



Законы простым языком
По каким законам живем с октября

..3



На связи – Центры справедливости
Три уголовных дела на пермский ЖЭК за подделку протокола ОСС

..5



Рецепты осени
Необычные блюда из знакомых продуктов

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ОКТАБРЬ 2022 (10/190)

ЧАСТИЧНАЯ МОБИЛИЗАЦИЯ



Права и льготы призванных военнослужащих

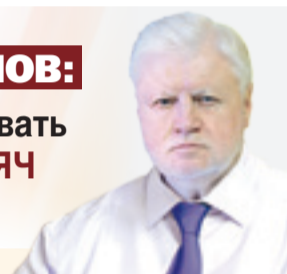
Как должны вручать повестку по закону. Кто не подлежит призыву, а кому предоставят отсрочку. Каков размер выплачиваемого денежного довольствия. Как государство защитит трудовые права мобилизованного и какие льготы предоставит членам его семьи.

«Домовой» представляет новый просветительский проект Центров защиты прав граждан, который так и называется – МОБИЛИЗАЦИЯ.

Подробнее на стр. 10–11.

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ:



Выплачивать 500 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ каждому мобилизованному!

..4

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Получить деньги за бракованный товар в текущих ценах



..7

ОСТОРОЖНО: КРЕДИТ!

Анулировали мнимый долг в 390 000 рублей

..8

КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА

Заставили мэрию выплатить полмиллиона за снесенный без уведомления дом



..9

ВАШИ 6 СОТОК

Из СНТ в ИЖС: это реально?



..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 569 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За сентябрь достигнуто 276 побед в пользу граждан на сумму 112 млн 687 тысяч рублей. Проведено 142 семинара, в которых приняли участие 785 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

МАРИЙ ЭЛ

ЗДЕСЬ ДЕТИ!

Заставили чиновников выделить 86 млн на ремонт школы

В старинном русском селе Троицкий Посад есть школа, которая 40 лет не видела ремонта. Кирпичи из стены выпадают, часть стекол выбито, а на крыше начали расти небольшие деревца. В таких условиях учатся 60 детей.

Жители неоднократно обращались к региональной власти с требованием отремонтировать школу. Но добиться ничего не смогли.

– Невооруженным глазом видно, что требования безопасности не соблюдаются, дети учатся с явной угрозой для жизни и здоровья. Необходимо обращаться в Минобразования, а если чиновники не откликнутся – в прокуратуру, – пояснила специалист Центра Татьяна Гуськова.

По просьбе правозащитников на место выехала депутат-справедливоросс республиканского Госсобрания Наталья Глущенко. Был сделан запрос в Министерство образования и науки Марий Эл. Депутату удалось с помощью социальных сетей создать общественный резонанс и обратить внимание властей на состояние школы.

Троицко-Посадскую школу уже включили в программу «Модернизация школьных систем образования» на 2023 год. Программа предполагает проведение в школе капитального ремонта. На ремонт выделяют 86 млн рублей.

ТОМСК

ОПЯТЬ СБОЙ?

Помогли пенсионерке получить недоплаченные деньги к пенсии

Татьяна Винокурова – инвалид III группы. Женщина получает пенсию по старости и ежемесячную денежную выплату (ЕДВ) в размере 2532 рубля. Но с марта размер выплат сократился.

Правозащитники помогли сделать запрос в Пенсионный фонд.

Там ответили, что произошел технический сбой и выплаты ЕДВ прекратились по этой причине.

– Сбой, ответили в ПФР, устранили. Но почему-то забыли провести перерасчет и доначислить пенсионерке 12 644 рубля, – возмущен руководитель Центра Юрий Полонянкин.

После вмешательства Центра Пенсионный фонд выплатил Татьяне Винокуровой недополученные деньги, извинился за ошибку и вернул ЕДВ. Женщина вновь получает доплату вместе с пенсией.

КАЛУГА

ПЕРЕСТАРАЛИСЬ?

Оспорили списание банком социальной пенсии в счет долга за «коммуналку»

У Карины Кондратьевой был долг по квартплате. Управляющая компания подала в суд. Теперь каждый месяц судебные приставы списывают часть денег с банковского счета. На этот же счет приходит социальная пенсия по потере кормильца на ребенка. В августе женщине начислили пенсию, но снять деньги в полном объеме она не смогла: 2598 рублей удержали в счет долга.

– Социальная пенсия по потере кормильца относится к видам доходов, на которые не может быть обращено взыскание. Об этом говорится в п. 10 ст. 101 Федерального закона от

02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», – разъяснила руководитель калужского Центра Наталья Угольников.

Для оперативного решения вопроса правозащитники привлекли депутата Заксобрания Калужской области от партии «Справедливая Россия – За правду» Надежду Ефремову.

Были направлены запросы в УФССП России по Калужской области, а также в областную прокуратуру. Деньги на счет Кондратьевой были возвращены.



Опротестовать, если списали незаконно
Уменьшить сумму вычета, если не на что жить
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**

ФИНАНСЫ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

СКОЛЬКО ДЕНЕГ ПРИСТАВЫ ИМЕЮТ ПРАВО ВЗЫСКАТЬ С ДОЛЖНИКА

С зарплаты, с пенсии
Как опротестовать, если списали незаконно
Как уменьшить сумму вычета, если не на что жить

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

КИРОВ

ИЗУЧИТЕ ЗАКОН!

Отсудили у ПФР досрочную пенсию маме ребенка-инвалида

Год тому назад девятилетнего сына матери-одиночки Натальи Друбич* признали инвалидом.

Женщине исполнилось 54 года. По закону она могла сразу выйти на досрочную пенсию по уходу за ребенком. Обратилась в Пенсионный фонд. Там подтвердили: с октября 2021 года у женщины возникло право на досрочную пенсию, но в связи с пенсионной реформой право на досрочную пенсию у матери возникнет теперь только в 2024 году.

– Закон дает право выйти на пенсию досрочно одному из родителей ребенка-инвалида: в 50 лет –

для женщин и в 55 лет – для мужчин. На момент обращения Друбич и выработала нужный стаж, и достигла необходимого возраста выхода на пенсию, и воспитывала ребенка с инвалидностью. И даже с учетом поэтапного увеличения пенсионного возраста – имела право на «досрочку»! – пояснила специалист Центра Ольга Коршунова.

Правозащитники обратились в ПФР с просьбой пересмотреть решение. Но снова пришел отказ. Был подготовлен иск в суд.

Суд установил, что все условия законного выхода на пенсию выполнены, и обязал ПФР незамедлительно назначить пенсию.

*Имя изменено по просьбе заявителя.

Кому положена досрочная пенсия
Во сколько лет назначат
Какие есть исключения
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ПЕНСИОНЕРАМ**

ПЕНСИОНЕРАМ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

ДОСРОЧНАЯ ПЕНСИЯ

Виды работ и стаж, необходимый для досрочного Списка №1, №2 и малые списки как суммировать отчисления
Досрочная пенсия для многодетных, инвалидов, работников Крайнего Севера и полыхающих под сокращения
Пособия за отцовский выход на пенсию

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН



Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА



ЗАВЕРШЕН ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПОСОБИЯ НА ДЕТЕЙ ОТ 8 ДО 17 ЛЕТ

Начиная с 1 октября выплата пособий на детей в возрасте от 8 до 17 лет осуществляется с месяца подачи заявления.

До этой даты выплаты производились за все месяцы, начиная с апреля 2022 года. Вне зависимости, когда было подано заявление и одобрена заявка.

Напомним: на льготу могут претендовать семьи, где ребенку исполнилось 8 лет, но еще не исполнилось 17 лет. Среднедушевой доход семьи – не превышает размера прожиточного минимума на душу населения, установленного в регионе, где проживает семья. Имущество семьи – не более установленного Правительством перечня имущества, при котором назначается льгота.

Подать заявление на выплату можно на портале «Госуслуги», в МФЦ или территориальном подразделении Пенсионного фонда.

УПРОЩЕН ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ИЗ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ

С 31 октября единовременную выплату можно получить на основании электронного заявления.

Способов несколько – через портал «Госуслуги», личный кабинет на портале ПФР или НПФ или через работодателя, но с письменного согласия застрахованного лица.

Единовременную выплату могут получить граждане, достигшие возраста 60 лет (для мужчин), 55 лет (для женщин), которые не приобрели право на получение накопительной пенсии ввиду отсутствия у них необходимого страхового стажа и установленной величины ИПК (в 2022 году стаж должен быть не менее 13 лет, ИПК – не ниже 23,4).

А также граждане, у которых размер накопительной пенсии составил бы в случае ее назначения 5% и менее по отношению к сумме размера страховой пенсии по старости и накопительной пенсии.

ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПОСОБИЙ ПЕРЕВЕДЕНЫ НА КАРТУ «МИР»

Список дополнили выплаты малоимущим гражданам, которые установлены законом «О государственной социальной помощи», субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, ежегодные выплаты почетным донорам.

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ЕЗДЫ НА ЭЛЕКТРОСАМОКАТАХ И ГИРОСКУТЕРАХ

Правительство РФ внесло изменения в ПДД в части организации порядка движения на электросамокатах, электроскейтбордах, гироскутерах, сегвеях, моноколесах и других аналогичных устройствах. Они отнесены к средствам индивидуальной мобильности.

Установлена максимальная скорость передвижения – 25 км/ч. В зонах, где используется такой вид электротранспорта, будут установлены соответствующие знаки. Правилами определено, что при совместном передвижении приоритет имеют пешеходы. При пересечении дороги по пешеходному переходу пользователи электротранспорта обязаны спешиваться. Установлены ограничения по максимально допустимой массе средств индивидуальной мобильности. Ездить по тротуарам, вело- и пешеходным дорожкам можно на средствах, масса которых не превышает 35 кг. Более тяжелая техника обязана передвигаться по правому краю проезжей части дорог. Устройства, двигающиеся по дороге, должны иметь тормозную систему и фары белого и красного цвета. Управлять электротранспортом разрешается лицам старше 14 лет.

Обычные самокаты и роликовые коньки под новые правила не попадают.



СИЛОВИКАМ ПОДНЯЛИ ЗАРПЛАТУ

Для ряда сотрудников силовых ведомств установлена новая ежемесячная надбавка к денежному довольствию.

