



Законы простым языком
По каким законам живем с апреля
..3



В трудное время – рядом с тобой!
Центры защиты прав граждан доставили 12 тонн груза в Новороссию
..9



Готовим из шпината
Не так уж и пресно, если постараться
..15

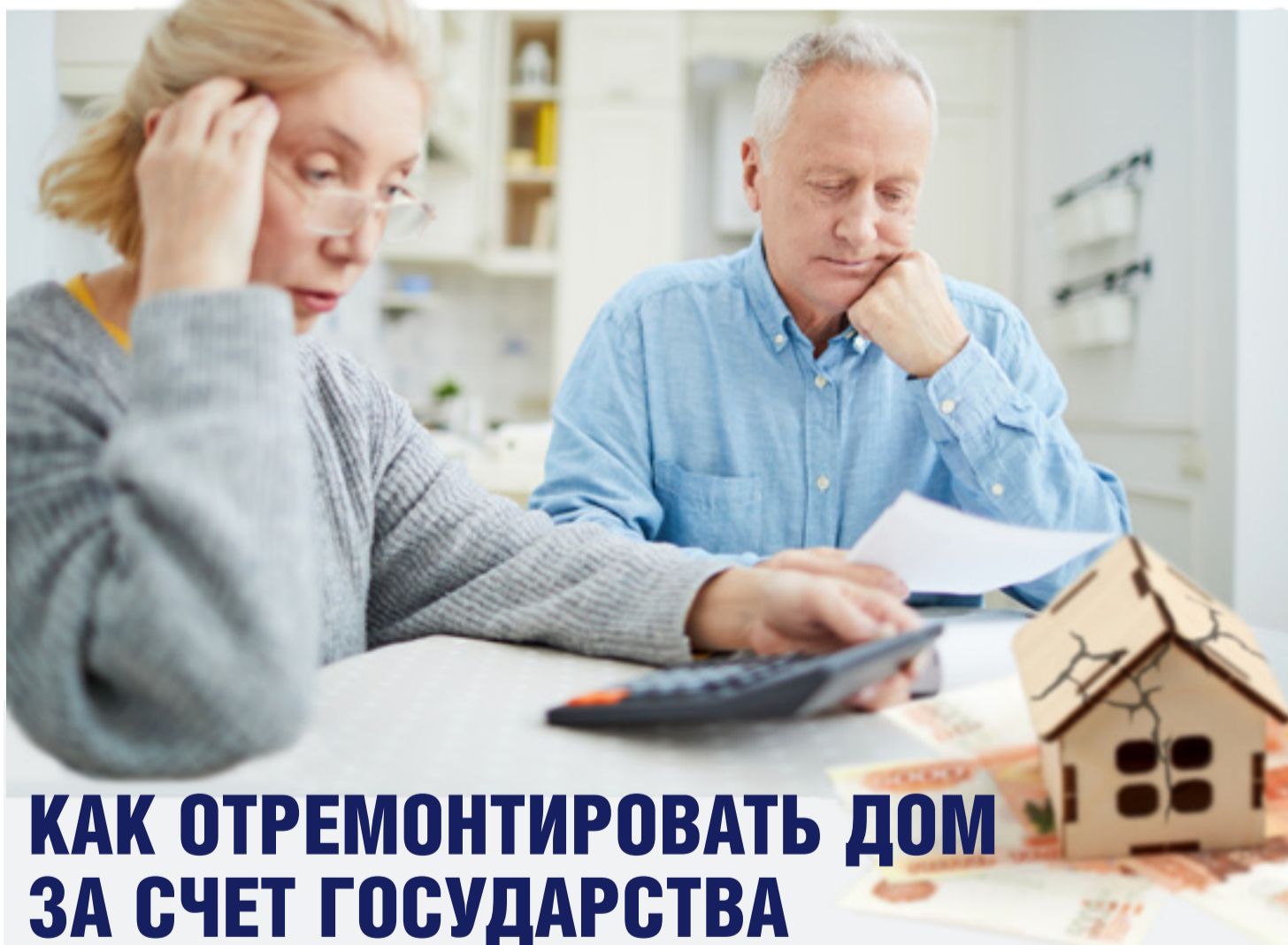
ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

АПРЕЛЬ 2023 (04/196)

НЕПОДЪЕМНЫЙ КАПРЕМОНТ



КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДОМ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

Взнос на капремонт – самый непонятный ежемесячный платеж в коммунальной квитанции. Не жилищный и не коммунальный. Так как это «особый» взнос, его размер в регионах повышают когда вздумается и на сколько захотят, даже без привязки к индексации тарифов. Но самое абсурдное, что с жителей деньги собирают прямо сейчас, а очередь дома на капремонт может подойти через 15 и даже 20 лет. Как отремонтировать дом за счет государства? Можно ли ускорить капремонт, если дом начинает разваливаться? И кто накажет подрядчика, если после капремонта течет крыша и обваливается фасад?

Подробности – на стр. 10–11

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ

Сергей МИРОНОВ
ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА ДОЛЖНА БЫТЬ ОТМЕНЕНА!



..4

КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА

Новые правила субсидий на оплату ЖКУ



..5

ХОРОШИЙ ВОПРОС

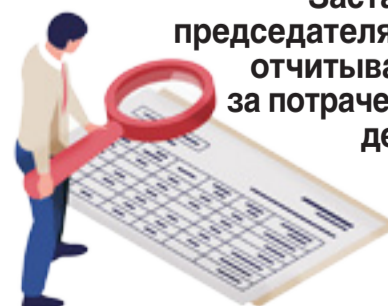
Недееспособному гражданину выдали кредит. Как оспорить?



..8

ВАШИ 6 СОТОВ

Заставить председателя СНТ отчитываться за потраченные деньги



..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 738 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За март достигнуто 289 побед в пользу граждан на сумму 52 млн 659 тысяч рублей.

Проведено 172 семинара, в которых приняли участие 985 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

ПСКОВ

ОСТОРОЖНО: ЛИФТ!

Добились замены аварийных подъемников на 16 млн рублей

Лифты в девятиэтажке на Рижском проспекте, 41 прослужили жильцам верой и правдой 35 лет. Но износ все чаще давал о себе знать. И все чаще людям приходилось пешком добираться на свой этаж.

Председатель Совета дома Алевтина Малинина задалась целью добиться замены лифтов. Как это сделать, жилищному активисту подсказали в псковском Центре защиты прав граждан.

Ремонт и замена лифтов относятся к работам, которые в доме проводят по программе капремонта. Специалисты Центра проверили – ближайшие работы по дому запланированы аж на 2034 год. Было очевидно, что еще 11 лет эксплуатации подъемники не выдержат.

Согласно Техрегламенту, спустя 25 лет работы лифтовое оборудование нуждается в профессиональном обследовании, чтобы определить, отремонтировать его или заменить.

– Мы помогли собственникам обратиться в управляющую компанию с просьбой заказать такое обследование. Услуга не из дешевых, но ее удалось оплатить из накопленных в доме средств на содержание жилья. Инженеры испытательной лаборатории провели экспертизу и сделали неутешительный вывод – лифты подлежат замене, – вспоминает руководитель Центра Ольга Кожевникова.

Где же взять прямо сейчас миллионы рублей? По закону решением общего собрания сроки капремонта в доме можно приблизить. И если большинство проголосовало «за», обратиться в региональный Фонд капремонта с запросом на срочный капремонт. Центр помог собственникам организовать собрание и направить Регоператору необходимые процедурные документы. Сроки частичного капремонта в девятиэтажке сдвинули, все шесть лифтов были заменены. На эти цели из Фонда капремонта направили 16,2 млн рублей.

Как приблизить срок капитального ремонта, если по графику ремонта ждать еще 10–15 лет
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

КАПРЕМОНТ:
ответы на главные вопросы

- На примерах побед Центров защиты прав граждан
- Отремонтировать дом за счет государства
- Приблизить сроки ремонта
- Перейти из «общего котла» на спецсчет дома
- Пожаловаться на некачественный ремонт

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ТОМСК

ПЯТЬ ЛЕТ МУЧЕНИЙ.

Отсудили у мэрии 3,2 млн на покупку новой квартиры семье из барака

Любовь Михайлова и ее супруг, лежащий инвалид, жили в деревянном бараке в переулке Мирный, 32. Дом давно уже разваливался: текла крыша, прогнулись перекрытия, сгнили полы. Жить в таких условиях было небезопасно. С этим согласилась и межведомственная комиссия, которая еще в 2017 году дом признала аварийным. Расселить жильцов запланировали до конца 2020 года. А дальше что-то пошло не так. На дворе уже 2023 год, а семья все еще ютится в аварийном бараке.

Что делать в такой ситуации, Любовь Михайлова не знала, поэтому обратилась за консультацией в томский Центр защиты прав граждан.

Специалисты подсказали: если администрация не может предоставить благоустроенное жилье взамен, собственникам должны выплатить денежную компенсацию на самостоятельную покупку квартиры.

– Ссылка чиновников на отсутствие денег в бюджете не может служить основанием для отказа в такой компенсации. При этом выплата должна включать и рыночную цену квартиры, и все дополнительные затраты собственника на поиск нового жилья, оформление и переезд, – разъяснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.



Поскольку договориться с муниципалитетом о справедливом возмещении не удалось, Центр помог Михайловой обратиться в суд. В суде была назначена независимая экспертиза. Квартиру заявительницы оценили в 3 млн 212 тысяч рублей. Этой суммы Михайловым хватит на покупку новой квартиры.

Что положено собственнику аварийного дома
Как рассчитать адекватную выплатную стоимость
Как оспорить маленький размер компенсации
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

ДОМ ПОД СНОС:
Как получить справедливую денежную компенсацию при расселении

Что положено собственнику аварийного дома
Как рассчитать адекватную выплатную стоимость
Как оспорить маленький размер компенсации
Образцы исковых заявлений

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

АРХАНГЕЛЬСК

ТЕПЕРЬ НЕ ДО УЛЫБКИ СТОМАТОЛОГУ.

Помогли вернуть полмиллиона рублей за некачественное протезирование

Надежда Емельянова несколько лет откладывала деньги на протезирование зубов. И когда набралась нужная сумма, сразу обратилась в стоматологию. На лечение ушел почти год и 512 800 рублей. В итоге женщине поставили несколько якобы циркониевых коронок.

Почти сразу керамика с циркония начала скалываться. Пациентка потребовала переделать работу. Однако в клинике отказались признать брак и предложили доплатить еще 76 000 рублей за переделку.

В Центре защиты прав граждан Надежду успокоили – потребитель вправе потребовать полного возмещения убытков, которые возникли

из-за оказания некачественных медицинских услуг.

– Кроме того, мы выяснили, что клиника получила лицензию лишь спустя месяц после того, как начала протезирование Емельяновой. Стоматология не имела права оказывать услуги, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан в Архангельске Мария Андреева.

