



Законы простым языком
По каким законам живем с июля
..3



Победы Центров справедливости
Свердловская область: оштрафовали «Газпром» на 700 000 рублей
..7



Сладкие рецепты
Пироги со вкусом лета
..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮЛЬ 2022 (07/187)

КАК ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ И ПОЛУЧИТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ В ЗАКОННЫЙ СРОК



Более 4,5 млн россиян сегодня живут в аварийных домах. Эксперты полагают, что и эта цифра слишком занижена. Как попасть в программу расселения аварийного жилья. Куда жаловаться, если администрация срывает сроки расселения. Как не платить за экспертизу, если чиновники требуют от жителей провести ее за собственный счет. Что дадут взамен утраченного жилья нанимателю. И на какую квартиру может претендовать собственник. Все о правилах расселения аварийного фонда – у «Домового».

...10-11

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ

Прожиточный минимум – не меньше 35 000 РУБЛЕЙ. Иначе не выжить!



..5

СЮРПРИЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

В России вырастет плата за «общедомовку»



..4

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

ЛЬГОТЫ для многодетных семей: полный перечень



..6

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Что важно знать о налоговом вычете за лечение



..9

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 85 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 418 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добились в результате отмены незаконных решений местной власти.

За июнь достигнуто 290 побед в пользу граждан на сумму 16 млн 655 тысяч рублей. Проведено 152 семинара, в которых приняли участие 980 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

МОСКВА – ЛУГАНСК

ГЕОГРАФИЯ РАСШИРЯЕТСЯ

Центр справедливости открылся Луганске



30 июня председатель партии «Справедливая Россия – За правду», инициатор создания Центров защиты прав граждан Сергей Миронов встретился с руководителем Центра защиты прав граждан в Луганской народной республике Геннадием Таракановым и депутатом Народного Совета ЛНР, представителем председателя партии в республике Андреем Тамбовцевым.

На встрече обсуждались первые итоги и дальнейшие перспективы работы Центра, который был открыт 4 июня в ходе рабочего визита Сергея Миронова в ЛНР.

А в Федеральном информационно-аналитическом Центре защиты прав граждан гости познакомились с победной практикой региональных Центров, накопленной за 7 лет работы в России. Именно сюда стекается вся информация об обращениях граждан, здесь проблемы анализируют, обобщают, готовят методические рекомендации для граждан, а если нужно – законодательные инициативы, чтобы решить проблему на федеральном уровне с помощью депутатов партии «Справедливая Россия – За правду».

В июне за правовой помощью в луганский Центр защиты прав граждан обратилось больше 200 человек.

КРАСНОЯРСК

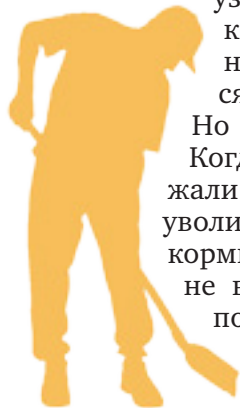
МИЛЛИОННЫЕ ДОЛГИ ПО ЗАРПЛАТЕ!

Отсудили 124 000 рублей для кочегара

Сергей Шимановский больше года проработал кочегаром на предприятии «Коммунальщик», поставляющем холодную воду и тепло в Тюхтетский район края. Полгода зарплату платили исправно, но потом начались задержки.

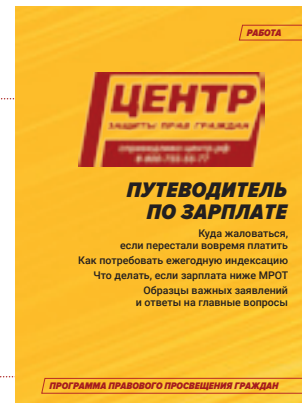
Это коснулось всего коллектива. Работники узнали, что владелец продал компанию, и надеялись, что новое руководство справится с зарплатным кризисом.

Но долги продолжали расти. Когда Шимановскому задолжали 123 833 рубля, он решил уволиться – семью надо чем-то кормить. При увольнении ему не выплатили ни копейки. За помощью Шимановский обратился в Центр защиты прав граждан.



Специалисты помогли составить жалобы в районную прокуратуру и краевую инспекцию по труду. Прокуратура вышла в суд от имени работника. Тюхтетский районный суд взыскал с экс-работодателя в пользу кочегара всю задолженность. Отметим: в ноябре 2021 года Центр помог еще 15 заявителям отсудить у «Коммунальщика» суммарно 1 млн 61 тысячу рублей.

Что делать, если задерживают зарплату
Что обязаны выплатить при увольнении
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе РАБОТА



МОСКВА

ДАЛИ ШАНС НА СПАСЕНИЕ

150 жителей аварийного дома получат новые квартиры

Дом на Дербеневской, 10 построен в 1896 году. Сказать, что состояние аварийное, – ничего не сказать. Обрушение конструкций может произойти в любой момент. По всем законам и нормам жильцов должны были давно отселить. Но выгодное месторасположение устраивало коммерсантов, занимающих первый этаж здания. И в результате они оспорили решение собрания собственников о включении дома в программу аварийного жилья.

В результате возникли юридические препятствия для отселения. Собственники квартир пытались обращаться в адвокатские кон-

торы, но там за услуги юриста требовали огромные деньги. Московский Центр защиты прав граждан стал последней надеждой. Больше года шли судебные процессы. Защищал права жителей руководитель Центра Аркадий Павлинов. Суд встал на сторону жителей. Теперь 150 собственников – официальные очередники на получение новых квартир.



ЧИТА

КУПИЛ ОДНО – ПОДСУНУЛИ ДРУГОЕ

Заставили магазин вернуть покупателю 51 000 рублей

Евгений Кругляков долго искал мощный игровой компьютер. И наконец нашел на сайте одного известного магазина электроники.

Тот факт, что компьютер был в наличии в другом городе, его не остановил. Мужчина оформил интернет-заказ и оплатил дорогостоящую покупку.

Но радость была недолгой. В день получения заказа в магазине ему заявили, что опла-

ченного товара нет в наличии. Есть с похожими характеристиками, но... в несколько раз дороже.

Кругляков потребовал вернуть деньги. Продавец лишь развел руками: берите что есть.

– Интернет-магазины должны следовать Правилам продажи товара дистанционным способом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2463. По-

этому отказаться от исполнения оформленного и оплаченного заказа или требовать купить похожий товар, но дороже, магазин не имеет права, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Ольга Сущих.

Правозащитники помогли Круглякову составить досудебную претензию в адрес магазина. Деньги уже поступили на счет покупателя.

ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С ИЮЛЯ 2022 ГОДА

УСЛОЖНИЛИ ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГОВ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ

При взыскании долгов по «коммуналке» управляющим компаниям и ресурсникам придется указывать данные одного из документов должника. Например, данные паспорта, номера СНИЛС, ИНН или водительского удостоверения. Если у коммунальщиков таких данных нет, этот факт им нужно будет указать в исковом заявлении или в заявлении о вынесении судебного приказа.

Суд, в свою очередь, запросит информацию о должнике в Пенсионном фонде, налоговых органах или органах внутренних дел.

На время, пока госорганы будут предоставлять информацию, сроки рассмотрения судебных дел приостановят.

БУМАЖНЫЙ ПОЛИС ОМС БОЛЬШЕ НЕ НУЖЕН

С 1 июля для получения бесплатной медицинской помощи в поликлиниках и больницах не нужно предъявлять полис обязательного медицинского страхования (ОМС).

Достаточно предоставить паспорт, а на ребенка – свидетельство о рождении.

Поликлиники должны самостоятельно брать сведения о застрахованном лице в информационной системе Федерального фонда обязательного медицинского страхования (ФФОМС). Однако носить с собой бумажную версию полиса ОМС не возбраняется.

БАНКИ ОБЯЗАЛИ РАСКРЫВАТЬ РЕАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

С 3 июля вступил в силу закон, согласно которому кредитные организации обязаны указывать полную стоимость потребительского кредита или займа в процентах годовых – с точностью до третьего знака после запятой.

Кроме того, банки должны в обязательном порядке прописывать минимальную гарантированную ставку на первой странице заключенного с заемщиком договора.



ИЗМЕНИЛСЯ ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ ИНВАЛИДНОСТИ

Теперь граждане могут выбрать подходящий вариант прохождения медико-социальной экспертизы: очно или заочно.

Очный формат – когда экспертиза проходит при личном присутствии пациента. Заочный – когда все необходимые документы будут поступать из медицинских организаций в бюро медико-социальной экспертизы с помощью системы электронного межведомственного взаимодействия. Но есть исключения, когда потре-



ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ ДОЛЖНИКОВ ЗАЩИТИЛИ ОТ ПРИСТАВОВ

Но для этого должник должен обратиться в свой банк.

Напомним: право обратиться с аналогичным заявлением, но к судебным приставам, было предоставлено должникам начиная с февраля.

Теперь сумму в размере прожиточного минимума можно защитить от списаний в тех случаях, когда взыскатель передал исполнительный лист непосредственно в банк, без привлечения судебных приставов.

Иммунитет распространяется на доходы, поступающие на счет в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России или в размере регионального прожиточного минимума, если тот превышает федеральный.

Если у должника несколько счетов, прожиточный минимум можно сохранить только на одном. Обращаем внимание, что право граждан на «неприкосновенный доход» не применяется при взыскании: алиментов; вреда, причиненного здоровью, и в связи со смертью кормильца; ущерба, причиненного преступлением.

ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ СНОВА ПРОДЛИЛИ

Теперь до 1 марта 2031 года. Изначально закон, продлевающий срок действия дачной амнистии, должен был вступить в силу 1 сентября 2022 года. Но срок сместили на июль.

До этого срока граждане смогут в упрощенном порядке оформить в собственность находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки с возведенными на них до 14 мая 1998 года жилыми домами.

