

Законы простым языком

По каким законам живем с 2023 года



..3-4

На связи – Центры справедливости

Высудили у чиновников квартиру для тяжелобольной пенсионерки



..9

Полезные рецепты

Пикник в зимнем лесу



..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ЯНВАРЬ 2023 (01/193)

ЗАПЛАТЫ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ?



Тарифы обещали индексировать на 9%. Но коммунальная платежка подорожала на 35%. Что делать?

Декабрьская индексация жилищно-коммунальных платежей повергла россиян в шок. Платежка подорожала на 15–20%. Флагманом удорожания тарифов стала Свердловская область, где плату за свет подняли на 35%. Стоп, но чиновники обещали индексировать тарифы на 9%! Есть ли шанс остановить коммунальный грабёж? Как защитить кошелек от appetитов коммунальщиков? Разбирался «Домовой».

..10

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ:

Надо поднимать ЗАРПЛАТЫ И ПЕНСИИ, а не тарифы и цены!



..5

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

Если магазин изменил цену после интернет-заказа



..6

ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ РЕНОВАЦИЯ

Санкт-Петербург против диктатуры бетона



..7

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Как добиться вывоза мусора, если нет контейнерной площадки



..8

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 576 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За 2022 год достигнуто 45 669 побед в пользу граждан на сумму 1 млрд 477 млн рублей.

Проведено 1758 семинаров, в которых приняли участие 13 000 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ ОТ ГОСУДАРСТВА: КАК ЦЕНТРЫ ЗАЩИЩАЮТ ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ГРАЖДАН

● ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**7 ЛЕТ СКИТАНИЙ
ПО ЧУЖИМ УГЛАМ: ЗАСТАВИЛИ
ЧИНОВНИКОВ ПРЕДОСТАВИТЬ
КВАРТИРУ ПОГОРЕЛЬЦУ**



Весной 2006 года лесной пожар уничтожил деревню Истомино в Палкинском районе Псковской области. Среди тех, кто остался без крыши над головой, был Николай Дмитриев. Мужчина долгие годы скитался по знакомым и родственникам.

В 2015 году ему удалось встать на учет в качестве нуждающегося в жилье. Но очередь не двигалась, а на бытовые неурядицы наложился серьезные проблемы со здоровьем.

С просьбой помочь в псковский Центр обратились родственники погорельца.

– Николаю 64 года, он пенсионер. Только что перенес инфаркт, а сейчас снова в больнице – уже с катарактой. Сам постоять за свои права он не может, – рассказала сестра мужчины Александра Дмитриева.

Специалисты Центра изучили документы и пришли к выводу, что жилищные права Дмитриева нарушены.

– В течение семи лет администрация не реализовала право Дмитриева на предоставление муниципального жилья вне очереди. На том основании, что он малоимущий и его жилье признано непригодным для проживания и не подлежащим ремонту. Эти права закреплены в пп. 1 п. 2 ст. 57 ЖК РФ. Если у администрации нет свободного жилья и денег на его приобретение, погорельцу должны предоставить временное жилье маневренного фонда, – пояснила руководитель псковского Центра Ольга Кожевникова.

Правозащитники помогли обратиться к главе районной администрации. Дмитриеву выделили однокомнатную квартиру в 31,6 квадратных метра в рабочем поселке Палкино.

● КРАСНОЯРСК

**ТОГДА МЫ ИДЕМ В СУД!
ОТСУДИЛИ ДЛЯ СИРОТЫ КВАРТИРУ В НОВОМ ДОМЕ**

В детском возрасте Николай Колбенко остался сиротой. На воспитание мальчика взял опекун. По достижении совершеннолетия государство должно было обеспечить парня жильем, но эту обязанность чиновники так и не выполнили.

В 2020 году в возрасте 34 лет Николай обратился в красноярский Центр защиты прав граждан за помощью в получении квартиры.

– Сирот должны обеспечить жильем, как только им исполнится 18 лет. Это прописано в ч. 1 ст. 8 Федерального закона №159-ФЗ. Но зачастую и в 25, и в 30 лет эти люди все еще скитаются по съемным квартирам. Чиновники разводят руками и сетуют на нехватку денег в бюджете. В таких случаях выход один – обращаться в суд. Как правило, по решению суда жилье выдают быстрее. А если администрация его не исполняет, сирота может повторно обратиться в суд и добиться компенсации за проволочки. Это подталкивает чиновников как можно скорее найти возможности для обеспечения жильем, – пояснил руководитель красноярского Центра защиты прав граждан Михаил Костюк.

Правозащитники посоветовали обратиться в прокуратуру с жалобой на действия местных властей. Надзорный орган самостоятельно вы-

шел в суд и добился решения в пользу сироты. Администрацию Красноярска обязали обеспечить Николая Колбенко квартирой площадью 33 квадратных метра.

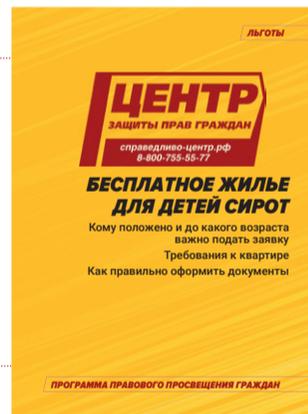
Чиновники попытались оспорить решение в краевом суде, но апелляцию суд отклонил.

Центр защиты помог направить исполнительный лист в Службу судебных приставов и проконтролировать, чтобы там возбудили исполнительное производство.

После этого администрация приобрела для мужчины квартиру площадью 40 квадратных метров в микрорайоне Солнечный, в новом доме.

- КОМУ ПОЛОЖЕНО
- ТРЕБОВАНИЕ К КВАРТИРЕ
- КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ

Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе **Льготы**



● САРАНСК

**НЕТ КВАРТИРЫ – ОТВЕТЯТ РУБЛЕМ:
НАКАЗАЛИ МЭРИЮ ЗА ОТСРОЧКУ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
КВАРТИРЫ СИРОТЕ**

Мария Семенова* – сирота. Девушке пришлось судиться с муниципалитетом за право на бесплатную квартиру. Еще в 2021 году суд обязал муниципалитет предоставить девушке жилье. С тех пор прошло почти два года, а чиновники так и не решили жилищный вопрос.

Свою историю Мария рассказала специалистам Центра защиты прав граждан. Правозащитники разъяснили, что девушка вправе получить компенсацию за то, что чиновники до сих пор не исполнили решение суда.

– По жилищным вопросам судебная практика сложилась так, что разумным считается срок исполнения реше-

ния не более одного года. Если ответчик не спешит исполнять судебный акт, можно взыскать с него компенсацию. Об этом говорится в Федеральном законе от 30 апреля 2010 года №68-ФЗ. Размер компенсации определяет суд, – разъяснила специалист Центра Марина Сузикова.

Юристы Центра помогли сироте обратиться в Верховный суд Республики Мордовия. Суд взыскал с муниципалитета в пользу сироты компенсацию в 50 000 рублей за нарушение ее права на исполнение судебного акта в разумный срок.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

НОВЫЙ ГОД – НОВЫЕ ЗАКОНЫ

В ПЕРИОД ТРАДИЦИОННЫХ НОВОГОДНИХ КАНИКУЛ ВСТУПИЛ В СИЛУ РЯД ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, КОТОРЫЕ СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯЮТ НА ЖИЗНЬ И КОШЕЛЕК РОССИЯН. ПОДРОБНОСТИ УЗНАЛ «ДОМОВОЙ».

ВВЕДЕН ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ ДЛЯ ВСЕХ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

С января физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели будут оплачивать налоги, страховые взносы и сборы единым налоговым платежом (ЕНП).

Перечисленные налогоплательщиком средства будут зачислены на единый налоговый счет (ЕНС). Налоговая служба сама распределит поступившие средства по назначению: налог за квартиру, машину, землю и т. п.

В первую очередь будут «закрывать» задолженности плательщика (если есть) с более ранним сроком уплаты, потом – налоги с текущим сроком уплаты, а затем уже пени, проценты и штрафы.

С внедрением ЕНС сам порядок расчета налогов и состав отчетности не меняются. Но для унификации сроки уплаты и сдачи отчетности изменились. Сначала сдается отчетность до 25-го числа. Затем уплачивается налог – до 28-го числа.

В случае если авансовые платежи по налогам, взносы уплачиваются до подачи декларации или без предоставления декларации, необходимо будет подать уведомление об исчисленных суммах платежей. Срок – не позднее 25-го числа месяца уплаты.

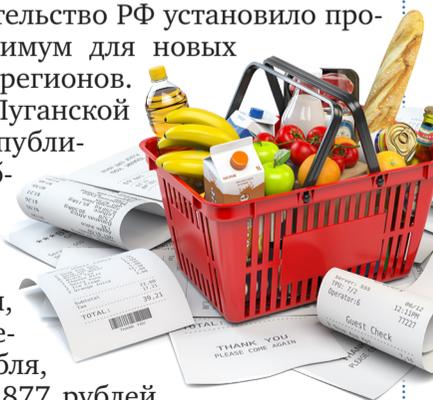
ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ И МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА ПРОИНДЕКСИРОВАЛИ

Теперь минимальный размер оплаты труда составляет 16 242 рубля.

Прожиточный минимум на душу населения составил 14 375 рублей. Для трудоспособного населения – 15 669 рублей, для пенсионеров – 12 363 рубля, для детей – 13 944 рубля.

Также Правительство РФ установило прожиточный минимум для новых российских регионов. В Донецкой и Луганской народных республиках – 11 213 рублей. Для трудоспособного населения – 12 222 рубля, для пенсионеров – 9643 рубля, для детей – 10 877 рублей.

В Херсонской и Запорожской областях – 11 644 рубля. Для трудоспособных граждан – 12 692 рубля, для пенсионеров – 10 014 рублей, для детей – 11 295 рублей.



ВЫРОС РАЗМЕР ВЫПЛАТ ПО БОЛЬНИЧНОМУ ЛИСТУ

С 1 января повышен максимальный размер выплаты по листку временной нетрудоспособности.

Рассчитывать больничные будут с учетом дохода работника за два предыдущих года и стажа.

Если стаж меньше пяти лет, такому сотруднику положено 60% от среднего заработка. Если стаж от пяти до восьми лет – 80%.

На максимальные выплаты могут рассчитывать люди, стаж которых составляет больше восьми лет. В этом случае выплачивается 100% среднего заработка.