Правозащитники подготовили досудебную претензию в медорганизацию и жалобу в региональное Управление Роспотребнадзора.

Не дожидаясь результатов проверки, клиника выплатила Емельяновой всю заплаченную за лечение сумму.



ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С АПРЕЛЯ



ПРОИНДЕКСИРОВАЛИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ

Традиционно в апреле проведена ежегодная индексация социальных пенсий. Повышение составило 3,3%.

К социальным пенсиям относятся:

- По инвалидности. Получателями являются инвалиды I, II и III группы, а также дети-инвалиды и инвалиды с детства;
- По потере кормильца – дети до 18 лет или до 23 лет при очном обучении, если потеря одного или обоих родителей;
- По старости тем, у кого не хватает трудового стажа для назначения пенсии по старости;
- По старости малочисленным народам Севера – женщинам с 50 лет и мужчинам с 55 лет;
- Детям, родители которых неизвестны, – до 18 лет или до 23 лет при очном обучении.

Индексация проводится в беззаявительном порядке.

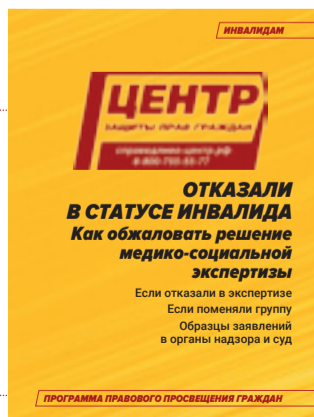
Обратите внимание: минимальный уровень пенсионного обеспечения неработающих пенсионеров должен быть не ниже прожиточного минимума, установленного в регионе проживания. Если размер пенсии с учетом других положенных выплат оказался ниже, пенсионеру устанавливается социальная доплата.

ДОБАВИЛИ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ИНВАЛИДНОСТИ

Введено еще одно основание для признания инвалидом. Это увечье или заболевание, полученное при исполнении контракта добровольцами. Речь о призванных на службу в период мобилизации, военного положения, в военное время и при вооруженных конфликтах, контртеррористических операциях и использовании армии за пределами страны.

Решение об установлении инвалидности будет принимать медико-социальная экспертиза на основании заключения Главного центра военно-врачебной экспертизы Минобороны РФ.

**Новые правила
медико-социальной
экспертизы
Как оспорить отказ
в инвалидности
и повышении группы
Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ИНВАЛИДАМ****



ВВЕЛИ ОНЛАЙН-ЗАПИСЬ В ПЕРВЫЙ КЛАСС НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ»

На портале можно заранее заполнить черновик заявления на прием в первый класс. Когда школа начнет принимать заявки, его останется только отправить. «Госуслуги» пришлют уведомление, когда в выбранной школе откроется прием заявок.

Прием заявок в школу по месту жительства и льготникам – до 30 июня.

С 6 июля по 5 сентября заявки будут рассматривать школы не по месту жительства, но вы можете указать одну из таких школ как понравившуюся. Обращаем внимание: там заявка будет одобрена только при наличии свободных мест.

По окончании приема заявок в течение 3 рабочих дней школа рассмотрит все заявления. Еще через 3 рабочих дня данные о зачислении появятся в личном кабинете на портале.

Если статус рассмотрения заявления по истечении сроков не обновился, нужно обратиться в школу.

Напомним: льготы при зачислении в школу по месту жительства имеют:

- дети, братья или сестры которых учатся в выбранной школе;
- дети военнослужащих;
- дети сотрудников полиции и органов внутренних дел, ФСИН, ФССП, ФТС, противопожарной службы;
- дети судей, прокуроров, сотрудников СК РФ, если поступают в школу с интернатом.



ОБНОВИЛИ ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ ОНЛАЙН-ЗАЕМЩИКОВ

С 24 апреля микрофинансовые организации (МФО) при оформлении микрозайма в режиме онлайн обязаны убедиться, что кредит оформляет потенциальный заемщик, а не мошенник, использовавший его персональные данные. Предусмотрено 10 способов идентификации личности, из которых в обязательном порядке должны будут применять не менее трех. Важно проверить, что именно потенциальный заемщик использует счет и номер телефона, указанные в заявлении.



Сотрудник МФО обязан убедиться в действительности паспорта и подлинности фотографии в паспорте, актуальности кредитной истории заемщика.

ХОРОШИЙ ВОПРОС

КАК СДАТЬ АНАЛИЗЫ В КОММЕРЧЕСКОЙ КЛИНИКЕ БЕСПЛАТНО

Лабораторные исследования являются частью базовой медицинской помощи. Если у поликлиники, к которой вы прикреплены, нет возможности провести необходимое исследование, врач обязан направить вас в иное медучреждение. Неважно, платное или бесплатное. Для пациента такие услуги бесплатны по полису ОМС.

Уточнить, какие коммерческие организации участвуют в программе бесплатного обслуживания, нужно в страховой компании. Некоторые клиники устанавливают квоту на прием бесплатных пациентов. Или оказывают в рамках ОМС только конкретные услуги. Уточните возможности медучреждения перед приемом.

КАК ЗАМЕНИТЬ НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ДЕНЬГИ

К получателям набора соцслужб относятся несколько категорий льготников. В их числе участники и инвалиды ВОВ, ветераны боевых действий и члены их семей; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» и «Житель осажденного Севастополя»; инвалиды и дети-инвалиды; бывшие узники фашизма и пострадавшие от радиации.

В набор соцслужб входят:

- бесплатные лекарства и медицинские изделия (из утвержденных Правительством РФ перечней);
- бесплатные продукты лечебного питания (для детей с инвалидностью);

- путевка на санаторно-курортное лечение (оформляется по медицинским показаниям);
- бесплатный проезд на ж/д и междугородном транспорте (к месту лечения и обратно).

Сейчас предусмотрена как натуральная, так и денежная форма выплаты. Чтобы получить услугу в денежном выражении, необходимо подать заявление в отделение Соцфонда, в МФЦ или через портал «Госуслуги» до 1 октября 2023 года. А с 1 января 2024 года НСУ будет заменен на денежную выплату автоматически. Чтобы снова перейти на натуральную, придется подать заявление.



КАК ПРЕОДОЛЕТЬ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОВАЛ

По прогнозам статистов, к 2035 году население России снизится до 134,3 млн. В 2021 году убыль составила более миллиона, а в 2022 году – 550 тысяч. Падает и рождаемость.

По данным Росстата, в 2021 году родились только 1,3 миллиона детей. Это худший показатель за последние 10 лет. Вот почему депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» продолжают вносить в Госдуму законопроекты о социальной и финансовой поддержке семей с детьми.

В ДЕКРЕТНЫЙ ОТПУСК – НА РАННЕМ СРОКЕ

Суть законопроекта: предоставлять женщинам декретный отпуск с момента постановки на учет по беременности в женской консультации. Сейчас женщина может уйти в декрет только с 30-й недели.

По мнению Сергея Миронова, женщина не должна работать даже на ранних сроках беременности. Жизненные ситуации у всех разные, многим приходится работать буквально до последнего. Из-за этого женщинам порой не хватает времени на полноценное медицинское обследование, а это приводит к различным патологиям.

ОДИНОКИМ РОДИТЕЛЯМ – ВЫПЛАТА В РАЗМЕРЕ ДВУХ ПРОЖИТОЧНЫХ МИНИМУМОВ

Суть законопроекта: повысить ежемесячную выплату в связи с рождением или усыновлением первого или второго ребенка до двух прожиточных минимумов. Сейчас выплачивается один прожиточный минимум.

Новые требования к получателю пособия
Как рассчитать среднедушевой доход семьи
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ЛЬГОТЫ**



В 2022 ГОДУ ГОСУДАРСТВО ПЕРЕЧИСЛИЛО ПЕНСИОННОМУ ФОНДУ 6 МЛРД 17 МЛН РУБЛЕЙ. ЭТО НА 70% БОЛЬШЕ СРЕДСТВ, ЧЕМ ДАЖЕ ПЛАНИРОВАЛОСЬ! И ПОДТВЕРЖДАЕТ ТОТ ФАКТ, ЧТО БЮДЖЕТ ПЕНСИОННОГО ФОНДА ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАЕТСЯ «ЧЕРНОЙ ДЫРОЙ», КОТОРАЯ ПРОДОЛЖАЕТ РАСТИ.

Сергей МИРОНОВ: Пенсионная реформа должна быть ОТМЕНЕНА!

А помните, при запуске антинародной пенсионной реформы в Кабмине уверяли, что федеральные вливания в ПФР уже с 2020 года начнут сокращаться? А к 2030 году и вовсе сойдут на нет.

Но в 2018 году госказна перевела в ПФР 3,3 трлн, в 2021-м – свыше 3,5, в 2022-м – почти 6,2 трлн.

Собственных доходов на выплату пенсий Пенсионному фонду как не хватало, так и не хватает. К тому же понадобились дополнительные колоссальные средства на смену вывески. Став с января 2023 года Социальным, фонд бухнул сотни миллионов рублей на свою рекламу, но так и не стал гарантом защиты интересов пенсионеров.

Миронов напомнил, сторонники пенсионной реформы указывали, что по итогам 2018 года дефицит ПФР составлял почти 320 млрд рублей. Но этот дефицит можно было перекрыть вдвое, реализовав предложение нашей фракции и изменив регрессивную шкалу страховых взносов, когда с высоких зарплат ставка отчислений вдвое меньше, чем с низких.



Сергей МИРОНОВ

Лидер думской фракции
«Справедливая Россия –
За правду»



«Очевидно, что повышение пенсионного возраста фонду не помогло. И заморозка индексации пенсий работающим пенсионерам – тоже. Так ради чего единороссы провели антинародную пенсионную реформу?

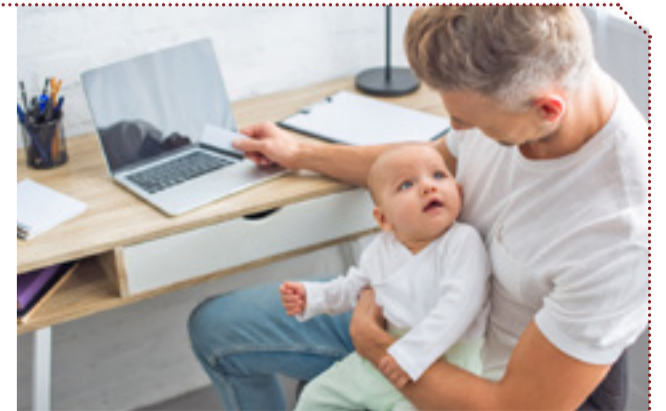
Пенсионный возраст нужно вернуть к прежним значениям, а бюджетные проблемы ведомства решать иными способами!

Эта инициатива не принята до сих пор. Хотя благодаря ей казна могла бы получать около 600 млрд рублей ежегодно.