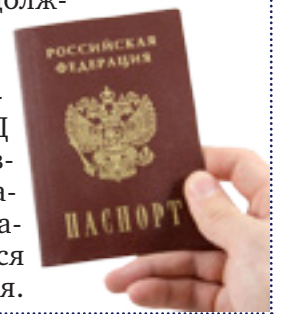
Также до марта 2031 года будет действовать упрощенный порядок оформления прав на жилые или садовые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, ИЖС или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. И уведомительный порядок строительства жилых домов и строений, на которые до сих пор не получено разрешение на строительство, но возведение было начато до 4 августа 2018 года.

СОКРАЩЕН СРОК ОФОРМЛЕНИЯ ПАСПОРТА

С 1 июля сократится срок оформления паспорта гражданина РФ. С момента приема документов от гражданина органом МВД или МФЦ срок оформления паспорта составит не больше 5 рабочих дней.

Помимо этого, из положения о паспорте исчезла норма об оформлении паспорта в 30-дневный срок в случае замены паспорта не по месту жительства, а также в связи с его утратой или похищением, если утраченный или похищенный паспорт выдавался другим территориальным органом министерства.

Процесс передачи должностными лицами МФЦ и организаций соцобслуживания в территориальные органы МВД России документов, заявления и личных фотографий для оформления паспорта теперь сократился с 3 дней до 1 рабочего дня.



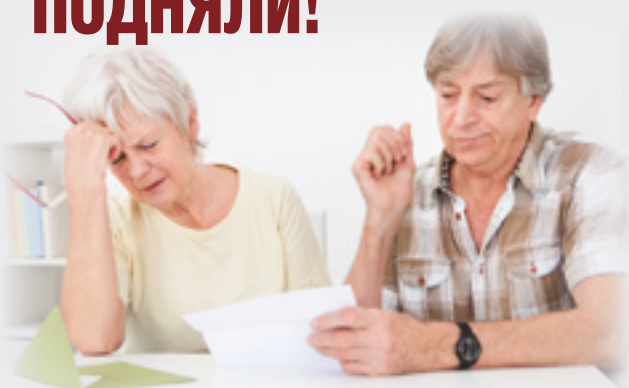
ПОДРОЖАЛА ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОМА К ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ

Повысится стоимость технического присоединения (ТП) частных домов, а также мелких и средних предприятий к электросетям.

Сегодня плата за техническое присоединение с максимальной мощностью потребления до 15 кВт для населения составляет 550 рублей. С 1 июля она выросла до 5000 рублей за 1 кВт.

С 1 июля тарифы на газ, свет, воду, отопление и вывоз мусора повысили. В зависимости от региона повышение составило от 4 до 6,5%. Казалось бы, немного. Но ведь тариф подкрутил каждый поставщик коммунальных ресурсов! По прогнозам экспертов, платежки, которые мы получим в начале августа, вырастут в зависимости от региона от 8 до 12%!

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВСЕ-ТАКИ ПОДНЯЛИ!



Любое повышение тарифов в текущих социально-экономических условиях просто кощунственно. Потому что число неплательщиков неуклонно увеличивается.

Так, в первом квартале года число собственников с долгами за жилищно-коммунальные услуги выросло на 600 тысяч человек. И теперь таких должников почти 5 млн по стране.

Объем задолженности также растет в геометрической прогрессии. В 2019 году, до пандемии, он составляла 570 млрд рублей, в конце 2021-го – почти 1,5 трлн. Сколько сейчас?

«Очередное повышение тарифов в ЖКХ только углубляет коммунальную долговую яму, – считает председатель партии «Справедливая Россия – За правду», лидер фракции социалистов в Госдуме Сергей Миронов.

ЕЩЕ В НАЧАЛЕ МАРТА СПРАВЕДЛИВОРОССЫ НАПРАВИЛИ В КАБМИН ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ, ГДЕ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПЛАНОВОГО ИЮЛЬСКОГО ПОВЫШЕНИЯ. НО НЕТ! ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ЛОББИ ТУТ ЖЕ ЗАЯВИЛО О ТОМ, ЧТО БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ ТАРИФОВ ОТРАСЛИ НЕ ВЫЖИТЬ.

Отметим, что в условиях сокращения внешнеэкономического спроса на энергоресурсы – а все коммунальные ресурсы – производные энергоносителей – мы предполагаем, что энергоносители останутся в стране. Значит, предложение на внутреннем рынке будет больше, и цены на энергоресурсы расти не должны. А если не растут цены на энергоресурсы, нет оснований для роста тарифов на коммунальные услуги.

СЮРПРИЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: в России вырастет плата за «общедомовку»



ВИНОЙ ТОМУ – ИЗМЕНЕНИЯ
В ФОРМУЛАХ ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЫ
ЗА РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА (СОИ).

В феврале 2022 года Правительство выпустило долгожданное Постановление №92, которое регулирует порядок перерасчета за коммунальные ресурсы, потраченные на содержание общедомового имущества.

Долгожданное – потому что долгое время такой методики не было, чем воспользовались недобросовестные управляющие компании.

КАК СЕЙЧАС

Услуга по содержанию общедомового имущества относится к жилищным. Плату за нее собирают управляющие компании.

На содержание общедомового имущества они расходуют определенный объем воды, электричества, тепла. Логично, ведь подъезды нужно мыть, освещать, отапливать.

Но деньги собирают по определенной схеме: жители платят по нормативу, а потом управляющие организации проверяют, сколько реально, по счетчикам, потратили ресурсов на содержание общих мест. Если по приборам учета получается меньше норматива, логично, что собственникам должны вернуть переплаченное.

Но много лет управляющие компании отказывали собственникам в таком перерасчете, ссылаясь, что порядок перерасчета не был утвержден Правительством РФ.

КТО ПЛАТИЛ ЗА СВЕРХНОРМАТИВ

Если УК относится к общему имуществу и коммунальным ресурсам недобросовестно, например не ремонтирует



КАК БУДЕТ ПОСЛЕ 1 СЕНТЯБРЯ

Новое Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 года №92 это ограничение сняло! То есть теперь весь сверхнормативный перерасход собственники будут оплачивать из своих карманов. Без решения общего собрания.

Специалисты предупреждают, что это приведет к неконтролируемому росту счетов на коммунальные расходы. Какой смысл теперь экономить на воде, свете или отоплении управляющей организации? Никакого! Ведь за все доплатит собственник.

Плату за СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ дома хотят раздробить и УВЕЛИЧИТЬ?

На недавнем совещании в Совете Федерации обсудили изменение методики по формированию стоимости работ и услуг управляющих компаний (УК) относительно содержания и текущего ремонта многоквартирных домов. И Госдума не отстает! На днях зампреда думского Комитета по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева предложила вынести строку за текущий ремонт в платежках в отдельную для оплаты. Эксперты отмечают, что в таком случае плату за текущий ремонт дома надо индексировать минимум на 20%. Так как выросли цены на стройматериалы, да и подрядчиков за копейки сегодня на ремонт кровли или фасада не найти.

Но это еще не все!

Разворотнева считает, что необходимо изменить технологию расчета стоимости услуг на содержание жилья по трем видам тарифов – эконом, комфорт и премиум. В эконом-вариант – включить самые необходимые работы по содержанию дома, в «комфорт» – добавить мытье полов, а в премиум-услуги – работы по повышению энергоэффективности. Стоит отметить, что собственники уже сейчас сполна платят за содержание жилья по тарифу «премиум», а на деле управляющие организации не справляются со своими обязанностями даже в режиме «эконом».

СОГЛАСНО СВЕЖИМ ДАННЫМ РОССТАТА, ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2022-ГО ЧИСЛО ОФИЦИАЛЬНЫХ БЕДНЫХ СКАКНУЛО ДО 20,9 МЛН.

БЕДНЫХ СТАЛО НА 8,5 МЛН БОЛЬШЕ

Даже игры с методикой расчета живущих у черты бедности Росстату не помогли

Есть ли у власти эффективный рецепт от бедности? Как на самом деле можно отвести россиян от опасной черты, за которой полное обнищание.

Для борьбы с бедностью необходимо прежде всего признать ее масштабы. А вместо манипуляций со статистикой принимать действенные меры по повышению уровня жизни граждан. В этом убежден председатель партии «Справедливая Россия – За правду», лидер социалистов в Госдуме Сергей Миронов.

Напомним: в прошлом году Правительство утвердило новую методику расчетов по «границе бедности». В итоге число граждан с доходами ниже этой границы в конце года уменьшилось до 12,4 млн человек. Но вот свежие официальные данные – и они обескураживают.

И если отталкиваться от этой отметки, получится, что бедных в стране не 20, а все 50 млн. Так, может, хватит маскировать бедность?

ПОРА ПРИНИМАТЬ МАСШТАБНЫЕ И ДЕЙСТВЕННЫЕ МЕРЫ. А ИМЕННО:

- с опережением индексировать пенсии, в том числе работающим пенсионерам;
- освободить малоимущих от налога на доходы;
- ввести продуктовые банковские карты для малоимущих и социальных льготников;
- запустить программу справедливого базового дохода для семей с детьми, выплачивая ежемесячно по 10 тысяч рублей на каждого ребенка.

Пора воплощать в жизнь все те социальные предложения, которые способствуют повышению уровня жизни и потребительского спроса.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме

« Эта история наглядно демонстрирует формальность и манипулятивность политики Правительства по борьбе с бедностью. Для эффективности этой борьбы необходимо в первую очередь оценить реальные масштабы бедности, которые могут в 2–2,5 раза превышать официальные данные. Так, по данным недавнего исследования HeadHunter, лишь 22% россиян зарплаты хватает на все основные потребности, 38% с трудом сводят концы с концами. Бедность нужно считать не по заниженным планкам, а по реальному прожиточному минимуму, который должен составлять порядка 35 тысяч рублей.

Соответствующие законопроекты социалистов уже внесены в федеральный парламент. Однако их судьба зависит от позиции думского большинства, которое представлено единороссами и не готово смотреть правде в глаза. И все еще заботится об изменении формул и методик расчета, нежели о реальном качестве жизни российских граждан.

ТАКИЕ ПОСРЕДНИКИ НЕ НУЖНЫ!