Также больничные начнут оплачивать гражданам, которые устроены на работе по гражданско-правовому договору (ГПД) и контрактам гражданско-правового характера (ГПХ).

Но при условии, если работодатель вносил за таких работников страховые взносы.

БЕЗРАБОТНЫМ ГРАЖДАНАМ ОПЛАТЯТ ПЕРЕЕЗД В ДРУГОЙ РЕГИОН

С 11 января государство поможет в переезде или переселении в другую местность для трудоустройства не только безработным, но и гражданам, зарегистрированным в Центрах занятости в целях поиска подходящей работы.

Обращаем внимание: финансовая помощь оказывается при переезде в определенные регионы, утвержденные Правительством. Список территорий и перечень вакансий опубликованы на интернет-портале «Работа в России».

При переезде в другую местность по направлению органов службы занятости должны компенсироваться следующие расходы:

- оплата стоимости проезда к месту работы и обратно, за исключением случаев, когда переезд работника осуществляется за счет средств работодателя;
 - суточные расходы за время следования к месту работы и обратно;
 - оплата найма жилого помещения, за исключением случаев, когда работодатель предоставляет работнику жилое помещение.
- При переселении:
- оплата стоимости проезда и провоза имущества гражданина и членов его семьи к новому месту жительства;
 - суточные расходы за время следования к новому месту жительства;
 - единовременное пособие, размер которого устанавливается в зависимости от территории переселения.

ДОХОДЫ МОБИЛИЗОВАННЫХ НЕ УЧТУТ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ ЕДИНОГО ДЕТСКОГО ПОСОБИЯ

Правительство РФ определило особенности назначения единого ежемесячного пособия для семей с детьми, где есть мобилизованные. Согласно уточнениям, при оценке нуждаемости не будут учитываться доходы члена семьи, призванного на военную службу по мобилизации.

Напомним: единое пособие введено с 1 января 2023 года. Оно заменило ряд выплачиваемых ранее детских пособий. Право на его получение есть у беременных женщин, вставших на учет в женской консультации до 12 недель беременности, и родителей детей до 17 лет. На универсальное пособие могут претендовать семьи с доходами ниже одного регионального прожиточного минимума на человека. При назначении пособия также проводится комплексная оценка нуждаемости.

От чего зависит размер пособия

Как рассчитать среднедушевой доход семьи

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



СКИДОК НА ОПЛАТУ ГОСПОШЛИНЫ НА «ГОСУСЛУГАХ» БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ

С 2017 по 2022 год на портале «Госуслуги» действовала 30-процентная скидка на пошлины. Теперь заплатить пошлину за оформление документов придется в полном объеме.

Аннулирование скидки не коснется оплаты на портале «Госуслуги» автомобильных штрафов. Как и прежде, штраф со скидкой в 50% можно оплатить в течение 20 дней после вынесения Постановления о нарушении.

ПРОГРАММУ БЕСПЛАТНОГО ПЕРЕОБУЧЕНИЯ ПРОДЛИЛИ ЕЩЕ НА ДВА ГОДА



В 2023 и 2024 годах в России продолжат действовать программы бесплатного обучения граждан по наиболее востребованным профессиям в рамках федерального проекта «Содействие занятости».

Напомним: пройти бесплатное переобучение или получить дополнительное профобразование смогут безработные, сотрудники предприятий и организаций, находящиеся под риском увольнения. Люди старше 50 лет, женщины с маленькими детьми, беженцы с Украины. А также отдельные категории граждан в возрасте до 35 лет.



ДЛЯ ПАССАЖИРОВ ВЕРХНИХ ПОЛОК УЗАКОНИЛИ ПРАВО ОБЕДАТЬ НА НИЖНИХ

С 1 сентября 2023 года пассажиры поездов, занимающие верхние полки, получат законное право садиться на нижние для завтрака, обеда и ужина.

Время для приема пищи регламентировано таким образом: для завтрака – с 07:00 до 10:00 и на время ужина – с 19:00 до 21:00, не более 30 минут. В обеденное время (с 12:00 до 15:00), но не более часа.

Из грустных новостей: Федеральная пассажирская компания (ФПК) с 1 января 2023 года повысила стоимость проезда. Тарифы подорожали как на проезд в купе, СВ и вагонах класса люкс в поездах дальнего следования, так и на проезд в плацкартах и общих вагонах поездов. Стоимость билета проиндексировали на 8,1%.

СВЕТОФОРЫ ОСНАСТЯТ БЕЛЫМ СИГНАЛОМ С ИЗОБРАЖЕНИЕМ ПЕШЕХОДА

С 1 марта светофоры будут оснащать сигналом белого силуэта пешехода со стрелкой. Он предназначен для поворачивающих направо под зеленую стрелку водителей. И указывает, что, прежде чем повернуть, им следует пропустить пешеходов.

Ранее «белый пешеход» уже тестировался в некоторых регионах в качестве эксперимента и, как утверждают в МВД, помог снизить аварийность.

Теперь такой знак будет установлен на всех светофорах страны.

Кроме того, с 1 марта в России начнут действовать новые ПДД с правилами для электросамокатов. В новой редакции правил появится понятие «средство индивидуальной мобильности» (СИМ), под которое попадают электрические самокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи и моноколеса.

Максимальная скорость для таких видов транспорта будет ограничена 25 км/ч, ее будут рассчитывать исходя из приоритета безопасности пешеходов.



ПЕНСИИ ПРОИНДЕКСИРОВАЛИ СНОВА ТОЛЬКО НЕРАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ

С января 2023 года пенсии неработающим пенсионерам проиндексированы на 4,8%. Работающим пенсионерам в индексации по-прежнему отказано. Их пенсия пересчитывается 1 августа с учетом страховых взносов, уплаченных работодателем в предыдущем году. Максимальная прибавка – 3 пенсионных коэффициента.

В 2023 году повышение составит не более 354,3 рубля.

Однако в случае увольнения пенсию пересчитают с учетом всех индексаций, пропущенных за время работы.

Напомним: теперь расчетом пенсий занимается Социальный фонд России. Он образовался в результате слияния ПФР и ФСС.



ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОЛИС ОМС МОЖНО ОФОРМИТЬ НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ»

Электронный полис будет изготовлен в течение дня после подачи заявления. Документ можно использовать наравне с бумажным и пластиковым вариантами.

Полис можно оформить как на себя, так и на ребенка.

Для получения полиса понадобится подтвержденная учетная запись.

Если в личном кабинете ранее был указан номер бумажного полиса, электронный документ загрузится автоматически.



Если полис ранее не был оформлен, можно подать заявление, чтобы сразу оформить электронный.

Для оформления полиса ребенку потребуются данные свидетельства о рождении.

Кроме того, на портале предусмотрена возможность сменить регион страхования и страховую компанию.

Напомним: поменять страховую можно один раз в год по любой причине. При переезде в другой регион такого ограничения нет.

ИСПОЛНИТЕЛЯМ ПО ДОГОВОРАМ ГПХ ПРЕДОСТАВИЛИ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ

С 1 января 2023 года сотрудники, работающие по гражданско-правовым договорам, включены в систему обязательного социального страхования. Это стало возможным благодаря поправкам в ст. 2 Федерального закона от 29.12.2006 №255-ФЗ.

Напомним: договор ГПХ – соглашение о выполнении какой-либо работы в рамках Гражданского кодекса РФ.

По договору ГПХ могут работать внештатные специалисты: строители, бухгалтеры, журналисты и другие. Соглашением ГПХ оформляется разовая работа или оказание услуги, а результат фиксируется актом выполненных работ.

С 2023 года заказчика работы обязали платить взносы в Социальный фонд России (ранее – ФСС), а значит, исполнители смогут получать:

- выплаты по больничным листам;
- выплаты в связи с беременностью и ро-

дами, а также по уходу за ребенком до полутора лет.

Помимо лиц, работающих по договорам ГПХ, выплаты смогут получить:

- лица, получающие доход по договорам авторского заказа;
- авторы произведений, получающие выплаты и иные вознаграждения по договорам об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства, издательским лицензионным договором, лицензионным договором о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства.

Важно, что работник получит указанные пособия только в том случае, если работодатель отчислял за него взносы на социальное страхование в году, предшествующем наступлению страхового случая.

При этом размер взносов должен быть не менее стоимости страхового года.

ПОДНИМИТЕ ЗАРПЛАТЫ И ПЕНСИИ, А НЕ ТАРИФЫ И ЦЕНЫ!



НА ДНЯХ ГЛАВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ДОЛОЖИЛ ПРЕЗИДЕНТУ, КАК ВЕДОМСТВО ПОБЕДИЛО РОСТ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ПРОДУКТЫ И ТОВАРЫ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА В 2022 ГОДУ.

Исследовательский центр «Ромир», который мониторит колебания цен по магазинным чекам россиян, сообщил, что за год по базовым группам товаров цены выросли на 40%.

Миронов отметил, что, по данным Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, в минувшем году потребление домохозяйств снизилось на 5,5%. Минэкономразвития прогнозирует, что по итогам 2022 года реальные располагаемые доходы населения снизятся на 2%.

Скромные цифры не должны убаюкивать власть. Так как государство поддерживает малоимущие слои населения, они беднеют значительно медленнее, чем средний класс, который стремительно деградирует.

– Выход один – прекратить провальную политику невмешательства в рыночные отношения, перестать потакать монополистам, чтобы не разводило беспомощно руками при очередном рывке инфляции, – убежден Миронов.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме РФ

« За три года команда Михаила Мишустина сделала немало для социальной поддержки населения, противостояния санкционной политике Запада, развития инфраструктурных проектов. Однако результаты работы по борьбе с бедностью не впечатляют. Ведь расходы домохозяйств растут быстрее доходов, и этот разрыв увеличивается. Можно и нужно поднимать пенсии, зарплаты, пособия, но только в жесткой увязке с комплексом мер по регулированию цен.

Правительство РФ приняло решение ввести ежемесячные социальные выплаты для медработников в размере от 4,5 тысячи до 18,5 тысячи рублей – в зависимости от специальности.

ЗАРПЛАТА МЕДИКОВ – 200% ОТ СРЕДНЕЙ ПО РЕГИОНУ!

В Госдуме потребовали усилить социальные гарантии медикам

В учреждениях первичного звена выплаты для младшего медперсонала составят 4500 в месяц (ту же сумму будет получать младший медперсонал скорой помощи).