Другая причина, почему страховых взносов стабильно не хватает для выплаты пенсий, – огромные масштабы теневой занятости.

Правительство только усугубило эту проблему, отказавшись от индексации пенсий работающим пенсионерам. Половина из них ушли «в тень».

«Необходимо эффективными мерами «обелить» рынок труда, а не вешать проблемы пенсионного дефицита на граждан. И хватит уже спекуляций на пенсионном возрасте! Пора вернуть пенсионный возраст до прежних значений, – подчеркнул Миронов.



Партия «Справедливая Россия – За правду» будет снова вносить эту инициативу и добиваться ее принятия, подчеркивает Сергей Миронов.

ДЕНЕГ НЕТ? А ВЫ НАЙДИТЕ!

НА ДНЯХ ДУМСКОЕ БОЛЬШИНСТВО, ПРЕДСТАВЛЕННОЕ ДЕПУТАТАМИ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ЗАРУБИЛО ВАЖНЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ СЕМЬЯМ, ГДЕ ОДИН ИЗ РОДИТЕЛЕЙ БЕЗРАБОТНЫЙ.

Выплачивать пособие предлагалось в том случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает трехкратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в регионе проживания.

Но в Кабмине сказали, что денег нет. Думское большинство, представленное депутатами «Единой России», согласилось: да, денег нет. Дескать, государство уже оказывает

достаточную поддержку российским семьям. Защищая законопроект, социалисты напомнили, что в 2019 году партия «Справедливая Россия – За правду» заказывала исследование в Российской академии наук и просила оценить реальный прожиточный минимум в стране. На тот момент получилась 31 тысяча рублей. Прошло 4 года. А сегодняшний прожиточный минимум установлен на уровне 15 тысяч рублей.

КАК ВЫЛЕЧИТЬ МЕДИЦИНУ?

ЗАПУСТИТЬ ЕДИНУЮ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ТРУДА МЕДРАБОТНИКОВ, СЧИТАЕТ ЛИДЕР ПАРТИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» СЕРГЕЙ МИРОНОВ.

10 лет назад в российской системе здравоохранения были разрушены единые правила начисления заработной платы. В результате чего зарплата медика перестала зависеть от квалификации и профессионализма. Единственным способом не получать копейки стали переработки. Или бегство в другие регионы, где платят побольше.

Стимулирующие выплаты и прочие надбавки так и не смогли подтянуть уровень заработка врачей и медперсонала до обещанного майскими указами Президента 2012 года.

Оклад половины врачей в стране – меньше 23 тысяч рублей, у медсестер – менее 12 тысяч. Дефицит кадров по состоянию на январь 2023 года – 26 тысяч врачей и 50 тысяч среднего медперсонала.

ЛАТАТЬ ЗАРПЛАТЫ МЕДИКОВ НАДБАВКАМИ – ВСЕ РАВНО ЧТО ДЕЛАТЬ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В АВАРИЙНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЙ ВОТ-ВОТ РУХНЕТ.

Для исправления ситуации партия «Справедливая Россия – За правду» неоднократно призывала внедрить единую систему оплаты труда медицинских работников.

Такую возможность предоставлял принятый еще в конце 2020 года закон, дающий Правительству право вводить единые отраслевые системы оплаты труда на уровне всей страны. Это было логичным ответом на сложившуюся ситуацию, когда бюджетники разных школ или больниц даже в пределах

одного региона или города получали очень разные зарплаты.

Нововведение было призвано решить как минимум две проблемы – уровня зарплаты и оттока кадров.

Единая система оплаты труда гарантировала зарплату врача на уровне не ниже 200% от средней по региону, а младшего и среднего медперсонала – не менее 100%.

К маю 2021 года социалисты подготовили для Правительства пилотный проект внедрения единой системы оплаты труда в ряде



регионов. Кабмин проект поддержал. Пилотным проектом собирались охватить более 400 медицинских учреждений в Республике Саха (Якутия), Белгородской, Курганской, Омской, Оренбургской, Тамбовской областях и городе Севастополе.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме

– Полный переход на новую систему был запланирован на 2023 год.

Но запуск под различными предложениями заволокнули и решили действовать по старинке – доплатами. С января 2023 года ввели новую надбавку. Судя по информации из регионов, с выплатами творится настоящее безобразие. У людей – ощущение дежавю, повторения ковидного 2020 года. Тогда врачам, фельдшерам и медсестрам тоже обещали доплачивать за особые условия работы. По факту даже те, кто работал в «красной зоне», с боем добивались положенных выплат. Сейчас складывается такая же ситуация. Это приводит к оттоку кадров из системы здравоохранения.

Миронов призвал Правительство срочно навести порядок в выплатах и вернуться к созданию единой системы оплаты труда медработников.

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МЕСЯЦ БЕЗ МЕДПОМОЩИ!

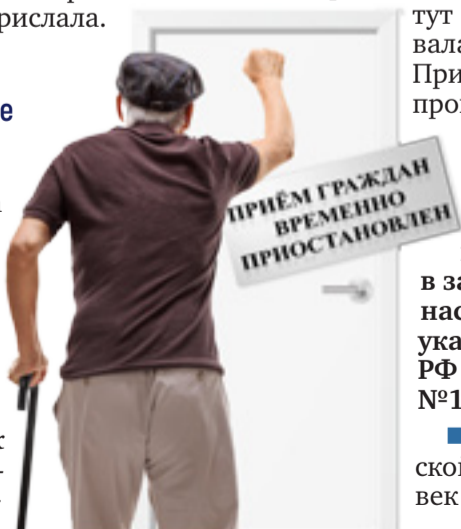
СПРАВЕДЛИВОРОССЫ ВЫНУДИЛИ ЧИНОВНИКОВ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРИЕМ ВРАЧА В СЕЛЕ. ПРИШЛОСЬ ПОДКЛЮЧИТЬ ПРОКУРАТУРУ.

Вопиющий случай произошел в селе Некрасово Белоярского района. Единственный на все село фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) закрыли. Фельдшер ушла в декрет, а нового специалиста Белоярская центральная районная больница (ЦРБ) так и не прислала.

Тысяча человек остались без медицинской помощи, в том числе пожилые люди и дети.

Больше месяца староста села Татьяна Остапова просила район предоставить медработника, но там просили еще немного потерпеть. Тогда староста пожаловалась в белоярский Центр защиты прав граждан.

– В населенном пункте с численностью до 10 тысяч человек должна быть хотя бы одна амбулатория, в том числе лечеб-



ная, или кабинет врача общей практики. Такая норма содержится в Приказе Минздрава РФ от 27 февраля 2016 года №132н, – разъяснили в белоярском Центре защиты прав граждан.

Помощник депутата Госдумы фракции «Справедливая Россия – За правду» Андрея Кузнецова, куратор белоярского Центра защиты прав граждан Евгений Попов направил обращение в районную прокуратуру. После ведомственной проверки Белоярская центральная районная больница тут же нашла выход и организовала мобильную бригаду врачей. Прием пациентов в ФАПе будет проводиться 4 дня в неделю.

В России существует стандарт, согласно которому населенные пункты оснащают медорганизациями в зависимости от численности населения. Полный перечень указан в Приказе Минздрава РФ от 27 февраля 2016 года №132н.

■ Станция скорой медицинской помощи – 1 на 50 000 человек и выше;

■ Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – 1 на 2000–10 000 человек;

■ Поликлиника – 1 на 20 000–50 000 человек;

■ Детская поликлиника – 1 на 10 000–30 000 детей;

■ Поликлиника стоматологическая – не менее 1 до 100 000 человек;

■ Детская стоматологическая поликлиника – 1 на 20 000–50 000 детей;

■ Участковая (сельская) больница – 1 на 5000–20 000 человек.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ, ЕСЛИ МЕДПОМОЩЬ СТАЛА НЕДОСТУПНОЙ

В случае если в селе или в каком-либо другом населенном пункте не принимает врач, вообще нет медицинской организации, нужно жаловаться в Минздрав и прокуратуру, а также подключать к решению вопроса местную администрацию.

НОВЫЕ ПРАВИЛА НАЗНАЧЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖКУ

1 АПРЕЛЯ ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. КТО СМОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА СУБСИДИЮ, А ЗА ЧТО ОТМЕНЯТ ЛЬГОТУ, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ»

Новый порядок предоставления субсидий на оплату ЖКУ закреплен в Постановлении Правительства РФ от 24.03.2023 №444.

Напомним: субсидия на оплату ЖКУ – это материальная поддержка, которая предоставляется из средств регионального бюджета малоимущим гражданам. На нее могут претендовать как собственники жилья, так и проживающие в жилье социального и коммерческого найма.

Сейчас в подавляющем большинстве регионов на субсидию можно рассчитывать, если более 22% от доходов уходит на оплату жилищно-коммунальных счетов. Москва (где не более 10% от доходов) или Санкт-Петербург (где не более 14%) – исключения из правил.

С принятием нового Постановления региональные стандарты для каждого региона действительно могут стать разными.

КАК РАССЧИТАЮТ ДОХОД СЕМЬИ

Постановление №444 изменило и правило определения дохода семьи.

Совокупный доход для предоставления субсидии теперь будут определять за 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.

Раньше отсчет 6-месячного периода начинался за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии.

ЗА ЧТО МОГУТ ЛИШИТЬ ЛЬГОТЫ

Раньше граждан лишали субсидии при наличии двухмесячной задолженности по оплате ЖКУ. Делали это по решению органов соцзащиты.



ты. Избежать санкций можно было только при наличии уважительной причины.

Теперь 2-месячный долг – не основание для отказа в субсидии. Чтобы лишить малоимущего права на соцподдержку, необходимо вступившее в силу судебное решение о взыскании долга. А сама задолженность не должна быть старше трех лет.

Если долг за «коммуналку» был погашен до вступления решения суда, лишать субсидии запрещено!

Информацию о задолженности органы соцзащиты будут получать из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Елена МАКСАКОВА

Опять НОВЫЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ за общедомовые нужды (СОИ)



Правительство внесло дополнения в порядок корректировки платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирных домов (КР на СОИ).



Постановлением от 27 марта 2023 года №480 Кабмин разрешил распределять сумму перерасчета на 12 месяцев. Сделано это для того, чтобы смягчить удар по кошелькам собственников, после того как управляющая организация выставит доначисления за год. Дело в том, что размер этих доначислений действительно может достигать нескольких тысяч рублей.

Напомним: коммунальные ресурсы на содержание общего имущества – это ресурсы, которые управляющая организация расходует на обслуживание общедомового имущества, а именно:

■ водоснабжение на полив, мытье подъездов, опрессовку системы отопления и т. д.;

■ электроэнергия на освещение подъездов, работу лифтов, насосов, бойлера, ИТП и т. п.;

■ водоотведение.

