

Законы простым языком



По каким законам живем с февраля

..3

На связи – Центры справедливости



Помогли ростовским льготникам вернуть бесплатный проезд

..5

На заметку сладкоежке

Домашнее мороженое, пудинг, гата...



..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ФЕВРАЛЬ 2023 (02/194)

ФАС ПРОВЕРИТ 16 ТЫСЯЧ ГОРОДОВ, где жителям выставили сумасшедшую плату за «коммуналку»



В феврале Федеральная антимонопольная служба начала ревизию коммунальных платежей в 16 тысячах муниципалитетов страны.

Причиной масштабной проверки стали многочисленные жалобы жителей на космическое подорожание жилищно-коммунальных услуг абсолютно во всех регионах. Судите сами: на 15–35% подорожала электроэнергия, на 25–67% – плата за капремонт. Плата за отопление в Москве превзошла размер средней пенсии, а корректировка платы за общедомовые нужды, которая вот-вот произойдет, может повлечь за собой хронические долги россиян за «коммуналку». Снизят ли людоедские тарифы? Кого накажут? Разбирался «Домовой».

..10

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ

Сергей МИРОНОВ

ПО 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО КАЖДОЙ СЕМЬЕ С ДЕТЬМИ!



..4

БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Как отказаться от платных услуг при покупке автомобиля



..6

КОММУНАЛЬНАЯ САМОБОРОНА

Корректировка платы за ОДН: готовимся к новым поборам?



..11

ВАШИ 6 СОТОК

Гараж на даче: нужно ли регистрировать?



..14

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 677 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За январь достигнуто 260 побед в пользу граждан на сумму 101 млрд 626 млн рублей.

Проведено 149 семинаров, в которых приняли участие 835 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ ЗАРПЛАТЫ И ПЕНСИИ: КАК ЦЕНТРЫ ЗАЩИЩАЮТ ТРУДОВЫЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПРАВА РОССИЯН

● КАЛИНИНГРАД

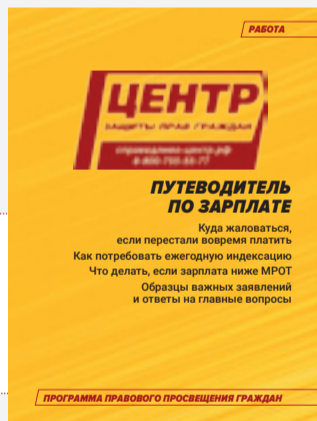
122 000 РУБЛЕЙ – С РАБОТОДАТЕЛЯ ЗА ПОПЫТКУ СЭКОНОМИТЬ НА ЗАРПЛАТЕ

Евгения Ференец устроилась в компанию «Трансстройкомфорт» в марте 2022 года. И сразу уехала в командировку в Крым на строительство детской больницы.

Через два месяца начались перебои с зарплатой: то задерживали, то платили меньше положенного. За несколько месяцев набежал долг в 122 000 рублей. А потом Евгения заболела. После выписки ее ждал очередной «сюрприз»: работодатель отказался оплачивать арендованную квартиру. Затем и вовсе предложил уволиться по собственному желанию, да еще и задним числом.

Специалисты Центра помогли Евгении пожаловаться в региональную Государственную инспекцию труда. Работодателя привлекли к административной ответственности и обязали выплатить долг по зарплате плюс компенсацию за несвоевременные расчеты.

Как заставить
работодателя платить
честно и вовремя –
на справедливо-центр.рф
в разделе РАБОТА



● ЯРОСЛАВЛЬ

40 000 РУБЛЕЙ – С ПФР ЗА ОШИБКИ В РАСЧЕТАХ СТАЖА

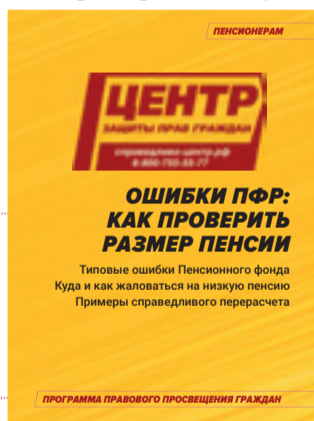
Вера Григорьева – многодетная мать, вырастила пятерых детей. При этом трудовой стаж у нее составлял 31 год. В 2015 году вышла на пенсию. И удивилась, почему пенсия такая маленькая. Узнав, что Центры защиты прав граждан помогают пенсионерам проверить размер пенсии, обратилась за помощью в Центр.

В Центре подсказали: с 2015 года при расчете пенсии ПФР должен учитывать более выгодный стаж: либо трудовой, либо по уходу за ребенком. Особенно это важно для многодетных, ведь за каждого последующего ребенка начисляют больше пенсионных баллов.

После вмешательства Центра Пенсионный фонд признал, что выбрал для расчета пенсии не самый выгодный вариант.

Ежемесячную пенсию Григорьевой увеличили на 2400 рублей. Также женщине перечислили почти 40 000 рублей за недоплаченную пенсию с 2015 года.

Проверьте
размер пенсии
Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



● СМОЛЕНСК

300 000 РУБЛЕЙ – С ПЕНСИОННОГО ФОНДА ЗА ОТКАЗ В ДОСРОЧНОЙ ПЕНСИИ

Елена Шеховцова в советское время трудилась на крупном предприятии по производству полупроводниковой кремниевой продукции в Киргизии. Производство считалось вредным, поэтому в 2020 году Елена подала в ПФР документы на оформление досрочной пенсии. Однако фонд в «досрочке» отказал. Дескать, работа не относится к Спискам льготного выхода на пенсию.

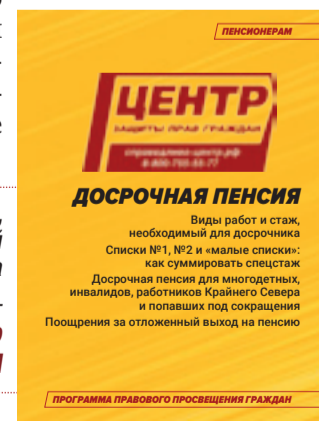
За помощью женщина пришла в Центр защиты прав граждан.

Специалисты выяснили: в Общероссийском классификаторе производства, где была занята женщина, не отнесено к вредным. Путаницу добавила и справка с места работы, где указывалось, что предприятие относится к металлургической отрасли.

Единственным способом доказать правоту было обращение в суд.

Правозащитники помогли составить иск. А чтобы установить опасность и вредность работ, которые выполняла Елена на производстве, суд привлек госэкспертизу условий труда. Специалисты пришли к выводу, что производство, где работала Шеховцова, относится к химическому, а значит, ее специализация входит в Список №1 вредных профессий, дающих право на «досрочку». Фонд обязали назначить женщине пенсию с момента подачи заявления и выплатить 300 000 рублей за упущенные два года.