Для медработников со средним образованием – 6500, для медсестер – 8000 рублей.

Фельдшерам и медсестрам скорой помощи полагаются доплаты в размере 7000 рублей.

Врачи скорой помощи будут получать надбавку в 11 500. Врачи первичного звена – 14 500, а центральных больниц – 18 500 ежемесячно.

Повышение доходов медработников – важный шаг, но этого явно недостаточно.

– Чтобы прекратить отток кадров, нужно зафиксировать зарплату врачей на уровне 200% от средней по региону. При этом за одну и ту же работу вне зависимости от места проживания медработники должны получать одинаковые деньги. Это поможет остановить отъезд врачей из бедных в богатые регионы, – считает лидер фракции социалистов Сергей Миронов.

Справедливороссы неоднократно вносили в Госдуму законопроект о приравнивании медработников в статусе к госслужащим. В соцпакет предлагалось включить дополнительный ежегодный отпуск и оплачиваемый годовой отпуск раз в 10 лет, внеочередное предоставление жилья по договору соцнайма, досрочный выход на пенсию. Думское большинство, представленное единороссами, продолжает блокировать эти важные инициативы.



РОССТАТ: В РОССИИ ИСТОРИЧЕСКИ НИЗКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ

А вы верите? Может, дело в том, что безработные не видят смысла обращаться на биржу труда за пособием в 1500 рублей?

К концу 2022 года Росстат, Центробанк и Правительство единогласно провозгласили рекордно низкий (с 1991 года!) уровень безработицы. Официальные данные обновляли исторический минимум начиная с сентября 2021 года.

Выходит, что ни пандемия, ни даже санкции не пошатнули рынок труда?

По мнению лидера партии «Справедливая Россия – За правду» Сергея Миронова, рекордно малое число зарегистрированных безработных свидетельствует о рекордно низком уровне господдержки потерявших работу граждан.

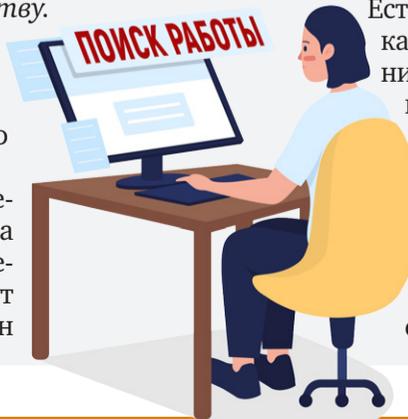
– Минимальное пособие по безработице – 1500 рублей, максимальное – на четверть меньше прожиточного минимума. Люди не видят смысла регистрироваться безработными и обращаться за помощью к государству.

В связи с этим социалисты предлагают повысить минимальное и максимальное пособия по безработице до одного и двух МРОТ соответственно.

Помните, как в начале пандемии Правительство на полгода повышало пособия? И число зарегистрированных безработных тут же скакнуло с 700 тысяч до 3,7 млн

человек. Почти 80% людей, потерявших работу, встали на учет в Центрах занятости, напомнил Миронов. В минувшем, не менее сложном году Правительство не стало увеличивать выплаты.

Есть ощущение, что не хотели портить картину на рынке занятости. По мнению Миронова, если такое объяснение ошибочно, то сейчас наилучший момент, чтобы повысить пособия хотя бы до МРОТ. Ведь получать их будет «исторически минимальное» число граждан. которым государство с меньшими бюджетными расходами сможет помочь преодолеть трудный период.



● ПСКОВ

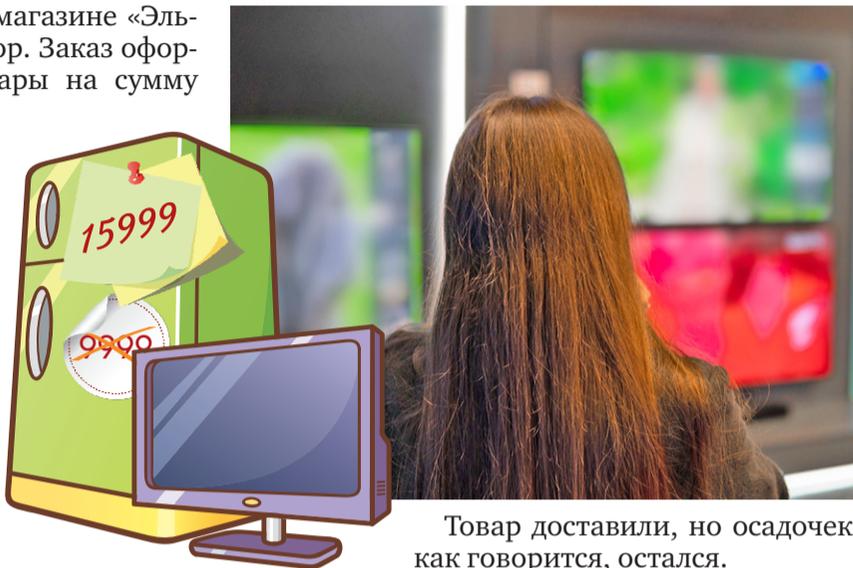
Магазин после заказа на сайте поднял цену на товар: ЗАКОННО ИЛИ НЕТ

Ксения Осаркова заказала в магазине «Эльдорадо» холодильник и телевизор. Заказ оформила и оплатила онлайн. Товары на сумму 47 тысяч рублей должны были доставить 11 марта, но в назначенный день технику не привезли.

Ксения дозвонилась до продавца, а там ответили, что доставку отменили.

Женщине сказали, что импортные телевизор и холодильник подорожали с момента заказа из-за роста курса валюты, продать по старой цене технику не смогут. Надо доплатить за подорожавшую технику. Или пере заказать на эту сумму товар подешевле.

Расстроенная Ксения выбрала модели ниже классом, но даже за них пришлось доплатить 3100 рублей.



Товар доставили, но осадочек, как говорится, остался.

Покупательница решила выяснить, насколько законны действия сотрудников магазина. И пришла за консультацией в псковский Центр защиты прав граждан.

«Договор с магазином считается заключенным после подтверждения заказа. И даже если товар не был оплачен, изменить цену или товарную позицию магазин не имеет права, – пояснила руководитель псковского Центра защиты прав граждан Ольга Кожевникова.

Действия магазина нарушили Правила продажи товаров дистанционным способом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2463. Кроме того, в правилах продажи товара физлицам «Эльдорадо» указано, что по подтвержденным заказам цена изменению не подлежит. На основании этих доводов специалисты Центра помогли покупательнице составить претензию в адрес магазина с требованием выплатить разницу в цене первого и второго заказа – 3100 рублей, неустойку – 4000 рублей, а также компенсировать моральный вред. Магазин не стал доводить дело до суда и перечислил женщине 9000 рублей.

ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ ПОТРЕБИТЕЛИ СТАЛИ МАССОВО ЖАЛОВАТЬСЯ НА НАРУШЕНИЕ СВОИХ ПРАВ. ОПЛАЧЕННЫЕ ТОВАРЫ НЕ ДОСТАВЛЯЛИ. ИЛИ ТРЕБОВАЛИ ОТ ПОКУПАТЕЛЕЙ ДОПЛАТИТЬ ЗА ПОДОРОЖАНИЕ.

ОБЪЯСНЯЕМ, ПОЧЕМУ МАГАЗИН НЕ ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ПРОДАТЬ ТОВАР ПО ЦЕНЕ, УКАЗАННОЙ НА САЙТЕ, ИЛИ ИЗМЕНИТЬ ЦЕНУ ПОСЛЕ ОПЛАТЫ.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ МАГАЗИН ПЫТАЕТСЯ ПРОДАТЬ ЗАКАЗАННЫЙ ТОВАР ПО НОВОЙ ЦЕНЕ

Когда магазин размещает в интернете сведения о продаваемых товарах, это считается публичной офертой, предложением заключить договор купли-продажи, адресованным неопределенному кругу покупателей. И магазин обязан заключить договор с любым покупателем, который выразил намерение приобрести товар.

Для заключения договора покупателю достаточно оформить заказ на странице магазина. С этого момента договор купли-продажи считается заключенным.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Договор с магазином заключен тогда, когда оформлен заказ и получено подтверждение от продавца. Неважно, оплачен заказ или нет. С момента подтверждения заказа магазин не имеет права изменить цену или наименование товара.

После оформления заказа магазин обязан прислать сообщение, в котором указано, что заказ подтвержден, ему присвоен номер.

Если заказ был оплачен, должна быть предоставлена электронная копия чека об оплате.

А также сроки и условия доставки товара покупателю. Если срок поставки товара договором не определен, он исчисляется по правилам ст. 314 ГК РФ – товар должен быть доставлен в течение 7 дней со дня предъявления покупателем требования о поставке товара, за некоторыми исключениями.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ МАГАЗИН ОТКАЗЫВАЕТСЯ ДОСТАВИТЬ ПОКУПКУ И ВОЗВРАЩАЕТ ДЕНЬГИ (ЕСЛИ ТОВАР БЫЛ ОПЛАЧЕН)

Если товар уже оплачен, но продавец его не доставляет в оговоренный срок, он обязан возместить покупателю все убытки.

Убытки – это затраты, которые потребитель понес для восстановления своего нарушенного права. Например, потребитель купил холодильник за 30 тысяч рублей, а продавец отменил заказ и вернул деньги, сославшись на то, что товар теперь стоит уже 50 тысяч рублей. Если покупатель приобретет товар по новой цене, он может потребовать у отменившего заказ продавца вернуть разницу в цене. Причем неважно, товар был куплен у того же продавца или у совершенно другого. Важно, что из-за недобросовестных действий магазина покупателю пришлось переплатить и получить убыток.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ МАГАЗИН ИЗМЕНИЛ СРОК ДОСТАВКИ ТОВАРА

Вы имеете право потребовать выплату неустойки.

Ее размер – 0,5% от суммы переплаты за каждый день просрочки передачи товара. Например, если магазин обязался доставить товар 11 марта, а в итоге его привезли лишь 28 марта – неустойка по 0,5% от оплаты должна быть выплачена за 17 дней. Требования о выплате разницы в стоимости товара и неустойки покупатель должен направить продавцу ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

Если на требования ответили отказом, придется обращаться в Роспотребнадзор.