Объем ресурсов на СОИ – это разница между показаниями общедомового счетчика и суммой показаний индивидуальных счетчиков на свет, воду, газ, отопление.

С 2023 года такой перерасчет (корректировку) управляющие организации обязали делать в первом квартале сразу за весь предыдущий год. Новые правила расчета были приняты в сентябре прошлого года и стали бременем для собственников.

До сентября 2022 года плата жителей за ресурсы на СОИ не должна была превышать норматив, одобренный органом власти. Все, что сверху, УК оплачивала из собственного кармана. Это должно было стимулировать коммунальщиков бережно относиться к ресурсам, не допускать перерасхода света и воды или вовремя ремонтировать сети, чтобы не было потерь. А в сентябре вступило в силу

Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 №92. И все, что дом потребил больше норматива, переложили на кошельки собственников. Естественно, изменения вызвали недовольство россиян. Но отказываться от своего решения власти не стали. Все, что сделали чиновники, – это приняли новое Постановление, которым распределили сумму доначислений на 12 месяцев.

КОГО ЗАСТАВЯТ ДОПЛАТИТЬ

По замыслу авторов Постановления, корректировка платы за СОИ производится в трех случаях:

■ Если дом принял решение рассчитываться за СОИ по нормативу или средним показаниям. Корректировка делается в первом квартале года, следующего за расчетным. Либо по решению общего собрания собственников жилья доплата за сверхнорматив может начисляться ежемесячно.

■ Если дом принял решение перейти на расчет по фактическому потреблению в середине расчетного года.

Корректировка (доначисление за сверхнорматив) будет сделана за период, предшествующий переходу на плату за фактическое потребление ресурсов.

■ Если в доме сменилась управляющая организация или досрочно расторгнут Договор управления с управляющей организацией.

Корректировку (доначисления за сверхнорматив) включают в квитанцию за последний месяц предоставления услуг.

Наталья ФИЛАТОВА

Как посчитают за СОИ, если в доме:

- нет общедомового прибора учета;
- есть общедомовой прибор учета, но:
 1. есть решение ОСС о способах расчета;
 2. нет решения ОСС о способах расчета;
 3. дом оборудован «умными» счетчиками.

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



● ПЕРМЬ

И ЛЕЧАТ, И КАЛЕЧАТ?**Отсудили 350 000 рублей за полученные у порога больницы травмы**

Лидия Петрова* навещала мужа в больнице и по иронии судьбы сама попала на больничную койку. Пенсионерка принесла мужу вещи, а охранник не пропустил ее через центральный вход, отправив в приемное отделение. Путь туда преграждали железные ворота. Переступая через высокий порог калитки, женщина запнулась и упала.

Результат – переломы ноги и руки.

Пострадавшую госпитализировали в эту же больницу. Две операции, два месяца на больничной койке. Петрова – работающая пенсионерка. Из-за продолжительного лечения работодатель вынужден был перевести ее на неполную ставку.

– Долгое время я была ограничена в движении, могла только лежать. На местах переломов были сильные отеки. Переживала, что мой организм вообще не выдержит, все-таки возраст уже, – жалуется пенсионерка.

Как компенсировать ущерб здоровью и потерю дохода, женщина не знала и обратилась за помощью в пермский Центр защиты прав граждан.

«Администрация больницы обязана была обеспечить безопасность маломобильных граждан, к которым относится наша заявительница в связи с возрастом, при посещении медучреждения. Ворота должны быть установлены по правилам ГОСТа. Там должны быть наклеены предупредительные полосы. Но этого не было сделано. Право на компенсацию женщине гарантирует ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, – разъяснила специалист Центра защиты прав граждан в Перми Татьяна Сулейманова.

Специалисты Центра помогли Лидии Петровой обратиться с претензией к главврачу больницы. Ответа от медучреждения не последовало. Что ж, суд так суд.

Суд принял сторону пострадавшей. Больницу обязали выплатить женщине 350 000 рублей в качестве компенсации морального вреда.

**ЕСЛИ ПОЛУЧИЛИ ТРАВМУ
В ОБЩЕСТВЕННОМ МЕСТЕ****1. ФИКСИРУЕМ МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ**

Сфотографируйте место, где получили травму: ближайшие дома, чтобы было видно адрес, название магазинов или остановки общественного транспорта. Это важно для определения виновника, с которого пострадавший будет взыскивать компенсацию вреда здоровью.

2. ИЩЕМ СВИДЕТЕЛЕЙ

Попросите номера телефонов очевидцев. Их показания помогут подтвердить факт получения травмы именно в этом месте. Кроме того, свидетели подтвердят, например, что в тот день действительно был гололед, а территория не была очищена.

Кстати, информацию о погодных условиях в день инцидента можно запросить в метеослужбе.

**3. ВЫЗЫВАЕМ СКОРУЮ ПОМОЩЬ
ИЛИ ОБРАЩАЕМСЯ В ТРАВМПУНКТ**

Справка скорой и выписка из истории болезни от лечащего врача будут главными доказательствами причинения вреда здоровью.

**4. СОБИРАЕМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА
ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ**

Все чеки на лекарства, лечение, доставку к месту лечения. Больничный, перевод на другую работу в связи с потерей трудоспособности и т. п.

Виновник обязан возместить все затраты потерпевшему.

5. ОПРЕДЕЛЯЕМ ОТВЕТСТВЕННЫХ

Поскользнулись на ступеньках магазина, аптеки, парикмахерской, банка и т. п. – ответственным за этот участок является собственник помещения либо арендатор (если это предусмотрено договором аренды). Получили травму рядом с жилым домом – ответственной является обслуживающая дом организация (УК, ТСЖ).

Во всех остальных случаях (парк, остановка, улица и т. п.) ответственность на администрации населенного пункта.

6. ПИШЕМ ПРЕТЕНЗИЮ

К претензии приложите все доказательства инцидента и расходов на лечение: справку о вызове скорой помощи, чеки, медицинские справки, больничный лист и пр. Срок рассмотрения – 10 дней.

7. ЕСЛИ ВАМ НЕ ОТВЕТИЛИ, ИДЕМ В СУД

В суде можно требовать полного возмещения расходов на лечение и лекарства, моральный вред, расходов на экспертизу, услуги юриста, а также компенсацию утраченного заработка в полном объеме, если из-за травмы не смогли работать (ст. 1085 Гражданского кодекса РФ).

НЕ НА ЧТО ЖИТЬ!**Помогли пенсионерке с тяжелобольной дочерью
получить 43 000 рублей от государства**

Марина Иванова* – инвалид II группы. Живет с дочерью, которая из-за слабого здоровья не может работать. Единственный доход семьи – пенсия в 13 000 рублей.

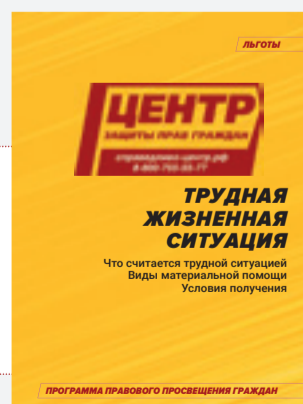
В отличие от доходов, расходы у матери с дочерью немаленькие. Деньги нужны на лекарства, продукты и даже дрова. В доме печное отопление. Прошлой зимой семья вынуждена была на всем экономить, чтобы купить хотя бы минимальный запас дров.

Пенсионерка поведала свою историю на совместном приеме специалистов Центра и депутата Законодательной Думы Томской области от партии «Справедливая Россия – За правду» Галины Немцевой.

– Таким гражданам государство готово оказать поддержку, например предоставить материальную помощь. Для получения помощи нужно обратиться в отдел

**Денежная помощь:
кому и сколько выдадут
Помощь в натуральном
виде: чем помогут**

Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе **Льготы**



Центра социальной поддержки населения по месту жительства, – пояснил руководитель Центра защиты прав граждан Юрий Полонянкин.

Депутат направила обращение в Департамент социальной защиты населения Томской области с просьбой выделить семье деньги на лекарства и дрова.

**СОЦЗАЩИТА ВЫДЕЛИЛА СЕМЬЕ ИВАНОВЫХ
МАТЕРИАЛЬНУЮ ПОМОЩЬ В МАКСИМАЛЬНОМ
РАЗМЕРЕ – 43 398 РУБЛЕЙ.**

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Елена МАКСАКОВА

● АБАКАН

Недееспособному гражданину выдали кредит. ЭТО ЗАКОННО?

Сын 83-летнего Валерия Крылова* Иван страдает шизофренией. По причине заболевания не может принимать самостоятельных решений. Вместе с тем в 2020 году Иван сумел оформить на себя онлайн-кредит на 40 тысяч рублей под 20% годовых. Деньги закончились быстро, а гасить заем с процентами пришлось отцу.



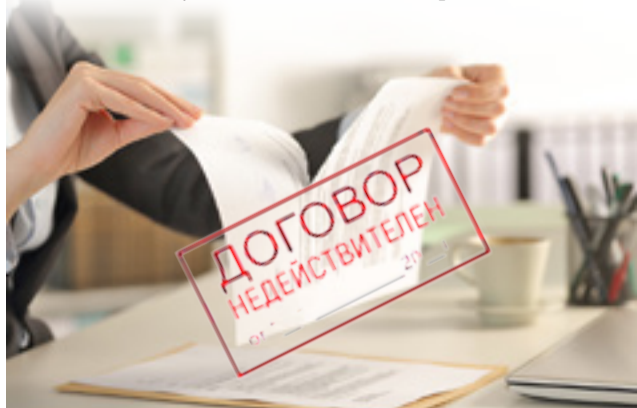
– Как только сын рассказал о кредите, я, конечно, расстроился. Ну а что делать? Начал потихоньку расплачиваться. С каждой пенсии. Но проценты набегали быстрее, чем я успевал вносить. Отдал 22 000 рублей и узнал, что с процентами должен еще 32 000. Взять их мне просто негде. Неужели банки не проверяют дееспособность и платежеспособность заемщика, прежде чем выдать кредиты? Могу ли я как-то оспорить такие неподъемные требования? – поделился пенсионер.

С просьбой найти выход из сложной ситуации пенсионер обратился в абаканский Центр защиты прав граждан.

«Договор, подписанный недееспособным лицом, ничтожен. То есть не влечет никаких юридических последствий. Это закреплено в ст. 171 ГК РФ. Проще говоря, договор аннулируется, каждая из сторон обязана вернуть другой все полученное по нему. Наш заявитель должен будет вернуть в банк 40 000 рублей. А банк должен вернуть заемщику уплаченные проценты. Чтобы это произошло, нужно в суде потребовать применить последствия недействительности сделки. Сделать это может опекун, – пояснил специалист Центра Иван Самрин.

Правозащитники помогли пенсионеру составить исковое заявление. Суд признал договор недействительным и применил последствия недействительности сделки: в пользу банка взыскали остаток долга (18 000 рублей), но от уплаты процентов семью освободили.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.