Виды работ и стаж,
необходимый
для досрочника
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



● ОРЕНБУРГ

190 000 РУБЛЕЙ – С ИП ЗА НЕЗАКОННОЕ УВОЛЬНЕНИЕ

В марте 2022 года Владимир Фролов* устроился завхозом к ИП Мерзликиной. Обещали все оформить официально. Даже приняли заявление о приеме на работу. Прошел месяц, но ознакомить с приказом о приеме на работу все не приглашали. Фролов обратился с вопросом в бухгалтерию. Выяснилось, официального трудоустройства не будет, а если что-то не нравится, вообще отстранят от работы. По словам работника, под давлением он написал заявление об уходе. Ни расчета, ни записи в трудовой книжке ему не произвели.

Мужчина обратился в суд, где просил признать написанное заявление об увольнении недействительным, увольнение – незаконным, а кроме того, восстановить его в должности и выплатить зарплату за все время вынужденного прогула.

Однако суд поддержал ответчика. Максимум, чего добился Фролов, – ИП обязали внести данные о работе в трудовую книжку, выплатить зарплату за месяц и компенсировать моральный вред в размере 2000 рублей.

Оренбуржец с решением не согласился. И обратился за помощью в Центр защиты прав граждан. Специалисты помогли составить апелляционную жалобу в Оренбургский областной суд.

Вышестоящая инстанция признала увольнение незаконным и обязала ИП выплатить Фролову 185 000 рублей за время вынужденного прогула, а также сделать запись в трудовой книжке о работе на протяжении всего этого периода. Моральный вред суд оценил в 5000 рублей.

*Имя изменено по просьбе заявителя.

Подготовили
Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С ФЕВРАЛЯ



МЕДИКАМ ПЕРЕЧИСЛЯТ ЯНВАРСКУЮ НАДБАВКУ К ЗАРПЛАТЕ

В конце февраля Социальный фонд России (ведомство, образованное в 2023 году после слияния ПФР и ФСС) выплатит первую в этом году ежемесячную надбавку медикам. Надбавка установлена для сотрудников государственной или муниципальной системы здравоохранения, которые оказывают медпомощь в рамках ОМС и не являются руководителями медорганизаций и их заместителями, а также внутренними и внешними совместителями.

Размер ежемесячных выплат – от 4500 до 18 500 рублей, зависит от специализации.

ПРОВЕРЬТЕ – СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ ПРОИНДЕКСИРОВАЛИ

Власти проиндексировали на 11,9% 40 выплат. Среди них:

- единовременное пособие при рождении ребенка;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком;
- ежемесячная страховая выплата;
- единая денежная выплата (ЕДВ), которую назначают федеральным льготникам: инвалидам, ветеранам боевых действий, участникам ВОВ и т. д.
- маткапитал.

Так, для семей с одним ребенком размер маткапитала составит 586 946,72 рубля. А для семей, в которых появился второй ребенок, если до его появления права на маткапитал не возникало, – 775 628,25 рубля. Доплата при рождении второго ребенка, в случае когда семья ранее уже оформляла материнский капитал, составит 188 681,53 рубля.

Размер пособия по беременности и родам женщинам, уволенным по причине ликвидации организации, – 859 рублей (было 767). Единовременное пособие при рождении ребенка – 22 909 рублей (было 20 472).

Минимальное ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет – 8591 рубль (было 7677). Выплата на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву, – 15 548 рублей.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ МОБИЛИЗОВАННЫМ УЗАКОНИЛИ

С 3 февраля действует особый порядок ежемесячной социальной выплаты дополнительно к денежному содержанию. Таким образом, мобилизованные должны получать на руки не менее 195 000 рублей.

Согласно установленному приказом Минобороны порядку, выплаты производят со дня назначения мобилизованных на воинскую должность и до дня освобождения с нее. Если мобилизованные заключают контракт, выплаты полагаются до дня вступления в силу контракта.

Сколько денег получит на руки военнослужащий, зависит от количества дней, когда мобилизованный нес службу в конкретном месяце.

Соцвыплату могут получить и члены семьи военнослужащего.

ТАРИФ «ПЛАТОН» ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗОВ Снова ВЫРОС

С февраля за проезд по федеральным трассам тариф проиндексировали на 30 копеек – до 2,84 рубля за километр, сообщил Росавтодор. Напомним: система «Платон» взимает плату с грузовиков массой более 12 тонн. Минтранс обосновал повышение необходимостью отремонтировать 200 км автомобильных дорог.

В системе «Платон» зарегистрировано больше 1 млн 700 тысяч грузовиков.

АЙТИШНИКАМ УПРОСТИЛИ ДОСТУП К ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ

Теперь оформить льготный кредит на квартиру смогут сотрудники всех аккредитованных IT-компаний. Кроме того, смягчили требования к возрасту заемщика, порогу зарплаты, трудовому стажу и максимальной сумме займа.

Общие требования теперь таковы:

- российское гражданство и работа в аккредитованной IT-компании;
- зарплата (до вычета налогов) – от 150 тысяч рублей для жителей Москвы, от 120 тысяч рублей – для жителей региональных «миллионников», от 70 тысяч – для жителей других городов;
- предельная сумма кредита – до 18 млн рублей в городах-миллионниках и до 9 млн рублей – в других городах страны;
- возраст заемщика расширили от 18 до 50 лет.



ОСТАВИЛИ БЕЗ ДОСТОЙНОЙ ПЕНСИИ!

Госдума не поддержала важный для россиян законопроект социалистов

Еще год тому назад депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» внесли в Госдуму закон о том, что минимальный размер пенсии должен быть не менее 40% зарплаты, получаемой гражданином до выхода на заслуженный отдых.

И вот на днях этот закон отклонили. Думское большинство, представленное депутатами партии «Единая Россия», решило, что пенсии в стране и так выше 40% заработка.

Давайте проверим.

По данным Росстата, средняя заработная плата в России – 62 470 рублей. Значит, пенсия должна быть порядка 25 000 рублей? Но по факту средний размер страховой пенсии на 1 октября 2022 года составлял 19 763 рубля. А у работающих – 15 272 рубля.

По словам лидера фракции социалистов Сергея МИРОНОВА, необходимо ориентироваться не на показатели, выдуманные чиновниками, а на конкретный заработок конкретного человека.

Ранее социалисты предлагали считать размер минимального оклада в размере МРОТ без учета премий и надбавок и после вычета налогов. Однако думское большинство на корню зарубило и эту важную инициативу.

ЕСТЬ ДЕТИ – НЕТ НАЛОГОВ

В Госдуме предложили освободить семьи даже с одним ребенком от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости

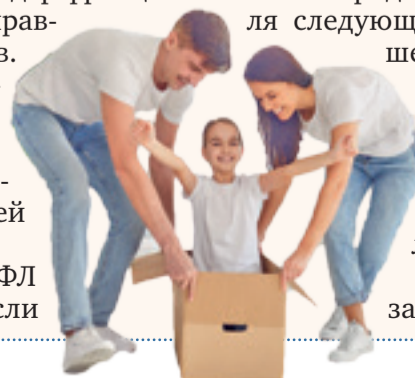
С инициативой выступил лидер фракции «Справедливая Россия – За правду» в Госдуме Сергей Миронов. При этом срок владения имуществом значения не имеет.