Если и там не помогут, то защищать права потребителя придется в суде. Там с продавца можно взыскать еще и штраф за отказ добровольно исполнить требования потребителя. Его размер – 50% от взысканной суммы. Кроме того, покупатель имеет право потребовать выплаты компенсации морального вреда.



Наталья ФИЛАТОВА

● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ РЕНОВАЦИЯ: ПИТЕР против ХАТЫ С КРАЮ!

ЛЕТОМ ПРОШЛОГО ГОДА ПЕТЕРБУРЖЦЫ БЫЛИ ШОКИРОВАНЫ ПРИНЯТЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ ЗАКОНОМ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛЯЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫБРОСИТЬ НА УЛИЦУ 650 ТЫСЯЧ ГОРОЖАН.

Закон от 29.06.2022 №444-59 о комплексном развитии территорий был одобрен без обсуждения с петербуржцами, но оказался столь резонансным, что губернатор Беглов предложил заморозить его до 2024 года. Собственники жилья, определенного под снос, относятся к взятой паузе с подозрением. Жилищные активисты при поддержке депутатов, выступивших против репрессивного закона, продолжают бороться за свои дома.

ПОЧЕМУ ПЕТЕРБУРЖЦЫ СЧИТАЮТ ЗАКОН ОПАСНЫМ

Все началось с того, что 30 декабря 2020 года «Единая Россия» протащила через Госдуму закон о комплексном развитии территорий. Закон №494-ФЗ дал местным властям право сносить и реконструировать любые многоквартирные дома и кварталы в целях «обновления территории и среды жизнедеятельности граждан».

Региональные парламенты должны были утвердить свои программы комплексного развития территорий (КРТ).

Вот в июне прошлого года законодатели Санкт-Петербурга и определились с тем, как реализовать программу КРТ. Казалось бы, жителям радоваться надо! Из тесной квартиры в панельке переехать в современное благоустроенное жилье бесплатно – невиданная роскошь.

На деле под угрозой сноса оказались далеко не аварийные дома.

И в документе нет ни слова о равноценной компенсации собственникам за утрату жилья.

ВСЕМ ПОКИНУТЬ ПОМЕЩЕНИЕ?

Сносу подлежат «хрущевки панельные» 1957–1970 годов постройки.

Решение о комплексном развитии территорий принимает Правительство Санкт-Петербурга.

После публикации решения дом считается включенным в программу. С этого момента у жителей есть 90 дней, чтобы провести общее собрание собственников и в случае несогласия принять решение об исключении дома из программы.

Не успели проголосовать против – дом пойдет под снос, а жильцов отселят на основании судебного решения.

ЖИТЕЛИ – ЧИНОВНИКАМ: ОТМЕНИТЕ ЗАКОН, ПОКА НЕ ПОЗДНО

Инициативные группы против репрессивного закона появились в городе мгновенно. Одни создавали петицию и собирали подписи, другие готовили запросы во все органы власти.

В социальных сетях и Telegram-каналах возникли сообщества жильцов хрущевки.

Масштабная волна протеста вынудила власть пойти на попятную и заявить о заморозке отдельных положений закона.



Ольга ЛИХАЦКАЯ

представитель Движения активистов «Питер против хаты с краю»
жительница хрущевки в Московском районе



– Наше движение объединило тысячи жителей хрущевки Петербурга с требованием к чиновникам полного соблюдения наших прав на собственность и жилье. Мы подали в суд коллективный иск о признании закона нелегитимным. Это крупнейший иск по количеству присоединившихся истцов в истории отечественного судопроизводства.

Наша цель – отмена репрессивного закона о КРТ любыми законными способами. Если этого не произойдет, то последствия могут быть непредсказуемыми. Все, кто против этого закона, вступайте в нашу группу в Telegram -канале «Реновация. Новости».

ЭТО ОЧЕРЕДНОЙ УДАР ПО ПРАВАМ ГРАЖДАН ПОСЛЕ СКАНДАЛЬНОЙ ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЫ

Надежда ТИХОНОВА

депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга VI созыва
секретарь бюро Совета партии «Справедливая Россия – За правду» в Санкт-Петербурге



Наша фракция депутатов не поддержала скандальный закон о КРТ. Мы предлагали девять принципиальных поправок к законопроекту. В том числе установить критерии, на основании которых дом считается непригодным для проживания, и назначить равноценную компенсацию за утрату жилья. Наши предложения отклонили. Теперь застройщик, обладая административным и финансовым ресурсом, может прийти в администрацию и сказать: мне нравится этот земельный участок, а там хрущевки, надо бы признать жилой квартал аварийным. И чиновники росчерком пера выселят жильцов на окраины. А на этом месте вырастут бизнес-центр или элитные высотки.

Сейчас, под давлением общественности, закон заморожен. Оптимальным решением станет новый закон, нацеленный на реальное улучшение жилищных условий горожан, по максимуму учитывающий пожелания петербуржцев.

Марина ШИШКИНА

вице-спикер Законодательного собрания Санкт-Петербурга
председатель отделения партии «Справедливая Россия – За правду» в Санкт-Петербурге



– Этому закону не хватает главного – уважения к петербуржцам! Чтобы оказать юридическую поддержку всем, чьи дома находятся в зоне риска, наша партия запустила проект «Справедливая реновация». Это бесплатный юридический помощник, который проведет жителей по всем этапам защиты своего дома.

На сайте проекта srenovation.ru проводится опрос, который позволяет оценить реальное отношение горожан к закону.

85% ОПРОШЕННЫХ УЖЕ ЗАЯВИЛИ, ЧТО ПРОТИВ РАССЕЛЕНИЯ СВОЕГО ДОМА. ПОЗИЦИЯ ГОРОЖАН СТАНЕТ ОСНОВОЙ НАШЕЙ ВЕРСИИ ЗАКОНА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ИЛИ ПОПРАВОК, ПРИЗВАННЫХ ЕГО УЛУЧШИТЬ В ИНТЕРЕСАХ ПЕТЕРБУРЖЦЕВ.

ЕСЛИ ВАШ ДОМ ГОТОВЯТ К ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ РЕНОВАЦИИ

Обращайтесь в Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ в городе Санкт-Петербурге

ул. Серпуховская, д. 20 ☎ 8(812) 309-72-67

РЕЖИМ РАБОТЫ: по понедельникам – с 14.00 до 18.00, вторник – пятница – с 10.00 до 18.00.



РОСТОВ-НА-ДОНУ

КАК ДОБИТЬСЯ ВЫВОЗА МУСОРА, КОГДА НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВИТЬ КОНТЕЙНЕРЫ

Центр защиты прав граждан помог жителям частного сектора организовать вывоз бытовых отходов иным способом

В переулке Местный живут полтора десятка семей. Это частный сектор в черте города. Однако уже два года жители лишены централизованного вывоза мусора.

«До 2020 года в нашем переулке была контейнерная площадка, но ее убрали из-за нарушений требований СанПиН – стояла слишком близко к домам. Теперь ближайший бак очень далеко, даже молодым трудно носить, что говорит про стариков. Но деньги за обращение с ТКО мы платим каждый месяц. Вот только за что? – жалуются местные жители.

С просьбой добиться организации вывоза мусора от регоператора «Чистый город» и местных властей жители обратились в ростовский Центр защиты прав граждан.

«Контейнерная площадка должна находиться на расстоянии не более 100 метров от жилых домов. Вот региональный оператор и убрал контейнер: невозможно соблюсти минимальное расстояние от бака до жилого дома – 20 метров. Но для таких ситуаций есть другой законный способ сбора мусора – бестарный. Его чаще называют помешочным, – пояснил руководитель ростовского Центра Андрей Дегтярев.

Специалисты Центра помогли жильцам составить коллективную жалобу в адрес «Чистого города». Но там ответили, что помешочный сбор невозможен: якобы машина не проедет по переулку. Правозащитники получили справку из ГИБДД о том, что на дороге нет препятствий для проезда мусоровоза. Но регоператор вновь ответил отказом. Тогда правозащитники вместо коллективного обращения решили направить чиновникам жалобы от каждого из собственников.

Сотрудники районной администрации и «Чистого города» обследовали переулок и пришли к выводу, что организовать помешочный сбор мусора все-таки можно. Для жителей переулка это настоящая победа, люди уже и не верили, что проблема когда-то будет решена.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ НА ОТСУТСТВИЕ МУСОРНЫХ БАКОВ

Схему размещения контейнеров определяют органы местного самоуправления. При определении количества контейнеров должны учитываться численность населения, нормы нако-



пления отходов и срок их хранения.

Жаловаться на неудобства, связанные с расстановкой контейнеров, также необходимо

в местную администрацию.

Согласно нормам, мусоросборники должны находиться на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, детских и спортивных площадок, но не более 100 метров.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение.

В условиях жилой застройки выполнить такие требования не всегда возможно.

В этом случае может применяться бестарный (помешочный, пакетный) способ накопления и вывоза мусора.

Этот способ накопления применяется в частном секторе, в садовых и огороднических товариществах, в отдаленных населенных пунктах, а также на других территориях в случаях временной невозможности, либо нецелесообразности применения иных способов накопления ТКО, либо по решению органа местного самоуправления.

Алгоритм простой: в определенное время люди выносят пакеты с мусором, а сотрудники регоператора их собирают.

Главное требование к бестарному способу сбора ТКО – это соблюдение графика всеми участниками процесса: и региональным оператором, и жителями, наличие беспрепятственного подъезда к месту сбора.

Переход на такой метод считается одним из способов решения проблемы с мусорными свалками в частном секторе.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ, ЕСЛИ МУСОР ВЫВОЗЯТ НЕРЕГУЛЯРНО

Согласно п. 148 (45) Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 (Правила предоставления коммунальных услуг), при предоставлении потребителю услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

РЕГЛАМЕНТ ВЫВОЗА МУСОРА ЗАКРЕПЛЕН В ПРАВИЛАХ:

■ в холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) – не реже одного раза в трое суток;

■ в теплое время года (при среднесуточной температуре свыше +5°C) – не реже одного раза в сутки (ежедневный вывоз).

ДОПУСТИМОЕ ОТКЛОНЕНИЕ СРОКОВ:

■ не более 72 часов (суммарно) в течение одного месяца;

■ не более 48 часов одновременно – при среднесуточной температуре воздуха +5°C и ниже;

■ не более 24 часов одновременно – при среднесуточной температуре воздуха свыше +5°C.

За каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу снижается на 3,3% размера платы, определенного за такой расчетный период, в соответствии с Приложением №2 к Правилам.

Если услугу не оказали, то, соответственно, и плата может вовсе не начисляться.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Факт неоказания услуги должен быть активирован с приглашением представителя регоператора. А в случае его неявки – зафиксирован и заактивирован совместно с соседями.

Наталья ФИЛАТОВА

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

8 ЛЕТ ИЗДЕВАТЕЛЬСТВ!**Высудили у чиновников квартиру для тяжелобольной пенсионерки**

НАКАНУНЕ НОВОГО ГОДА 74-ЛЕТНЯЯ ГАЛИНА ИВАНОВА ИЗ ПОСЕЛКА БЕЛОЯРСКИЙ ПОЛУЧИЛА ДОЛГОЖДАННУЮ КВАРТИРУ. БОРЬБА ЗА ЖИЛЬЕ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРКИ ШЛА НА ПРОТЯЖЕНИИ ДВУХ ЛЕТ.

В прошлом году правозащитники добились решения суда в пользу женщины, а теперь местные власти наконец его исполнили.

– Чиновники открытым текстом, не стесняясь, заявляли, что наша мама быстрее умрет, чем дожидется квартиры, – со слезами на глазах вспоминает дочь женщины.

История началась в 2014 году – тогда страдающую эпилепсией пенсионерку поставили в очередь на отдельную квартиру. Болезнь у Галины Ивановой протекает в тяжелой форме. Таким людям должны предоставлять жилье вне очереди. Шли годы, но в жилищной очереди к 2020 году пенсионерка значилась под номером 100.



– Закон не зря защищает права тяжелобольных людей. Они нуждаются в особом уходе. Ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ гарантирует им предоставление жилья вне оче-

реди. Сделать это чиновники должны были сразу после признания Ивановой малоимущей и нуждающейся в жилье. Но закон не исполнили, – рассказала руководитель Центра Ольга Атемасова.

Правозащитники привлекли к решению проблемы депутата Госдумы Андрея Кузнецова. Получив депутатский запрос, областная прокуратура провела проверку и обратилась с исковым заявлением в суд.

Представители администрации в суде не отрицали, что у малоимущей пенсионерки есть право на жилье, но просили суд дать новую отсрочку для предоставления жилья.

Но суд обязал мэрию выделить жилье незамедлительно – не менее 18 квадратных метров.

Администрация округа предоставила Галине Ивановой квартиру площадью 44,5 квадратных метра – с учетом заболевания и права на жилплощадь – как жителя аварийного дома.

● ЙОШКАР-ОЛА

НЕДОУЧИЛИ?**Помогли курсанту автошколы вернуть деньги за отсутствие практики**

В августе 2022 года Александр Фадеев* заключил договор с одной из автошкол в Йошкар-Оле.

Мужчина решил сдать на права категории D. Внес аванс 17 100 рублей и приступил к занятиям.

Курсант исправно посещал уроки теории, а вот до практики дело не дошло. Автошкола не могла найти преподавателя. Занятия откладывали почти полгода. В декабре мужчина решил расторгнуть договор и вернуть деньги. Но как это сделать?

Правозащитники разъяснили алгоритм действий в таких ситуациях.

– Автошкола фактически не оказала часть образовательных услуг по договору. В таком случае можно смело требовать деньги обратно. Потребитель вправе отказаться от исполнения договора в любое время, но при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по этому договору, – разъяснили в Центре защиты прав граждан.

Специалисты Центра помогли Фадееву подготовить претензию с требованием вернуть предоплату. Автошкола вернула заявителю деньги в размере 12 300 рублей (за вычетом посещенных уроков теории).

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ЗАКОН НА СТОРОНЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Заказали какую-либо услугу – обучение в автошколе, юридическую помощь, ремонт квартиры, курсы по английскому языку, – но передумали. Или вам так и не оказали оплаченную услугу.

Деньги обязаны вернуть. Потребитель имеет право потребовать расторгнуть договор в любое время, не указывая при этом причину. Это пра-

во гарантируют ст. 32 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» и ст. 782 Гражданского кодекса РФ.

Но! Исполнитель имеет право удержать фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по договору. Поэтому, если все-таки какую-то часть услуг вам оказали, вернут не всю сумму.

Если никаких затрат не было, исполнитель обязан вернуть все деньги заказчику.

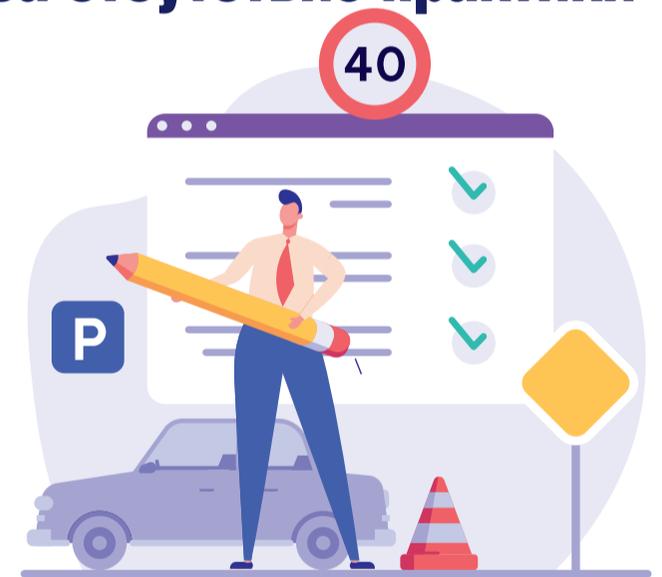
1. Отказаться от услуг без какой-либо причины можно в любой момент, на каком бы этапе ни находилось оказание услуг.

2. Отказаться от услуг, если исполнитель пропустил срок выполнения своих обязательств, можно сразу, как только был нарушен заранее оговоренный срок или промежуточные сроки (ст. 28 Закона «О защите прав потребителей»).

ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОПЛАТЫ ЗА УСЛУГУ

1. Обратитесь в организацию, с которой заключили договор, с претензией. При личном обращении составьте претензию в двух экземплярах. На одном представитель организации должен поставить подпись и дату принятия претензии. Претензию можно направить заказным письмом.

2. К претензии приложите чеки или квитанции, подтверждающие оплату заказа, а также копию договора об оказании услуг. Если оказали некачественные медицинские услуги, понадобится медицинская справка от лечащего врача, подтверждающая ухудшение здоровья после лечения в клинике.



Исполнитель обязан рассмотреть претензию и ответить в течение 10 дней с момента ее получения. Такой срок указан в ст. 31 Закона РФ «О защите прав потребителей». Если компания не ответит в этот срок, то потребитель имеет право требовать выплатить помимо основной суммы неустойку (пеню) за каждый день просрочки.

3. Если организация отказалась возвращать деньги, обратитесь с жалобой в Роспотребнадзор или прокуратуру. Если речь идет о медицинских услугах – в Росздравнадзор или Минздрав.

4. Если надзорные органы не помогли, придется обращаться в суд. В суде можно потребовать компенсацию за понесенный моральный ущерб (ст. 15 Закона «О защите прав потребителей»).

Елена МАКСАКОВА

ЗАПЛАТЫ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ?

ДЕКАБРЬСКАЯ ИНДЕКСАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПОВЕРГЛА РОССИЯН В ШОК. ФЛАГМАНОМ УДОРОЖАНИЯ ТАРИФОВ СТАЛА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГДЕ ПЛАТУ ЗА СВЕТ УВЕЛИЧИЛИ НА 35%. СТОП, НО НАМ ЖЕ ОБЕЩАЛИ ИНДЕКСИРОВАТЬ «КОММУНАЛКУ» НА 9%? ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ, ЕСТЬ ЛИ ШАНС ОСТАНОВИТЬ КОММУНАЛЬНЫЙ ГРАБЕЖ И КАК ЗАЩИТИТЬ ГРАЖДАН ОТ ЦЕНОВОГО БЕСПРЕДЕЛА.

ПРИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ? ПОТОМУ ЧТО «НАДО»

Постановление Правительства от 14.11.2022 №2053 утвердило максимальный рост тарифов на коммунальные услуги. Установленный Кабином потолок не должен был превысить 9%.

Однако предприимчивые региональные чиновники помимо коммунальных решили подкрутить и жилищные услуги.

Местные органы власти, как под копирку, настраивали распоряжений об индексации наряду с коммунальными и жилищных услуг.

Удорожанию подверглись взносы на капремонт и муниципальные тарифы на содержание жилья. В итоге у подавляющего числа россиян коммунальная платежка подорожала на 15–20%.

РЕКОРД БЫЛ ПОБИТ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ТАМ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ИНДЕКСИРОВАЛА ТАРИФЫ НА 35% – ЗА ДНЕВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, НА 10% – ЗА НОЧНОЕ.

Жители безуспешно жаловались губернатору, в ГЖИ, даже собрали десятки тысяч подписей в адрес полномочного представителя Президента.

ТОЧКУ В КОММУНАЛЬНОМ ПРОИЗВОЛЕ СВЕРДЛОВСКИХ ЧИНОВНИКОВ ПОСТАВИЛИ ПАРТИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» И ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

Было подготовлено коллективное обращение от собственников к председателю партии «Справедливая Россия – За правду», инициатору создания Центров Сергею Михайловичу Миронову.

Миронов потребовал от Федеральной антимонопольной службы провести проверку обоснованности роста тарифов на электроэнергию в регионе. ФАС отменила людоедские тарифы, установленные для свердловчан. Жителям региона положен перерасчет.



ФАС ОТМЕНИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ГРАБЕЖ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Инициатор создания Центров защиты прав граждан

« Я даже не стану говорить про незаконность и необоснованность внеочередного повышения цен за ЖКУ. Власть настояла на своем и пообещала проиндексировать не больше чем на 9%. Однако все эти уверения остались на бумаге.

Стал разбираться, в чем дело. Как я и думал, для повышенных поборов используют нехитрые уловки. Например, в Московской и Свердловской областях для однотарифного счетчика рост электроэнергии действительно вписывается в плановые пределы, а вот для двухтарифных счетчиков подорожание в Подмоскovie доходит до 15,7%, а на Среднем Урале – аж до 35%. То есть почти четырехкратное превышение! Цинизм зашкаливает! Особенно если учесть, что «прогрессивные» двухтарифные счетчики, по идее, предназначены помочь жильцам экономить электроэнергию. Мы заставили свердловских чиновников прекратить манипуляции с тарифами. И намерены реагировать на беспредел с ценообразованием на тарифы во всех регионах, откуда получим жалобы наших граждан.

НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СЕТЕЙ ИЛИ ВСЕ ЖЕ В КАРМАН ОЛИГАРХАМ?

Нас уверяют, что перенос сроков индексации с июля 2023 года на декабрь 2022-го вызван необходимостью обновления теплотрасс, водопроводов и других объектов ЖКХ.

А вот Генпрокуратура после проверки прошлогодней индексации тарифов на воду выяснила, что поставщики включили в тарифы не только прямые затраты, но и личные расходы.

В Севастополе, к примеру, водоканал включил в тариф ремонт своего транспорта на 10 млн рублей. А в Ульяновске в индексацию тарифа «вшили» 2,5 млн рублей за свет и налоги, которые должны оплачивать сами ресурсники.

Депутат Госдумы от Свердловской области Андрей Кузнецов направил запросы в контрольные и надзорные ведомства.

Кузнецов требует провести проверку действий ответственных лиц регионального Правительства на предмет коррупции.

КАК ОБРАТИТЬСЯ С ЖАЛОБОЙ В ФАС

Если ваша платежка подорожала больше чем на 9%, а надзорные органы «отмораживаются», жалуйтесь в Федеральную антимонопольную службу.

Перед тем как подать жалобу, проверьте превышение предельного индекса с помощью калькулятора коммунальных услуг на сайте ФАС (fas.gov.ru). Заходим на главную страницу, на панели слева ищем раздел «Информационные решения», а в нем «Калькулятор КУ».

Андрей КУЗНЕЦОВ

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан
Депутат Государственной
Думы РФ



« Наша фракция в Госдуме неоднократно предлагала за морозить повышение тарифов до тех пор, пока не будут представлены экономические обоснования к повышению.

Однако думское большинство всякий раз отклоняет социально значимую инициативу. Я могу объяснить такое положение не иначе как сговором между чиновниками и олигархами.

Вот почему я требую предметного расследования областной прокуратурой манипуляций в ценообразовании на тарифы.

Если вы убедились в превышении, подайте жалобу следующим образом:

■ по электронной почте delo@fas.gov.ru (в этом случае в течение трех рабочих дней отправителю придет уведомление с входящим регистрационным номером обращения);

■ на сайте ФАС России по адресу fas.gov.ru (на панели слева найдите раздел «Обратиться в ФАС»);

■ «Почтой России», направив жалобу в письменном виде;

■ через портал «Госуслуги».

ПРОЕКТ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН «ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ» ПОМОГ ТЫСЯЧАМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СТРАНЫ НАВЕСТИ ПОРЯДОК В ПЛАТЕЖКАХ, БЛАГОУСТРОИТЬ ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА И ДАЖЕ НАЧАТЬ ЗАРАБАТЫВАТЬ НА ОБЩЕДОМОВОМ ИМУЩЕСТВЕ. «ДОМОВОЙ» ЗАГЛЯНУЛ В СВЕЖУЮ ЛЕНТУ ОДЕРЖАННЫХ ПОБЕД.

КАК ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

● АРХАНГЕЛЬСК

Заставили интернет-провайдера ОПЛАЧИВАТЬ АРЕНДУ общедомового имущества

Какие источники дохода есть у многоквартирного дома
 Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



В 2020 году в пятиэтажке на Капитана Хромцова, 1, корп. 1 появилось ТСН. Председатель товарищества начала делать ревизию общедомового имущества и выяснила, что провайдер «Ростелеком» не согласовал размещение своего оборудования в доме.

– Я многократно связывалась с «Ростелекомом», говорила об арендной плате, но мне отказывали, – рассказала председатель ТСН Любовь Синяева.

После тщетных попыток председатель ТСН обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан.

– Подвал или чердак, где провайдеры обычно размещают оборудование, – это общая собственность жителей дома, и собственники имеют право требовать платы за его использование, что закреплено ст. 6 закона «О связи». Нужно направить провайдеру письменное требование заключить договор. Если откажется или не ответит – обращаться в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения на основании ст. 1102 ГК РФ, – пояснила специалист архангельского Центра Мария Андреева.

Правозащитники помогли Синяевой составить заявление в «Ростелеком» с просьбой заключить договор на размещение телекоммуникационного оборудования. Провайдер тут же заключил договор с ТСН. Дом получит от провайдера за 11 месяцев аренды 7200 рублей, которые жители смогут потратить на общедомовые нужды.

● АСТРАХАНЬ

Добились от ЖЭКа ремонта дырявой крыши

В марте 2022 года квартиру Любви Рогаткиной, проживающей на последнем этаже дома на улице Яблочкова, 44, затопило.

Женщина собрала подписи свидетелей-соседей и обратилась в управляющую организацию ЖСК «№8» с просьбой провести ремонт поврежденного участка кровли над ее квартирой. Коммунальщики приняли заявление, но никаких действий не последовало.

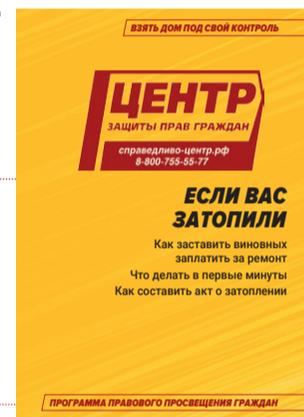
– Управляющая компания должна оперативно реагировать на жалобы, предпринимать все меры для устранения протечек и ремонтировать кровлю. Проведение таких работ входит в обязанности ЖЭКа. Об этом говорится в ст. 161 ЖК РФ. Если УК отказывается делать ремонт, можно пожаловаться в Жилинспекцию. В нашем регионе это Служба жилищного надзора Астраханской области, – разъяснили Рогаткиной в астраханском Центре защиты прав граждан.

Юристы Центра направили обращение в Службу жилищного надзора Астраханской области с просьбой провести проверку. По результатам надзорный орган выдал управляющей организации предостережение о недопустимости нарушений закона и обязал провести локальный ремонт кровли над квартирой Любви Рогаткиной.

ЖЭК тут же отремонтировал аварийный участок кровли.

Куда обращаться после потопы
 Как заставить виновника возместить ущерб

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



● ТУЛА

Помогли включить двор в программу благоустройства за счет государства

Во дворе пятиэтажки на Пузакова, 26 давно не разносился детский смех. Вместо благоустроенной придомовой территории – ржавые турники и сломанные качели. Активисты пришли за помощью в Центр защиты прав граждан, который помогает домам попасть в программу бесплатного благоустройства придомовых территорий.

Как подать заявку в программу благоустройства двора
 Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



– Есть способ, когда двор можно обустроить за счет государства. Для этого нужно попасть в программу по благоустройству дворовых территорий. В Туле такая программа называется «Наш город». Чтобы попасть туда, нужно получить согласие жильцов на общем собрании и отправить заявку в городскую администрацию, – разъяснили в тульском Центре защиты прав граждан.

Специалисты Центра совместно с депутатом Тульской областной Думы справедливороссом Сергеем Гребенчиковым помогли жителям собрать необходимые документы, провести общее собрание собственников и подать заявку в администрацию.

Пятиэтажку включили в программу. Установку детской площадки проведут в 2023 году. На работы администрация планирует потратить порядка 564 000 рублей.

НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В ДОМЕ – НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В СТРАНЕ!

С 2018 ГОДА ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН РЕАЛИЗУЮТ ОЧЕНЬ ВАЖНУЮ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ СОЦИАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ».

Это самые настоящие курсы коммунальной самообороны. Семинары и онлайн-уроки Центры проводят бесплатно.

В Центрах жителей учат, как:

- организовать и провести общее собрание собственников;
- создать Совет дома, который защитит интересы жильцов;

- заработать на аренде и рекламе, размещенных в доме;
- отремонтировать двор за счет государства;
- защитить земельный участок от точечной застройки;
- проверить начисления в платежках;
- открыть спецсчет на капремонт своего дома.

Узнать адрес ближайшего Центра можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

НЕ ХВАТАЕТ НА ЖИЗНЬ!

Как заставить Пенсионный фонд повысить пенсию

НА 3100 РУБЛЕЙ ВЫРОСЛА ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЕНСИЯ ТОМСКОЙ ПЕНСИОНЕРКИ ПОСЛЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

У жительницы Томска Каримы Файзулиной скромная пенсия – 13 600 рублей. После оплаты всех счетов на жизнь практически ничего не остается. Женщина задумалась: неужели она много лет трудилась ради того, чтобы теперь экономить на самом необходимом для жизни – лекарствах и продуктах?

За помощью проверить, правильно ли Пенсионный фонд рассчитал размер пенсии, женщина обратилась в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники помогли направить запрос в Пенсионный фонд. Выяснилось: ПФР выбрал невыгодный период трудового стажа, вот пенсия и маленькая.

– Один из коэффициентов, влияющих на размер пенсии, – это соотношение зарплаты гражданина к средней по стране. По общему правилу ПФР рассчитывает его, учитывая доходы за 2000–2001 годы. Если он ниже 1,2, то Фонд должен предложить пенсионеру предоставить справки о зарплате за любые пять лет до 2000 года. Если получается выгоднее, то пенсию повысят. Файзулина предоставила справку за 1986–1991 годы, но этот период все равно невыгодный для нее. При назначении пенсии ПФР не обратил на это внимания, – рассказал специалист томского Центра Дмитрий Мирошников.

После вмешательства специалистов Центра ПФР нашел более выгодный период трудового стажа Файзулиной.

Ежемесячную пенсию увеличили на 3100 рублей. Помимо этого, ПФР доплатил пенсионерке одновременно 40 900 рублей, недополученные с момента назначения пенсии.

КАК ПРОВЕРИТЬ РАЗМЕР СПРАВЕДЛИВОЙ ПЕНСИИ

При назначении пенсии ПФР должен тщательно изучить трудовую историю пенсионера: его страховой стаж и общий трудовой стаж. И выбрать наиболее выгодный вариант расчета пенсии.

Если вы считаете, что размер пенсионных выплат по возрасту определен неправильно, вы имеете право требовать перерасчета. Для этого необходимо обратиться в отделение Пенсионного фонда по месту получения пенсии с заявлением.