ЗАКОННА ЛИ ВЫДАЧА КРЕДИТА ПСИХИЧЕСКИ НЕЗДОРОВОМУ ЗАЕМЩИКУ?

Ограничивать в правах гражданина может только суд. И только по определенным основаниям.

Согласно статьям 29–30 ГК РФ, гражданин может быть признан ограниченно дееспособным либо недееспособным.

Ограниченно дееспособный заемщик

Такой человек сохраняет возможность совершать сделки и распоряжаться своими доходами по согласованию с попечителем. Больной несет имущественную ответственность по заключенным сделкам, а также за причиненный его действиями вред.

Недееспособный заемщик

Юридически значимые действия за таких людей совершает опекун, на него же возлагается ответственность за действия опекаемого и причиненный им вред.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Оба статуса устанавливаются только судом.

Поэтому человеку с психическими расстройствами, как и любому другому, могут выдать кредит. Но любой банк заинтересован в том, чтобы заемщик вернул деньги, да еще и с процентами, поэтому если сотрудники заподозрят, что у человека не все в порядке с психикой, то в выдаче кредита ему откажут.

Кредит могут выдать даже в том случае, если гражданин официально признан недееспособным. Поскольку банк не знает о наличии этого статуса у заемщика. Проверять гражданина на дееспособность перед выдачей кредита банк не обязан. Кроме того, при оформлении онлайн-кредита банк вообще лично не контактирует с гражданином и не может дать оценку его вменяемости.

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ КРЕДИТА, ОФОРМЛЕННОГО НА НЕДЕЕСПОСОБНОГО ЗАЕМЩИКА

Если договор заключен с нарушением закона, его можно через суд признать недействительным.

Но ряд сделок закон автоматически считает недействительными независимо от решения суда. Такие договоры называются ничтожными. То есть они не влекут юридических последствий, и каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору.

Подписание договора недееспособным гражданином – из их числа.

Такая сделка ничтожна в силу статьи 171 ГК РФ.

Часть 1 статьи 171 ГК РФ:

Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость.

В этом случае необязательно обращаться с иском о признании сделки недействительной. Это имеет смысл делать только в ряде случаев. Обращение в суд здесь необходимо исключительно для применения последствий недействительности сделки, то есть чтобы стороны вернули друг другу все полученное по договору.

Когда договор признают недействительным, каждая сторона должна будет вернуть полученное. То есть опекуну придется вернуть всю сумму кредита, без процентов.

Если кредит оформили на дееспособного человека, но с психическими отклонениями, сделку тоже можно оспорить, сославшись на статью 177 ГК РФ «Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими». В суде придется доказать, что гражданин не способен самостоятельно принимать решения и отвечать за их последствия. Справедливости ради отметим, что в интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина (часть 2 статьи 171 ГК).

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Наталья ФИЛАТОВА

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ – РЯДОМ С ТОБОЙ!

Команда Центров защиты прав граждан доставила 12 тонн гуманитарного груза в Новороссию

В донецком Центре защиты прав граждан почти нет свободного места – помещение забито продуктовыми наборами, тушенкой, мешками с одеждой. Ольга Ефанова каждый день приходит сюда, чтобы собирать наборы для нуждающихся. Говорит, меньше таких не становится, жителям не хватает предметов первой необходимости.

Центры защиты прав граждан по всей стране с прошлого года собирают все необходимое, чтобы помочь людям в Новороссии.

28 МАРТА КОМАНДА ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ДОСТАВИЛА ТРЕТЬЮ ПАРТИЮ ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ДОНЕЦК.

Груз сопровождали директор Фонда «Центр защиты прав граждан» Сергей Ситников и помощник депутата Госдумы Андрея Кузнецова Николай Богов.

«В общей сложности в Новороссию мы доставили уже 12 тонн гуманитарного груза: вещи, продукты питания, лекарства и бытовую химию. Все то, в чем остро нуждаются люди в новых регионах. Помощь по всей стране собирают Центры защиты прав граждан в рамках акции «Своих не бросаем!». Это уже третья наша поездка в регионы Новороссии, – рассказывает Сергей Ситников.



В сборе «гуманитарки» участвуют все Центры защиты прав граждан. Даже дети пишут письма солдатам.

«Каждый раз, когда мы доставляем гуманитарную помощь, убеждаемся, насколько эта работа важна. Это видно по лицам людей, живущих там. И эти люди с огромной благодарностью вспоминают каждого, кто помог. А ведь многие из тех, кто приносит «гуманитарку» в Центры, и сами живут небогато: бюджетники с небольшими зарплатами, пенсионеры. Тем ценнее поистине народная поддержка, когда люди, которые и сами находятся не в самой простой ситуации, готовы помочь другим, – поблагодарил всех, кто откликнулся, руководитель сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы от «Справедливой России – За правду» Андрей Кузнецов.



ПОМОЧЬ МОЖЕТ КАЖДЫЙ!

Принять участие в акции «СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!» очень просто



Зайдите на справедливо-центр.рф. Найдите раздел «Гуманитарная помощь». В нем размещены отчеты о доставке грузов и перечень того, в чем остро нуждаются жители Новороссии.



Уточнить адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

Наталья ФИЛАТОВА

КРАСНОДАР

Добились госпитализации ребенка-инвалида из Луганска в Москву

Восьмилетний сын жительницы Луганска *Екатерины Котовой** – инвалид с детства. У мальчика редкое заболевание – муковисцидоз с панкреатической недостаточностью. Требуется специальные препараты и реабилитация под наблюдением врачей.

По словам женщины, необходимые ее сыну лекарства найти в аптеках Луганской народной республики практически невозможно. Котова неоднократно обращалась в республиканские медицинские учреждения, чтобы получить льготные препараты, а также обследовать ребенка. Но помочь ей не смогли.

От знакомых женщина узнала, что краснодарские правозащитники не только активно передают гуманитарную помощь жителям Донбасса в рамках всероссийской акции «Своих не бросаем!», но и оказывают бесплатную юридическую помощь. «Значит, и мне помогут», – подумала она. И не ошиблась.

Специалисты Центра оперативно отреагировали на обращение.

«Мы понимаем, что ситуация в Донбассе сейчас непростая. Но из-за этого не должны страдать дети, новые граждане нашей страны. Это значит, что они вправе получать медпомощь и льготные лекарства наравне с жителями других регионов РФ. Медлить было нельзя, ведь речь шла о здоровье и жизни ребенка, – рассказали в краснодарском Центре.

Правозащитники подключили к решению вопроса депутата Госдумы фракции «Справедливая Россия – За правду» Дмитрия Гусева. Парламентарий направил запрос в Минздрав России. Сыну Екатерины предоставили запас необходимых препаратов. Кроме того, ребенок был госпитализирован в пульмонологическое отделение республиканской клинической больницы, где ему провели



восстанавливающую терапию и выдали направление для дальнейшего обследования в одну из московских клиник.

Напомним, интеграция новых территорий в систему здравоохранения России должна быть завершена до 1 января 2024 года. В переходный период эту сферу в Новороссии регулируют два федеральных закона: Федеральный закон от 17.02.2023 №16-ФЗ и Федеральный закон от 17.02.2023 №20-ФЗ. В них

речь идет о правовом регулировании системы ОМС, лекарственного обеспечения, охраны здоровья. При этом высокотехнологичная помощь в рамках базовой программы ОМС осуществляется за счет средств Федерального Фонда обязательного медицинского страхования.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Елена МАКСАКОВА

ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ: ОБЯЗАННОСТЬ ИЛИ ОБЫКНОВЕННЫЙ ПОБОР?

Почему я взносы плачу, а мой дом не ремонтируют? Можно ли ускорить капремонт, если дом начинает разваливаться? Как наказать подрядчика за некачественный ремонт?



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Депутат фракции
«Справедливая Россия –
За правду» в Госдуме

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Дорогие друзья, сегодня поговорим про самый непонятный ежемесячный платеж в коммунальной квитанции – взнос на капремонт. Этот взнос не относится к жилищным и коммунальным.

Так как взнос на капремонт – услуга «особая», в регионах их повышают когда вздумается и на сколько захотят, даже без привязки к индексации тарифов. Но самое абсурдное, что деньги собирают прямо сейчас, а ремонт дома ставят в график через 15 и даже 20 лет. Когда, к примеру, дом, который не ремонтировали лет 70, пополнит список аварийных и подлежащих сносу.

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ – НЕСПРАВЕДЛИВЫЙ СБОР, КОТОРЫЙ ДАЖЕ НЕЛЬЗЯ ОСПОРИТЬ ИЛИ ОТМЕНИТЬ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ!

А Региональная программа капремонтов напичкана финансовой пирамидой. Сегодня все дома скидываются взносами на ремонт одного дома. Как правило, ветхого. Завтра – на ремонт домов, которым лет по 40–60. А когда до новостройки дойдет очередь, не факт, что на ее ремонт будет кому или чем скинуться.

В большинстве многоквартирных домов деньги собственников попадают в «общий котел» – региональный Фонд капремонта. И там уже решают, что и кому чинить. При этом собственники даже тех домов, которые отремонтировали по программе, жалуются на низкое качество проведенных работ.

В 2016 ГОДУ СПРАВЕДЛИВОРОССЫ НАПРАВИЛИ В ПРАВИТЕЛЬСТВО МИЛЛИОН ПОДПИСЕЙ ГРАЖДАН ИЗ 36 РЕГИОНОВ СТРАНЫ С ТРЕБОВАНИЕМ ОТМЕНИТЬ НЕЗАКОННЫЙ ПОБОР.

Чиновники ответили: не можем, жилфонд старый, денег на «капиталку» в муниципалитетах нет.

Справедливороссы обратились в Конституционный суд РФ.

И поначалу нашу позицию поддержала даже Генпрокуратура. Однако в дальнейшем там передумали. В поддержку побора высказались Минфин, Минюст и Минстрой.

Единственное, чего удалось добиться, – освобождения или частичного освобождения от уплаты взносов льготных категорий граждан и тех, кто старше 80 лет.

И до сих пор думское большинство блокирует нашу инициативу освободить от взносов граждан старше 70 лет. Это же кощунство: очевидно, что, если дом 30 лет будет ждать своей очереди, пенсионеры, которые из своей скромной пенсии платят взнос сейчас, до капремонта попросту не доживут.

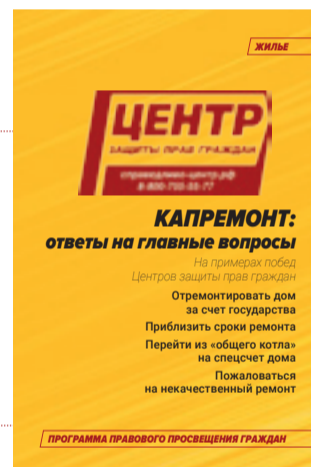
Борьба продолжается. А пока я предлагаю вам познакомиться с новой инструкцией Центров защиты прав граждан. Чтобы по максимуму защитить свои права. Мы подскажем, как провести ремонт дома за счет бюджетных средств, как защитить взносы от использования на ремонт чужого дома. И как заставить подрядчиков устранять все косяки и недочеты, если капремонт сделали «тяп-ляп».