Сейчас в налоговом законодательстве льготы по уплате НДФЛ есть только у семей с двумя и более детьми.

Во-вторых, не платить НДФЛ государство разрешает, если

после продажи квартиры семья до 30 апреля следующего года купит квартиру больше или дороже прежней. Есть и другие ограничения. Сегодня в России порядка 15,5 млн семей, в которых есть только один ребенок. Выходит, 15,5 млн семей выпадают из льготной категории.

Законопроект передан для дачи заключения в Правительство РФ.



ПО ДАННЫМ РОССТАТА, В РОССИИ СТАЛО МЕНЬШЕ БЕДНЫХ. ЕСЛИ ГОД НАЗАД БЫЛО 19 МЛН, ТЕПЕРЬ – МЕНЬШЕ 14 МЛН ЧЕЛОВЕК. НЕУЖЕЛИ ТАК РЕЗКО ВЫРОСЛО БЛАГОСОСТОЯНИЕ СРАЗУ 5 МЛН ЧЕЛОВЕК? НЕТ, НЕ ВЫРОСЛО. ПРОСТО ЧИНОВНИКИ ИЗМЕНИЛИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА И СДВИНУЛИ «ГРАНИЦУ БЕДНОСТИ». КАК ВЫБРАТЬСЯ ИЗ НИЩЕТЫ?

ЛОВУШКА БЕДНОСТИ: КАК ПРЕОДОЛЕТЬ

Ответы есть. Причем сегодня грамотные и просчитанные решения есть не только у экономистов. Так, в партии «Справедливая Россия – За правду» еще полтора года тому назад была разработана Концепция по введению в стране безусловного базового дохода. От себя поясним. Ежемесячный базовый доход, о котором говорят социалисты, – это ежемесячные денежные выплаты гражданам или определенным категориям граждан.

Это не пособия. Для получения денег не надо иметь льготы или оценивать нуждаемость. Эти выплаты не зависят от возраста, рода деятельности, социального и экономического положения.

Лидер партии Сергей Миронов убежден: Госдума просто обязана вернуться к обсуждению справедливой инициативы.

Подробности узнал «Домовой».

НА 14 ТЫСЯЧ, КАК НИ КРУТИСЬ, НЕ ВЫЖИТЬ...

По данным Росстата, в России стало меньше бедных. Если год назад было 19 млн, теперь – меньше 14 млн человек. Неужели люди справились с нуждой? Нет, это чиновники сдвинули «границу бедности». Так, в третьем квартале 2022 года граница бедности составила 13 688 рублей. То есть, если человек получает хотя бы на рубль больше, 13 689 рублей, нуждающимся он уже не считается. При этом минимальный размер оплаты труда с января 2023 года составил 16 242 рубля.

По версии государства, гражданин в состоянии жить на такую зарплату в течение месяца. Оплатить «коммуналку», внести платеж за кредит, купить продукты и товары, воспользоваться образовательными и медуслугами, сходить в кино или парикмахерскую, купить проездной на автобус или zapравить свой автомобиль.

В 2020 году Правительство придумало план борьбы с бедностью.

ЭКОНОМИСТЫ НЕ ВЫДЕРЖАЛИ: РОССИЯНАМ ПОРА ДОПЛАЧИВАТЬ

На днях эксперты ВНИИ труда и Российской академии наук опубликовали результаты исследования, где признали: без предоставления определенным категориям граждан безусловного базового дохода из ловушки бедности не выбраться.

В качестве первого шага на пути решения проблемы экономисты предлагают принять закон о введении срочного гарантированного дохода, который позволит защитить от нищеты наиболее уязвимые категории граждан. В том числе повысить ценность работающих по найму. Авторы исследования – кандидат экономических наук Елена Вашаломидзе (ВНИИ труда) и доктор экономических наук Михаил Дудин (Институт проблем рынка РАН, РАНХиГС) – предупреждают: при любом негативном изменении социально-экономической ситуации работники с наименьшей опла-



той труда попадают в ловушку бедности с минимальными шансами из нее выбраться, поскольку не имеют стимулов и поддержки для того, чтобы стать социально мобильными.

Озвученная позиция целиком и полностью совпадает с программным заявлением партии «Справедливая Россия – За правду». Закон о введении справедливого базового дохода социалисты внесли на рассмотрение федерального парламента еще полтора года тому назад. Сейчас инициатива еще более актуальна.

МИРОНОВ: ПО 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО. И НИКАКОЙ ПОЛИТИКИ ТУТ НЕ ИЩТЕ!

Введение справедливого базового дохода, согласно предложениям думской фракции СРЗП, позволит значительно снизить бедность и оживить экономику.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме РФ

« Назначение такой меры соцподдержки не должно зависеть ни от наличия статуса малоимущего, ни от дохода. Справедливый базовый доход – не подачка. Это цивилизованный способ реально поддержать российские семьи. Укрепить экономику и навести мосты через гигантский демографический провал, у которого мы оказались.

Напомним: на начальном этапе программы по введению базового дохода социалисты предлагали уже с 2022 года выплачивать семьям с детьми по 10 тысяч рублей на каждого члена семьи.

Кроме этого, было предложено запустить пилотный проект по выплатам справедливого базового дохода в двух беднейших регионах РФ. На это требовалось лишь 20 млрд рублей. Но Госдума отказалась поддержать инициативу.

Сейчас депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» снова настаивают на запуске проекта базового дохода.

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ – ЕЖЕМЕСЯЧНО
ВЫПЛАЧИВАТЬ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ
ПО 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА КАЖДОГО.
ПОЗЖЕ – РАСПРОСТРАНИТЬ ЭТУ ВЫПЛАТУ
НА ВСЕХ ГРАЖДАН СТРАНЫ.

Сергей Миронов напомнил, что эксперименты с безусловным базовым доходом апробированы в различных странах. И, как подтвердила практика, это весьма успешно отражалось на росте покупательного спроса, а значит, на оживлении производства и экономике в целом.

В Казахстане власти вообще предложили отчислять 50% от ежегодного инвестиционного дохода Национального фонда на специальные накопительные счета детей до достижения ими 18 лет, без права досрочного снятия. К 18-летию на счете каждого жителя Казахстана окажется минимум 3 тысячи долларов.

« Разговоры о том, что базовый доход плодит иждивенцев, несостоятельны. В ходе экспериментов безработица среди получателей дохода снижалась на 5–12%. Справедливый базовый доход – единственная возможность справиться с бедностью. И не ищите тут политической подоплеку и попыток заигрываний нашей партии с избирателями, – подчеркнул Сергей Миронов.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОМОГЛИ ЛЬГОТНИКАМ
ВЕРНУТЬ БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД

От непродуманной монетизации льготы пострадали больше 200 тысяч ветеранов труда и тружеников тыла. На помощь пришел Центр справедливости

Почти 20 лет в регионе действовала важная мера соцподдержки льготников. Ветеранам труда, труженикам тыла и реабилитированным предоставляли бесплатный проезд на всех видах общественного транспорта, в автобусах, троллейбусах, трамваях, маршрутках, на электричках, городских и пригородных. Этим правом пользовались более 200 тысяч человек.

