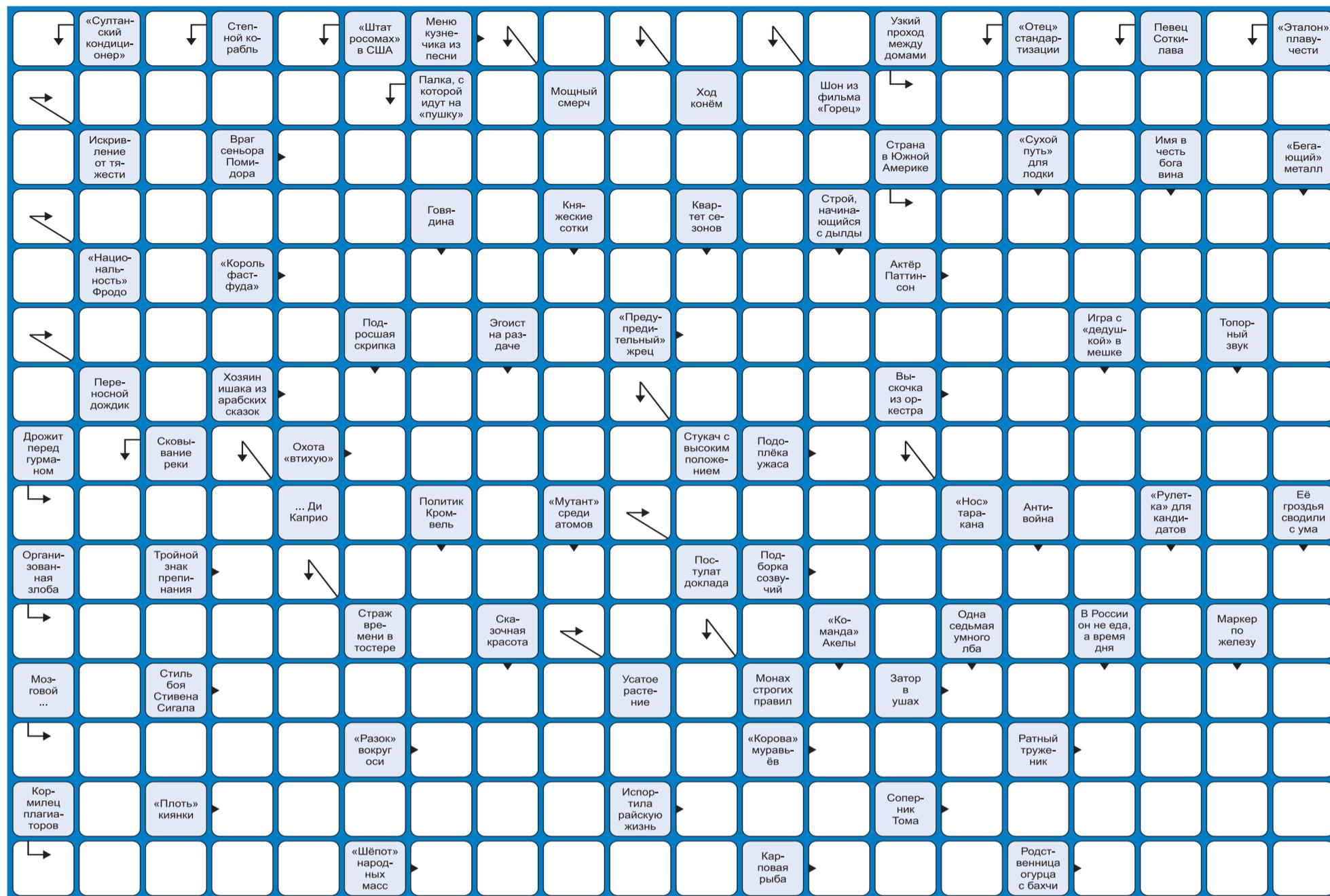
Смазать фольгу рафинированным растительным маслом, выложить на нее кусочки тыквы так, чтобы не соприкасались, и поставить в горячую духовку (50 градусов).