**В Госдуме предложили
ЛИКВИДИРОВАТЬ Пенсионный фонд,
Фонд соцстрахования
и Фонд обязательного
медицинского страхования**

Об этом заявили депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» после отчета дирекции фондов о деятельности в 2021 году.

Сегодня фонды распоряжаются отчислениями и накоплениями граждан, по сути, бесконтрольно. Тратя миллионы рублей на собственное содержание.

« Вспомните дворец ПФР в Звенигороде, вокруг которого уложили керамогранит за 157 млн рублей! Это плиты на могилы наших пенсионеров! Все социальные гарантии должны финансироваться напрямую из бюджета, чтобы никакие посредники не смогли нажиться на этих статьях, – напомнил с трибуны Госдумы заместитель руководителя фракции социалистов Андрей Кузнецов.

И это, к сожалению, только один и не самый яркий пример расточительства.

Ранее фракция социалистов раскритиковала идею объединить ПФР и Фонд соцстрахования. По мнению депутатов, эта реформа не решит основных проблем: низкая эффективность работы и огромное количество ошибок. Не почувствуют изменений и простые люди, ведь объединение не приведет ни к увеличению пенсий, ни к уменьшению пенсионного возраста. Из чего «Справедливая Россия – За правду» делает вывод: вся реформа сводится к смене кабинетов и табличек для чиновников.



ИНАЧЕ НЕ ВЫЖИТЬ!

Прожиточный минимум должен составлять НЕ МЕНЕЕ 35 000 РУБЛЕЙ

РАНЬШЕ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ – МИНИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ РАСХОДОВ ЧЕЛОВЕКА НА НАСУЩНЫЕ ЖИЗНЕННЫЕ ПОТРЕБНОСТИ – БЫЛ ПРИРАВНЕН К СТОИМОСТИ ТАК НАЗЫВАЕМОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КОРЗИНЫ.

Уже второй год, как власти отказались от этого ключевого элемента в социальной политике. Сочли, что потребительская корзина не удовлетворяет методике исчисления первоочередных жизненных потребностей. Считать минимум стали по-другому, но от этого жить сытнее россияне не стали. Еще бы, ведь на установленные в среднем



на душу населения 13 919 рублей (с 1 июня 2022 года) обеспечить себя необходимыми продуктами, оплатить коммунальные услуги, купить лекарства, обувь-одежду, сходить в театр или к парикмахеру просто нереально. И даже на 15 172 рубля, которые установлены для трудоспособного населения. Вернуться к расчету минимальной потреби-

тельской корзины как основного элемента социальных гарантий в нашей стране призывают социалисты.

Еще в 2019 году депутаты партии «Справедливая Россия» с участием Российской академии наук определили стоимость потребительской корзины. В ценах 2019 года ее стоимость составила 31 087 рублей. С тех пор цены изрядно выросли.

Социалисты предлагают вернуться к расчету справедливой потребительской корзины – не менее 35 000 рублей на душу населения ежемесячно. Соответствующий законопроект уже внесен в федеральный парламент.

Льготы для работающих родителей, бесплатный земельный участок, налоговые и пенсионные преференции. О том, как государство помогает многодетным семьям, узнал «Домовой».

Льготы многодетным семьям полный перечень мер господдержки

Многодетные семьи – это семьи, где воспитываются три и более ребенка. Родители в такой семье, в том числе одинокий (единственный) родитель, считаются многодетной матерью или многодетным отцом.

Статус многодетного родителя дает право на льготы для многодетной семьи, а также на индивидуальные льготы и меры социальной поддержки.

Так, например, за медаль многодетным семьям планируется одновременно выплачивать по 200 000 рублей. За орден родительской славы – 500 000 рублей, а матери-героине – 1 млн рублей.

Документы для получения статуса многодетной семьи

В каждом регионе свои правила для получения статуса многодетной семьи. К общепринятым документам относятся:

- паспорта родителей;
- свидетельства о рождении детей;
- свидетельство/справка о заключении брака (о расторжении брака, об установлении отцовства).

Приемный родитель дополнительно предоставляет договор о передаче ребенка (детей) в приемную семью.

Опекун (попечитель) дополнительно предоставляет решение органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства над несовершеннолетним.

Льготы для работающих родителей

1. Работавшим родителям с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет предоставляют ежегодный оплачиваемый отпуск в удобное для них время.

Льгота действует до тех пор, пока младшему из детей не исполнится 14 лет.

2. Работников с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет в период до достижения младшим из детей возраста 14 лет можно направить в служебные командировки, привлечь к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни **ТОЛЬКО** с их письменного согласия. Они вправе отказаться от такой работы.

3. Работодатель не вправе уволить родителя – единственного кормильца ребенка в возрасте до 3 лет в семье, воспитывающей троих и более малолетних детей, если другой родитель не работает. Исключение – увольнение в связи с ликвидацией организации.



Право на получение бесплатного земельного участка

Граждане с тремя и более детьми имеют право получить бесплатно земельный участок в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъекта РФ (пп 6 ст. 39.5 ЗК РФ). Региональные органы государственной власти могут устанавливать возможность предоставления гражданам с тремя и более детьми с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка (в том числе компенсационных выплат).

Региональным законодательством может быть предусмотрено предоставление многодетным семьям субсидий, в частности на приобретение жилья.

Налоговые льготы

Многодетные родители вправе получить стандартный налоговый вычет на детей. В зависимости от количества детей, которые находятся на обеспечении родителя (в том числе не проживающих в семье, например, детей от предыдущего брака, на которых платят алименты), налоговый вычет предоставляется на каждого ребенка в следующем размере:

- 1400 рублей – на первого ребенка;
- 1400 рублей – на второго ребенка;
- 3000 рублей – на третьего и каждого последующего ребенка;
- 12 000 рублей – на ребенка-инвалида, а также на учащегося очной формы обучения (аспиранта, ординатора, интерна или студента) в возрасте до 24 лет, если он инвалид I или II группы. Приемному родителю, его супруге (супругу) в таком случае предоставят налоговый вычет в размере 6000 рублей.

ВАЖНО!

Для единственного многодетного родителя (если второй родитель умер, признан безвестно отсутствующим, объявлен умершим) величина налогового вычета удваивается! Лишение одного из родителей родительских прав не значит, что у ребенка отсутствует второй родитель.

Льготы по имущественным налогам

- Освобождение от налога земельных участков до 6 соток;
- Уменьшение налога на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. метров общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. метров общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка;
- Освобождение от уплаты транспортного налога.

Льготы при погашении ипотеки

Родители, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети, имеют право на полное или частичное погашение кредита за счет бюджетных денег – в размере не более 450 000 рублей.

Но при условии – кредитный договор заключен до 1 июля 2023 года.

Поручитель также может претендовать на господдержку, если договор поручительства был заключен до 30 апреля 2021 года. Оформить господдержку можно только на один ипотечный кредит.

Пенсионные льготы

Многодетные матери при наличии установленного размера ИПК (в 2022 году – не ниже 23,4) и страхового стажа не менее 15 лет имеют право на досрочное назначение страховой пенсии по старости.

К ним относятся:

- родившие пятерых и более детей и воспитавшие их до восьми лет – по достижении 50 лет;
- родившие четырех детей и воспитавшие их до восьми лет – по достижении 56 лет;
- родившие троих детей и воспитавшие их до восьми лет – по достижении 57 лет.

ВАЖНО!

В каждом субъекте РФ есть свои дополнительные льготы для многодетных семей. Подробную информацию уточняйте в Управлении соцзащиты.

Елена МАКСАКОВА

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОНОПОЛИСТ ОТКАЗАЛСЯ БЕСПЛАТНО ГАЗИФИЦИРОВАТЬ ДОМ НАТАЛЬИ ТАТАУРОВОЙ, ПОТРЕБОВАВ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ТРУБЕ 35 000 РУБЛЕЙ. ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ВСТУПИЛСЯ ЗА ЖЕНЩИНУ.

Оштрафовали «Газпром» на 700 000 рублей за отказ проводить газ в жилой дом

В доме Натальи Татауровой из поселка Прохладный в Свердловской области нет газа. Женщина давно привыкла топить дровами и углем. Когда узнала, что государство бесплатно подводит голубое топливо к домам в рамках программы социальной газификации, очень обрадовалась.

На сайте Единого оператора газификации получила подтверждение, что ее дом попал в программу, – и подала заявку. Это было в ноябре 2021 года.

Однако ожидание затянулось. Заявление рассматривали почти полгода, а затем отказали.

В «Газпром газораспределение Екатеринбург» пояснили, что бесплатно подключить к трубе не могут, так как дом якобы находится в садовом товариществе. А в таком случае льготная газификация не положена. Но выход есть – подключиться к трубе за 34 600 рублей.

Татаурова не ожидала такого развития событий. Ведь ее дом находится на территории поселка, а не в СНТ.

«Сначала почти полгода они решали, подключить меня к газу или нет. А потом отказали. Это возмутительно! Моих соседей подключили к газу бесплатно. Я не понимаю, по каким причинам на мне программа догазификации прекратила действие. И главное – за деньги они могут подключить, а бесплатно почему-то нет, – возмущается Татаурова.

Как отстоять свои права, заявительница не знала, поэтому обратилась за помощью в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

Правозащитники обнаружили сразу несколько нарушений со стороны ресурсников.

Во-первых, газовики нарушили сроки рассмотрения заявки.

Газовая компания должна в течение 30 дней со дня получения заявки направить заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении.

Во-вторых, дом женщины не находится в садовом товариществе. Это значит, что газ в домовладение должен быть проведен бесплатно в рамках государственной догазификации.

Юристы Центра привлекли к решению вопроса депутата Госдумы от партии «Справедливая Россия – За правду», руководителя проекта



сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова. Парламентарий направил запрос в ФАС Свердловской области с просьбой провести проверку и в случае подтверждения нарушений принять меры для защиты потребителя.

ФАС признала отказ «Газпром газораспределение Екатеринбург» в бесплатной газификации дома заявительницы незаконным. За это ресурсников оштрафовали на 700 000 рублей.