С 1 октября 2022 года ее станут получать работники органов внутренних дел; учреждений и органов уголовно-исполнительной системы; органов принудительного исполнения; федеральной противопожарной службы и таможенных органов. Вместе с ними надбавку назначили служащим войск Росгвар-



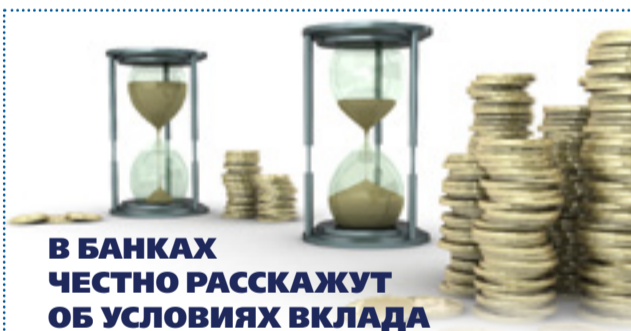
ТРУДОВЫЕ ГАРАНТИИ И КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ

Согласно подписанным Президентом РФ законам, трудовой договор с мобилизованным работником не расторгается, а приостанавливается. Этот период засчитывается в стаж, а члены семьи защищены от сокращения штата и работы.

Мобилизованные заемщики и члены их семей могут оформить кредитные каникулы по займам или ипотеке, взятым до мобилизации или участия в СВО. Отсрочка предоставляется на время военной службы.

Кроме того, должники, которые попали под частичную мобилизацию, могут подать заявления о приостановлении исполнительных производств. Это можно оформить непосредственно в военкомате при взаимодействии Минобороны и ФССП.

Мобилизованные и члены их семей на период службы освобождаются от пеней за просрочку оплаты услуг ЖКХ и капремонта.



В БАНКАХ ЧЕСТНО РАССКАЖУТ ОБ УСЛОВИЯХ ВКЛАДА

С октября банки обязаны предоставлять вкладчику краткую и понятную таблицу с информацией о ключевых условиях вклада. В таблице должны быть описаны все условия в подробностях. Какова процентная ставка, каковы условия и период начисления повышенных ставок, как производится выплата процентов и какие есть ограничения на пополнение счета или досрочное снятие средств.

Кроме того, с октября клиенты банков могут самостоятельно ставить лимиты на транзакции, а также запрещать онлайн-операции по своим счетам.

дии, имеющим специальные звания полиции, начальствующему составу органов федеральной фельдъегерской связи.

Ежемесячная надбавка будет рассчитываться в процентном отношении к денежному довольствию с тенденцией к увеличению через год:

- 5% – с 1 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года;
- 10% – с 1 октября 2023 года.

ЭТО БУДЕТ СПРАВЕДЛИВО!

ВЫПЛАЧИВАТЬ ПО 500 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ КАЖДОМУ МОБИЛИЗОВАННОМУ

Законопроект о новой бюджетной выплате, подготовленный думской фракцией социалистов, направлен на отзыв в Правительство РФ.

Депутаты предлагают предоставить каждому мобилизованному гражданину одновременно 500 тысяч рублей для покупки необходимой экипировки.

– Необходимость вызвана тем, что Минобороны обеспечивает лишь базовые потребности в обмундировании. При этом известно, что после объявления частичной мобилизации цены в некоторых магазинах, в том числе военторгах, которые торгуют экипировкой, взлетели в пять раз! Те, кто таким образом наживаются на жизнях наших ребят, – мерзавцы и подлецы! Этим должны заниматься Генпрокуратура и ФАС. Но оставить наших воинов без защиты нельзя, – подчеркивает председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов.

Ранее представители партии «Справедливая Россия – За правду» настаивали на проведении в закрытом режиме встречи с министром обороны и начальником Генштаба.

«Госдума никогда не отказывала Минобороны в бюджетном финансировании, напомнил МИРОНОВ. Так почему мобилизованные граждане вынуждены покупать дополнительную экипировку за свой счет, получая списки рекомендованного снаряжения в военкоматах?»

– Некоторые регионы уже установили подобные разовые выплаты из своих бюджетов, в среднем от 100 до 300 тысяч рублей. Где-то платят ежемесячно по 25–50 тысяч. Но это единичные примеры. В нашей Свердловской области, например, ни о единовременной, ни о ежемесячных выплатах речи не идет. Мы предлагаем сделать так, чтобы все граждане, кто призывается на службу в рамках мобилизации, были в равных условиях и при необходимости смогли закупить все необходимое обмундирование и бронезащиту, – добавил заместитель руководителя фракции справедливороссов в Госдуме Андрей Кузнецов.

В пакет законопроектов, направленных в Правительство, вошел еще один документ. Социалисты предлагают предоставить мобилизованным возможность получить социальный налоговый вычет по НДФЛ по договорам добровольного медицинского страхования здоровья и договорам добровольного страхования жизни вне зависимости от срока страхования.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВЫСТУПИЛО С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА ИНДЕКСИРОВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА 9%.

И ГОДА НЕ ПРОШЛО!

КАБМИН ГОТОВИТ ВНЕОЧЕРЕДНУЮ ИНДЕКСАЦИЮ ПЛАТЫ ЗА «КОММУНАЛКУ»

Внеплановую индексацию в Минэкономразвития объяснили необходимостью обеспечить «бесперебойную работу и развитие инфраструктуры ЖКХ».

Все бы ничего, да только это уже второе повышение за текущий год. Не далее как в июле коммунальные тарифы индексировали. После чего коммунальные платежи граждан подорожали на 2,9–6,5% в зави-

симости от региона. Чиновники обещают: если поднимем сейчас, то в июле 2023 года индексировать не будем. Стоит ли в это верить?

По мнению председателя партии «Справедливая Россия – За правду» Сергея Миронова, внеплановая индексация противоречит закону и нарушает социальные права граждан.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме

«Правительство выбрало самый неподходящий момент, чтобы содрать с граждан побольше. Это возмутительное решение увеличивает социальные риски в сегодняшней непростой обстановке. По данным Росстата, по итогам первого квартала этого года долги граждан за ЖКУ достигли рекордной отметки почти в 805 млрд рублей. Они хотят этот долг еще больше увеличить?»

Кроме того, это решение противоречит закону, по которому индексация производится не чаще одного раза в год и не выше уровня инфляции.

Латать дыры ЖКХ за счет граждан недопустимо! Эти проблемы должно решать государство, у которого, в отличие от населения, есть финансовые возможности.

Я буду обращаться в Правительство с требованием отказаться от двойной индексации!

Еще в марте 2022 года в рамках антикризисных предложений фракция социалистов призывала Правительство к заморозке тарифов.

Помимо этого, депутаты настаивали на снижении доли допустимых расходов российских семей на квартплату с 22 до 15%. Все, что свыше, должно субсидировать государство. Нельзя повышать бремя коммунальных расходов для граждан, когда тысячи людей уже вынуждены влезать в долги, чтобы платить по счетам.

ПРИТОРМОЗИТЕ ПОБОРЫ!

Минтранс предложил УВЕЛИЧИТЬ ТАРИФЫ проезда по платным трассам

Это уже третья попытка ведомства повысить плату.

Теперь чиновники предлагают увеличить плату для легковых автомобилей с 3 до 5–8 рублей за километр, для грузовиков – с 9,5 до 14,25–25 рублей за километр.

Минимальный тариф вводится на реконструированных трассах, максимальный – на новых.

ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФОВ ПЛАТНЫХ ДОРОГ УДАРИТ НЕ ТОЛЬКО ПО АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ, НО И ПО ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ, СЧИТАЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРТИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» СЕРГЕЙ МИРОНОВ.

– Год назад Минтранс предлагал повысить тарифы до европейского уровня. Но доходы населения к этому уровню не при-



близались. Очевидно, что повышение платы за проезд ощутят абсолютно все потребители. Ведь подорожание коснется и грузоперевозок. А это спровоцирует рост конечных цен на товары и очередной разгон инфляции.

Хочется призвать авторов подобных инициатив: очнитесь, осмотритесь вокруг, притормозите на поворотах, пока не занесло! – предупредил чиновников Кабмина парламентарий.

ЗА ПОДДЕЛКУ ПРОТОКОЛА: в Перми возбудили уголовное дело после неудачной попытки УК захватить дом

ЖИТЕЛИ ПЯТИЭТАЖКИ НА СЕРПУХОВСКОЙ, 7 ЧУТЬ БЫЛО НЕ СТАЛИ ЖЕРТВАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, КОТОРАЯ ХОТЕЛА ЗАПОЛУЧИТЬ ДОМ ПО ПОДДЕЛЬНОМУ ПРОТОКОЛУ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

В феврале 2022 года жильцы обнаружили в почтовых ящиках уведомление о внеочередном собрании с повесткой о смене управляющей компании на УК «Домовой совет». Инициатором была указана собственница одной из квартир.

– Я поговорила с инициатором собрания – она ничего об этом не знала. Собрания не было, но протокол дельцы вместе с другими документами направили в ГЖИ, – рассказала председатель Совета дома Галина Нечай. – О фальсификации протокола мы сообщили в полицию, но там в возбуждении уголовного дела отказали.

Собственники пожаловались в ГЖИ. Там сказали: если не хотите потерять действующую УК «Эверест», проводите новое собрание и снова избирайте ее.

Жильцы провели собрание и проголосовали за старую УК.

Документы предоставили в ГЖИ. Только ничего не вышло – через несколько дней в жилинспекцию вновь пришло заявление от УК «Домовой совет» и очередной сфальсифицированный протокол. На этот раз инициатором собрания в протоколе указали несовершеннолетнего жителя дома. Сам 17-летний парень ничего про собрание не слышал, подпись в протоколе тоже оказалась поддельной.

– Сотрудники ГЖИ вновь развели руками и посоветовали снова проводить собрание. Почему жилинспекция не принимает никаких мер реагирования в отношении УК «Домовой совет», а жителям приходят одни отписки? – возмущается Галина Нечай.



С просьбой помочь выбраться из замкнутого круга собственники обратились в пермский Центр защиты прав граждан.