Выпадающие доходы транспортникам компенсировали из областного бюджета. Но в апреле 2022 года льготу отменили, заменив ежемесячной денежной выплатой (ЕДВ) в размере 1000 рублей. По мнению чиновников, эта сумма полностью компенсирует затраты на проезд.

Проезд на автобусе по городу на момент отмены льгот стоил 32 рубля. Выходит, на тысячу рублей льготник может 15 раз в месяц проехать по одному маршруту из дома и обратно. А если нужно сделать пересадку, поездок будет в два раза больше. Еще хуже дело обстоит, если надо выехать на дачу. Например, проезд от станции Ростов-Главный до станции Морской Чулек, где расположены СНТ, на электричке с пересадкой на маршрутку обойдется в 248 рублей туда-обратно. Получается, съездить на дачу можно только четыре раза в месяц, и больше нигде поехать не удастся. Таким образом ЕДВ не может претендовать на полноценную замену бесплатного проезда, – поясняет руководитель ростовского Центра Андрей Дегтярев.



Все, что оставалось льготникам, – либо сократить число поездок, либо оплачивать проезд из собственного кармана.

От реформы пострадали не только льготники. Транспортные компании за каждого пассажира недополучили до 10 тысяч рублей в год.

Снижение пассажиропотока перевозчики ощутили сразу же.

В ЦЕНТРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ЗАПУСТИЛИ СБОР ПОДПИСЕЙ ПОД ОБРАЩЕНИЕМ К ГУБЕРНАТОРУ И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ЗАКСОБРАНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ДАТЬ ЛЮДЯМ ПРАВО ВЫБОРА: ПРОЕЗДНОЙ ИЛИ ЕДВ.

В июле обращения направили адресатам.

К тому же на площадке Центра правозащитники провели встречу Союза пенсионеров Ростовской области с депутатом Госдумы, справедливороссом Олегом Ниловым. Подключили и уполномоченного по правам человека в РФ Татьяну Москалькову.

В результате в августе 2022 года Минсоцтруда Ростовской области и Заксобрание согласились с тем, что предложенный механизм можно реализовать.

В декабре 2022 года областная Дума приняла закон Ростовской области «О внесении изменений в отдельные областные законы» от 26.12.2022 №804-ЗС. Закон дал право льготникам выбирать между бесплатным проездом и ежемесячной выплатой в размере 1055 рублей.

Ростовский Центр защиты прав граждан подчеркивает: чтобы получить электронную транспортную карту для бесплатного проезда, нужно до 20 февраля 2023 года подать заявление в органы соцзащиты или МФЦ. Ездить по карте можно будет с мая 2023 года. Если этого не сделать, автоматически будет назначена денежная выплата. Заявить о праве на получение льготы на бесплатный проезд можно только один раз в год.

Наталья ФИЛАТОВА

СЫКТЫВКАР

Заставили чиновников
присвоить звание ВЕТЕРАНУ ТРУДА

ТРУДОВОЙ СТАЖ ОЛЬГИ ПЕТРОВОЙ* – 29 ЛЕТ. БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ИЗ НИХ ЖЕНЩИНА ПРОРАБОТАЛА НА ГОССЛУЖБЕ. ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД ЕЕ НАГРАДИЛИ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА. ТАКОЕ ПООЩРЕНИЕ ДАЕТ ПРАВО НА ЗВАНИЕ «ВЕТЕРАН ТРУДА» И ПОЛУЧЕНИЕ ЛЬГОТ. НО ЧИНОВНИКИ РЕШИЛИ – НЕ ПОЛОЖЕНО. В ЦЕНТРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН НЕ СОГЛАСИЛИСЬ. И ПОМОГЛИ ЖЕНЩИНЕ ОБРАТИТЬСЯ В СУД.



Ольга Петрова обратилась с документами в Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Сыктывкара. Однако ей отказали, мотивировав тем, что Почетная грамота – это не ведомственная награда, поэтому не может быть основанием для присвоения звания «Ветеран труда».

Чтобы добиться справедливости, женщина обратилась в Центр защиты прав граждан.

Специалисты успокоили заявительницу: Почетная грамота отвечает всем признакам ведомственной награды, а значит, отказ незаконный.

В Республике Коми звание «Ветеран труда» присваивают гражданам, награжденным ведомственными знаками отличия в труде. При этом трудовой стаж должен быть не менее 25 лет для мужчин, 20 лет – для женщин. Об этом говорится в пп. 3, п. 3 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 19.12.2007 №302. У Ольги Петровой есть и необходимый стаж, и награда. А значит, она вправе получить почетное звание и соответствующие льготы. Незаконный отказ можно оспорить в суде, – разъяснила специалист Центра Светлана Оноприенко.

Юристы Центра помогли Ольге Петровой обратиться с иском к Министерству труда, занятости и соцзащиты Республики Коми. Сыктывкарский городской суд подтвердил: чиновники неверно истолковали нормы права в части отказа о признании Почетной грамоты ведомственной наградой. Ведомство обязали присвоить Петровой звание «Ветеран труда».

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Елена МАКСАКОВА

● ОРЕНБУРГ

ОНЛАЙН-КУРСЫ В КРЕДИТ. И БЕЗ ЗАНЯТИЙ

Из инвалида вытянули 90 000 рублей под предлогом обучения на менеджера маркетплейсов



Ольга Иванова* из Оренбурга – инвалид детства. Но смотрит на жизнь оптимистично, постоянно пытается найти подработку.

Надежду на дополнительный доход Ольге подарили курсы «Зарабатываем на OZON с нуля» от «Школы Анны Марковой». На рекламу девушка наткнулась в соцсетях. Организаторы обещали бесплатно обучить модной профессии, которая обеспечит безбедное существование.

– Обучение провели, но оно было коротким и бессодержательным. А продолжить курс предложили платно. Чтобы не искать деньги, подсказали, где оформить кредит. Сотрудник «Школы» прислал ссылку на сайт банка для получения кредита и инструкцию. И мне одобрили заем на 89 000 рублей. Получив деньги, «Школа» перестала выходить на связь, – вспоминает Ольга.

В личном кабинете банковского приложения пострадавшая узнала, что деньги за обучение банк перевел московской фирме «Кредитные системы». Где искать концы? За помощью пострадавшая обратилась в оренбургский Центр защиты прав граждан.

– И договор на обучение, и кредитный договор были навязаны. Компания нарушила ст. 12 Закона «О защите прав потребителей», которая обязывает продавца своевременно предоставлять гражданину необходимую и достоверную информацию об услугах. Во-вторых, пострадавшая – инвалид, не могла оценить риски оформления потребкредита, – пояснила специалист Центра Ильмира Хисаметдинова.