В заявлении необходимо поставить вопросы о том, какие изменения пенсии происходили за период с момента ее назначения, о периодах работы, принятых к учету, и периодах, не принятых для расчета пенсии.



В зависимости от полученного ответа станет ясно, все ли учел Пенсионный фонд из вашей трудовой биографии к моменту назначения пенсии.

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

1. СВЕРИТЬ ДАННЫЕ О РАЗМЕРЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И УЧТЕННЫХ ПЕРИОДАХ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Получить их можно у работодателя. Если предприятие ликвидировано, можно заказать справку из архива. Для этого нужно лично обратиться в соответствующую организацию.

Обычно стаж разбит на различные периоды – проверяем, нет ли пропущенных периодов.

В случае наличия льготного стажа обязательно проверяем, все ли периоды, когда вы работали на Севере или на вредном и тяжелом производстве, есть в справке, подтверждающей льготный выход на пенсию, нет ли пробелов размером в день, два, неделю, месяц.

В справке обязательно должен быть указан период учебы. Это очень важно, если до начала обучения или сразу после него вы начали работать. Особенно важно это для врачей и педагогов.

ВАЖНО!

При назначении пенсии ПФР должен тщательно изучить трудовую историю пенсионера: его страховой стаж и общий трудовой стаж. И выбрать наиболее выгодный вариант расчета пенсии. Если стаж учтен не полностью, есть разрывы в стаже, которых на самом деле не было, или работа в особых условиях определена как работа в обычных условиях, необходимо поставить в известность ПФР.

2. СВЕРИТЬ ДАННЫЕ О НЕСТРАХОВЫХ ПЕРИОДАХ

То есть о том времени, когда вы не работали по объективным причинам. Например, находились в отпуске по уходу за ребенком или служили в армии.

3. СВЕРИТЬ ВОЗРАСТ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ

Тут имеет значение, досрочник вы или нет. При расчете досрочной пенсии по возрасту для работников вредных производств учитывается, входит пенсионер в Список №1 или Список №2.

ЕСЛИ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ДОПУСТИЛ ОШИБКУ В РАЗМЕРЕ ПЕНСИИ

1. Напишите заявление в Пенсионный фонд о проверке правильности начисления пенсии и зачете потерянного стажа при проведении расчетов на выявление наиболее выгодного для заявителя варианта начисления пенсии. В заявлении необходимо изложить просьбу о предоставлении информации, на основе каких данных производились расчеты.

2. Заявление можно подать лично, через законного представителя, направить по почте, подать через МФЦ или личный кабинет на официальном сайте ПФР.

3. К заявлению необходимо приложить копии документов, которые, как вы считаете, являются доказательством и повлияют на увеличение размера пенсионных выплат.

Согласно пп. 2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», перерасчет размера страховой пенсии производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление пенсионера о перерасчете размера страховой пенсии в сторону увеличения.

Как пожаловаться на низкую пенсию

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



ЗА 2022 ГОД ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ДОБИЛИСЬ ОТ ПЕНСИОННОГО ФОНДА НАДБАВОК К ПЕНСИЯМ СУММАРНО НА 24 МЛН 836 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. ВСЕГО ЗА 8 ЛЕТ 216 ТЫСЯЧ ПЕНСИОНЕРОВ ПОВЫСИЛИ ПЕНСИЮ СУММАРНО НА 5 МЛРД 140 МЛН 370 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.

Елена МАКСАКОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19,
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, 42, телефон 8 (8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Богдана Хмельницкого, 102,
бизнес-центр «Столичный», 8 этаж, офис 815,
телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИЖЕВСК**
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**
телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69,
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306, телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
1-й Новоподмосковный пер., д. 4, телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**
ул. Новая 5, телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **НОЯБРЬСК (ЯНАО)**
ул. Мира, д. 1, телефон 8 (3496) 41-31-90
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурина-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501,
телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Полицарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Советская, д. 61, к. 405, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37,
телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте справедливоерадио.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

Как УЗАКОНИТЬ ДАЧУ на землях муниципалитета



Родители не могут оформить документы на дом и участок. Когда еще были совхозы-колхозы, им дали разрешение на строительство, есть документы на право собственности. Но после упразднения совхоза в БТИ документы не делают. Говорят, земля стала муниципальной. Свет, газ к дому подведены. Как оформить дачу в собственность, посоветуйте, пожалуйста.

Т.М. Свиридова, Тверская область

Так как земля муниципальная, стоит обращаться в местный орган власти по нахождению земельного участка с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

К заявлению в орган местного самоуправления необходимо приложить:

- схему расположения земельного участка;
- документы, подтверждающие подключение дома к сетям инженерно-технического обеспечения (свет, вода, газ и так далее);
- квитанции, подтверждающие оплату света, воды, газа и т. д.;
- имеющиеся документы, подтверждающие право владения участком;
- разрешение на строительство (если такой документ был оформлен перед строительством дома);
- копию доверенности (при наличии);
- копию паспорта.

Схема земельного участка представляет собой чертеж участка на кадастровом плане. Ее наличие можно проверить на Публичной кадастровой карте, введя в поисковой строке адрес дачного участка.

Если же схемы расположения земельного участка нет, следует обратиться к кадастровому инженеру и провести процедуру межевания.

Если администрация откажет в оформлении собственности на землю, тогда придется обращаться уже в суд. К исковому заявлению следует аналогично приложить все имеющиеся документы, подтверждающие пользование им в течение длительного времени.

У нас в СНТ семь заброшенных участков, наследники которых годами не вступают в наследство и не приезжают. За них приходится оплачивать налог на общие дороги, покос травы рядом с их территорией, взносы никто из наследников не платит. Как обязать наследников участвовать в жизни СНТ?

В. Захарова, Волгоградская область

Как принудить недобросовестных наследников участка платить взносы в СНТ

Если наследники не вступили в наследство, то они не являются собственниками земельных участков в СНТ. Таким образом, они не обязаны содержать имущество умершего.

Но на вступление в наследство дается полгода, иначе такое имущество признается выморочным. Выморочное имущество – имущество, которое переходит государству или муниципалитету, если нет наследников или они отказались вступить в наследство.

По общему правилу земельный участок должен перейти в муниципальную собственность. А значит, нести расходы по его содержанию должны местные органы власти. Правлению СНТ необходимо известить администрацию муниципального района



об имуществе без владельца. В администрации уточнят правовые основания и затем примут решение о признании имущества выморочным. Земельные участки внесут в Реестр муниципальной собственности, а затем посредством торгов продадут новым хозяевам. При подготовке торгов может быть внесен пункт о погашении существующей задолженности администрацией.

Как выйти из состава Правления СНТ

По личным причинам хочу выйти из состава Правления СНТ. Как грамотно это сделать? По форме хотела бы оформить самоотвод, но интересно понять, есть ли какие-то тонкости, которые не позволят другим участникам чинить мне препятствия?

О. Борькина, г. Тамбов

Для начала необходимо подать соответствующее заявление в Правление товарищества. В заявлении можно указать уважительные причины сложения с себя полномочий.

Правление должно будет рассмотреть указанное заявление и вынести данный вопрос на общее собрание членов СНТ.

Стоит помнить, что при рассмотрении заявления должно участвовать не менее по-

ловины членов Правления. Процедура проведения общего собрания членов СНТ, где избираются и переизбираются члены Правления, как правило, детально прописана в Уставе или других локальных актах товарищества.

Напомним, что с 1 января 2023 года у дачников появилась возможность проводить общие собрания в заочной форме посредством портала «Госуслуги». Это облегчит процедуру принятия решений по вашему самоотводу и выбору нового члена Правления СНТ.

Основания закреплены поправкой в ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Поправка призвана обеспечить необходимый кворум общего собрания членов товарищества, повысить оперативность принятия решений таких собраний, а также снизить затраты на их проведение.



Оксана ВАСИЛЬЕВА,
кандидат юридических наук

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПИКНИК В ЗИМНЕМ ЛЕСУ

Новогодние застолья позади. Да и морозы в России пошли на убыль. Пора стряхнуть диванное настроение и отправиться на зимнюю прогулку. Не забудьте взять с собой легкий перекус и термосы с чаем. Можно просто кинуть в рюкзак пару бутербродов, а можно потратить немного времени и обычный перекус в лесу превратить в душевный зимний пикник. «Домовой» делится рецептами, которые могут пригодиться.

БАНАНОВЫЙ ГРИЛЬ-СЭНДВИЧ

Секрет этого незамысловатого десерта в доступности ингредиентов и скорости приготовления. К тому же очень вкусно!

Приготовление

1. Бананы и белый хлеб нарежьте тонкими ломтиками.
2. Смажьте два кусочка хлеба сливочным маслом, посыпьте сахаром или сахарной пудрой.
3. Затем ломтик хлеба слегка присыпьте крахмалом, выложите бананы, слегка присыпьте их крахмалом, накройте другим ломтиком хлеба, положите на решетку, плотно прижмите второй решеткой и обжарьте с двух сторон на углях среднего жара.
4. При использовании сочных фруктов или ягод (клубника, малина, киви и другие) в начинку сэндвича нужно добавить больше крахмала и сахара, тогда сок загустеет и превратится в очень вкусный соус.



ГЛИНТВЕЙН ИЗ КАРКАДЕ

Без горячих напитков на зимней прогулке не обойтись. Внимание: горячих, а не горячительных! Так что заранее приготовьте термосы.

Потребуется: каркаде – 10 соцветий, вода – 1 л, гвоздика – 5 бутончиков, имбирь очищенный – ломтик толщиной 2 см, корица молотая – 0,5 ч. ложки, мед – 2 ст. ложки.

Положите в термос все ингредиенты, залейте кипятком, закройте, положите в сумку или в рюкзак. Через пару часов откройте термос и отведайте ароматный пряный напиток.

ЯБЛОЧНЫЙ ЧАЙ С КОРИЦЕЙ И ИМБИРЕМ

Потребуется: черный чай без ароматизаторов – 1 ст. ложка, яблочный сок – 500 мл, вода – 500 мл, специи: молотая корица, сушеный имбирь, мускатный орех, мед – по вкусу.

Заварите чай в стакане кипятка на 2 минуты, процедите и залейте в термос. В сок положите специи и мед, доведите до кипения, но не кипятите, и вылейте в термос. Долейте кипятка и настаивайте примерно полчаса.