– Регулировать переход дома от одной УК к другой должна жилинспекция. Если в течение трех месяцев в ГЖИ поступит два или более протокола общего собрания с решениями по одному и тому же вопросу, инспекция обязана провести внеплановую проверку! Надзорный орган должен проверить соблюдение требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов собрания. Об этом говорится в п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ. Орган жилнадзора этого не сделал, – резюмировала специалист Центра Татьяна Сулейманова.

Правозащитники попросили вмешаться депутата Госдумы, руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова.

По его запросу в ситуации разобралась краевая прокуратура.

Надзорный орган подтвердил: получив два аналогичных протокола, ГЖИ должна была провести проверку. Но не сделала этого, а это нарушение законодательства. Руководителю инспекции прокуратура внесла представление.

Кроме того, по требованию прокуратуры отдел дознания УМВД по Перми возбудил уголовное дело по факту подделки документа. Доводы жильцов о том, что в Перми уже имели место случаи фальсификации протоколов с целью перехода домов к УК «Домовой совет», нашли подтверждение.

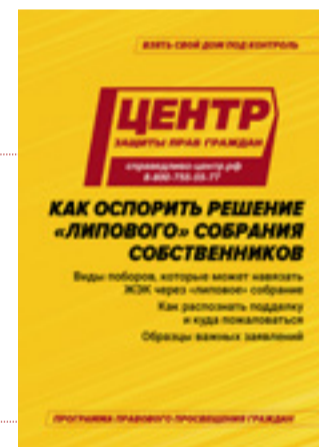
В общей сложности возбуждено три уголовных дела. Расследование находится на контроле прокуратуры.

Получив нагоняй от прокуратуры, ГЖИ отказала УК «Домовой совет» в передаче под управление ей дома на Серпуховской, 7.

Напомним: протокол собрания собственников жилья – официальный документ, фальсификация которого грозит наказанием по ст. 327 УК РФ.

**Как оспорить подделку протокола собрания
Куда пожаловаться
Образцы заявлений**

Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖКХ



КАК ПО ЗАКОНУ СОКРАТИТЬ ДОЛГ ПО ВЗНОСАМ ЗА КАПРЕМОНТ



ЖИТЕЛЬ ЕКАТЕРИНБУРГА АЛЕКСЕЙ МИСЯЦ СТАЛ НАСЛЕДНИКОМ КВАРТИРЫ С СЮРПРИЗОМ – ОГРОМНЫМ ДОЛГОМ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Фонд капремонта выставил новому собственнику долг в 52 000 рублей. А после того, как собственник отказался платить, обратился в суд.

Законны ли требования Фонда? С такими вопросами мужчина обратился в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

– По жилищному законодательству плата за капремонт «привязана» к квартире. Поэтому при смене собственника долги переходят к новым владельцам. В этом плане требования Фонда об оплате законны. Единственное, что можно сделать, – уменьшить период взыскания. Чтобы применить срок исковой давности, нужно заявить соответствующее ходатайство во время заседания. Если этого не сделать, суд удовлетворит все требования и взыщет долг даже «старше» трех лет, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Наталья Салимова.

Специалисты Центра помогли Алексею Мисяцу составить ходатайство о применении трехлетнего срока исковой давности. Суд требования удовлетворил, сократив долг на 30 000 рублей.

КАК ЗАЯВИТЬ ХОДАТАЙСТВО О ПРИМЕНЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Ходатайство можно заявить в ходе судебного разбирательства устно или письменно. Но есть условия!

1. Ходатайство должно быть подано до вынесения судебного решения.

2. В нем уточнен период, по которому требование не подлежит удовлетворению. Например: «Прошу суд отказать в удовлетворении требований о взыскании задолженности за коммунальные услуги, оказанные в период с июня 2014-го по январь 2018 года, по причине пропуска исковой давности».

3. До судебных разбирательств вы, оплачивая текущие ЖКХ-услуги, указывали, за какой период вносите платеж. И это не может считаться погашением части долга.

● КИРОВ

КАК ЗА ЦЕЛЫЙ БАССЕЙН!

Водоканал лишил субсидии и потребовал, чтобы ветеран труда заплатил за 350 тонн воды

В июле 2021 года кировская пенсионерка Александра Тихонова* заменила водосчетчик холодной воды. Прибор установили, провели поверку и ввели в эксплуатацию по всем правилам.

Однако в августе МУП «Водоканал» выставило женщине за воду и водоотведение счет в 19 000 рублей! И лишило «должницу» положенной компенсации за ЖКУ.

– Когда я увидела эту сумму, у меня чуть не случился инфаркт. Я все сделала верно: вовремя поверила, в течение месяца сменила прибор, уведомила водоканал, а мои документы на новый счетчик приняли без замечаний. Но в перерасчете ресурсник отказал. Мне 86 лет, я ветеран труда и инвалид. За что надо мной так издеваться? – пожаловалась женщина.

Специалисты Центра изучили начисления и ахнули: по расчетам ресурсника, пенсионерка израсходовала 350 «кубов» воды!

– По квитанции ресурсника получилось, что пенсионерка использовала за месяц целый плательный бассейн! Но водоканал выставил



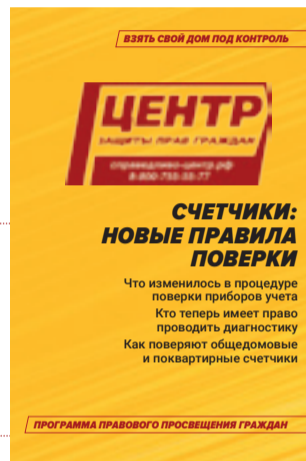
требование оплатить именно этот объем. Это незаконно. Поскольку счетчик меняли, то за период, пока он отсутствовал, плату должны были начислять по среднему расходу за последние полгода. А после установки нового прибора учета – по его показаниям. Если бы МУП «Водоканал» все сделало по закону, то пенсионерке должны были выставить всего 112 рублей за воду и 130 – за водоотведение, – пояснил специалист Центра.

По просьбе правозащитников депутат Заксобрания, справедливоросс Дмитрий Русских направил запрос в Госжилинспекцию. Проверка надзорного органа подтвердила нарушение и обязала ресурсника сделать перерасчет.

Коммунальщики попытались оспорить предписание в суде. Но и суд подтвердил незаконность начислений. Водоканал списал долги. Пенсионерка снова получает положенную ей как инвалиду 50-процентную компенсацию расходов на «коммуналку».

*Имя изменено по просьбе заявителя.

Полные правила поверки счетчиков и начисления платы в период их замены – в инструкции на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



● ПСКОВ

УСТРОИЛИ МУСОРНЫЙ КОЛЛАПС:

Регоператора уличили в незаконной экономии на контейнерах 7,6 млн рублей

Летом 2022 года во дворах псковских многоэтажек скопились горы отходов. Но региональный оператор по обращению с ТКО «Экопром» палец о палец не ударил, чтобы исправить ситуацию. Свое бездействие объяснял дефицитом мусорных баков. И дал понять: пока управляющие компании или местные власти не купят новые контейнеры, свалки будут расти.

– «Экопром» саботировал свои прямые обязанности. При этом с 2019 года обязанность закупки контейнеров возложена на операторов по обращению с ТКО. Кроме того, с 2020 года расходы на приобретение контейнеров заложены в тариф – на эти цели Регоператор обязан тратить не более 1% от валовой выручки.

Это закреплено в п. 90 Постановления Правительства №484 «О ценообразовании в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами». Свои обязательства оператор не выполнил, на что потрачены деньги, непонятно, – пояснила специалист Центра Ирина Глибина.

По данным администрации Псковской области, в 2022 году «Экопром» должен был потратить на покупку контейнеров порядка 7,66 млн рублей.

Жители массово стали жаловаться на действия оператора в псковский Центр защиты прав граждан.

Здесь о методах работы этой компании знают давно.

Мы уже писали, как Центр помог жителям добиться снижения платы за вывоз мусора и наказать

«Экопром» за картельный сговор. Об очередном нарушении закона специалисты Центра уведомили прокуратуру. Надзорный орган установил, что Регоператор выделял деньги на покупку контейнеров только на бумаге. По факту договоры на поставку не заключали. Прокуратура внесла «Экопрому» представление.

Компания уже отчиталась о приобретении 447 мусорных контейнеров для области и ищет поставщиков контейнеров для размещения в Пскове.

– Если бы собственники не подняли шум, «Экопрому» удалось бы «продать» покупку контейнеров за счет управляющих компаний. И это при том, что жители уже заплатили за мусорные баки в рамках тарифа! К счастью, вместе с горожанами и прокуратурой нам удалось разобраться, – говорит Глибина.

Снизить плату за обращение с ТКО, если мусор не вывозят

Не платить за вывоз мусора за период временного отсутствия

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫВОЗА МУСОРА. А КАК ПО ЗАКОНУ?

В холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) – не реже одного раза в трое суток. В теплое время года (при среднесуточной температуре выше +5°C) – не реже одного раза в сутки (ежедневный вывоз).

Допустимое отклонение сроков:

- ❑ не более 72 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- ❑ не более 48 часов одновременно – при среднесуточной температуре воздуха +5°C и ниже;
- ❑ не более 24 часов одновременно – при среднесуточной температуре воздуха выше +5°C.

За каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу снижается на 3,3% размера платы, определенного за такой расчетный период, в соответствии с Приложением №2 к Правилам.

Если услугу не оказали, то плата может вовсе не начисляться.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Факт неоказания услуги должен быть активирован с приглашением представителя Регоператора. А в случае его неявки – зафиксирован и заактирован совместно с соседями.

Наталья ФИЛАТОВА

● УФА

Как УВЕЛИЧИТЬ выкупную цену при ИЗЪЯТИИ земельного участка

Житель Уфы при поддержке Центра защиты прав граждан добился увеличения выкупной стоимости жилья на 500 000 рублей

МИКРОРАЙОН ИНОРС В УФЕ ЖДУТ МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ. МЕСТНЫЕ ВЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ ЗДЕСЬ ДЕТСКИЙ САД, ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА, ПРОЛОЖИТЬ НОВЫЕ ДОРОГИ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ УТВЕРЖДЕН, НО НАЧАЛУ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕШАЕТ ЧАСТНЫЙ СЕКТОР.