Правозащитники помогли пострадавшей обратиться в суд. В иске просили расторгнуть договоры на обучение и кредит, вернуть банку заемные деньги в сумме 85 000 рублей, а Ольге Ивановой – 17 000 рублей, которые она уже успела оплатить банку по кредиту.

Сразу после этого фирма «Кредитные системы» перечислила деньги в банк на закрытие кредита и возместила Ольге убытки по оплате процентов по займу. По словам представителей компании, они – посредники, а кредитные деньги перевели зарегистрированному в Вологде Центру дистанционного обучения «Паритет».

Будьте бдительны!

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

● ТОЛЬЯТТИ

ЛЕТОМ ПРОШЛОГО ГОДА ТОЛЬЯТТИНЕЦ МАКСИМ ТИМОФЕЕВ РЕШИЛ КУПИТЬ В АВТОСАЛОНЕ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ. МЕНЕДЖЕРЫ ПРЕДУПРЕДИЛИ: ЗАЕМ ОФОРМЛЯТ ЛИШЬ В ТОМ СЛУЧАЕ, ЕСЛИ МАКСИМ ПРИОБРЕТЕТ УСЛУГУ «АВТОДРУГ-3». СТОИЛА УСЛУГА 60 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. НА ЭТУ СУММУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБЕЩАЛИ ТЕХПОМОЩЬ НА ДОРОГАХ. ВЫЕЗД АВАРИЙНОГО КОМИССАРА, ПОДВОЗ ТОПЛИВА, ЗАМЕНУ ПРОБИТОГО КОЛЕСА, КОНСУЛЬТАЦИЮ АВТОМЕХАНИКА И Т. Д.

АВТОДРУГ ЗА 60 ТЫСЯЧ? Как отказаться от платной услуги при покупке автомобиля

– Чтобы оплатить «Автодруга», мне пришлось на 60 000 рублей увеличить размер займа. Но сделка была в финальной стадии, мне ничего не оставалось, как подписать документы. Смутило, что платную услугу оказывал не автосалон, а некая фирма «Сити Ассист». Дома я внимательно прочитал условия договора и понял: надо расторгать, – вспоминает Максим Тимофеев.

Покупатель созвонился с менеджером компании и сообщил о желании расторгнуть договор.

ПОКУПАТЕЛЬ РЕШИЛ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ «АВТОДРУГА». ТОГДА КОМПАНИЯ ОЦЕНИЛА СВОЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ В 57 000 РУБЛЕЙ! И ВЕРНУЛА КЛИЕНТУ 3000.

За права автолюбителя вступились специалисты Центра защиты прав граждан.

Во-первых, законодательство запрещает навязывать дополнительную услугу при оформлении кредита. Это прямое нарушение закона «О защите прав потребителей».

Во-вторых, никаких консультаций от «Сити Ассист» в автосалоне покупатель не получил. А оказание консультации третьими лицами договор не предусматривает.

– Так как компания отказалась добровольно возвращать деньги, мы помогли потребителю обратиться с иском в суд, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Наталья Масленникова.

Специалисты Центра потребовали в суде признать договор расторгнутым, обязать «Сити Ассист» вернуть полную стоимость услуги, выплатить неустойку и компенсацию морального вреда, а также потребительский штраф. Все требования суд удовлетворил.

Страховщика обязали выплатить покупателю в общей сложности 121 000 рублей.

КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ ЗА НАВЯЗАННУЮ СТРАХОВКУ

Платную техпомощь «Автодруг» продают несколько компаний: «Сити Ассист», «Автопомощник», «Кар Ассистанс», «Сервис Авто-9» и другие. Зарегистрированы в Казани. У всех как под копирку типовый договор.

Как только клиент намеревается его расторгнуть – списывают десятки тысяч якобы за «консультацию». Как быть?



1. ПРОБУЕМ РЕШИТЬ ДЕЛО МИРОМ

Обращаемся с письменной претензией в компанию. В претензии должна быть изложена следующая информация:

- данные исполнителя услуги и адрес компании;
- данные заявителя;
- когда и при каких обстоятельствах заключен договор;
- указание, что услуги по договору оказаны не были;
- требования – расторгнуть договор с даты получения заявления и вернуть деньги;
- банковские реквизиты для возврата денег.

Сошлитесь в заявлении на право потребителя отказаться от исполнения договора (ст. 32 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» и ст. 782 ГК РФ).

Заявление направьте по адресу исполнителя письмом с уведомлением и описью вложения. Срок рассмотрения заявления – 10 дней со дня получения.

2. ОТКАЗАЛИ В ВОЗВРАТЕ ДЕНЕГ? ИДЕМ В СУД

В исковом заявлении потребуйте признать договор расторгнутым и взыскать сумму, которую заплатили по договору об оказании услуги.

Дополнительно можно взыскать неустойку (3% за каждый день просрочки требования расторгнуть договор и вернуть деньги), компенсацию морального вреда, штраф за отказ добровольно исполнять требования (а это 50% от суммы, присужденной в пользу потребителя), судебные издержки.

Наталья ФИЛАТОВА

КОСТРОМА

Соцзащита отказала в детском пособии из-за банковского вклада. ЧТО ДЕЛАТЬ?

НАТАЛЬЯ МАТВЕЕВА* – МАМА ТРЕХЛЕТНЕЙ ДОЧЕРИ, КОТОРАЯ ПРОШЛА ВСЕ КРУГИ БЮРОКРАТИЧЕСКОГО АДА, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ПОЛОЖЕННЫЕ ВЫПЛАТЫ НА РЕБЕНКА. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ОТКАЗЫ, ДВЕ СУДЕБНЫЕ ИНСТАНЦИИ. ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ЖЕНЩИНЕ ВЕРНУЛИ ПРАВО НА ВЫПЛАТЫ И ПЕРЕЧИСЛИЛИ 168 000 РУБЛЕЙ.



В начале прошлого года Наталья подала через портал «Госуслуги» заявление на получение ежемесячного пособия. Однако в назначении пособия на ребенка от 3 до 7 лет ей отказали. Соцзащита сочла, что женщина не нуждается в помощи государства. Чиновники сослались на доход с банковского вклада Матвеевой, который составил в 2021 году 30 260 рублей. Дескать, «выручка» превышает прожиточный минимум (на тот момент он составлял 12 654 рубля).

– Законно ли мне отказали? – с таким вопросом Наталья обратилась в костромской Центр защиты прав граждан. В Центре разъяснили: отказ незаконен.

– Соцзащита неверно рассчитала среднедушевой доход семьи. Да, Матвеева получила проценты по вкладу, но этот был доход за весь год. А для назначения ежемесячного пособия на ребенка учитывают доход семьи за год, разделенный на 12 месяцев. Очевидно, что ежемесячный доход заявительницы был меньше прожиточного минимума, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Костроме Анна Комиссарова.