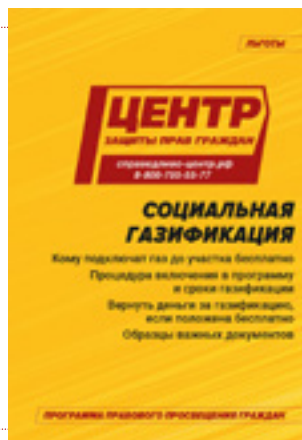
Кроме того, в адрес предприятия внесли представление об устранении нарушений, а именно – обязали направить Татауровой подписанный проект договора о подключении в рамках догазификации.

13 сентября 2021 года Правительство РФ приняло правила бесплатной догазификации домов россиян. В Постановлении Правительства РФ №1547 регламентированы условия и сроки подключения.

В помощь домовладельцам Центры защиты прав граждан подготовили специальную инструкцию «Социальная догазификация».

Кому подключат газ до участка бесплатно
Процедура включения в программу и сроки газификации
Вернуть деньги за газификацию, если положена бесплатно
Образцы важных документов

Подробности – на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЛЬГОТЫ**



ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ – подведение газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств потребителей.

Согласно Поручению Правительства Российской Федерации №753 п. 8, она должна быть обеспечена до 2023 года в газифицированных населенных пунктах для домовладений, расположенных вблизи от внутрипоселковых газопроводов, в случае наличия соответствующей заявки, определенных критерии и условия такого подключения (технологического присоединения).

В ЧЕМ РАЗНИЦА МЕЖДУ ГАЗИФИКАЦИЕЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГАЗИФИКАЦИЕЙ

Социальная газификация распространяется на подключение домовладений, принадлежащих физлицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены полностью или частично внутрипоселковые сети. Когда требуется достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие домовладения. Газификация же касается тех населенных пунктов, до которых нужно еще построить магистральный и (или) межпоселковый газопровод и только потом обеспечить строительство сетей газораспределения до границ земельных участков заявителей.



ВНИМАНИЕ!

ПРАВИТЕЛЬСТВО УПРОСТИЛО ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДОМОВ К ГАЗУ

ОФОРМИТЬ И ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОВЫМ СЕТЯМ МОЖНО БУДЕТ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ». НОВЫЙ ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ К ГАЗОВЫМ СЕТЯМ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНОЙ ГАЗИФИКАЦИИ НАЧНЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ УЖЕ К КОНЦУ 2022 ГОДА.

Соответствующее распоряжение 30 июня 2022 года подписал председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Власти планируют, что к 2030 году уровень газификации российских регионов достигнет 82,9%. Так россияне получают возможность подключаться к газовым сетям быстрее и с наименьшими затратами. Право на бесплатную организацию «последней мили» до границ своего земельного участка в рамках программы догазификации имеют 5 млн россиян.

Пока Распоряжение не вступило в силу, на портале «Госуслуги» можно лишь подать заявку на подключение к газу. Чтобы подписать сам договор, заявителям придется лично приезжать в газовую компанию или отправлять подписанный экземпляр договора «Почтой России» или по электронной почте.

Елена МАКСАКОВА

● ЛИПЕЦК

ОТСУДИЛИ У ЖЭКА 575 000 РУБЛЕЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЗАТОПЛЕННОЙ КВАРТИРЫ

СЕМЬЯ БЕССОНОВЫХ ЖИВЕТ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ ДЕВЯТИЭТАЖКИ НА УЛИЦЕ 50 ЛЕТ НЛМК, 9 В ЛИПЕЦКЕ. КВАРТИРУ ПОСТОЯННО ЗАЛИВАЛО. КРЫША ДОМА УЖЕ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ НАХОДИТСЯ В АВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ, НО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАНЕЖ» НЕ СПЕШИТ С РЕМОНТОМ. И ЭТО НЕСМОТРИ НА МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЖАЛОБЫ ЖИЛЬЦОВ.

В ноябре 2021 года произошел очередной потоп. У Бессоновых залило потолки, полы, стены и мебель. Это стало во всех смыслах последней каплей для собственников квартиры. Жильцы вызвали специалистов из УК, чтобы составить акт залития, но на осмотр никто из представителей управляющей организации так и не пришел.

Бессоновы наняли независимых экспертов, которые осмотрели испорченную потопом квартиру и посчитали, что на ремонт и восстановление уйдет 371 000 рублей.

ЖЭК проигнорировал претензию, которую направили Бессоновы вместе с результатами экспертизы.

Тогда жильцы обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Управляющая компания должна была установить причину протечки и устранить ее в течение суток. Такой срок указан в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Кроме того, согласно ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, виновник (в данном случае ЖЭК), обязан возместить вред, причиненный имуществу заявителя, в полном объеме, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Липецке Ирина Осипова.

Поскольку ЖЭК безмолвствовал, юристы Центра помогли Бессоновым обратиться с иском в суд. В ходе судебных разбирательств правозащитники консультировали пострадавших.

Октябрьский районный суд города Липецка обязал УК «Манеж» выплатить пострадавшим собственникам компенсацию ущерба, штраф за отказ удовлетворить требования в досудебном порядке, затраты на проведение экспертизы и моральный вред. В общей сложности коммунальщикам придется заплатить 575 500 рублей за халатность.



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАС ЗАТОПИЛИ

ЕСЛИ ПРОТЕЧКА С КРОВЛИ ДОМА

Сроки устранения протечек кровли жилого дома зависят от характера и масштаба повреждений и составляют:

- при появлении течей в отдельных местах – не более 1 суток;
- при нарушении системы водостока (воронки, желоба, водосточных труб, других элементов и их креплений) – не более 5 суток.

Эти сроки указаны в Приложении №2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Кроме того, в течение 30 минут после получения заявки ЖЭК должен сообщить собственникам о сроках исполнения заявки. В течение 12 часов представители УК должны осмотреть залитую квартиру и составить акт.

ЕСЛИ ПРОИЗОШЛА АВАРИЯ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ

При аварийной ситуации в системе водоснабжения, канализации, отопления или газоснабжения прибыть и локализовать неисправность должны в течение 30 минут!

На устранение аварии (ремонт) дается 3 суток. Об этом говорится в Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416).

КАК ДОБИТЬСЯ КОМПЕНСАЦИИ ПРИЧИНЕННОГО УЩЕРБА

1. Сообщите о залитии в диспетчерскую (или аварийную) службу управляющей (или обслуживающей) организации. Зафиксируйте время, номер сообщения и фамилию принявшего заявку диспетчера. Телефон диспетчерской указан на досках информации в подъездах, в платежках, на сайте УК.

2. Зафиксируйте время приезда аварийной службы и время, когда причины залития были устранены. Все это нужно будет занести в акт о залитии. Обычно его составляет представитель управляющей компании. Если управляющая или эксплуатирующая организация не отправила к вам специалиста, тогда акт составляют сами жильцы с привлечением соседей.

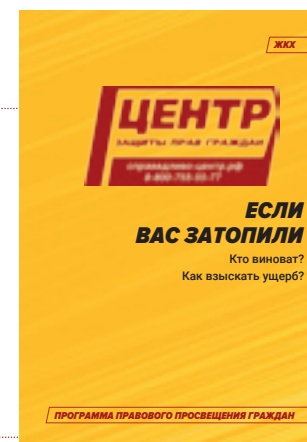
3. После залива квартиры вызовите экспертов для осмотра поврежденного помещения и определения размера ущерба. Например, если протечки произошли из-за неисправного стояка, который относится к общему имуществу дома, то виновной стороной будет управляющая компания, которая отвечает за состояние общего имущества (ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

4. Направьте претензию о возмещении ущерба виновной стороне: управляющей компании, собственникам квартир, по вине которых произошло затопление. Если виновное лицо не реагирует на претензию, жалуйтесь в Госжилинспекцию или сразу идите с иском в суд. Согласно ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, виновник должен возместить вред, причиненный имуществу, в полном объеме.

КАКОЙ РАЗМЕР УЩЕРБА

Если вина ответчика будет доказана, то суд вправе обязать его выплатить пострадавшей стороне не только материальный ущерб, но и моральный вред, неустойку и штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу истца за отказ добровольно выплачивать ему деньги. Но только если ответчик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Кроме того, суд может обязать виновника компенсировать расходы на независимую экспертизу и иные судебные издержки.

Если вас затопили
Пошаговая инструкция
для пострадавшего
Как составить Акт
о залитии
Зачем нужен
дефектовочный Акт
Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖЖХ



Елена МАКСАКОВА

ДО СИХ ПОР МАЛО КТО ЗНАЕТ, ЧТО НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА ЛЕЧЕНИЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НЕ ТОЛЬКО ЗА СОБСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ НА ЛЕЧЕНИЕ.

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГОВОМ ВЫЧЕТЕ ЗА ЛЕЧЕНИЕ



К возврату 13% от НДФЛ подлежат расходы на медицинские услуги детей, супруга или супруги, родителей. Кроме того, можно получить вычет за покупку лекарств, оплату дорогостоящего лечения, платные роды, зубопротезирование и даже за приобретенный полис ДМС.

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА, С КОТОРОЙ ПРОИЗВОДИТСЯ ВЫЧЕТ, СОСТАВЛЯЕТ 120 000 РУБЛЕЙ В ГОД. МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩАЯ ВОЗВРАТУ, – 15 600 РУБЛЕЙ.

ЧТО НАДО ЗНАТЬ, ПЕРЕД ТЕМ КАК ОБРАТИТЬСЯ ЗА ВЫЧЕТОМ

ВЫЧЕТ СДЕЛАЮТ НЕ ВСЕМ

Вычет за лечение возможен только для официально оформленных работников, за которых работодатель платит НДФЛ. А также для граждан, которые имеют доход (к примеру, от сдачи квартиры) и платят 13% НДФЛ с этого дохода.

Индивидуальный предприниматель (ИП), который работает на упрощенной системе налогообложения или к нему применяется иной специальный налоговый режим (патент, самозанятый), не сможет получить вычет за лечение. Работники с зарплатой в конверте тоже не смогут воспользоваться вычетом, так как не платят налоги.