В таком случае мэрия должна включить дома и земельные участки в список имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд. После чего выкупить их и начать строительство. Сергей Ростембергский – собственник доли в частном доме, живет с дочерью-инвалидом. Он тоже получил от администрации Уфы уведомление об изъятии имущества и предложения по цене. Вот только предложенная сумма категорически его не устроила.

– Мне предложили за часть дома и участка 467 734 рубля. Этих денег не хватит даже на комнату в Уфе. Оценку проводили в 2020 году, с тех пор цены выросли, – рассказал собственник.

Не дождавшись ответа от собственника, мэрия обратилась в суд с иском о принудительном изъятии собственности по низкой цене.

И была неправа!

ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРИ УСЛОВИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО И РАВНОЦЕННОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.



– Конституционный суд в Постановлении №9-П/2019 от 11 февраля 2019 года подчеркнул, что предоставление собственнику компенсации ниже рыночной цены имущества незаконно. Истец обосновал выкупную сумму отчетом об оценке рыночной стоимости от 2020 года. Сегодня цены уже другие, поэтому нужно требовать проведения новой экспертной оценки, – подчеркивает специалист Центра Рузана Федотова.

Правозащитники помогли составить возражение на исковое заявление и ходатайство о назначении судебной экспертизы. Назначенная судом экс-

пертиза определила стоимость имущества Ростембергского в 925 000 рублей. А это в два раза больше, чем изначально предлагала администрация. Сумма заявителя устроила. Спор был разрешен.

ЕСЛИ СОБСТВЕННИК НЕ СОГЛАСЕН С ВЫКУПНОЙ ЦЕНОЙ

Выкупная цена – это рыночная стоимость объекта. Нормативы и критерии расчетов установлены в каждом регионе свои, но есть и общие рекомендации. Чтобы определить рыночную стоимость объекта, проводится его экспертная оценка. Это делает бюро рыночной оценки недвижимости. С ним муниципалитет заключает договор на конкурсной основе.

Несмотря на то что оценку недвижимости делают вроде бы независимые оценщики, как правило, все показатели оказываются занижены.

Но размер предложенной выкупной цены можно оспорить. В таком случае рыночная стоимость жилого помещения должна быть установлена по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Собственнику придется проводить независимую экспертизу за свой счет. А уже после получения оценки обращаться в суд с иском к администрации о выкупе жилого помещения в том размере, который определен специалистом по его заказу.

Наталья ФИЛАТОВА

● СМОЛЕНСК

Как заставить продавца выплатить за бракованный товар деньги в ЦЕНАХ ТЕКУЩЕГО ГОДА

Центр защиты прав граждан помог покупателю отсудить у магазина стоимость покупки двухлетней давности с возмещением разницы между купленным товаром и аналогичным новым товаром.

В 2019 году Вячеслав Яночкин купил в одном из магазинов Смоленска видеокарту. Покупка обошлась в 13 190 рублей. Однако в период действия гарантии карта сломалась. В процессе экспертизы продавец убедился, что плата вышла из строя и починить ее невозможно.

Яночкину предложили вернуть деньги в размере покупки. Тот отказался, ведь за два года стоимость карты выросла до 42 440 рублей. Магазин отказался доплачивать.

– При возврате товара с дефектом покупатель вправе требовать от продавца возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой аналогичного товара на момент добровольного возвращения денег со стороны продавца. Об этом говорится в п. 4 ст. 24 За-

кона РФ от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей». Если продавец отказался доплачивать разницу, нужно обращаться в суд. В суде можно потребовать компенсацию морального вреда и штраф 50% от взысканной суммы за отказ добровольно возвращать деньги, – разъяснили Яночкину в смоленском Центре защиты прав граждан.

Правозащитники помогли покупателю обратиться в суд. Помимо выплаты стоимости покупки и разницы между купленным и новым товаром истец требовал компенсировать ему моральный вред, а также выплатить штраф.

Магазин пошел на мировую и выплатил покупателю 42 440 рублей.

ЗАКОНЫ – НА СТОРОНЕ ПОКУПАТЕЛЯ

Правоотношения между продавцом и покупателем регламентированы Законом «О защите прав потребителей».

В силу п. 4 ст. 24 Закона при возврате товара ненадлежащего качества потребитель вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором, и ценой



соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения такого требования или, если требование добровольно не удовлетворено, на момент вынесения судом решения.

На этот счет есть и Постановление Пленума Верховного суда РФ от 28 июня 2012 года №17, где в п. 31 разъяснено, что убытки, причиненные потребителю в связи с нарушением его прав, подлежат возмещению в полном объеме. Кроме случаев, когда законом установлен ограниченный размер ответственности.

Учитывая это, потребитель вправе заявить требование о взыскании разницы между ценой такого товара, установленной договором купли-продажи, и ценой аналогичного товара на время удовлетворения требований о взыскании уплаченной за товар ненадлежащего качества денежной суммы.

Елена МАКСАКОВА

● ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД



ПОДДЕЛАЛИ ПОДПИСЬ:

кредитный кооператив повесил долг в 390 000 рублей
Но Центр защиты прав граждан помог оспорить претензии коммерсантов в суде

В 2018 году сложная жизненная ситуация заставила Ольгу Логинову обратиться в кредитно-потребительский кооператив «ФинансГарант». Женщина просила займы 200 000 рублей, но получила отказ. А через четыре года кооператив через суд потребовал вернуть 390 000 рублей, которые якобы выдали Логиновой в день обращения.

«Так как кредит мне не дали, я не особо занервничала. Решила: суд разберется, и меня оставят в покое. Но суд обязал меня выплатить кооперативу «необоснованное обогащение в размере 390 000 рублей!» Хотя даже в документах было видно, что подпись в расходном кассовом ордере стоит не моя, – пожаловалась специалистам новгородского Центра защиты прав граждан Логинова.

Разобравшись в материалах дела, сотрудники Центра успокоили женщину и помогли составить апелляционную жалобу.

«Представитель кооператива не представил суду первой инстанции ни заключенного с Логиновой договора займа, ни каких-либо других документов, свидетельствующих о том, что она стала партнером кооператива. Единственный документ – копия кассового ордера, которая не может служить допустимым доказательством. Кроме того, суд проигнорировал просьбу ответчицы о проведении экспертизы подписи в расходном кассовом ордере, – пояснил руководитель новгородского Центра Сергей Шруб.

Новгородский областной суд назначил судебную почерковедческую экспертизу. Экспертиза подтвердила, что расходный кассовый ордер был подписан не Логиновой, а кем-то другим.

Судебное решение было отменено, а новым было принято решение об отказе в удовлетворении иска КПК.

● НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

А КАК ЖЕ ЗАКОН?

Фонд соцзащиты забыл предоставить новый автомобиль инвалиду

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ УЧАСТИИ ДЕПУТАТА И ПРОКУРАТУРЫ ПОТОРОПИЛ ЧИНОВНИКОВ.

Сергей Копкин – инвалид I группы, передвигается на инвалидной коляске. Много лет назад он получил от государства автомобиль на ручном управлении. Срок эксплуатации такой техники ограничен – и в апреле 2022 года Копкину должны были заменить транспортное средство.

Но Фонд соцстрахования, который отвечает за обеспечение инвалидов средствами реабилитации, про Сергея Копкина забыл. С жалобой на работу ФСС мужчина обратился в нижегородский Центр защиты прав граждан.



«С 1975 года в СССР, а потом и в России инвалидов обеспечивали бесплатными автомобилями с ручным управлением. Причем каждые 7 лет выдавали новое авто. В 2004 году в Закон о социальной защите инвалидов внесли изменения – автомашины исключили из перечня средств реабилитации. Но право на получение автомобилей по-прежнему осталось у тех граждан, которые зарегистрировались в органах соцзащиты на получение машины до 1 января 2005 года. И, как это было и раньше, они имеют право каждые 7 лет получать новый автомобиль взамен старого, о чем говорится в разделе VI Постановления Правительства РФ от 15 мая 2006 года №286. Если права нарушены – нужно жаловаться в прокуратуру, – пояснил руководитель нижегородского Центра Евгений Крылов.

По просьбе правозащитников депутат Заксобрания от «Справедливой России – За правду» Татьяна Гриневиц обратилась в областную прокуратуру. Надзорный орган подтвердил нарушение.

В ведомстве выяснили, что в марте 2022 года ФСС заключил госконтракт на поставку автомобилей с ООО «БНМ-Обнинск», по условиям которого компания должна была обеспечить машиной в том числе и Сергея Копкина. Но поставщик обязанностей не выполнил.

Чтобы исполнить свои обязательства, Фонд соцстрахования через суд расторг госконтракт и взыскал неустойку и штраф с подрядной организации. После чего нашел нового поставщика, который уже в августе предоставил инвалиду новый автомобиль.

КАКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ЛЬГОТЫ ЕСТЬ У МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН

После реформы социальных льгот 2005 года обеспечение инвалидов личными транспортными средствами приостановлено.

Но те, кто встал на учет в органы соцзащиты до 1 января 2005 года, сохранили право получить машины от Фонда соцстрахования. Соответственно, эти инвалиды могут рассчитывать на замену «железного коня» каждые 7 лет.

Автовладельцы могут оформить его в собственность или отказаться, получив взамен материальную компенсацию в 100 000 рублей.

Тем, кто оформил инвалидность после 2005 года, пока транспорт не положен. Однако власти ввели ряд налоговых льгот.

Причем на них могут претендовать автовладельцы как самостоятельно

приобретенных и переоборудованных автомобилей, так и выданных ранее органами соцзащиты.

Чтобы получить налоговые послабления, необходимо убедиться, что сведения о том, что автомобиль был переоборудован для нужд инвалида, занесены в техпаспорт автомобиля.

Величина льготы зависит от группы инвалидности и мощности автомобиля. Чаще всего это транспортные средства мощностью до 150 л. с.

Подробности о предоставлении льгот необходимо уточнять в региональных органах социальной защиты.

Кроме того, инвалиды всех групп (в том числе дети-инвалиды) имеют транспортные льготы и могут бесплатно добраться до места лечения и обратно на пригородном железнодорожном и междугородном транспорте. Бесплатно с ними может следовать один сопровождающий.