Правозащитники помогли Наталье обратиться в суд. Однако искивые требования к соцзащите суд оставил без удовлетворения.

Пришлось обжаловать это решение в вышестоящей судебной инстанции.

Апелляционный суд обязал соцзащиту назначить заявительнице денежную выплату на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет с момента подачи заявления в соцзащиту. Заявительница сообщила, что ей уже перечислили недоплаченные за прошлый год 168 000 рублей.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Елена МАКСАКОВА

НА ЗАМЕТКУ РОДИТЕЛЯМ

ЧТО НАДО ЗНАТЬ О ВЫПЛАТАХ НА ДЕТЕЙ В 2023 ГОДУ

С 2023 года систему финансовой поддержки семей с детьми решили унифицировать. В связи с чем 21 ноября 2022 года был принят Федеральный закон №455-ФЗ о едином пособии для семей с невысокими доходами на детей в возрасте до 17 лет.

КАКИЕ ВЫПЛАТЫ ВОШЛИ В ЕДИНОЕ ПОСОБИЕ:

- ежемесячное пособие беременным, которые встали на учет до 12 недель беременности;
- пособие по уходу за ребенком до 1,5 года для неработающего родителя;
- выплаты на детей до 3 лет;
- ежемесячное пособие на детей от 3 до 7 лет;
- ежемесячное пособие на детей от 8 до 17 лет;
- региональная выплата на третьего и последующих детей.

После введения единого пособия семьи могут выбрать: перейти на единое пособие или сохранить ранее назначенные выплаты до окончания срока их назначения.

Получать одновременно единое пособие и пособие, оформленное по старым правилам, на одного и того же ребенка нельзя.

? ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ БУДУТ ПРОДЛЕВАТЬ ПОСОБИЯ, КОТОРЫЕ СЕМЬЯ ПОЛУЧАЛА РАНЬШЕ

Когда закончится срок назначения выплат, которые были назначены до 1 января 2023 года, нужно будет подать новое заявление, уже на единое пособие. Исключение – родители детей в возрасте до 3 лет, рожденных до 31 декабря 2022 года.

Родители детей, родившихся до 31 декабря 2022 года включительно, смогут



выбирать: оформлять единое пособие или выплаты на детей до 3 лет по старым правилам до достижения ребенком 3-летнего возраста.

? КАК В 2023 ГОДУ ПОЛУЧИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ ВЫПЛАТУ ИЗ МАТКАПИТАЛА НА ДЕТЕЙ ДО 3 ЛЕТ

Правительство утвердило правила направления средств материнского капитала на ежемесячные выплаты на детей до 3 лет.

Теперь ежемесячную выплату из материнского капитала смогут получить все семьи с доходами ниже двух региональных прожиточных минимумов на человека в месяц вне зависимости от очередности рождения ребенка. Если в семье несколько детей до 3 лет, то выплату можно оформить на каждого из них. Получать выплату можно до тех пор, пока ребенку не исполнится 3 года.

ВНИМАНИЕ!

Семья может одновременно получать и единое пособие, и выплату из материнского капитала.

Подать заявление можно через портал «Госуслуги», в МФЦ или отделении Социального фонда России, без лишних справок.

? СЧИТАЮТ ЛИ В ДОХОД ВЫПЛАТЫ НА ДЕТЕЙ ЗА ПРОШЛЫЕ ПЕРИОДЫ ПРИ ОБРАЩЕНИИ ЗА ЕДИНЫМ ПОСОБИЕМ

Нет, детские пособия, которые платились на ребенка ранее, при назначении нового пособия на этого же ребенка не учитываются.

В том числе:

- пособие по уходу за ребенком до 1,5 года для неработающих родителей;
- выплата на первого, третьего или последующего ребенка до 3 лет;
- пособие на детей от 3 до 8 лет;
- пособие на детей от 8 до 17 лет;
- само единое пособие при подаче нового заявления после окончания срока назначения.

Выплата из материнского капитала тоже не учитывается в доходах независимо от того, на какого ребенка подается заявление на единое пособие.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

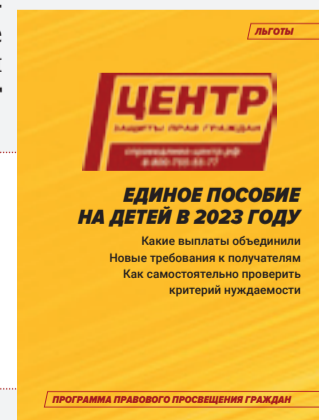
Если указать в заявлении на единое пособие одновременно всех детей, то ранее полученные на них пособия не будут учтены при расчете дохода семьи.

Если вы обращаетесь за единым пособием на детей в разное время, то:

- пособия на ребенка, на которого назначается пособие, не учитываются в доход;
- пособия на других детей войдут в расчет.

Таким образом выгоднее указывать всех детей в одном заявлении на получение пособия. Даже если срок других выплат пока не истек!

Какие выплаты объединили
Как ужесточили критерии нуждаемости
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **Льготы**



● ТВЕРЬ

КРЕДИТ В ПОДАРОК?

Помогли пенсионерке избавиться от кабального кредита за навязанную бытовую технику

В декабре 2022 года Светлана Волкова попала в сети опытных маркетологов. Пригласили на бесплатный мастер-класс по приготовлению различных блюд в кафе. Плавное мастер-класс перешел в презентацию кухонного комбайна.

ПЕНСИОНЕРКЕ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРИОБРЕСТИ РАЗРЕКЛАМИРОВАННЫЙ ТОВАР СО СКИДКОЙ. ВСЕГО-ТО ЗА 169 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ! В ПОДАРОК ПООБЕЩАЛИ ОДЕЯЛО И ПОДУШКИ, КАСТРЮЛЮ И СКОВОРОДКУ.

Женщина простодушно сообщила, что нет у нее такой пенсии, чтобы купить чудо-технику. Заботливые менеджеры успокоили: прямо здесь и сейчас ей оформят

Псевдомедицина, чудо-посуда, волшебные массажные накидки
Как не стать жертвой кабального кредита
Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**



кредит. После долгих уговоров Светлана подписала и договор купли-продажи, и кредитный договор с банком.

Дома женщина рассмотрела приобретение: за что отдала такие деньги? В обычных магазинах похожий товар – не дороже 20 тысяч! Да и кредит с процентами – это больше, чем годовая пенсия.

Как отказаться от кредита, Светлана не знала. И пришла за советом в тверской Центр защиты прав граждан.

Чтобы потребовать расторжения договора купли-продажи, нужно написать претензию продавцу. Если продавец проигнорировал претензию, придется обращаться в суд. Там можно будет дополнительно требовать выплаты 50% от взысканной суммы (это штраф за отказ добровольно возвращать деньги), а также компенсацию морального вреда и судебных расходов.