РАЗМЕР ВЫЧЕТА ЗАВИСИТ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ДРУГИХ ВЫЧЕТОВ

К социальным вычетам применяется общий лимит в 120 000 рублей.

К ним относятся расходы на лечение, обучение, пенсионное и медицинское страхование, физкультурно-оздоровительные услуги и фитнес, благотворительность и страхование жизни.

К примеру, вы уже подали вычет на затраты по обучению в размере 80 000 рублей. Следовательно, вычет за лечение можно будет получить исходя из потраченных на здоровье 40 тысяч рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В лимит в размере 120 000 рублей в год не входят расходы на обучение детей (до 50 тысяч рублей в год на каждого ребенка) и дорогостоящее лечение (у такого вида лечения нет ограничения по стоимости для вычета).

РАСХОДЫ НЕОБХОДИМО ПОДТВЕРДИТЬ

Расходы на медицинские услуги необходимо подтвердить справкой из медицинской организации, где оказывались услуги.

Для вычета по приобретенным лекарственным средствам подходит покупка любых лекарств, но по назначению врача, оформленному рецептами.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

На оплату лечения

Справка об оплате медицинских услуг с кодом «1», выданная ИП или медицинским учреждением, в котором оказывалась услуга.

На оплату дорогостоящих видов лечения

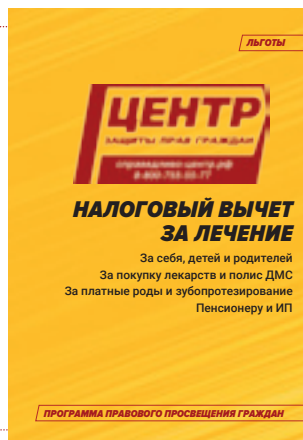
Справка об оплате медицинских услуг с кодом «2», выданная ИП или медицинским учреждением, оказавшим услугу.

Раньше от налогоплательщика требовалось предоставление договора на оказание медицинских услуг. Теперь это необязательно.

Какие потребуются документы
Как проще оформить:
через налоговую
или в бухгалтерии
организации

Особенности оформления
за лекарства, платные
роды, лечение зубов или
дорогостоящее лечение.

Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЛЬГОТЫ



При необходимости ФНС самостоятельно проверит наличие у организации лицензии.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Непредоставление договора на оказание медицинских услуг и (или) документов, подтверждающих оплату, не является основанием для отказа в предоставлении вычета. Об этом сказано в Письме ФНС России от 25.03.2022 №БС-4-11/3605.

На приобретение медикаментов

Рецептурный бланк по установленной форме; Чеки, подтверждающие фактические расходы на покупку медикаментов.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если назначение лекарственных препаратов не оформляется на рецептурном бланке, достаточно предоставить сведения о назначении препарата из медкарты. Об этом сказано в Письме ФНС России от 17.08.2020 №СД-4-11/13227.

На страховые взносы по договору ДМС

Договор добровольного медицинского страхования или страховой медицинский полис добровольного страхования;

Платежные документы, подтверждающие фактические расходы.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

При оплате лечения и покупке лекарств для детей или членов семьи необходимо предоставить документы, подтверждающие родство, опеку или попечительство, свидетельство о заключении брака и свидетельства о рождении детей.

ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ В НАЛОГОВОЙ

Удобнее всего подать декларацию на портале «Госуслуги» или в личном кабинете на сайте ФНС по адресу nalog.ru.

Если вы не зарегистрированы на портале ФНС, туда можно зайти через учетную запись на «Госуслугах».

Помните: для взаимодействия с налоговой через порталы потребуется подтвержденная учетная запись.

В личном кабинете на сайте ФНС и на портале «Госуслуги» уже есть все, что нужно для заполнения декларации. Вам останется только прикрепить копии необходимых документов.

Обратите внимание: если хотите вернуть вычет по НДФЛ за три года, потребуется заполнить три разные декларации по трем соответствующим формам – по одной за каждый отчетный год.

ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ У РАБОТОДАТЕЛЯ

Удобство в том, что не придется ждать срока окончания налогового периода, то есть следующего года после уплаты полностью НДФЛ.

Особенность в том, что для получения вычета через работодателя в налоговой необходимо будет взять уведомление о праве на вычет. Подать заявление на получение такой справки можно лично в налоговой или запросить онлайн через личный кабинет на сайте nalog.ru. Там же прикладываете копии документов.

В течение 30 дней вы получите уведомление, которое необходимо будет отнести в бухгалтерию своей организации. И там же написать заявление на вычет.

КАК ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ И ПОЛУЧИТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ В ЗАКОННЫЙ СРОК



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Более 4,5 млн россиян сегодня живут в аварийных домах. Эксперты полагают, что и эта цифра весьма занижена.



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат
Государственной
Думы РФ

Во-первых, потому что в программу расселения включены далеко не все аварийные дома. Чиновники до последнего тянут с постановкой аварийных домов в очередь.

Во-вторых, мало включить аварийный дом в целевую программу – его еще надо расселить. А значит, обеспечить каждую семью равноценной жилой площадью либо выкупить у собственника квартиру по приемлемой стоимости.

В-третьих, любой жилой дом с годами изнашивается. И пока расселят те дома, что сегодня в критическом состоянии, жилфонд, который пока считается «ветхим», но пригодным для проживания, пополнит списки аварийного.

Что делать?

Досудебно и через суд наши Центры заставляют чиновников исполнять свои обязательства по включению дома в программу переселения, исполнению своих обязательств в разумные сроки и предоставлению равноценного жилья.

В новой инструкции, которую разработали наши Центры, мы поделимся победной судебной практикой и дадим проверенные опытом рекомендации тем, чей дом трещит по швам.

Как оштрафовать чиновников за срыв сроков расселения

Как добиться расселения аварийного дома вне очереди

Какое жилье предоставят взамен непригодного нанимателю, а какое – собственнику

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ЖИЛЬЕ**



КАК ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ

На основе побед Центров в пользу жителей аварийного фонда

Как признать дом аварийным
Куда жаловаться, если администрация срывает сроки расселения
Как оштрафовать мэрию за непредоставление жилья в срок

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

В ЦЕНТРАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИТЕЛЯМ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ – НОВЫЕ КВАРТИРЫ В СРОК». ЗА 7 ЛЕТ С МОМЕНТА ЗАПУСКА ПРОЕКТА 17 ТЫСЯЧ РОССИЯН ПОЛУЧИЛИ НОВЫЕ КВАРТИРЫ ИЛИ ОФОРМИЛИ БЛАГОУСТРОЕННОЕ ЖИЛЬЕ ВНАЕМ СУММАРНО НА 1 МЛРД 837 МЛН РУБЛЕЙ.

КАКОЙ ДОМ СЧИТАЕТСЯ АВАРИЙНЫМ

Среди оснований для расселения дома – техническое состояние дома, санитарно-эпидемиологическое состояние дома и опасность зоны, где расположен дом.

УГРОЖАЮЩЕЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Факт износа должен составлять не менее 70%.

- обнаружено аварийное техническое состояние несущих конструкций или их деформация, свидетельствующие, что несущая способность строения исчерпана и есть опасность обрушения;

- выявлены крены, которые могут вызвать потерю устойчивости здания;

- произошла деформация фундаментов, стен, несущих конструкций.

ОПАСНЫЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- параметры микроклимата жилого помещения не позволяют обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов (загрязненный воздух, радиация, вибрация, электромагнитные поля);

- повышено содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, уровня радиационного фона или шума, вибрации, электромагнитных полей.

НЕВОЗМОЖНОСТЬ ИСПРАВИТЬ УГРОЗЫ ЗДОРОВЬЮ

- дом в зонах вероятных разрушений при техногенных авариях;

- дом расположен в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур (например, окна выходят на шумную магистраль) и в санитарно-защитных зонах;

- дом в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин или на ежегодно затапливаемых паводками территориях;

- помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, создающим на высоте 1,8 метра от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты;

- помещения, над которыми или смежно с ними расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки.

ЕСЛИ ВАШ ДОМ ОТВЕЧАЕТ ОДНОМУ ИЛИ СРАЗУ НЕСКОЛЬКИМ УСЛОВИЯМ, ЕГО МОЖНО ПРИЗНАТЬ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

Причем аварийным может быть признан не только дом, но и отдельное жилое помещение.

КАКОЕ ЖИЛЬЕ ОБЯЗАНЫ ПРЕДОСТАВИТЬ

ЧТО ПОЛУЧИТ НАНИМАТЕЛЬ

У нанимателя (живущего по договору социального найма) есть право заключить договор социального найма в отношении другого благоустроенного жилого помещения.

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах этого населенного пункта (ст. 89 ЖК РФ).

Малоимущие, признанные нуждающимися в жилых помещениях, могут претендовать на предоставление жилья взамен непригодного вне очереди (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

Малоимущие, признанные нуждающимися в жилых помещениях, могут претендовать на предоставление жилья взамен непригодного вне очереди (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

ЧТО ПОЛУЧИТ СОБСТВЕННИК

Права собственника зависят от статуса аварийного дома.

Если многоквартирный дом включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, собственник имеет право потребовать от администрации предоставить другое жилое помещение либо выкупить у него непригодное жилье за деньги. Это право закреплено в ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выбрать деньги или новое жилье – это решает собственник.

Если дом не включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, собственник может рассчитывать только на денежную компенсацию за изымаемую квартиру.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него в обязательном порядке должны включаться:

- рыночная стоимость жилого помещения;
- рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОМА АВАРИЙНЫМ

КТО МОЖЕТ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ДОМА АВАРИЙНЫМ

- собственник квартиры;
- наниматель жилого помещения (проживает в доме по договору социального найма);
- органы, уполномоченные на проведение государственного контроля и надзора (Государственная жилищная инспекция, прокуратура, Роспотребнадзор, МЧС).

КТО ДЕЛАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕПРИГОДНОСТИ ДОМА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Признать дом аварийным может только межведомственная комиссия, созданная органами местного самоуправления.