Наталья ФИЛАТОВА

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕРНУЛАСЬ, А ВМЕСТО ДОМА – ПУСТЫРЬ**Центр защиты прав граждан заставил чиновников
выплатить жительнице снесенного
аварийного дома 477 000 рублей**

У Юлии Коноваловой была в собственности трехкомнатная квартира в Волчанске. Но женщина работала и снимала квартиру в другом регионе. В 2019 году Коновалова получила от мэрии требование снести или реконструировать вместе с другими жителями аварийный дом. Женщина забеспокоилась, созвонилась с соседями. И узнала, что дом снесли еще в 2015 году.

Юлия не поверила, что лишилась единственного жилья. Приехала в родной город, а вместо дома – пустырь.

С тех пор Коновалова пыталась добиться от чиновников законной компенсации за утрату единственного жилья. Но все обращения оставались без ответа. На помощь пришел Центр защиты прав граждан.

– Чиновники нарушили жилищное законодательство. После признания дома аварийным власти должны были направить собственникам требование о сносе и расселении дома. Затем – изъять жилье в муниципальную собственность и решить все имущественные вопросы с собственниками: предоставить новое жилье или выплатить компенсацию за изъятое. Вместо всего этого чиновники просто снесли дом! – разъяснила специалист Центра защиты прав граждан в Екатеринбурге Наталья Салимова.

Совместно со свердловскими правозащитниками в Центре подготовили жалобу в прокуратуру



Свердловской области. Надзорный орган обратился для защиты интересов Коноваловой в суд. Суд обязал администрацию Волчанска выплатить женщине выкупную стоимость квартиры в уже снесенном доме. Но власти не исполнили решение суда. Тогда Центр подключил к решению проблемы депутата Госдумы, руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова. Городская администрация тут же провела оценку утраченной собственности и перечислила Коноваловой 477 000 рублей.

– Более 4,5 млн россиян сегодня живут в аварийных домах. Эксперты полагают, что и эта цифра весьма занижена.

Во-первых, чиновники до последнего тянут с постановкой аварийных домов в очередь.

Во-вторых, мало включить аварийный дом в программу расселения – его еще надо расселить. А значит, обеспечить каждую семью равноценной жилой площадью либо выкупить у собственника квартиру по приемлемой стоимости. В наших Центрах действует специальная программа «Жителям аварийных домов – новые квартиры в срок». За 7 лет с момента запуска проекта 17 тысяч россиян получили новые квартиры или оформили благоустроенное жилье внаем суммарно на 1 млрд 837 млн рублей. Если сроки сноса аварийного дома постоянно откладываются, если чиновники «забывают» компенсировать утрату жилья или предлагают взамен неравноценное – обращайтесь в наши Центры, – напомнил руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан Андрей Кузнецов.

ЕСЛИ ДОМ ПРИЗНАЛИ АВАРИЙНЫМ

Как только принято решение о наличии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу, власти обязаны в течение 30 дней решить, как в дальнейшем использовать такие жилые помещения или в какие сроки производить отселение. Власти должны направить собственникам требование о сносе и расселении дома. Только после этого жилье изымают в муниципальную собственность. А жителей расселяют – либо предоставляют им новое жилье, либо выплачивают компенсацию за изъятое. Об этом говорится в ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

**КАКОЕ ЖИЛЬЕ ПРЕДОСТАВЛЯТ
ВЗАМЕН НЕПРИГОДНОГО****ЧТО ПОЛУЧИТ НАНИМАТЕЛЬ**

У нанимателя (живущего по договору социального найма) есть право заключить договор социального найма в отношении другого благоустроенного жилого помещения.

Если ранее человек стоял на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеет право состоять на таком учете, жилое помещение предоставляется по нормам предоставления. В остальных случаях – равнозначное по площади жилье.

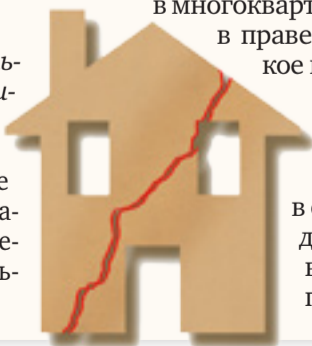
ЧТО ПОЛУЧИТ СОБСТВЕННИК

Если многоквартирный дом включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, собственник имеет право потребовать от администрации другое жилое помещение либо выкупить у него непригодное жилье за деньги.

Если дом не включен в Региональную адресную программу, собственник может рассчитывать только на денежную компенсацию за изымаемую квартиру.

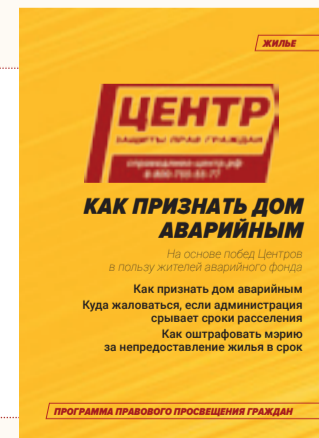
При определении размера возмещения за жилое помещение в него в обязательном порядке должны включаться:

- рыночная стоимость жилого помещения;
- рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;
- стоимость доли на землю под домом;
- убытки собственника в связи с вынужденной арендой другого жилого помещения до выселения из аварийной жилплощади;



- убытки в связи с поиском нового жилья, например оплатой риелтора, агентов по недвижимости (АН);
- затраты на переезд, услуги грузчиков и транспорта;
- расходы в связи с оплатой госпошлин на переоформление документов на новую квартиру, например выписка из ЕГРН;
- возмещение упущенной выгоды от сдачи жилья в аренду (наем) или исполнения обязательств перед третьими лицами (арендаторами);
- компенсация за произведенный капитальный ремонт – собственникам, которые приватизировали жилые помещения, но ремонт не проводился.

Как признать дом аварийным
Что предоставят взамен непригодного жилья
Куда жаловаться, если отказывают в равноценной компенсации
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ



ЧАСТИЧНАЯ МОБИЛИЗАЦИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ЛЬГОТЫ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат Государственной
Думы РФ

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

21 сентября наш Президент РФ Владимир Путин объявил в стране частичную мобилизацию. В связи с началом призыва у наших граждан возникло очень много вопросов по процедуре частичной мобилизации.

Кто подлежит призыву. Как должны вручать повестку. Что делать, если в военном комиссариате допустили ошибку. Какие права и льготы есть у призванных по мобилизации военнослужащих.

В связи с большим количеством обращений в наши Центры защиты прав граждан мы запустили новый просветительский проект «МОБИЛИЗАЦИЯ». По всем интересующим темам вы можете обращаться в наши приемные или онлайн – оставив обращение для специалистов на нашем сайте справедливо-центр.рф.

В новой рубрике МОБИЛИЗАЦИЯ мы будем публиковать самую актуальную информацию как для тех, кого призвали, так и для членов их семей.



МОБИЛИЗАЦИЯ: Кому придет повестка

Повестки выписывает военный комиссариат или орган исполнительной власти, имеющий запас.

ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ ВРУЧЕНИЯ – ЛИЧНО МОБИЛИЗОВАННОМУ ПОД РОСПИСЬ. А ВОТ МЕСТО ВРУЧЕНИЯ РОЛИ НЕ ИГРАЕТ

Сотрудник военного комиссариата может попросить сделать это руководителю организации.

Явиться на сборный пункт без повестки обязаны те, кому ранее вручили мобилизационное предписание. Это вкладыш в военный билет, в нем расписаны обязанности гражданина в случае мобилизации и указан военкомат, к которому он прикреплен.

МОБИЛИЗАЦИЯ: кому предоставят отсрочку

Не будут мобилизованы те, кто не подходит по возрасту или состоянию здоровья, а также те, кто имеет так называемую бронь.

В ходе частичной мобилизации не могут быть призваны:

- забронированные (получившие отсрочку от мобилизации) граждане, работающие в организациях, имеющих мобилизационные задания;
- граждане, признанные не годными к военной службе по состоянию здоровья. Это категория годности Д) или отсрочка на срок до 6 месяцев (категория годности Г).
- граждане, занятые уходом за членом семьи, нуждающимся в постоянном уходе либо являющимся инвалидом I группы, при отсутствии других лиц, содержащих указанных членов семьи;
- граждане, являющиеся опекунами или попечителями несовершеннолетнего родного брата или сестры при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных лиц;

■ граждане, имеющие на иждивении четырех и более детей в возрасте до 16 лет или имеющие на иждивении и воспитывающие без матери одного ребенка и более в возрасте до 16 лет (граждане женского пола, имеющие одного ребенка и более в возрасте до 16 лет, а также в случае беременности, срок которой составляет не менее 22 недель);

■ граждане, имеющие жену, срок беременности которой составляет не менее 22 недель, и имеющие на иждивении трех детей в возрасте до 16 лет;

■ граждане, матери которых кроме них имеют четырех и более детей в возрасте до восьми лет и воспитывают их без мужа.

Также, как было сказано выше, не призывают по мобилизации тех, кто имеет брони, а также тех, кто достиг предельного возраста призыва.

В соответствии с Указом Президента от 24.09.2022 №664 призыву также не подлежат студенты, получающие первое высшее образование или среднее профессиональное образование по очной или очно-заочной форме в случае обучения в государственных образовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию программам независимо от ранее полученного образования другого уровня.

ВНИМАНИЕ!

Полный перечень лиц, которым полагается отсрочка, можно уточнить по телефону горячей линии 122.

ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МОБИЛИЗОВАННЫХ

Денежное содержание участника СВО составляет от 84 000 до 240 000 рублей в месяц. Размер довольствия зависит от воинского звания, воинской должности и стимулирующих надбавок. Деньги начисляются на персональный счет, а по его желанию могут в полном объеме или частично переводиться членам его семьи.

МОБИЛИЗОВАННЫЕ УЧАСТНИКИ СВО ПОЛУЧАЮТ СТАТУС ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ. А ЗНАЧИТ, ИМЕЮТ ПРАВО НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ:

КОММУНАЛЬНЫЕ:

■ компенсация платы за наем и содержание жилого помещения в размере 50%. Это касается услуг содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также взноса на капремонт.