Подвялить тыкву так, чтобы она не прилипла к пальцам.

Достать цукаты из духовки и остудить до комнатной температуры, переложив их на бумагу для выпечки. Можно посыпать их сахарной пудрой.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Травка, Прогиб, Проулок, Чиполлино, Хоббит, Эквадор, Гамбургер, Роберт, Лейка, Оракул, Насреддин, Соллист, Ловля, Жукость, Желе, Тезис, Отточие, Рифмовка, Война, Знак, Айкидо, Пробка, Штурм, Виток, Гля, Боец, Деревя, Ева, Джерри, Автор, Ропот, Язь, Дыня, ПО ВЕРТИКАЛИ: Опахало, Комбайн, Миниган, Тромб, Аглюр, Коннери, Прокруст, Зураб, Топор, Бита, Волок, Денис, Руть, Мясо, Удёл, Год, Панжир, Алыт, Рвач, Дятел, Лото, Стул, Ледостав, Леонардо, Усик, Таймер, Оливер, Изотоп, Мир, Выборы, Акация, Аскет, Диво, Стая, Падь, Обед, Керн.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

«Незамерзайка»: как выбрать безопасную и эффективную

В связи с началом сезона минусовых температур воздуха автомобилисты снова озадачиваются выбором стеклоомывающей жидкости. Хочется сразу всего: чтобы не замерзала до минус 20, при этом не «воняла», лобовое стекло очищала без разводов и «радужки». И, конечно, была доступной по цене.

Сегодня рынок наполнен большим количеством продуктов, среди которых есть и качественные стеклоомывающие жидкости, и некачественные, и даже опасные для здоровья составы.

Основные требования таковы:

«незамерзайка» должна выдерживать температурный режим, не наносить вреда здоровью человека и автомобилю.

В разрешенных стеклоомывающих жидкостях используют изопропиловый спирт, пропиленгликоли, этиленгликоли. Изопропиловый спирт имеет неприятный, резкий запах, напоминающий ацетон, который трудно перебить даже отдушками, однако этот спирт не токсичен для человека.

Отличить безопасную жидкость от опасной можно по нескольким характерным критериям.



КАК УЗНАТЬ, ЧТО В КАНИСТРЕ?

ВО-ПЕРВЫХ, по запаху. Жидкость с метанолом, в отличие от жидкости на основе изопропанола или этанола, практически не имеет запаха или имеет приятный запах за счет добавленного ароматизатора.

Стеклоомывающая жидкость с безопасными спиртами, как правило, пахнет неприятно. Запах резкий, но без вреда для здоровья.

ВТОРАЯ характерная особенность «запрещенки» – дешевизна. Чаще всего запрещенную «незамерзайку» с метанолом продают прямо на трассе, не выдавая никаких чеков. И, конечно, не имея на руках никаких свидетельств о госрегистрации товара.

Покупая такой товар, необходимо помнить: отравиться можно даже парами метилового спирта. Метанол – сильный кумулятивный яд, обладающий направленным действием на нервную и сосудистую системы, зрительные нервы, сетчатку глаз.

ТРЕТЬЯ особенность – цвет жидкости. Как правило, безопасные стеклоомывающие жидкости не имеют насыщенного «ядовитого» цвета. Чем слабее окрашена «незамерзайка» (менее ядовитый цвет), тем безопаснее трубки, насос и форсунки системы стеклоомывателя.

Обратите внимание на маркировку продукции.

На этикетках качественной продукции размещены инструкция по применению, дата производства и срок хранения, подробный состав и обратный адрес производителя.

У продавца должен быть сертификат соответствия и копия свидетельства о государственной регистрации товара.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2021 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Ноябрь 2021 (11/179), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 16.11.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ № 1501.

16+