Решение комиссия принимает на основании заключения специализированной организации о техническом состоянии дома.

ВНИМАНИЕ!

Перед тем как обратиться в администрацию для формирования межведомственной комиссии, которая признает или не признает дом аварийным, заявитель должен получить заключение специализированной организации о состоянии здания.

Специализированная организация должна провести обследование и дать оценку по следующим основаниям:

- реальное техническое состояние несущих и ограждающих конструкций объекта;
- отклонения, дефекты, повреждения в процессе строительства и эксплуатации;
- фактические показатели качества конструктивных элементов для проведения демонтажных работ.

После получения заключения организация подается заявление в орган местного самоуправления с просьбой признать дом (или жилое помещение) непригодным для проживания и/или многоквартирный дом – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

- копии договора социального найма или свидетельства о праве собственности;
- заявления, письма, жалобы жильцов и ответы из компетентных органов (по желанию);
- заключение специализированной организации, проводившей обследование дома.

В КАКИЕ СРОКИ МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ

После получения пакета документов от собственника комиссия в течение 30 дней обязана провести обследование помещения.

По итогам обследования комиссия принимает решение:

- о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- об отсутствии оснований для признания дома аварийным.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Решение комиссии должно быть направлено заявителю в пятидневный срок. Если комиссия отказала в признании дома аварийным, заявитель имеет право обжаловать это решение в суде.

ЕСЛИ КОМИССИЯ ПРИЗНАЛА ДОМ АВАРИЙНЫМ

После заключения межведомственной комиссии власти обязаны в течение 30 дней решить, в какие сроки производить отселение.

Жители дома, признанного аварийным, имеют право на временное отселение в муниципальный или региональный маневренный фонд.

Предоставляется временное жилье из маневренного фонда на срок не более двух лет. За это время власти должны выплатить гражданину компенсацию для покупки новой квартиры или предоставить ему новое жилье.



КАК НЕ ПЛАТИТЬ ЗА ЭКСПЕРТИЗУ

Администрации муниципальных образований, будучи собственниками муниципального жилищного фонда, не спешат инициировать процедуру признания домов аварийными.

Между тем, если к чиновникам обратились собственники, к заявлению требуют приложить дорогостоящее заключение специализированной организации, на которое жителям таких домов, даже вскладчину, неоткуда взять деньги.

Вот какой выход из ситуации нашли в Центрах защиты прав граждан.

1 ПОДКЛЮЧИТЬ ГОСЖИЛНАДЗОР И ПОЛУЧИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ДОМА

Межведомственная комиссия может принимать решения не только по заявлениям правообладателей жилых помещений, но и по заключению государственного жилищного надзорного органа, составленного по результатам обследования технического состояния дома.

2 ПОДКЛЮЧИТЬ ПРОКУРАТУРУ И ЧЕРЕЗ СУД ЗАСТАВИТЬ ЧИНОВНИКОВ САМОСТОЯТЕЛЬНО НАЙТИ ЭКСПЕРТОВ

Зачастую муниципальные чиновники настаивают на своем даже после вмешательства Госжилнадзора. И, несмотря на наличие Акта ГЖИ, где установлено, что условия проживания грозят ущербом жизни и здоровью жильцов, требуют заключение специализированной организации.

В таких случаях Центры защиты прав граждан направляют в прокуратуру запросы о необходимости обращения в суд с иском в интересах неопределенного круга лиц с требованием обязать муниципальную власть самостоятельно организовать обследование специализированной организацией с предоставлением заключения в межведомственную комиссию.

Судебная практика по таким искам складывается положительным образом, поскольку в администрацию обратились не сами граждане, а жилищный надзорный орган.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ

Акт Госжилинспекции об обследовании – альтернатива дорогостоящей экспертизе

В 2021 году после вмешательства екатеринбургского Центра защиты прав граждан в Свердловской области состоялось два судебных решения по искам прокурора в пользу граждан, на основании которых два 12-квартирных дома были признаны аварийными и подлежащими сносу.

В городе Тавде Свердловской области чиновники хотели расселить барак лишь после того, как жители за свой счет проведут дорогостоящее обследование технического состояния дома.

Центр добился признания легитимным заключения органов Госжилнадзора.

Барак был включен в программу расселения аварийного жилья.

Благодаря этой судебной практике закреплен прецедент, когда межведомственная комиссия может принимать решения о сносе аварийного жилья на основании заключения органов Госжилнадзора.

КАК ДОБИТЬСЯ РАССЕЛЕНИЯ ВНЕ ОЧЕРЕДИ

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О СНОСЕ ВЫНЕСЕНО, А СРОКИ ОТСЕЛЕНИЯ ПОСТОЯННО ОТКЛАДЫВАЮТ

Зачастую администрация устанавливает длительные сроки для отселения граждан.

Получая обращения граждан по данной проблеме, сотрудники Центров направляют в прокуратуру запросы с просьбой осуществить судебную защиту таких жителей.

Надзорный орган может обратиться в суд с иском о признании постановления администрации незаконным в части установления сроков и обязательств администрации по расселению дома в сроки, позволяющие обеспечить в полной мере безопасные условия проживания.

По всем подобного рода обращениям суды встают на сторону жителей аварийных домов.

Если в проживании в аварийном доме кроется опасность для здоровья людей, жильцы могут добиться расселения вне очереди.

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116,
телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19,
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф. 5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИВОСТОК**
ул. Семеновская, д. 7Б,
телефон 8(423) 249-23-03.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36А,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 123, телефон 8(4932) 77-34-56.
- **ИЖЕВСК**
ул. Горького, д. 151, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**
ул. Сухе-Батора, д. 18, каб. 246, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69,
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306,
телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15,
телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **КУРСК**
ул. Чумаковская, д. 2а, телефон: 8(4712)77-31-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
1-й Новоподмосковный пер., д. 4,
телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4,
телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71,
телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12,
телефон 8(831) 429-16-38.
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОЯБРЬСК**
ул. Советская, д. 104.
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32,
телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40,
телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501,
телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Дачная 3-я, стр. 1, оф. 12, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(8652) 20-65-53.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Карла Маркса, д. 52, корпус 30, офис 306, 3 этаж.
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЭЛИСТА**
ул. Ленина 247, 2 эт. оф. 6, телефон 8(847)224-06-08.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
пр-т Мира, д. 88, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

ДАЧНАЯ ЖИЗНЬ



ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

СНТ включают в состав населенного пункта: плюсы и минусы присоединения

Присоединение СНТ к населенным пунктам сулит дачникам как выгоды, так и разочарования.

С одной стороны, местные органы власти должны будут уже сами следить за территорией, обустраивать ее. Это касается дорог, освещения и остальной инфраструктуры. Если дачники раньше все это делали за счет собственных средств, теперь на это потратится администрация.

При включении СНТ в населенный пункт должны измениться и тарифы на ЖКХ. Как правило, они должны стать меньше, как и сами платежи.

Стоимость участка, по идее, должна увеличиться, что положительно отразится на его продаже.

К недостаткам можно отнести то, что будет увеличен земельный налог: увеличат автоматически кадастровую стоимость и процентную ставку по налогу. Придется платить больше и за вывоз мусора, так как



ставка за обращение с ТКО в населенных пунктах выше.

Будут отменены и определенные права в отношении земель СНТ.

Они перестанут быть общими для членов, а станут доступными для всех. Таким образом, нельзя будет установить шлагбаумы, автоматические ворота на въезде на территорию СНТ. Земля станет принадлежать на равных правах всем жителям населенного пункта.

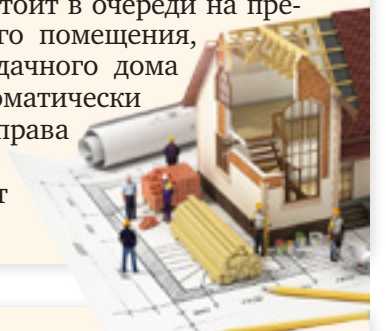
Перевод дачного дома в жилой: преимущества и недостатки

При переводе дома в жилой возможны следующие преимущества:

- в нем можно будет оформить прописку;
- его цена на вторичном рынке вырастет;
- возможно оформление имущественного налогового вычета;
- тарифы ЖКХ могут снизиться.

Из недостатков можно выделить следующие:

- долгая процедура;
- необходимо пригласить экспертов, что может быть слишком затратно;
- если лицо стоит в очереди на предоставление жилого помещения, то при переводе дачного дома в жилой оно автоматически может лишиться права на выделение жилого помещения от государства.



Владелец не содержит в порядке земельный участок: как привлечь к ответственности

Если собственники известны, но они не исполняют обязанности по содержанию своего земельного участка, их можно привлечь к ответственности.

По закону собственник несет бремя содержания имущества. Под этим понимается поддерживать имущество, использовать земельный участок по назначению, платить за содержание (ЖКХ, налоги) и т. д.

За неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строи-

тельства, садоводства и т. д., предусмотрен штраф:

- для граждан – в размере от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей;
- для должностных лиц – от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 000 рублей;
- для юридических лиц – от 3 до 5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400 000 рублей.

Но если кадастровая стоимость не установлена, штраф для физических лиц составит от 20 000 до 50 000 рублей, для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей, для юридических лиц – от 400 000 до 700 000 рублей.

В теории земельный участок вообще может быть изъят, но для начала выпишут штраф. Необходимо именно систематическое несоблюдение обязанностей по содержанию земельного участка. Но на деле до лишения прав на землю доходит очень редко.

Потратить материнский капитал на покупку дачи: при каких условиях получится

Согласно ст. 7 Федерального закона от 29.12.2006 №256-ФЗ (ред. от 30.04.2022) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», маткапитал разрешено потратить на улучшение жилищных условий.

Кроме того, законодательно закреплено право семей направить средства маткапитала для строительства жилого дома на садовом участке. Необходимым условием при этом является наличие права собственности на землю и разрешения на строительство жилья. А с марта 2021 года на средства маткапитала разрешили купить или ре-

конструировать готовый жилой дом на садовом земельном участке.