НАЛОГОВЫЕ:

■ освобождение от уплаты налога на имущество: квартиру, дом, гараж. Льготу предоставляют на один объект каждого вида, например одну квартиру, один дом и один гараж одновременно;

■ освобождение от уплаты земельного налога с 6 соток.

■ льгота на транспортный налог зависит от региона.

МЕДИЦИНСКИЕ:

■ после выхода на пенсию ветераны могут обслуживаться в тех же поликлиниках и больницах, к которым были прикреплены в период службы;

■ оказание медицинской помощи в рамках программы госгарантий вне очереди.

ТРУДОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

■ возможность брать ежегодный отпуск в удобное для них время. Право на отпуск без сохранения заработной платы сроком до 35 дней;

■ дополнительный оплачиваемый отпуск 15 календарных дней в дополнение к основному;

■ возможность получить дополнительное профессиональное образование;

■ ежемесячные выплаты и доплаты к пенсии;

■ ежемесячная денежная выплата, более 3000 рублей, по состоянию на сентябрь 2022 года;

■ пенсия за выслугу лет, по инвалидности или потере кормильца увеличивается на 32% от размера социальной пенсии.

ТРУДОВЫЕ ГАРАНТИИ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ РАБОТНИКОВ

Трудовой договор с мобилизованным работником не расторгается, а приостанавливается. Рабочее место за ним сохраняется.

На время приостановления договора у работника сохраняются предоставленные ранее социально-трудовые гарантии: дополнительное страхование, негосударственное пенсионное обеспечение, улучшение социально-бытовых условий членов семьи.

НА ВРЕМЯ МОБИЛИЗАЦИИ РАБОТНИКА РАБОТОДАТЕЛЬ МОЖЕТ ВРЕМЕННО ВЗЯТЬ НА ЕГО МЕСТО ДРУГОГО ЧЕЛОВЕКА ПО СРОЧНОМУ ДОГОВОРУ.

Члены семьи мобилизованных и добровольцев не могут без согласия привлекаться к сверхурочной и ночной работе, направляться в командировки.

Родители детей до 18 лет имеют преимущественное право на сохранение рабочих мест при сокращении, если второй родитель мобилизован, заключил контракт или стал добровольцем.

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

Льготный период, в течение которого заемщик вправе не вносить или уменьшить ежемесячные платежи, предусмотрен для следующих категорий граждан:

- мобилизованные для участия в СВО;
- военнослужащие по контракту и в войсках национальной гвардии;
- сотрудники спасательных воинских формирований МЧС, военной прокуратуры и других органов, указанных в п. 6 ст. 1 закона «Об обороне»;
- сотрудники погранслужбы, находящиеся на территории России и обеспечивающие проведение СВО;
- добровольцы, заключившие контракты.

А также члены их семей: супруги, совершеннолетние дети с инвалидностью, полученной до 18 лет, дети до 23 лет (при очном обучении).

Каникулы предоставляются по любым потребительским кредитам для физлиц и ИП, в том числе по ипотеке, автокредиту, кредитным картам.



Начало льготного периода – не ранее 21 сентября, по кредитным картам – не ранее даты обращения.

СРОК КАНИКУЛ – СРОК СЛУЖБЫ ПО МОБИЛИЗАЦИИ, КОНТРАКТУ ИЛИ УЧАСТИЯ В СВО + 30 ДНЕЙ. ЕСЛИ ЗАЕМЩИК НАХОДИТСЯ НА ЛЕЧЕНИИ, СРОК МОЖЕТ БЫТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРОДЛЕН НА ЭТОТ ПЕРИОД.

Обратиться за кредитными каникулами можно в течение срока действия договора, но не позже 31 декабря 2023 года.

Срок кредита продлевается на время кредитных каникул. Ежемесячные платежи не изменятся. Кредитор предоставит новый график погашения.

Если заемщик погибнет или получит инвалидность I группы, долг будет также списан у членов его семьи. Норма распространяется на случаи, произошедшие с 24 февраля 2022 года.

КАК ОБЖАЛОВАТЬ РЕШЕНИЕ ВОЕНКОМАТА О ПРИЗЫВЕ

Если основание для отсрочки есть, но повестка все равно пришла, то алгоритм действий следующий.

1. ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПРИЗЫВНОЙ КОМИССИИ. В этой выписке содержатся основания для мобилизации. Соответственно, если права гражданина нарушены, именно этот протокол будет доказательством.

Чтобы получить эту выписку, нужно написать заявление и подать его в призывную комиссию по месту жительства. Призывная комиссия обязана выдать выписку в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления: либо лично в руки, либо почтой – заказным письмом с уведомлением о вручении.

2. ОБЖАЛОВАТЬ МОБИЛИЗАЦИЮ. Обжаловать решение о мобилизации нужно в вышестоящую комиссию.

Например, решение районного военкомата обжалуют в региональный комиссариат. По закону на обжалование дается три месяца. Понятно, что в текущей ситуации сделать это нужно незамедлительно!

Поскольку на время обжалования решение призывной комиссии приостанавливается! (п. 7 ст. 28 Закона №53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе»).

В СМИ распространяются заявления о том, что такие жалобы рассматриваются незамедлительно, но законом установлен определенный срок.

Вышестоящая призывная комиссия рассматривает жалобу на решение призывной комиссии в течение пяти рабочих дней (п. 7 ст. 28 Закона №53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе»).

Вышестоящая призывная комиссия может отменить решение нижестоящей призывной комиссии. Одновременно с этим комиссия может принять иное решение (например, о призыве на военную службу, о предоставлении отсрочки от призыва на военную службу).

3. ОБЖАЛОВАТЬ РЕШЕНИЕ ПРИЗЫВНОЙ КОМИССИИ В СУДЕ

Обжаловать решение призывной комиссии в суде можно одновременно с подачей жалобы в вышестоящий военкомат.

Для этого нужно подать административный иск. В нем необходимо изложить основания для отсрочки и потребовать отменить решение комиссии о мобилизации, а также указать о приостановке исполнения решения призывной комиссии на время разбирательства.

В некоторых случаях нужно сразу идти в суд.

Например, исключительно в судебном порядке обжалуется решение призывной комиссии субъекта РФ, решение призывной комиссии об отказе в замене военной службы по призыву альтернативной гражданской службой (п. 7 ст. 28, п. 4 ст. 29 Закона №53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе»; ч. 1 ст. 15 Закона №113-ФЗ «Об альтернативной гражданской службе»).

В связи с тем, что для получения документов и рассмотрения таких жалоб закон отводит 10 дней, а военкомы обычно требуют явиться в сроки от нескольких дней до недели, то варианта действий два:

- Заранее оформить доверенность на представление интересов – тогда родственники (или юристы) смогут бороться за права незаконно мобилизованного без его личного участия;
- Нанять адвоката. В таком случае доверенность не нужна, защитник будет представлять интересы мобилизованного на основании ордера.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Даже в случае ошибки вы должны явиться по повестке в военный комиссариат и предоставить призывной комиссии по мобилизации документы, подтверждающие ваше право на отсрочку от призыва. Если вы студент, можно также обратиться на горячую линию Минобрнауки по вопросам мобилизации для обучающихся в вузах: 8(800)222-55-71 (доб. 1, доб. 2).

Подготовили Алексей АКСЕНОВ,
Наталья ФИЛАТОВА, Елена МАКСАКОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19,
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИВОСТОК**
ул. Семеновская, д. 7Б,
телефон 8(423) 249-23-03.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Богдана Хмельницкого, 102, бизнес-центр «Столичный»,
8 этаж, офис 815, телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 123, телефон 8(4932) 77-34-56.
- **ИЖЕВСК**
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**
ул. Сухе-Батора, д. 18, каб. 246, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69,
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306, телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **КУРСК**
ул. Чумаковская, д. 2а, телефон: 8(4712)77-31-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
1-й Новоподмосковный пер., д. 4, телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**
ул. Новая 5, телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Дачная 3-я, стр. 1, оф. 12, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Луначарского 91, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(8652) 20-65-53.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Карла Маркса, д. 52, корпус 30, офис 306, 3 этаж.
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЭЛИСТА**
ул. Ленина 247, 2 эт. оф. 6, телефон 8(847)224-06-08.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
пр-т Мира, д. 88, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

ВИТАМИННЫЕ ЧЕМПИОНЫ

ЗАЧЕМ ДОРОГОСТОЯЩИЕ БАДЫ, КОГДА ВОССТАНОВИТЬ ДИСБАЛАНС МАКРО- И МИКРОЭЛЕМЕНТОВ В ОРГАНИЗМЕ МОЖНО, ИСПОЛЬЗУЯ ЛЕКАРСТВЕННЫЕ И АРОМАТИЧЕСКИЕ РАСТЕНИЯ?

ВИТАМИН С И КАРОТИН. Особенно богаты ими шиповник майский и морщинистый. Высушенные весенние листья примулы и маргаритки. Собранные в течение лета листья настурции тоже можно назвать бесценным кладом витамина С и каротина. Только следует помнить, что сырье нужно хранить в темноте. Порошок листьев можно добавлять в салаты и масло (в горячих блюдах витамины разрушаются).

РУТИН в значительных количествах присутствует в сушенице, рябине, череде, пастушьей сумке, золотарнике канадском, зверобое.

Рекордсмен – софора японская. Рутин в сочетании с витамином С – замечательное средство при ломкости сосудов. По содержанию каротиноидов многие лекарственные растения не уступают тыкве и моркови.

В календуле сумма всех каротиноидов может составить 3%. Однако при хранении их содержание быстро снижается, поэтому запасы сырья нужно обновлять ежегодно. Мало кому известно, что каротином могут быть богаты и зеленые растения, к примеру череда, сушеница топяная и др.

ВИТАМИН К, который обладает кровоостанавливающим действием, сконцентрирован в листе крапивы и кукурузных рыльцах.

Известно, что продукты, содержащие калий, показаны больным с сердечными заболеваниями и тем, кто принимает мочегонные средства. Незаменимым источником этого элемента могут служить одуванчик, кукурузные рыльца, листья малины, Melissa, череды. Много его и в тысячелистнике, ромашке, календуле.