Провести капремонт за счет государства

Ускорить сроки ремонта

Куда жаловаться на некачественный капремонт

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ЖИЛЬЕ**



КАК ЗАСТАВИТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТ ПРОВЕСТИ КАПРЕМОНТ ЗА БЮДЖЕТНЫЕ ДЕНЬГИ

ЕСЛИ ДО 1991 ГОДА В ВАШЕМ ДОМЕ НЕ ПРОВОДИЛСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, «ОТКАПИТАЛИТЬ» ЕГО СЕЙЧАС МОЖНО ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА.

Провести капремонт за счет бюджета возможно, если дом значился в программе капремонта до момента, пока жители начали оформлять право собственности на квартиры в этом доме.

Это закреплено в ст. 16 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» и ст. 190.1 ЖК РФ.

На эту обязанность указывает и Верховный суд в Обзоре судебной практики, утвержденном Постановлением Президиума Верховного суда РФ от 01.08.2007.

И хотя ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» разрешает приватизацию требующих капремонта помещений, обязанность ремонта сохраняется за прежним собственником (наймодателем) жилья, то есть за муниципалитетом.

■ Если на момент приватизации первой квартиры дому или отдельным его частям требовался капитальный ремонт, местные власти обязаны сделать его за свой счет.



■ Только после того, как органы местного самоуправления приведут за свой счет дом в порядок, последующие капремонты будут оплачивать собственники.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ

1. Узнать, был ли в доме капремонт

Узнать, когда в последний раз в доме был капремонт, можно в региональном Фонде капитального ремонта.

Узнать год постройки дома – на сайте ГИС ЖКХ: раздел «Реестры», затем – подраздел «Реестр объектов жилищного фонда».

Год постройки дома также указан в техпаспорте здания.

Узнать, когда в доме была оформлена в собственность первая квартира, можно в своей управляющей компании (ЖЭУ).

2. Если муниципалитет не ремонтировал дом

Напишите заявление в администрацию с требованием провести капремонт за счет бюджета. Не забудьте сослаться на ст. 16. Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» и ст. 190.1 ЖК РФ.

3. Если муниципалитет игнорирует требование или ответил отказом

В этом случае направьте жалобу в ГЖИ и прокуратуру.

4. Если надзорные органы не реагируют или ответили отказом, обращаемся в суд

В ходе разбирательства суд назначит нужные экспертизы, чтобы установить, какие именно элементы дома нуждались в ремонте на момент первой приватизации.

Если до приватизации первого помещения был проведен капремонт отдельных элементов, муниципалитет должен будет отремонтировать те, которые нуждались в ремонте на момент приватизации, но не были отремонтированы (п. 1 ст. 190.1 ЖК РФ).

К примеру, если до приватизации требовался капремонт крыши и фундамента, а муниципалитет провел только ремонт крыши, то теперь должен отремонтировать фундамент.

5. Муниципалитет по решению суда должен был выполнить работы по капитальному ремонту, но не провел капремонт в срок – требуем денежную компенсацию

Собственники могут обратиться в суд повторно с заявлением о злостном неисполнении органом власти вступившего в законную силу решения суда, в соответствии с ч. 2. ст. 315 УК РФ, потребовав наложить на ответчика штраф.

КАК ВЗЫСКАТЬ ШТРАФ С АДМИНИСТРАЦИИ ЗА СРЫВ СРОКОВ КАПРЕМОНТА

**ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ
ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

СМОЛЕНСК: житель отсудил у администрации 654 000 рублей за отказ ремонтировать дом

Дом на Дзержинского, 19А построили в 1960 году. За несколько десятилетий коммуникации в «многоквартирнике» ни разу капитально не ремонтировали. К 2012 году износ здания достиг 80%.

Сроки эксплуатации инженерных сетей превысили предельно допустимые, а в УК «ЖЭУ-10» разводили руками – денег нет.

Тогда один из собственников обратился в суд. Суд пришел к выводу, что ответственность за удручающее состояние дома лежит не только на УК, но и на местной администрации.

Мэрия Смоленска по закону обязана была провести капремонт инженерных сетей еще



до начала приватизации квартир. Но власти эту обязанность не выполнили. В связи с этим суд обязал администрацию в течение 4 месяцев отремонтировать давно изношенные системы горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации и радиаторы.

Прошло 8 лет. Ни судебные приставы, ни вмешательство прокуратуры и Следственного комитета не смогли заставить администрацию

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В соответствии с п. 4 ст. 190.1 ЖК РФ, обязанность проведения капремонта бывшим наймодателем не освобождает собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт. Эти средства будут использованы при проведении капремонта, в соответствии с региональной программой.

сделать капремонт. С просьбой наказать чиновников рублем за наплевательское отношение один из собственников дома обратился к правозащитникам.

Правозащитники помогли составить заявление о взыскании судебной неустойки – компенсации за неисполнение решения суда. Суд удовлетворил требования, обязав мэрию выплатить 654 300 рублей – по 300 рублей за каждый день неисполнения.

КАК НАКАЗАТЬ ПОДРЯДЧИКА ЗА НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ КАПРЕМОНТ



ЕСЛИ ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ КОПЯТСЯ В «ОБЩЕМ КОТЛЕ»

Договор, заключенный между Регоператором и подрядной организацией, предусматривает гарантийный срок на выполненные работы.

Срок – не менее 5 лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ЕСЛИ ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ КОПЯТСЯ НА СПЕЦСЧЕТЕ ДОМА

Гарантийные обязательства подрядной организации устанавливаются в Договоре на оказание услуг и выполнение работ по капремонту.

Во обоих случаях законченные отдельные элементы дома (крыши, фасады, фундаменты, инженерные коммуникации) принимаются по мере готовности рабочими комиссиями.

И только после устранения всех недоделок объект принимает приемочная комиссия.

В состав приемочных комиссий помимо представителей заказчика рекомендуется включать представителей органов жилищного надзора, организаций, осуществляющих строительный контроль, проектных организаций (при наличии проекта) и т. п.

Если все нормально, члены комиссии подписывают Акт приемки работ по капремонту.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

С марта 2023 года Акт приемки по капремонту должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления. Ранее подпись от органа местного самоуправления не требовалась.

ВНИМАНИЕ!

Все обнаруженные в процессе осмотра дома недочеты в обязательном порядке фиксируются в предварительном Акте приема-передачи. Этот документ оформляется при наличии претензий к качеству работ, а окончательный Акт подписывается уже после устранения дефектов.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ, ЕСЛИ КАПРЕМОНТ ВЫПОЛНЕН НЕКАЧЕСТВЕННО

1

Пишем жалобу. За проведение капитального ремонта и его качество в жилом доме отвечает либо управляющая компания (если средства аккумулируются на лицевом счете дома), либо региональный Фонд капитального ремонта (если деньги аккумулируются в «общем котле»). Жалоба составляется на имя руководителя организации.

В жалобе нужно указать, когда проходил капремонт, в соответствии с каким Договором, какие стороны участвовали в его подписании. Перечисляем недостатки проведенного капремонта.

Пишем требования к ответственному за проведение капитального ремонта и конкретные сроки, в которые они должны быть исполнены.

К жалобе нужно приложить ответы от инстанций, в которые вы уже обращались, акты экспертиз, фото- и видеоматериалы.

Если в результате капремонта был понесен материальный ущерб, потребуется приложить документы, подтверждающие затраты, например кассовые чеки, сметы выполненных работ для устранения негативных последствий.

Жалобу можно лично принести в секретариат, направить с помощью специальных форм на сайтах контролирующих органов, а также отправить заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

2

Если жалоба не принесла результата, обращаемся в Госжилинспекцию.

3

Если это не помогло, следующим шагом будет жалоба в Роспотребнадзор. В жалобе необходимо перечислить все недоделки.

4

Если и там не помогли, жалуемся в региональную прокуратуру. Прокуратура проведет проверку и вынесет предписание устранить нарушения. Если надзорный орган выявит нарушения при проведении ремонта, он может возбудить административное (а в некоторых случаях и уголовное) дело. К примеру, если при капремонте использовались более дешевые материалы, чем отражено в отчете.

5

Последней инстанцией (в случае отсутствия реакции надзорных органов) будет суд.



● НИЖНИЙ НОВГОРОД

НИ ДОМА, НИ ДЕНЕГ?

Помогли отсудить у нерасторопного подрядчика 2 млн рублей

Надежда Пименова вместе с мужем уже давно мечтали построить новый дом. Земельный участок у них есть, оставалось только найти подрядчика, который воплотил бы их мечту в жизнь.

В июле 2022 года супруги обратились в строительную компанию, которую нашли в интернете. Там и помогли выбрать дом мечты.

Компания заключила с заказчиками Договор подряда. Согласно документу, супруги должны были сразу заплатить 2 000 000 рублей, еще 1 600 000 рублей – после закладки фундамента, установки каркаса и фасада и 80 000 рублей – когда объект будет полностью готов.

Свою часть Договора Пименовы выполнили – внесли предоплату. А вот подрядчик не торопился приступать к работам.

Супруги внимательно изучили Договор и заметили, что в нем не прописан срок выполнения заказа. В компании успокоили, мол, не волнуйтесь, сроки установим позже.

Время шло, а строительство не начиналось.

Надежда с мужем даже сами подготовили участок: снесли старый дом, убрали мусор. Хотя, по словам Надежды Пименовой, все это должен был сделать подрядчик.

С момента подписания Договора прошло больше месяца, а подрядчик даже не завез на участок строительные материалы. Супруги поняли, что с таким исполнителем каши не сварить. Они направили подрядчику претензию, в которой потребовали вернуть свои 2 000 000 рублей. Но тот отказался.

Надежда Пименова обращалась и в полицию, и в прокуратуру, но результата это не дало.

Тогда женщина пожаловалась в нижегородский Центр защиты прав граждан.

Тот факт, что в Договоре не указан срок выполнения работ, не дает исполнителю права намеренно затягивать процесс. Заявительница вправе потребовать деньги, а Договор – признать недействительным. Так как сроки выполнения работ – это существенное условие. Без них Договор будет считаться незаключенным. Такие споры решаются в суде, – разъяснили в нижегородском Центре защиты прав граждан.