– Права пенсионерки были нарушены, так как покупку ей навязали под действием уговоров и заманивания подарками. Понуждение к заключению договора, в соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ, недопустимо. Кроме того, у покупателя есть возможность вернуть по-



купку в течение 14 дней, если товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации. Об этом говорится в ст. 25 Закона «О защите прав потребителей», – разъяснила специалист Центра Полина Чуковина.

В суд идти не пришлось. Юристы Центра помогли Волковой составить претензию в адрес компании, продавцы которой навязали пенсионерке дорогостоящий товар.

Спустя короткое время обрадованная женщина сообщила, что с ней расторгли оба договора. Пенсионерка поблагодарила Центр за помощь и пообещала, что больше не купится на посулы хитроумных торговцев.

● АРХАНГЕЛЬСК

НАКОСЯЧИЛ НА 61 ТЫСЯЧУ РУБЛЕЙ!

Через суд заставили подрядчика компенсировать собственнику некачественный ремонт лоджии

В сентябре прошлого года Сергей Курбанов нанял работника для ремонта лоджии. За 7 тысяч рублей ему должны были выровнять и покрасить стены. Все необходимые для ремонта материалы мужчина купил за свой счет.

Подрядчик выполнил работы тля-ляп: стены остались неровными, краска легла разводами, а местами и вовсе трескалась. Курбанов попросил переделать ремонт. Ремонтник переделал, но в итоге – снова брак. Возвращать деньги или все же сделать работу качественно подрядчик отказался. Хотя по договору, который они заключили, исполнитель должен устранять брак за свой счет.

Тогда заказчик пожаловался в Центр защиты прав граждан.

– При обнаружении недостатков выполненной работы потребитель вправе потребовать безвозмездного устранения этих недостатков, соответствующего уменьшения цены выполненной работы либо возмещения понесенных им расходов при устранении недостатков. Об



этом говорится в ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей». Также потребитель может вообще отказаться от исполнения договора и потребовать вернуть деньги. Это право гарантирует ст. 32 Закона, – разъяснила специалист Центра Мария Андреева.

Юристы Центра составили претензию в адрес исполнителя с требованием вернуть деньги и выплатить компенсацию морального вреда. Тот сначала согласился исполнить требования, а потом перестал отвечать на звонки и письма.

Тогда правозащитники помогли Курбанову подготовить исковое заявление в суд. Но прежде мужчина провел независимую экспертизу. Результаты подтвердили – подрядчик нарушил технологию производства работ: нанес шпаклевку на невысохший слой грунтовки. Согласно оценке, стоимость восстановительных работ составила 20 026 рублей. Результаты экспертизы приложили к исковому заявлению.

Суд согласился с доводами Центра защиты прав граждан и взыскал с исполнителя

61 085 рублей. В сумму вошли деньги за ремонт, возмещение убытков, возмещение расходов на проведение экспертизы, компенсация морального вреда, штраф за отказ добровольно удовлетворять требования истца.

КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННУЮ УСЛУГУ

1. Обратиться с претензией в компанию, с которой заключили договор.
2. К претензии приложить чеки, квитанции, подтверждающие оплату заказа, а также копию договора.
3. Если претензию игнорируют, пожаловаться в Роспотребнадзор или прокуратуру.
4. Надзорные органы не реагируют? Придется обращаться в суд. Там можно потребовать компенсацию за понесенный моральный ущерб.

Если исполнитель услуги – физлицо, рекомендуем сначала направить претензию, а в случае отказа удовлетворить ваши требования обратиться сразу в суд.

Елена МАКСАКОВА

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**В КВАРТИРАХ 10 ГРАДУСОВ,
ЗАМЕРЗАЕМ!****Заставили чиновников построить котельную
для обогрева нового микрорайона**

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ДОБИЛСЯ ВОЗБУЖДЕНИЯ УГОЛОВНОГО ДЕЛА И СТРОИТЕЛЬСТВА КОТЕЛЬНОЙ.



Каждую зиму жители ЖК Солнечный в поселке Белярский ждут с ужасом. Во время уральских морозов температура в квартирах не поднимается выше 10 градусов тепла. Люди неоднократно обращались с коллективными жалобами в управляющую компанию, местную администрацию, прокуратуру. Но тепло в квартиры так и не вернулось. С надеждой найти управу на коммунальный беспредел жильцы обратились в белярский Центр защиты прав граждан.

Специалисты выяснили: для обогрева растущего микрорайона не хватает мощностей одной котельной. Центр привлек к проблеме депутата Госдумы, руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова. Тот направил депутатский запрос в межрайонную прокуратуру.

Надзорный орган провел проверку и установил грубые нарушения при строительстве жилого комплекса.

– Действующая котельная была рассчитана на отопление двух «многоквартирников». На нарушение закрывали глаза в администрации. Словно не понимали, что обрекают людей на гарантированное замерзание. Прокуратура возбудила уголовное дело и внесла главе Белярского городского округа представление. Только после нашего вмешательства в экстренном порядке построили и 6 января запустили дополнительную котельную, – рассказывает Андрей Кузнецов.

Жители Солнечного сообщили в Центр, что в квартиры вернулось долгожданное тепло.

ЕСЛИ В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО

Нормативная температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18°C (в угловых комнатах: +20°C). Допустимое превышение – не более 4°C.

Допустимое снижение ночью (от 00.00 до 05.00) – не более 3°C. С 05.00 до 00.00 снижение не допускается.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ

1. Позвоните в аварийно-диспетчерскую службу. Диспетчер регистрирует заявку (обязательно укажите номер заявки) и передаст жалобу исполнителю услуги.

2. Если аварий на сетях нет, исполнитель услуги (как правило, это управляющая организация) должен провести проверку температурного режима в вашей квартире.

Время такой проверки ограничено – не позднее двух часов с момента получения сообщения о нарушении качества коммунальной услуги.

После проверки составляется Акт, который подписывают исполнитель и жилец.

3. На основании Акта исполнитель, допустивший нарушение, должен произвести перерасчет потребителю размера платы за коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения от ее оплаты. Об этом сказано в п. 150 Правил №354.

За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором оно произошло, размер платы снижается на 0,15% размера платы, определенного за соответствующий расчетный период (п. 14 Требований к качеству коммунальных услуг, Приложение №1 к Правилам №354).

За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за такой расчетный период снижается на 0,15% размера платы, определенного за такой расчетный период (п. 15 Требований к качеству коммунальных услуг, Приложение №1 к Правилам №354).

За отклонение от установленного давления во внутридомовой системе отопления. Если суммарно в течение расчетного периода имело место отклонение, более чем на 25% отличающееся от установленного, за каждый час отклонения размер платы за коммунальную услугу должен снижаться на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества – причем независимо от показаний приборов учета (п. 16 Требований к качеству коммунальных услуг, Приложение №1 к Правилам №354).



● ПЕРМЬ

ОСЕНЬЮ 2020 ГОДА ЖИТЕЛИ ПЯТИЭТАЖКИ НА ГАГАРИНА, 73 ЗАМЕТИЛИ, ЧТО СЧЕТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ ВЫРОСЛИ НА 30%.