Садовый дом/дача признаются жилыми на основании решения местных органов власти. Так как речь о материнском капитале, то на момент совершения покупки дом уже должен иметь соответствующий статус. Узнать статус дома можно у продавца. Он отражен в выписке из ЕГРН.

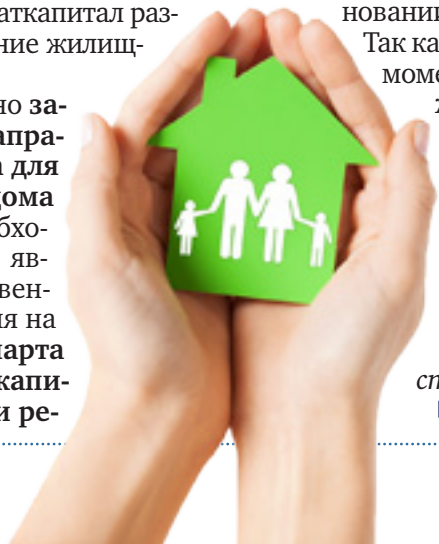
Статус должен быть подтвержден и определенными признаками жилого объекта:

- это отдельно стоящее здание;
- надежные несущие конструкции, стены, крыша;
- подведены коммуникации.

Если семья решила потратить маткапитал на ранее построенный дом, в соответствии с нормами, которые регламентируют порядок признания домов жилыми, возможно проведение его реконструкции с использованием средств маткапитала.

В случае если строительство или реконструкция дома были начаты до рождения второго ребенка, семья также имеет право на получение средств маткапитала.

Закон упрощает и порядок подачи заявления на расходование маткапитала. От семей не требуются документы, доказывающие право собственности на земельные участки. Так как сведения о них могут быть запрошены Пенсионным фондом в рамках межведомственного взаимодействия с другими органами власти.



КЛЕЩИ

ДЕЙСТВУЙ ПРАВИЛЬНО!



ЕСЛИ ПАЗАРИТ ОБНАРУЖЕН И СНЯТ С ОДЕЖДЫ, не пытайтесь сжечь его с помощью зажигалки: он может лопнуть, а его содержимое – попасть в глаза. Клеща можно случайно раздавить, в этом случае нужно обязательно вымыть руки с мылом.

ЕСЛИ ПАЗАРИТ УЖЕ ПРИСОСАЛСЯ К КОЖЕ, наденьте резиновые перчатки, вооружитесь тонким пинцетом, сильно оттяните кожу около укуса, захватите пинцетом клеща за головку и осторожно, слегка поворачивая, выньте его.

Другой способ – вытянуть клеща ниткой, но это требует сноровки. Потренируйтесь на булавке с круглой головкой. Воткните ее в плотную подушку и представьте, что это клещ. Нитку накиньте на булавку, завяжите, концы закрутите пальцами и осторожно (медленно) тяните за них, поворачивая в одну сторону. С клещом придется проделывать то же самое.

Считается, что клещ отвалится, если смазать место нахождения паразита маслом. Однако подобным способом «перекрывать дыхание» можно только пустому клещу. Если он уже наполнен кровью, то может впрыснуть слюну или содержимое своего желудка в ранку и инфицировать человека.

ЕСЛИ ПРИ УДАЛЕНИИ КЛЕЩА ГОЛОВКА ОСТАЛАСЬ В КОЖЕ (на коже видна черная точка), то место укуса нужно протереть спиртом, а затем удалить головку стерильной иглой, прокаленной на огне, подобно занозе.

Не прижигайте и не заливайте впившегося клеща едкими жидкостями (нашатырь, бензин, керосин и другие), не пытайтесь выдернуть насекомое, иначе часть его останется внутри кожи.

ПОСЛЕ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПАЗАРИТА нужно обратиться в медицинское учреждение, сдать на анализ клеща, а также свою кровь для проверки на наличие заболевания, а при необходимости – срочно сделать серо-профилактику.

МАСЛО ГХИ ЧАСТО НАЗЫВАЮТ ПИЩЕВЫМ ЗОЛОТОМ ЗА СЧЕТ ОСОБЕННОГО ВКУСА, ЦВЕТА И ПОЛЕЗНЫХ КАЧЕСТВ.

МАСЛО ГХИ:

кладовая здоровья в каждой ложке

Гхи содержит широкий спектр жиров, включая уникальные жирные кислоты, которые организм использует для синтеза кетонов – альтернативных глюкозе источников энергии.

Гхи содержит также комплекс витаминов.

Витамин К2, который трудно найти в пище, препятствует кальцификации артерий и полезен для профилактики остеопороза. **Витамин А**, который полезен для зрения и профилактики «куриной слепоты» и важен для увлажнения кожи.

Витамин Е – антиоксидант, влияющий на репродуктивную систему нашего организма. **Витамин D**, укрепляющий иммунитет, снижает вероятность развития депрессии, активизирует усвоение кальция из кишечника, улучшает мышечные сокращения, а в долгосрочном эффекте он является профилактикой остеопороза.

Витамин D также повышает плотность рецепторов в гормонозависимых тканях, таким образом мы добиваемся лучшего гормонального ответа на воздействие гормонов.

ГХИ НЕ СТОИТ ПУТАТЬ С ТОПЛЕННЫМ МАСЛОМ. ТОПЛЕНОЕ МАСЛО ГОТОВЯТ В ТЕЧЕНИЕ ЧАСА-ДВУХ, СНИМАЮТ ПЕНКУ И ПРОЦЕЖИВАЮТ. ПОЛУЧЕНИЕ МАСЛА ГХИ – БОЛЕЕ ТРУДОЕМКИЙ ПРОЦЕСС ПО ВРЕМЕНИ. В РЕЗУЛЬТАТЕ ТОМЛЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ЧЕТЫРЕХ-ПЯТИ ЧАСОВ ГХИ НЕ СОДЕРЖИТ БЕЛКА, САХАРОВ И ВОДЫ.

Как можно использовать

Можно съесть чайную ложку с утра, чтобы запустить желчеотток.

Можно жарить на гхи любые продукты. Так как при горении (в отличие от традиционного сливочного масла) гхи не выделяет канцерогенов.

Можно заправлять маслом гхи салаты. В особенности это пригодится тем, кто борется с лишним весом. Масло не только дает чувство сытости – оно содержит линоленовую кислоту, которая способствует похудению.

Но не рекомендуется употреблять с холодными блюдами и напитками: оно быстро застывает и в таком виде хуже усваивается.

Масло гхи можно безопасно давать детям. Его вводят в рацион примерно с 7–8 месяцев, в небольших дозах до-



бавляют в каши или пюре. Гхи используют и для приготовления пищи детям. Жиры, содержащиеся в гхи, помогают формироваться центральной нервной системе, головному мозгу.

Кому употреблять с осторожностью

Гхи нужно употреблять с осторожностью при заболеваниях ЖКТ, таких как хронический холецистит, панкреатит и желчнокаменная болезнь в стадии обострения. В стадии ремиссии оно, напротив, будет очень полезно, так как жиры стимулируют желчеотток. А желчь обладает противомикробным действием и уничтожает патогенные микроорганизмы.

Как приготовить в домашних условиях

Берем 1 кг сливочного масла, желательного деревенского. Если нет такого, подойдет магазинный вариант. Но важно, чтобы сливочное масло соответствовало жирности не менее 82,5%.

Масло режем на кусочки и даем постоять при комнатной температуре около часа.

Готовить гхи лучше в толстостенной посуде и на очень медленном огне.

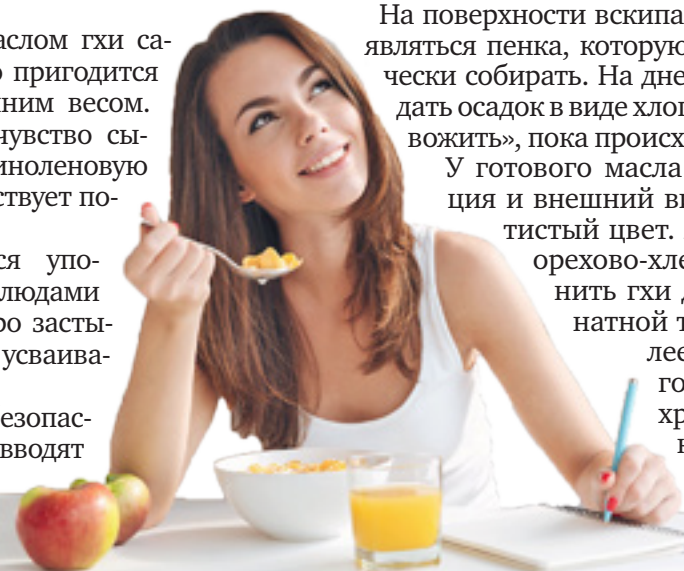
В зависимости от качества масла процесс приготовления может занять от 4 до 8 часов.

При готовке важно не допускать подгорания, чтобы не испортить вкус продукта.

На поверхности вскипающего масла будет появляться пенка, которую необходимо периодически собирать. На дне кастрюли будет выпадать осадок в виде хлопьев. Его лучше не «тревожить», пока происходит приготовление.

У готового масла гхи будет консистенция и внешний вид меда – светло-золотистый цвет. А вкус и аромат будут орехово-хлебных оттенков. Хранить гхи допустимо и при комнатной температуре, но не более одного месяца. Срок годности продукта при хранении в холодильнике – до трех месяцев.

Для увеличения срока хранения гхи лучше заморозить.



ПИРОГИ СО ВКУСОМ ЛЕТА

КОГДА, КАК НЕ ЛЕТОМ, НАСЛАЖДАТЬСЯ ВСЕМ МНОГООБРАЗИЕМ ЯГОД И БАЛОВАТЬ ДРУЗЕЙ И РОДНЫХ ШЕДЕВРАМИ КУЛИНАРИИ. «ДОМОВОЙ» ПОДГОТОВИЛ ДЛЯ ВАС НЕСКОЛЬКО АРОМАТНЫХ РЕЦЕПТОВ.