КАЛЬЦИЙ участвует в нормальной деятельности клеточных мембран, необходим он и для прочности костей. Растения, содержащие довольно много этого элемента: кориандр, кровохлебка, донник, бадан, лист малины. Богаты ими пастушья сумка, шалфей лекарственный, пион уклоняющийся.

МАГНИЙ в больших количествах накапливают медуница, примула, алтей, горец птичий, девясил, плоды кориандра, Melissa, лен.

ЛИТИЙ, недостаток которого в пожилом возрасте приводит к процессам разрушения функций мозга, есть в наземной части сабельника болотного и цветках коровяка.

СЕЛЕН накапливают анис, бадан, бессмертник песчаный, бузина черная. Богаты им и девясил, лист земляники, золототысячник, кориандр, крапива, пастушья сумка. Правда, при заваривании в сборах душистые растения, содержащие эфирные масла, снижают доступность этого элемента для организма, поэтому растения, содержащие селен, проявляют свою силу не в полной мере.

ЖЕЛЕЗО в больших количествах присутствует в таких растениях, как одуванчик, алтей, лист земляники и брусники, пастушья сумка, календула, цветки коровяка, шалфей лекарственный, девясил. Они помогут больным, страдающим анемией.



НЕ ИГНОРИРУЙТЕ РЕДЬКУ!

ЭТО ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОДУКТ. РЕДЬКА БОГАТА КАЛИЕМ, КАЛЬЦИЕМ, СЕРОЙ, МАГНИЕМ, ЭФИРНЫМИ МАСЛАМИ, ВИТАМИНОМ С И ЛИЗОЦИМОМ.

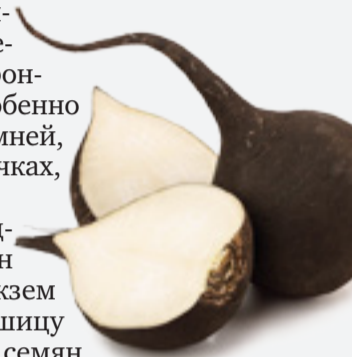
Народная медицина рекомендует при воспалительных заболеваниях (невралгии, радикулите) натирать пораженные места соком редьки, действие которого наступает быстро и по своему характеру сходно с действием горчицы.

Сок можно получить, используя терку или соковыжималку. Также редька рекомендуется при бронхите, кашле, но особенно против желчных камней, песка и камней в почках, мочевом пузыре.

Для лечения труднозаживающих ран и микотических экзем употребляют кашку из измельченных семян редьки, смешанных с небольшим количеством воды, в виде припарок на пораженные участки кожи.

Редька считается хорошим средством при лечении обморожения. Для этого натертый корнеплод редьки смешивают с равным количеством горячей воды, смесь остужают. Достаточно нескольких таких процедур, чтобы ощутить заметное улучшение.

**Перед использованием проконсультироваться с врачом.*



О ПОЛЬЗЕ СОЕВЫХ

Сегодня в продаже большой ассортимент соевых продуктов. Но многие до сих пор сомневаются, брать или не брать.

Содержащаяся в сое растительная клетчатка способствует очищению организма от шлаков, токсинов, солей тяжелых металлов и радионуклидов. На прилавках магазинов вы можете обнаружить и соевую муку, и соевые молочные, а также различные мясные продукты. В лечебных целях успешно применяют соевое масло. Оно полезно при заболеваниях почек, нервной системы, повышает иммунитет, улучшает обмен веществ. Добавление соевой муки к обычной пшеничной повышает ее белковую ценность.

Однако необходимо помнить, что злоупотреблять соевыми продуктами не следует. Их ежедневное употребление может привести к заболеванию поджелудочной железы и нарушению обмена веществ. Советуем употреблять эти продукты лишь два-три раза в неделю.



ЕСЛИ ЗАМУЧИЛ КАШЕЛЬ

Инжир обладает отхаркивающим и смягчающим действием. Промойте 3–4 сухих соплодия инжира, разрежьте на несколько частей и залейте молоком.

Затем доведите до кипения и дайте остыть до приемлемой для приема внутрь температуры.



Добавьте немного сливочного масла и не спеша выпейте, заедая размягченным инжиром.

Лекарство довольно вкусное, но обладает небольшим слабительным действием, поэтому людям, склонным к диарее, следует отказаться от такого рецепта.

Из СНТ в ИЖС: это реально?



В нашем СНТ постоянные побо­ры за неплательщиков и угрозы от­ключения от коммуникаций. Наша улица исправно платит, показания счетчиков абонентов с общеулич­ным счетчиком всегда совпадают. Можно ли выйти из состава СНТ всей улицей и стать ИЖС?

М. Нелидова, г. Санкт-Петербург

Да, такая процедура предусмотрена действующим законодательством. В компетентный орган исполнительной власти или местного самоуправления подается ходатайство, среди прочего указывается обоснование необходимости перевода и прикладываются документы. Но это не сможет решить проблему с должниками.

В таком случае можно поднять данный вопрос на общем собрании и потребовать привлечь к ответственности именно должников, а не добросовестных садоводов.

Члены СНТ вправе принять решение об исключении нерадивых дачников, а через суд требовать уплаты всей образовавшейся задолженности, так еще и с процентами.

Также на общем собрании можно под­нять вопрос о смене правления СНТ и его председателя за незаконные действия в части требования уплаты задолженности вместо других садоводов. А если выйти из состава СНТ, то взносы все равно придется платить.

Прописка в СНТ: уловка риелтора или законно?



Правда ли, что в некото­рых садоводствах РФ возмож­на прописка? Или это уловки риелторов, чтобы продать дачи?

О. Мозгина, г. Рязань

Да, прописаться в дачном доме возможно. Но для этого дом в СНТ необходимо сначала признать жилым. А значит, в нем должны быть все условия для круглосуточного проживания (горячая вода, отопление, электричество и так далее).

Для признания дома жилым необходимо обратиться к услугам специалистов для получения от них заключения по техническому состоянию дома.

После чего подать заявление в местную администрацию. Также при купле-продаже дома стоит смотреть в вы­писку ЕГРН – там обычно указывается, жилое помеще­ние или нет.



Соседи вырастили лес и затенили мой участок. Куда жаловаться?



У соседей по СНТ на участке растут большие деревья и за­тениют мой. Какие есть ре­гламенты на этот счет?

М. Трусов, Ярославская обл.

В п. 6.7 СНиП 30-02-97 прописаны все тре­бования по планировке дачных участков.

От высокорослых деревьев до границы участка должно быть не менее 4 метров; от среднерослых до забора – не менее 2 метров; от кустарников – не менее 1 метра. В законе нет четких указаний касательно высокорослых деревьев, но на практике ими считаются рас­тения от 3 метров в высоту. Вам необхо­димо подать жалобу на имя председателя СНТ. Если с соседом не удастся договориться, придется идти в суд.



В СНТ воду дают строго по часам. Что делать?



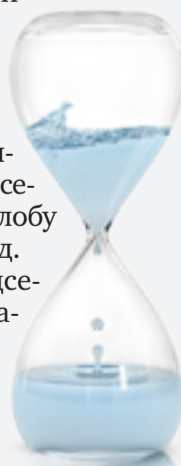
Председатель СНТ самоволь­но решил подавать воду строго по часам: три часа утром и три часа вечером. У меня ненорми­рованный рабочий день, приез­жаю на дачу для полива расте­ний как придется. Получается порой как раз в то время, когда воды на участке нет. Насколько правомерны действия предсе­дателя СНТ?

В. Гарпушин, Ульяновская обл.

Стоит проанализировать договор с мест­ным водоканалом о порядке подачи воды.

Возможно, такие ограничения установлены данным соглашением. Также подобные огра­ничения могли быть установлены на общем собрании ввиду каких-либо при­чин. Например, трубы сильно устарели, а частая подача воды может их окончательно испор­тить. Необходимо обратиться к председателю и узнать причи­ну, попросить ознакомиться со все­ми документами. Подавайте жалобу в Роспотребнадзор или сразу в суд.

Если же такое решение предсе­дателем СНТ было принято са­мовольно, то стоит жаловаться в правоохранительные органы и суд, требовать его отставки на общем собрании.



Канализация бежит по участку. Как воздействовать на горе-соседа?



Сосед сливает из септика воду, пахнущую канализацией, на угол своего участка. От за­паха страдает вся округа. Как можно прекратить это вре­дительство?

К. Ряшкин, г. Саратов

Для начала можно направить совместную претензию такому соседу, потребовать убрать все источники неприятных запахов, указать, что от этого страдают многие члены СНТ.

Лучше решить спор добровольно – это бы­стрее и менее затратно. Если это не поможет, можно обратиться в прокуратуру и Роспо­требнадзор, потребовать провести проверку. Также можно обратиться в суд с иском о за­явлении, потребовать от соседа устранения неприятных запахов.

Не вышел на субботник в СНТ – оплаты штраф. Так бывает?



Правомерно ли требовать плату за невыход на субботник по уборке территории СНТ?

И.М. Разников, Новосибирская обл.

В законодательстве не закреплено такое по­нятие, как «субботник». Субботник является добровольным мероприятием для каждого, его посещение не является обязательным.

Однозначно, что штрафовать за невыход на субботник никто не может.

Товарищество вправе взыскивать с членов СНТ только взносы.

В законодательстве не предусмотрено право председателя или товариществ устанавливать штрафы за что-либо. Если председатель СНТ требует от вас оплатить «штраф» за невыход на субботник, спросите, каким нормативным ак­том эти санкции регулируются. Если предсе­датель настаивает, что санкции предусмотрены Уставом СНТ, напомните, что по закону штраф уплачивается под принуждением и силой госу­дарства. Но СНТ, ТСН и ИЖС не могут оказы­вать такое воздействие на граждан. Лишать чего-то или ограничивать члена СНТ в правах и его законных интересах товарищество не может. А если дело дойдет до суда, суд, скорее всего, встанет как раз на сторону садовода.

Таким образом, требовать плату за невыход на субботник по уборке территории ТСН, СНТ, ИЖС неправомерно.