Правозащитники помогли Надежде Пименовой составить иск. Первомайский районный суд Нижегородской области согласился с доводами Центра защиты прав граждан. Договор подряда признали недействительным, с подрядчика взыскали в пользу Пименовой



2 000 000 рублей, которые женщина заплатила за работы, а также 18 200 рублей – компенсацию судебных расходов по оплате госпошлины.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ДОГОВОРЕ ПОДРЯДА

Подряд – выполнение определенной работы по заданию заказчика. Исполнителя этой работы называют подрядчиком. Он обязан представить заказчику результат работы, а тот – принять его и оплатить. Так говорится в ст. 702 Гражданского кодекса РФ. По Договору подряда могут работать не только организации и индивидуальные предприниматели, но и физические лица.

Выделяют такие виды подряда:

- бытовой: ремонт квартир и частных домов, пошив и ремонт одежды, ремонт бытовой техники и т. п.;
- строительный: возведение или реконструкция зданий и сооружений, выполнение монтажных, пусконаладочных работ и капремонта;
- подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
- подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Сроки начала и окончания выполнения работ указывают в Договоре. Стороны могут прописать также сроки завершения отдельных этапов работы – промежуточные сроки

(ст. 708 ГК РФ). Ответственность за соблюдение сроков несет подрядчик.

Сроки выполнения работ – это существенное условие Договора. Если стороны не пришли к общему знаменателю, Договор можно признать в суде незаключенным.

ОПЛАТА РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

Согласно ст. 709 ГК РФ, подрядчик получает вознаграждение, которое указано в Договоре подряда. Обычно стоимость услуг определяют исходя из заранее составленной сметы.

Заказчик вправе вычесть из вознаграждения подрядчика компенсацию убытков, которые возникли из-за некачественно выполненной работы.

Если необходимо провести дополнительные работы, не указанные в Договоре, но из-за этого стоимость работы повышается, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Если заказчик не согласен переплачивать, он вправе отказаться от Договора. В этом случае подрядчик может потребовать от заказчика выплатить деньги за выполненную часть работы.

В случае если подрядчик своевременно не предупредил о повышении стоимости работ, то за такую работу заказчик заплатит ровно столько, сколько указано в Договоре.

ВАЖНО!

Заказчик обязан выплатить подрядчику обусловленную цену после сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок. Заплатить можно и раньше, если стороны об этом договорились. Это правило касается и аванса – требовать его подрядчик может только в случаях и в размере, указанных в законе или Договоре подряда (ст. 711 ГК РФ).

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

Заказчик и подрядчик вправе расторгнуть Договор по обоюдному согласию в любой момент. Об этом говорится в ст. 450 ГК РФ. Но есть одно важное условие – заказчик должен оплатить выполненный объем работ. Если подрядчик работает медленно и очевидно, что работы не будут закончены в срок, заказчик может отказаться от Договора и потребовать компенсации убытков (ст. 715 ГК РФ).

В случае если одна из сторон хочет расторгнуть Договор, а вторая отказывается, вопрос придется решать в суде. Право закреплено в ст. 452 ГК РФ.

Елена МАКСАКОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Депоовская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19,
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 586, телефон 8(4832) 59-03-64
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, 42, телефон 8 (8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Богдана Хмельницкого, 102,
бизнес-центр «Столичный», 8 этаж, офис 815,
телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИЖЕВСК**
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69,
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
ул. Митинская, д. 33, корп. 2, телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4,
телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**
телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **НОЯБРЬСК (ЯНАО)**
ул. Мира, д. 1, телефон 8 (3496) 41-31-90
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**
ул. Революционная, д. 59, телефон 8(8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Полицарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин ввоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865)220-65-53
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ШАТУРА (Московская обл.)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, офис 32, телефон 8(4112) 39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77

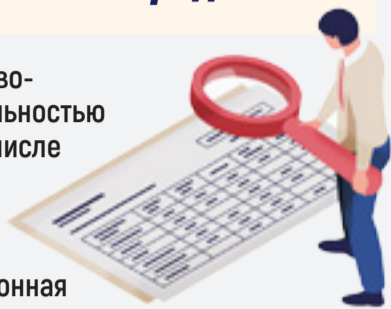


Справедливое радио
на сайте справедливореадио.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

? Как заставить председателя СНТ отчитываться о деятельности и потраченных средствах?

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя и правления СНТ, осуществляет ревизионная комиссия или ревизор.



Период проверки определяется собранием членов СНТ.

Многие проводят ревизию ежегодно.

Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов СНТ.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены Правления, а также их супруги и ближайшие родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Уставом или положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАНА:

1) проверять выполнение Правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов СНТ, законность сделок, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год (либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов СНТ);

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов СНТ с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением товарищества или его председателем заявлений членов СНТ.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Председатель и Правление СНТ обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества.

Отчет ревизионной комиссии предоставляется в письменном виде, подписывается членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ.

Председатель ревизионной комиссии (ревизор) обязан отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов СНТ с указанием выявленных нарушений и представлением предложений об их устранении.



? Как оспорить в суде решение общего собрания СНТ?

Оспорить в суде решение общего собрания членов СНТ могут:

■ член СНТ, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия соответствующего решения;

■ участник собрания (в том числе не являющийся членом СНТ), голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования (в случае если его волеизъявление при голосовании было нарушено);

■ собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных на территории СНТ, не являющиеся членами товарищества, если решение общего собрания влечет для них гражданско-правовые последствия.

ЧТОБЫ ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, НУЖНО:

1. Найти нарушения

Решение общего собрания членов СНТ может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

□ допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания

или заочного голосования, а также порядка принятия решения общего собрания, влияющее на волеизъявление его участников;

□ у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

□ допущено нарушение равенства прав участников собрания при проведении заседания или заочного голосования;

□ допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола.

2. Проверить, не истек ли срок исковой давности

Иск о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным может быть подан в суд в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права

которого нарушены таким решением, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными.

3. Получить копию решения общего собрания членов СНТ

Решения общего собрания членов СНТ оформляются протоколом с указанием результатов голосования, заверяются печатью товарищества и подписываются председательствующим на общем собрании, а если собрание проводилось в форме заочного голосования – председателем СНТ. По вашему требованию председатель СНТ обязан выдать копию протокола, заверенную печатью товарищества и своей подписью. Кстати, иногда это очень сложно сделать, так как председатель не предоставляет документы, бежит от членов СНТ, не получает заявления, обращения, почтовые отправления от членов СНТ – и это тоже основание для обращения в суд с целью истребования этих документов.

Размер платы за предоставление копии протокола устанавливается решением общего собрания членов СНТ, но не может превышать затрат на ее изготовление.

4. Уведомить членов СНТ о своем намерении обратиться в суд

Перед обращением в суд необходимо уведомить членов СНТ о намерении подать иск о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Уведомление

должно быть заблаговременным и оформлено в письменной форме.

Члены СНТ вправе присоединиться к указанному иску. При этом неприсоединившиеся члены СНТ, в том числе имеющие иные основания для оспаривания решения собрания, утрачивают право на обращение в суд с аналогичными исками. За исключением случаев, когда суд признает причины неприсоединения уважительными.

5. Подать в суд исковое заявление

Форма и порядок искового заявления регламентируются ч. 1 ст. 40, ст. 131 ГПК РФ.



ШПИНАТ: не так уж и пресно, если постараться

ШПИНАТ – листовой овощ, который относится к числу наиболее полезных овощей, пригодных для диетического и детского питания.

Листья содержат 2–4% белка, 0,2–0,5% жира. В них накапливается йод, кальций, калий, железо, фосфор и другие элементы.

Кроме того, в листьях шпината присутствует значительное количество фолиевой кислоты, которая вместе с солями железа полезна при малокровии и истощении организма.

Также листья шпината благотворно действуют на

желудок и секрецию поджелудочной железы. Особенно ценен шпинат благодаря высокому содержанию витаминов С, К, В1, В2, Е, Р, РР, D.

Пресные на вкус листья шпината употребляют в пищу свежими, вареными или тушеными. Иногда консервируют или сушат. Из них готовят зеленые щи, пюре, запеканки. Листья легко сохранить в замороженном виде.

Но сегодня «Домовой» расскажет, что можно приготовить из шпината для тех, кто любит покушать со вкусом.



ПИРОГ «УДАЧНЫЙ»

Ингредиенты:

Тесто можно взять готовое (0,5 кг). Подойдет как дрожжевое, так и слоеное. Его нужно разморозить за 2 часа до приготовления пирога.

Начинка: шпинат – 2 пучка, яйцо – 4 шт., соленый сыр или брынза – 100 г, немного мускатного ореха, измельченного на терке. Понадобится также 1 яйцо для смазывания пирога, немного мака или кунжута для присыпки.

Приготовление:

1. Шпинат замочить на 15 минут в холодной воде, отрезать корешки, положить в дуршлаг, облить крутым кипятком и дать стечь воде.
 2. Затем хорошо отжать и мелко нарезать.
 3. Яйца и сыр натереть на крупной терке. Начинку посолить, поперчить, тщательно перемешать.
 4. Брусок слоеного теста разделить на 4 одинаковые полоски, каждую раскатать шириной 5–6 см.
 5. Выложить на середину начинку и защипать края. Затем смазать маслом форму для пирога.
 6. Далее, начиная от середины, выложить на нее тугой спиралью длинные колбаски.
 7. Пирог смазать яйцом, обсыпать кунжутом или маком и поставить в горячую духовку на средний огонь на 40–50 минут.
- Если используется дрожжевое тесто, то пирог нужно смазать и поставить на расстойку минут на 40 минут, а затем печь в духовке.



РОЛЛЫ ИЗ ШПИНАТА

Начинку выбирайте по вкусу – сливочный сыр в сочетании с овощами, рыбой или икрой. Мы предлагаем рецепт с авокадо и красной рыбой.

Ингредиенты:

Для теста: мука пшеничная – 200 г, шпинат свежий или замороженный – 100 г, яйца – 2 шт., молоко – 150 мл, вода – 120 мл, растительное масло – 50 г, соль – 1/2 ч. ложки.

Начинка: сливочный сыр – 200 г, авокадо – 1 шт., красная рыба ломтиками – 200 г, зелень для декора.

Приготовление:

1. Замороженный шпинат разморозить, у свежего шпината удалить жесткие черешки. Измельчить его блендером до однородного состояния, добавив к листьям воду.
2. Смешать молоко, яйца и соль, взбивая венчиком или вилкой, добавить муку, вымешивая, чтобы не образовались комки.
3. Соединить тесто со шпинатом, добавить растительное масло, хорошо перемешать и оставить на 15 минут. При необходимости добавить жидкости или муки, чтобы получить консистенцию обычного блинного теста.
4. Смазать остывшие блинчики сливочным сыром, положить узкие полоски авокадо и любой красной рыбы, можно добавить рубленую зелень.
5. Свернуть блинчики трубочкой, перед подачей разрезать на три-четыре части, чтобы получились роллы.



САЛАТ «ВЕСЕННЕЕ ТРИО»

Ингредиенты:

шпинат – 1 пучок, брынза – 100 г, свекла – 1 корнеплод средней величины.