Пирог «Клубника в сметане»

Ингредиенты:

мука – 200 г, разрыхлитель – 0,5 ч. л., яйцо – 1 шт., сахар – 50 г, масло сливочное – 100 г, сметана – 500 г, желатин – 15 г, клубника – 500–600 г, сахар – 100 г в ягоды и 100 г в сметану, вода – 125 г, соль – щепотка.

Приготовление:

1. В муку добавить разрыхлитель и все вместе просеять. Яйцо взбить с сахаром и добавить его в муку. Следом положить размягченное масло и щепотку соли. Вымесить тесто, обернуть его пищевой пленкой и положить в холодильник на час.

2. Помыть клубнику и удалить зеленые хвостики. Если ягоды крупные, порезать их на половинки или четвертинки. Засыпать клубнику сахаром, поставить на огонь и довести до кипения. Снять пену и выключить огонь. Как только клубника остынет, слить сироп в отдельную посуду (он пригодится позже). Ягоды понадобятся для начинки.



3. Достать тесто из холодильника. Раскатать его и уложить в предварительно смазанную маслом форму. Сделать бортики из теста, проследить, чтобы в нем не было дырок. Поставить форму в духовку, разогретую до 180 градусов. Выпекать 30 минут, затем вынуть и остудить.

4. Предварительно замоченный желатин залить небольшим количеством воды и поставить на огонь, чтобы он растворился, но не доводить до кипения. Взбить сметану с сахаром, влить туда половину желатина и еще раз взбить. Смесь выложить в остывшую форму с коржом. Поверх сметаны положить припущенную клубнику и поставить в холодильник.

5. Оставшийся желатин добавить в клубничный сироп и перемешать. Как только сметана на торте застынет, поверх ягод вылить сироп с желатином. Поставить торт опять в холодильник, подавать холодным.

Абрикосовый пай

Ингредиенты:

абрикосы – 400 г, мука – 1 стакан, сахар – 160 г, яйца – 2 шт., маскарпоне – 250 г, сливки 10% – 80 г, соль и сода.

Приготовление

1. Для теста: желтки растереть с сахаром, добавить упаковку маскарпоне (или творожного сыра), сливки, просеянную муку, соль – по вкусу, соду – на кончике ножа. Все ингредиенты взбить миксером. Тесто должно по консистенции напоминать густую сметану.

2. В сухой обезжиренной посуде взбить белки с сахаром. Получившуюся густую пену аккуратно лопаткой вмешать в тесто. Пузырьки воздуха в белках помогут тесту хорошо подняться.



3. Абрикосы помыть, разрезать на половинки и удалить косточки. В смазанную маслом и посыпанную мукой форму налить немного теста (чтобы дно было закрыто). Сверху положить половинки абрикосов и залить оставшимся тестом.

4. Поставить форму в разогретую до 180 градусов духовку на 40 минут. Пирог должен подняться и подрумяниться.

5. Можно есть горячим, но лучше дать ему остыть и «отдохнуть». А еще лучше – поставить его в холодильник и подать к столу холодным с ванильным мороженым.

Творожный бисквит с крыжовником



Ингредиенты:

ягоды крыжовника – 1,5 стакана, творог – 900 г, сахар – 1,5 стакана (половина – в творог, другая – в бисквит), яйца – 7 шт. (3 – в творог, 4 – в бисквит), крахмал картофельный (в творог) – 90 г, крахмал кукурузный (в бисквит) – 75 г, масло сливочное – 250 г, разрыхлитель теста – 10 г, мука пшеничная – 250 г, ванильный сахар и корица – по вкусу.

Приготовление:

1. Творог перетереть с сахаром, всыпать картофельный крахмал, вбить яйца, тщательно перемешать.

2. На противень положить лист бумаги для выпечки и выложить на него творожную массу, равномерно распределив ее кулинарной лопаткой, и оформить невысокие бортики.

3. Приготовить тесто для бисквита. Размягченное сливочное масло взбить с сахаром, добавить яйца (не все сразу), тщательно вымешивая после введения каждого.

4. Муку просеять, соединив с крахмалом и разрыхлителем, и всыпать эти ингредиенты в яично-масляную массу.

5. Перемешать и добавить ванильный сахар. Выложить тесто на творог и выровнять лопаткой.

6. С чистых сухих ягод крыжовника срезать плодоножку, сухие «хвостики» и выложить их на тесто. Выпекать 50 минут при температуре 170 градусов.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Сикюку, Мопад, Премьера, Розвальни, Модем, Авантюра, Практикум, Юмор, Сериал, Орешек, Сель, Тосол, Фарс, Палаты, Ельцин, Окно, Индекс, Мол, Сапот, Опрос, Роза, Рев, Куп, Ритор, Витье, Обвал, Кар, Недра, Опала, Азия, Амито, Котик, Тамерлан, Кладь, Алыча, Дока.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Королева, Черепица, Севок, Колли, Контур, Срыв, Оман, Резюме, Лазарь, Домра, Арканов, Туссо, Роман, Алыч, Тустеп, Колесо, Месё, Ефим, Посевная, Лопотник, Тиренок, Крот, Омар, Доводка, Кровать, Склока, Цукаты, Ричард, Зодиак, Палач, Брод, Рама, Зло, Яна.

Велик с бензобаком	Первая дама во дворце	«Чешуя» на кровле	Остров, «похожий на вопрос»	Круглый «собрат» балалайки	Мелкий лук	Шотландская овчарка	Замкнутая цепь проводников	Сбой нервишек	Сосед Саудовской Аравии	Анкета стрессоустойчивых	Бедняк из притчи
Нужен для выхода в сеть	Неподтянутые сани	Богатство вместо гроша	Танец «в ту степь»	А всё-таки оно вертится!	Мистер француз	Первый показ фильма	Сатирик, спевший про Гондурас	«Восковая» мадам	Кинорежиссёр Быков		
«Мылодрама»	Лабораторки в вузе	Охладитель пыла машины	Крепкий Уиллис	Затяга с расчётом на авось	Отец Григория Распутина	«Добрый» коллега сатиры	Грязевой поток				
Весенняя страда	Мужик-деревенщина	«Я ... а не киска» (Маршак)	Президент, понимаешь	Уценённая комедия	«Родственный» выхолоди	Морской «кузен» речного рака					
Богатое жилое здание	Шифровка к адресу	Окончательная обработка	Мебель-полупотка	«Защитник» акватории	Актёр Гир	«Зверинец» астролога					
Дознание на отметку	Засахаренные фрукты	«Законный» убийца	Прима цветочного мира								
Внешность Италии на карте	Плач «как из ведра»	Подводный переход	«Тылы» скакуна	«Скелет» велосипеда							
ЧП с рублём	Горный цирк	Говорит пышно и красиво	Беда с умыслом	Актриса Поплавская							
Процесс создания гнезда	Записки Земли	Царское осерчание	Сиамиский близнец Европы								
«Шубный зверь» на лежанке	Хромой, разгромивший Орду										
«Друг» по-испански	«Ручной» багаж	Плод для соуса ткемали	Шибко мастеровитый								

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

БОЛЬШАЯ НЕОЖИДАННОСТЬ: 9 вещей, которые можно стирать в машинке

ЕСЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ РЕЖИМ, НУЖНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОРОШКА И НЕ ЗАБЫТЬ ПЕРЕЧИТАТЬ ИНСТРУКЦИЮ НА ЭТИКЕТКЕ, ТО В СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЕ МОЖНО ЗАПРОСТО ПРОСТИРНУТЬ ВЕЩИЦЫ, ОБ УХОДЕ ЗА КОТОРЫМИ ВЫ ДОГАДЫВАЛИСЬ, НО НЕ ЗНАЛИ, КАК ЭТО СДЕЛАТЬ.

ПЛОШЕВЫЕ ДЕТСКИЕ ИГРУШКИ

Когда любимый мишка или заяц вашего ребенка до такой степени потеряли внешний вид, что вы готовы втихую вынести игрушку из дома, не отчаивайтесь. Поместите плюшевых любимцев в сетку для стирки белья. Используйте холодную воду (горячая может повредить клей) и вдвое меньшее количество моющего средства, чем обычно. Исключение – для мягкой игрушки-подушки, которая набита травами или семенами. Тут придется извлечь содержимое из игрушки, перед тем как отправить ее в стирку. Сушить игрушки лучше не в машинке, а на свежем воздухе.

МЕЛКИЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ИГРУШКИ

Опять используем деликатный режим стирки и добавляем минимум порошка.



ПЛАСТИКОВЫЕ ЗАНАВЕСКИ ДЛЯ ДУША

Рекомендуется положить в барабан еще и пару больших полотенец для лучшего эффекта.

КОВРИКИ ДЛЯ ЙОГИ, ЖИВОТНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ

Их рекомендуют отправлять в стирку раз в месяц. Без моющих средств. Сушить можно прямо в машинке на среднем или высоком температурном режиме. Акуратнее, если коврик прорезинен. В таком случае высокий температурный режим не подойдет.

НАСАДКИ ДЛЯ ШВАБРЫ

Очень быстро принимают nepотребный вид. Будь то веревочная, губчатая или из микрофибры. Советуем попробовать простирнуть насадку в машинке. Поверьте, насадка будет как новенькая.

ПРИХВАТКИ

Очень полезный способ придать им первоначальный вид. Стирать можно вместе с кухонными полотенцами. Единственное – обратите внимание на режим цветного белья, чтобы не покрасить «соседние» вещи.

БЕЙСБОЛКИ

Тут понадобится короткий цикл и холодная вода. Если есть пятна, обработайте их изначально пятновыводителем. Иначе стирка не поможет.

КРОССОВКИ

Достаньте шнурки и положите их вместе с обувью в обувной мешок. Если такового нет, подойдет старая наволочка. Стельки тоже перед стиркой лучше извлечь. Стирать обувь можно только на деликатном режиме и в холодной воде.

СПОРТИВНАЯ ЭКИПИРОВКА

Тут действует тот же принцип, что и при стирке пластиковых игрушек, – отдельный чехол, деликатный режим и неагрессивное моющее средство.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2022 году.