*Оксана ВАСИЛЬЕВА,
кандидат юридических наук*

*Полоса подготовлена совместно с газетой
«Ваши 6 соток»*

Рецепты осени

Тыквенный манник на кефире с грецкими орехами

С наступлением осени появляется непреодолимое желание продлить ощущение тепла и уюта. Завернуться в плед с кружкой чая и вкусным десертом.

Ингредиенты (на 8 порций):

тыква – 300 г, пшеничная мука – 100 г, манная крупа – 100 г, кефир – 150 мл, сахарный песок – 100 г, яйца куриные – 2 шт., разрыхлитель – 1 упаковка, корица молотая – 1/2 ч. ложки, грецкие орехи рубленые – 40 г, соль – 1 щепотка, сахарная пудра – по вкусу.

Приготовление:

В большой миске взбить венчиком яйца, кефир, соль и сахар. Натереть тыкву на крупной терке и добавить к яичной массе. Тщательно перемешать. Затем добавить манку, перемешать и оставить на 10 минут для разбухания манки.

Муку просеять с разрыхлителем теста. Всыпать в тыквенную массу, добавить измельченные грецкие орехи и молотую корицу. Перемешать и оставить еще на 20 минут при комнатной температуре.



Приготовленное тесто вылить в смазанную маслом форму для запекания и поставить в разогретую духовку.

Выпекать при 180°C около 40 минут. Проверить готовность десерта зубочисткой.

Переложить манник из формы на сервировочное блюдо и украсить сахарной пудрой.

Мусс из облепихи

Облепиху следует выбирать ярко-оранжевого цвета – она слаще. Ягоды можно брать как свежие, так и замороженные. Для приготовления мусса используется лед, поэтому рекомендуется держать в морозильной камере форму с кубиками льда.

Ингредиенты:

облепиха – 500 г, сахар – 200 г, вода – 800 мл, желатин – 30 г.

Приготовление:

Облепиху нужно перебрать и промыть. Дать воде стечь и измельчить ягоды в блендере.

К измельченным ягодам влить 400 мл питьевой воды, перемешать и переложить массу в сито, протереть с помощью ложки.

Оставшийся в сите жмых переложить в кастрюлю или сотейник, влить 400 мл оставшейся воды и на медленном огне довести массу до кипения. Выключить огонь, переложить массу в сито и снова процедить. Теперь этот жмых можно выбросить.

Замочить желатин в небольшом количестве холодной воды на пару минут.

Процеженный отвар вернуть назад в сотейник, добавить сахар и набухший желатин.

Тщательно перемешать и на медленном огне добиться полного растворения сахара.



Массу не кипятить, иначе желатин утратит свои свойства. Полученную массу соединить с ранее процеженной облепиховой массой, охладить 10 минут.

Миску с жидкостью поставить на лед и взбить венчиком до пышного однородного состояния (примерно 2–3 минуты на средней скорости миксера). Как только вы увидите, что масса увеличилась в объеме и посветлела, можно разложить по стаканчикам.

Стаканчики поставить в холодильник на 2 часа. Перед подачей мусс можно украсить ягодками облепихи и мятой.

Цукаты из ягод рябины

Интересное неизбитое лакомство, которое не встретишь в магазинах.

Ингредиенты:

на 1 кг ягод приблизительно 1,2 кг сахара и 600 мл воды.

Приготовление:

Если ягоды собраны после заморозков, горечь уже ушла. Если нет – положить в морозильник или залить ягоды холодной водой на сутки, затем несколько раз промыть. Слить воду и еще раз промыть ягоды. Затем бланшировать 5 минут в кипятке и быстро остудить холодной водой, чтобы остановить процесс прогрева. Пока ягоды охлаждаются, приготовить сироп из сахарного песка и воды. Засыпать ягоды в кипящий сироп, довести до кипения и снять с огня. Настаивать в сиропе от 6 до 8 часов.

Сироп вместе с ягодами вновь подогреть и кипятить 6–10 минут, затем снова выдержать около 8–10 часов.

Повторять процедуру 3–4 раза.

В результате сироп должен стать вязким, тягучим, а ягоды рябины – прозрачными. Во время последнего кипячения иногда добавляйте 3–4 г лимонной кислоты на 1 кг цукатов в сиропе в качестве натурального консерванта.

Если порция, которую вы готовите, небольшая и вы не планируете ее хранить, то ягоды следует выложить на плоскую поверхность и подсушить.

Посыпать цукаты сахарной пудрой. В таком виде их можно хранить в конфетных коробочках. Если порция большая и вы хотите цукаты хранить в банке, оставьте их в сиропе, закрыв пергаментной бумагой.



Овощная шаурма с грибами

Пережить смену времен года помогает в том числе и вкусная еда. Приготовить это блюдо несложно, а продукты доступные.

Ингредиенты:

лаваш тонкий – 1 шт.; помидоры – 2 шт., шампиньоны – 200 г, огурцы – 2 шт., болгарский перец – 1 шт., сметана – 60 г, чеснок – 2 зубчика, зелень (укроп или петрушка) – 1 пучок, сыр полутвердый – 100 г, листья салата – несколько штук, репчатый лук – 1 шт., растительное масло для жарки, сливочное масло – 30 г, соль и перец – по вкусу.

Приготовление:

Зелень и чеснок мелко порубить, смешать со сметаной. По вкусу посолить и поставить будущий соус настаиваться.



Сыр натереть на крупной терке. Овощи тщательно промыть. Листья салата порвать небольшими кусочками. Помидоры нарезать небольшими пластинками, огурцы и болгарский перец – соломкой, лук – полукольцами.

Грибы промыть и нарезать на 4 части. Разогреть на сковороде растительное масло и растопить 30 г сливочного. Обжарить лук до готовности. Добавить грибы и жарить, пока шампиньоны не приобретут нежный румяный оттенок. Посолить и поперчить по вкусу.

Листы лаваша щедро смазать соусом, выложить на него помидоры, огурцы, грибы с луком, перец, листья салата, тертый сыр.

Свернуть в блинчик.

Шаурму с овощами можно слегка обжарить с двух сторон на сухой сковороде до хрустящего состояния.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Однокошница, Амстердам, Самоборона, Венесуэла, Паса, Рыбников, Хаски, Кен, Литера, Кумыс, Скальп, Короб, Астат, Машинистка, Пришур, Река, Локомотив, Скакун, Счет, Нуга, Суфле, Череп, Явор, Игла, Атлант, Вода, Гумно, Данко, Кус, Крош, Трио, Гаврош, Хатка, ПО ВЕРТИКАЛИ: Ампер, Отвес, Фрай, Патлы, Дифильм, Оборот, Арба, Норма, Циник, Наёмник, Саксаль, Эрст, Аббат, Кипарис, Венник, Хаки, Сорт, Изба, Скопа, Капоне, Останова, Округ, Спок, Шевченко, Настя, Пометка, Курорт, Наташа, Тубус, Клинт, Егор, Чадо, Ранг, Плов, Туш, Док.

Где есть квартал красных фонарей?	Физик, «давший» силу току	Груз на нити	Мадам бюргерша	Неухоженные волосы	Сокурсница	Кино из слайдов	Круговерть капитала	Телега «южных кровей»	Жертва отклонения	Антиморалист
В какой стране водопад Анхель?	Платный кадр в армии	«Топливо» для корабля пустыни	Директор Первого канала	Духовное звание Фариа	Узаконенная защита себя	Южная хвойная «пирамида»	«Начальник» в бане	Цвет милитаризма	«Изобретение» селекционера	Хижина дяди Вани
Сокол на рыбной диете	Людская «масть»	Парень для куклы Барби	Сыграл Сашу Савченко	Гангстер из Чикаго	Буква	«Домик» без стены на обочине	Сектор города	Ездочная собака	«Изобретение» селекционера	Хижина дяди Вани
«Белое вино» Востока	Самый тяжёлый галоген	Парик по-индейски	Профессиональная «стучкачка»	«Зарешеченный» отрезок времени	Галочка на полях текста	С рукавами, да не наденешь	Фильм «Ох уж эта ...!»	Арена блин-романов	Певица Корольва	
Хитрый взор	Предводитель состава	«Колчан» для чертежей	Голливудский Иствуд	Сын Андрея Кончаловского	Дитя старого русского	Капитанская ступень	«Гвоздь» узбекского стола	Смесь сахара и орехов	СТО для кораблей	
Конфеты «Птичье молоко»	«Сканер звука» у граммофона	Выврал себе сердце	Архитектурный силач	«Не засаливай ус на чужой ...»	Кролико-шарик	Апартаменты бобра	«Саундтрек» к награждению	Дерево, «пришедшее» с повинной	Питьевой союз двух газов	
Ток, где машут цепями	Полтора дуэта	Сорванец у Виктора Гюго	«Смесь сахара и орехов»	«Саундтрек» к награждению	Дерево, «пришедшее» с повинной	Питьевой союз двух газов	Кролико-шарик	Апартаменты бобра	«Смесь сахара и орехов»	

Ответы на сканворд – на стр. 15

ПОМОЩЬ МОЖЕТ КАЖДЫЙ!

ЗЕМЛЯКИ!

В Центры защиты прав граждан продолжают приходить люди с просьбой помочь отправить гуманитарный груз жителям регионов Новороссии. А после начала специальной военной операции все чаще обращаются жители, готовые оказать посильную помощь нашим военнослужащим. Впереди – холодная зима. Для многих домов все

еще служит подвал, спасающий от бомбежки. Теплый платок и варежки, кружка горячего сладкого чая и игрушка в руках у ребенка – добрый знак и надежда, что помощь рядом.

Каждому из нас по силам согреть сердца и поддержать жителей Новороссии и наших ребят, сражающихся за их жизнь и свободу.



ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СОВМЕСТНО С ПАРТИЕЙ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» ЗАПУСКАЮТ ПРОЕКТ



«СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!»

Нашим соотечественникам очень нужна поддержка. И каждому из нас по силам эту поддержку оказать. Мы – одна семья и одна страна.

Перечень товаров, продуктов и медикаментов, с которыми возникают перебои и в которых есть необходимость, опубликован на сайте Центров защиты прав граждан справедливо-центр.рф в разделе **ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ**.

УЗНАЙ, ЧЕМ ПОМОЧЬ



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2022 году.