Соус: сок половины лимона, оливковое масло – 2 ст. ложки, горчица – 1 ч. ложка.

Приготовление:

1. Вымыть шпинат, обрезать корешки. Листочки просушить на полотенце; мелкие можно класть на дно салатника целиком, крупные – нарезать.
2. Свеклу отварить, охладить, нарезать брусочками и выложить на шпинат.
3. Брынзу поломать руками на небольшие кусочки и уложить на свеклу.
4. Посыпать очищенными семенами подсолнечника или орешками (грецкими, кедровыми).
5. Посолить, поперчить и залить соусом.



КОКТЕЙЛЬ «КОРОЛЕВСКИЙ»

Ингредиенты:

томатный сок из дачных зимних заготовок – 2 стакана, шпинат – 1 пучок произвольной толщины, сметана – 1 ст. ложка в расчете на каждую порцию.

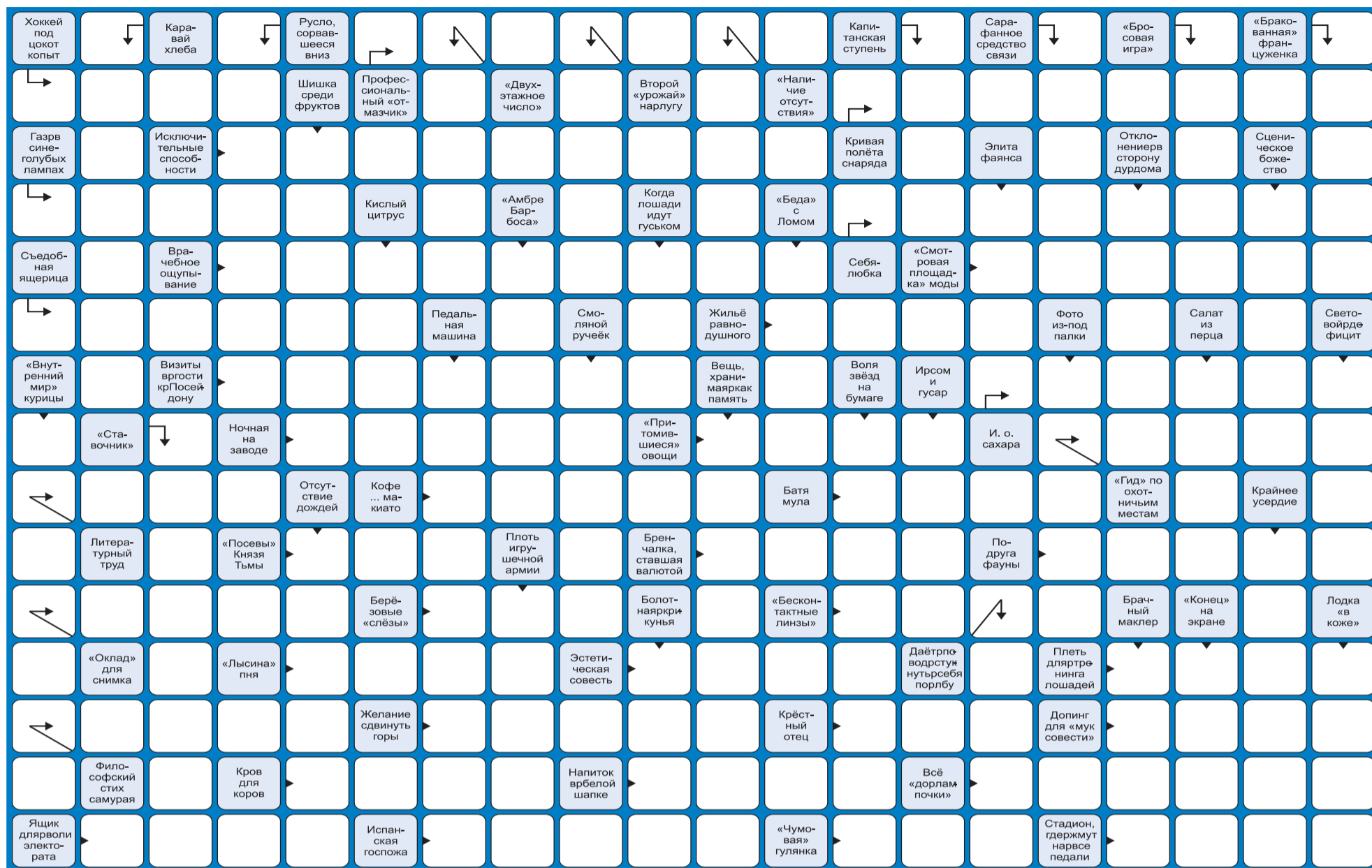
Приготовление:

1. Шпинат замочить в холодной воде на 15 минут, обрезать корешки, промыть листочки в проточной воде.
2. Измельчить в блендере вместе с томатным соком. Разлить по стаканам, украсить зеленью.
3. В стакан с готовым коктейлем можно добавить сметану.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Авокат, Поло, Парабола, Дарованье, Арон, Эпистика, Пальчатая, Подпум, Игуана, Хата, Дайвинг, Ксилит, Смена, Рагу, Егерь, Олус, Латте, Осел, Зно, Лира, Флора, Рамка, Сок, Очки, Спиг, Вкус, Стэк, Хокку, Порыв, Кум, Вина, Хлев, Ливо, Апатия, Урна, Донья, Пир, Трек.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Коврига, Водопад, Дробь, Отава, Ариби, Ранг, Радио, Кости, Мадам, Ананас, Опак, Сдвиг, Кумир, Лайм, Псиона, Цуг, Яхта, Велосипед, Натек, Селфи, Лечо, Тьма, Потроха, Букмекер, Реликвия, Гороскоп, Усач, Засуха, Рвение, Олово, Комар, Выпь, Сват, Титр, Какя.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

НЕДОВЕШИВАЮТ, ПЫТАЮТСЯ ПРОДАТЬ ПРОСРОЧКУ, ОБСЧИТЫВАЮТ. «ДОМОВОЙ» РЕШИЛ НАПОМНИТЬ ПОКУПАТЕЛЯМ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРОДАВЕЦ НЕ ПРАВ.

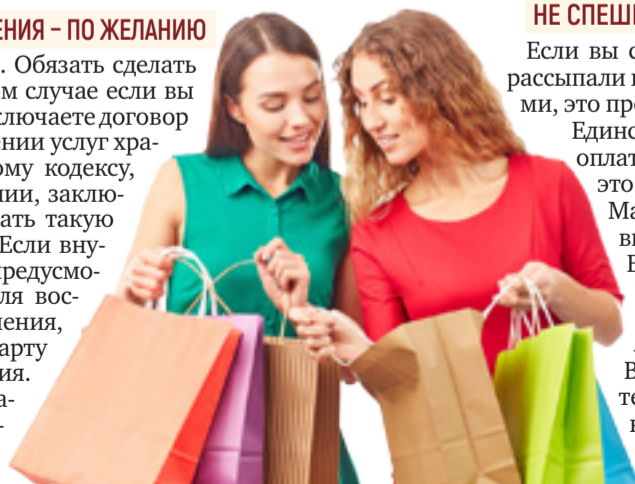
7 ПРАВ ПОКУПАТЕЛЯ, О КОТОРЫХ МЫ ЗАБЫВАЕМ

ДОСМОТР СУМКИ – ТОЛЬКО С ПОНЯТЫМИ

Охранник или администратор не вправе требовать от вас открыть сумку. Право досмотра есть только у полиции, которую в случае спорной ситуации может вызвать охрана или администрация. При этом личный досмотр проводится не в «подсобке», а с участием понятых. Если охрана попыталась применить физическую силу или удерживает вас, покупатель имеет право вызвать полицию. Сотруднику магазина грозит штраф и даже уголовный срок за превышение полномочий.

СДАТЬ ВЕЩИ В КАМЕРУ ХРАНЕНИЯ – ПО ЖЕЛАНИЮ

Не хотите – не оставляйте. Обязать сделать это вас не имеют права. В том случае если вы сдаете вещи, вы и магазин заключаете договор о безвозмездном предоставлении услуг хранения. Согласно Гражданскому кодексу, гражданин свободен в решении, заключать договор или нет. Навязать такую услугу вам не имеют права. Если внутренним уставом магазина предусмотрена обязанность покупателя воспользоваться камерой хранения, вам обязаны выдать ключ, карту или талон от камеры хранения. Отвечать за сохранность ваших личных вещей будет администрация магазина.



С ДЕТСКОЙ КОЛЯСКОЙ – ПРОХОДИТЕ

В ряде магазинов на входе возникают проблемы – охрана или продавцы начинают ворчать: с колясками к нам нельзя. Помните: магазин не имеет права запретить вам и вашему ребенку, который физически не способен перемещаться без коляски, зайти в магазин. На вашей стороне Конституция и Уголовный кодекс. Противодействие карается штрафом или даже уголовным преследованием.

ПОВРЕДИЛИ ТОВАР – НЕ СПЕШИТЕ ОПЛАЧИВАТЬ

Если вы случайно что-то разбили или рассыпали из-за тесноты между витринами, это проблема магазина.

Единственный способ заставить вас оплатить то, что вы повредили, – это судебное разбирательство. Магазин должен доказать, что вы нанесли ущерб умышленно. Если попали в такую ситуацию, настаивайте, что товар стоял неудобно и вы абсолютно случайно его задели. Взять силой деньги с потребителя нельзя даже за испорченный по его вине товар. Магазин должен обратиться в суд.

У КАССИРА НЕТ СДАЧИ – ПРИДЕТСЯ ПОИСКАТЬ

Тоже частая ситуация. Кассир разводит руками: «С тыщи мне сдать нечем, разменяйте вон в том киоске». Наличие сдачи – это проблема продавца, а не покупателя. Это не повод, чтобы не продать товар. Об этом сказано в ст. 426.3 ГК РФ.

В ЧЕКЕ ИЗМЕНИЛАСЬ ЦЕНА – ВЕРНИТЕ РАЗНИЦУ

Если заметили, что в чеке цена на товар отличается от той, что указана на ценнике (как правило, в сторону повышения) – требуйте вернуть разницу и пробить по той цене, что была указана на товаре. Обычно кассир настаивает: «просто не успели обновить цены» или «акция уже закончилась» – неважно, это нарушение закона. Любой покупатель имеет право получить товар по цене, которая указана в ценнике.

20 ГРАММОВ СЫРА? ПОЖАЛУЙСТА!

Вы можете попросить взвесить вам ровно столько продукта, сколько вам требуется. Конечно, в таких вопросах нужно руководствоваться принципом разумности. Но аргумент «если я вам немного отрежу, оставшийся кусочек у меня никто не купит» не может стать основанием для того, чтобы вы купили больше, чем вам нужно.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2023 году.