МИНИ-СОСИСКИ В ТЕСТЕ

Тут все просто – сосиски и замороженное дрожжевое слоеное тесто. Оно почти не крошится, в отличие от бездрожжевого.

Приготовление

Тесто разморозьте, порежьте на квадратики, раскатайте, заверните сосиски, смажьте взбитым яйцом.

Разрежьте каждую сосиску на четыре-пять частей очень острым ножом.



Выложите на смазанный маслом противень, поставьте в разогретую до 180°C духовку и выпекайте в течение нескольких минут.

Выньте из духовки и сразу сбрызните водой из пульверизатора, чтоб образовалась хрустящая корочка.

Остудите и только потом упаковывайте в бумажный пакет или контейнер, иначе тесто станет клеклым.

Используйте в качестве начинки колбасу, слабосоленую рыбу, любое готовое мясо, яблоко, грушу, отварной картофель или брокколи – и у вас готово закусочное ассорти.

СЕЛЕДКА ПОД ШУБОЙ В БАТОНЕ

Этот салат никогда не приедается. Даже после новогодней ночи. Полакомиться любимой закуской в зимнем лесу – легко. Нужно лишь к традиционным ингредиентам добавить обычный нарезной батон, немного укропа и правильно собрать.

Приготовление

Батон разрежьте вдоль с одной стороны, раскройте. Мякоть удалите, оставив на корочке не больше сантиметра, оставьте подсыхать на пару часов.

Натрите на крупной терке отварные свеклу, морковь, картошку, порежьте мелко лук. Свеклу смешайте с майонезом, яйца и укроп порубите в крошку и также смешайте с майонезом.

От сельди отделите филе, резать его не нужно.

Теперь можно собирать. Выложите в обе половинки свеклу, равномерно распределяя по всей поверхности. Затем на плоскую половинку выложите слой: морковь, майонез, картофель, майонез, филе сельди, яйца с укропом и майонезом, картофель, майонез, морковь. Затем все слои накройте второй половинкой батона со свеклой.

Очень плотно замотайте батон пищевой пленкой и отправьте в холодильник на 5–6 часов.

Достаньте, положите на разделочную доску, снимите пленку. Не открывая, нарежьте батон очень острым ножом на ломтики толщиной 2–3 сантиметра и, не разделяя, переложите на чистую пленку, заверните – и батон-шуба готов.



ТРАВЯНЫЕ ОТВАРЫ ПРОТИВ ГРИППА И ПРОСТУДЫ

Ну а эти отвары станут вашими незаменимыми помощниками на протяжении всей оставшейся зимы. Помогут поддержать природный иммунитет, обеспечат витаминами и хорошим настроением.

Из шиповника и смородины

Одну столовую ложку смеси плодов шиповника и смородины (1:1) залить двумя стаканами кипятка, кипятить 10 минут, настаивать 2 часа в хорошо закрытой посуде.

Принимать по 1/2 стакана 3 раза в день.

Из крапивы и рябины

Одну столовую ложку смеси листьев крапивы и плодов рябины (3:7) заварить двумя стаканами кипятка, кипятить 10 минут, настаивать

4 часа в плотно закупоренной посуде. Пить по 1/2 стакана 3 раза в день.

Из малины и брусники

Две столовые ложки смеси плодов шиповника, листьев малины, смородины и брусники (1:1:1:1) заварить стаканом кипятка, кипятить 10 минут, настаивать в плотно закрытой посуде 4 часа.

Пить по 1/2 стакана 3 раза в день.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Кессон, Лазер, Открытие, Рогоносец, Откат, Шантрапа, Понсковик, Едок, Почерк, Аноним, Лава, Ответ, Топь, Диктат, Монгол, Сидр, Карета, Гон, Карта, Агент, Мисс, Дуб, Рост, Кость, Бытие, Сбруя, Куб, Метла, Прима, Араб, Агиби, Висок, Макароны, Крона, Анонс, Хват.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Гастроли, Терапевт, Кросс, Слово, Осетин, Утка, Грот, Отрада, Зевака, Ротор, Намолот, Рельс, Повод, Никота, Ковчег, Ватман, Копна, Игор, Дикобраз, Курятник, Академик, Ирис, Рысь, Рабство, Терраса, Тряпка, Эскимо, Монарх, Страна, Туман, Блин, Бакс, Ров, Быт.

«Чтец» компакт-диска	Чёс актёров	Обезоруженный хирург	Водонепроницаемая камера							Печатная сплетня	Будуар для нимфы	Старое удовольствие	Зритель, которого не приглашали	
			Вращающийся палиндром	Бег в компании	Болтун за ним в кармане не лезет	Владикавказец								
Взятка чиновнику «в деле»	«Бодливый» муж								Свершение прорыва в науке	Объём зерна, побитого цепом	«Колёсопровод»	... собраться вместе		
			Сухомяточная напасть	«Чудо техники» от Ноя	Сорт плотной бумаги	Нестриженная голова (разг.)								
Гордость каллиграфа	Программа типа «Google»							Поросль прерывного мира	Финиш для вычислений	Застольный потребитель				
				Отклик на привет	Самый скромный из авторов						«Излияние» Везувия			
«Озверевший» ёжик	Дом, в котором несутся	Достиг потолка научной карьеры				«Сосед» татарина по Орде	«Обои» для крыши					Кулинарный «Золотой ключик»	«Вторая скорость» лошади	
			Участь гребцов на галерах	Веранда нараспашку							Яблоки во хмелю			
	Политика сильного кулака	Тыква до полуночи				«Чалма» швабры	«Свадебная пора» у лосей					Бабочка с «царским» именем	Местность, территория	
				Смит из «Матрицы»				Холод в шоколаде	«Низкая облачность»	Лучшая красота Вселенной				
Распластавшийся глобус	Деревобогатырь				«Сап-фетка» из муки	Дюймовый у Дюймовочки				Зелёный американец				
				«Савраскина амуниция»								Награда для Шарика	«Река» вокруг замка	«Риф» любовной лодки
	Определитель сознания	На кол посажена				Певича-передовица						Житель пустыни		
				От носа наискосок				Лапша в трубочку						
Быль, спасающая от суда	«Батарейная» часть дерева					Прогноз телепередач на завтра						Прыткий ловкач		

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

ЗУБНЫЕ ПАСТЫ С ФТОРОМ: ЯД ИЛИ ЛЕКАРСТВО?

ОДНИ СТОМАТОЛОГИ СОВЕТУЮТ ПОКУПАТЬ ПАСТЫ БЕЗ СОДЕРЖАНИЯ ФТОРА. ДРУГИЕ, НАПРОТИВ, УВЕРЯЮТ, ЧТО ФТОРИДЫ – ПЕРВЫЕ СОЮЗНИКИ В БОРЬБЕ С КАРИЕСОМ.

Этот спор продолжается не первое десятилетие. Действительно, избыток фтора в организме приводит к опасному заболеванию – флюорозу, вызывает нарушение функции щитовидной железы, неврологические расстройства, болезни печени и прочие тяжёлые болезни.

А недостаток – к разрушению эмали зубов и костной ткани.

Ионы фторида – это профилактика зубного камня, антикариозный барьер. В процессе реминерализации фтор встраивается в зубную ткань и способствует образованию фтороапатита, благодаря чему зубы становятся прочными.

Так какая паста полезнее: с фтором или без?

НА ЭТОТ ВОПРОС ЛУЧШЕ ВСЕГО ОТВЕТИТ ВАШ СТОМАТОЛОГ. ВРАЧ ПОДБЕРЕТ ВАМ ПАСТУ С НЕОБХОДИМОЙ КОНЦЕНТРАЦИЕЙ ВЕЩЕСТВА С УЧЕТОМ СОСТОЯНИЯ ЗУБОВ И РЕГИОНА ПРОЖИВАНИЯ.



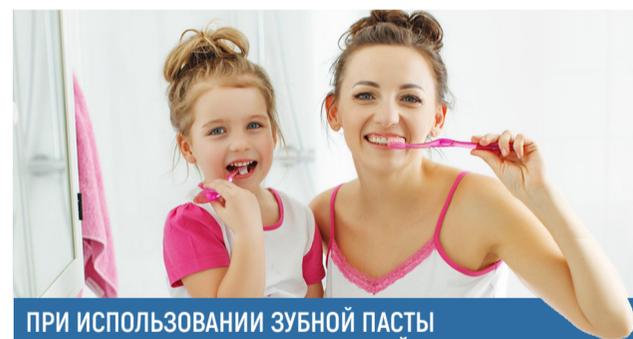
Дело в том, что в России содержание фтора в воде природных источников обычно низкое. Поэтому в большинстве городов водопроводную воду искусственно фторируют.

Однако в подземных водах Тверской, Московской, Рязанской, Свердловской и Челябинской областей концентрация фтора повышена. Плюс ко всему мы употребляем в пищу продукты, которые богаты содержанием фтора. Эти факторы следует учитывать при выборе зубной пасты.

По итогам лабораторного тестирования семи популярных зубных паст, проведенного «Росконтролем», выявлено: уровень фтора – допустимый.

Больше всего, но в пределах нормы, в профилактической зубной пасте Lacalut Fluor, зубной пасте Blend-a-med «3-Эффект Мягкая Свежесть» и пасте Aquafresh «Максимум».

В зубной пасте R.O.C.S. «Двойная мята» фтора нет вовсе. Несмотря на то что на тубе зубной пасты серии Professional Splat указано: «не содержит фтор», фтор в ней присутствует.



ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗУБНОЙ ПАСТЫ С СОДЕРЖАНИЕМ ФТОРА УЧИТЫВАЙТЕ:

1. ЧТО НАПИСАНО НА ТЮБИКЕ

Для регулярного применения взрослыми безопасны пасты с содержанием фторидов до 1500 ppm.

2. НЕ БОЛЬШЕ ГОРОШИНЫ

Не стоит всю зубную щетку покрывать полоской пасты. Не следует долго держать пасту во рту. Необходимо тщательно выполаскивать пасту после чистки зубов.

3. НЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Во время чистки зубов дети «съедают» часть пасты. Чистить зубы пастой с содержанием фтора нельзя до двухлетнего возраста. С двух до пяти лет небольшое содержание фтора допустимо. Чтобы не ошибиться с «дозировкой», купите детскую фторсодержащую пасту.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2023 году.