**ПАМЯТЬ ПОДВЕЛА
ИЛИ ХАЛАТНОСТЬ?**

**Наказали ЖЭК
на 209 000 рублей**

**за запоздалую поверку
домового теплосчетчика**

В чем причина? В доме – общедомовый счетчик. Объем потребления теплоэнергии по сравнению с прошлым октябром не изменился.

За консультацией председатель Совета дома Лариса Воронцова обратилась в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники помогли составить обращение в Пермскую сетевую компанию (ПСК), которая выставляет счет.

Из ответа стало понятно, что управляющая компания «ПИК» вовремя не поверила счетчик, после чего по закону его показания перестали учитывать.

Первые три месяца поставщики выставляли плату по среднему потреблению. А поскольку и за это время УК счетчик не поверила, стали взимать плату по нормативу. Что в разы дороже.

**НА УСТАНОВКУ ОБЩЕДОМОВОГО
ТЕПЛОСЧЕТЧИКА ЖИТЕЛИ ПОТРАТИЛИ
ВНУШИТЕЛЬНЫЕ ДЕНЬГИ ИЗ СОБСТВЕННОГО
КАРМАНА. СДЕЛАЛИ ЭТО РАДИ ЭКОНОМИИ.
А ИЗ-ЗА БЕСПЕЧНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ ПРИШЛОСЬ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ
НА ПРОТЯЖЕНИИ ДЕВЯТИ МЕСЯЦЕВ!**

– Если общедомовый прибор вышел из строя или подлежит поверке, в течение двух месяцев управляющая организация обязана его отремонтировать или поверить. Сроки установлены в п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ, – пояснила специалист Центра Татьяна Сулейманова.

Правозащитники помогли жителям составить заявление в ЖЭК с расчетом разницы и требованием выплатить жителям разницу.

Но коммунальщики отказались. Тогда специалисты направили заявление в областную Инспекцию госжилнадзора. После вмешательства надзорного органа ЖЭК сделал жителям перерасчет почти на 209 000 рублей.

Наталья ФИЛАТОВА

Антимонопольная служба начала беспрецедентную ПРОВЕРКУ КОММУНАЛЬНЫХ ТАРИФОВ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРОВЕРИТ РОСТ ТАРИФОВ В 16 ТЫСЯЧАХ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ СТРАНЫ. ПРИЧИНОЙ МАСШТАБНОЙ РЕВИЗИИ СТАЛИ ЖАЛОБЫ ГРАЖДАН НА КОСМИЧЕСКОЕ ПОДРОЖАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ АБСОЛЮТНО ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Инициатор создания Центров защиты прав граждан

« Мы еще осенью предупреждали Правительство о последствиях декабрьской индексации тарифов ЖКХ. О том, что фактический рост намного превысит заявленные 9%, и о неспособности ФАС предотвратить скачок цен на коммунальные услуги. Однако надо признать, что действительность превзошла наши самые худшие ожидания. Ко мне, к нашим депутатам, в партийные Центры защиты прав граждан идет вал обращений от населения, возмущенного настоящей тарифной вакханалией, творящейся в регионах. Необходимо вернуть тарифы на прежний уровень, кардинально переработать законодательство, регулирующее все виды коммунальных платежей, чтобы впредь исключить злоупотребления местных властей. И лишь затем можно будет подумать об индексации.

ДЕКАБРЬСКАЯ ИНДЕКСАЦИЯ: ОБОГРЕЛИ И ОБОБРАЛИ

На начало 2021 года в России было 20 184 муниципальных образования. Выходит, проверки идут почти по всей стране?

А проверять есть что. Внеплановая декабрьская индексация платежей за ЖКУ развязала руки всем: поставщикам коммунальных ресурсов, управляющим компаниям, чиновникам, которые отвечали за установление индексированных тарифов в регионе.

ВМЕСТО ОБЕЩАННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ 9% ГРАЖДАНАМ ВРУЧИЛИ ПЛАТЕЖКИ, ПОДРОЖАВШИЕ НА 15, 20, 30%! А В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ УВЕЛИЧИЛИ НА 35%!

В коммунальном произволе свердловских чиновников разобрались партия «Справедливая Россия – За правду» и екатеринбургский Центр защиты прав граждан. Было подготовлено коллективное обращение от собственников к председателю партии «Справедливая Россия – За правду», инициатору создания Центров Сергеем Миронову. Тот потребовал от ФАС проверить принятые Региональной энергетической комиссией тарифы. Обосновать аппетиты энергетиков в РЭК не смогли. И отменили собственное решение. ФАС нагрянула с проверками еще в четыре региона. После чего ФАС отменила людоедские тарифы в Хабаровском и Приморском краях, Псковской и Новгородской областях.

Но волна возмущений уже пошла. Антимонопольная служба приступила к беспрецедентной по масштабам проверке сразу в 16 тысячах муниципалитетов.



Андрей КУЗНЕЦОВ

Заместитель
руководителя фракции
социалистов в Госдуме

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

« Налицо полная некомпетентность и непрофессионализм тех, кто допустил весь этот хаос и за очевидными управленческими решениями не сумел рассмотреть совершенно очевидных последствий.

Не удивлюсь, если ценовой беспредел вызван неуклюжими попытками чиновников угодить компаниям, продающим электричество, воду, газ. Когда те решили, пользуясь индексацией, попросту ограбить людей.

Наша фракция в Госдуме неоднократно предлагала заморозить повышение тарифов до тех пор, пока не будут представлены экономические обоснования к повышению. Однако думское большинство всякий раз отклоняет социально значимую инициативу.

НЕ ТАК ПРОЧИТАЛИ ИЛИ НЕ ТАК ПОСЧИТАЛИ?

Корень проблемы – в нечеткой формулировке закона, который регламентирует рост платы за ЖКУ. В п. 1 Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2022 года №2053 указано, что с 1 декабря 2022 года на 9% увеличивается «размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ».

Исходя из буквального толкования текста Постановления весь платеж за ЖКУ должен вырасти на 9%.

Но ведь обеспечить это просто физически невозможно, поскольку в коммунальные услуги входят электроэнергия, холодная и горячая вода, газ, отопление, вывоз мусора.

На некорректное определение в Постановлении Правительства №2053 почти сразу обратили внимание специалисты Центров защиты прав граждан. По мнению правозащитников, законодатели должны были ограничить 9% рост конкретного тарифа, а не всей платы за ЖКУ.

Масла в огонь добавили ушлые региональные чиновники, которые помимо коммунальных проиндексировали и жилищные услуги. Муниципалитеты тут же настряпали распоряжений об индексации платы за капремонт и содержание жилья.

Повышение взносов на капремонт произошло в 72 регионах.

В некоторых регионах взносы на капремонт выросли до 67%! Лидеры по «капремонтному скачку» – Марий Эл, Алтайский край и уже знакомая Свердловская область.

ЕСТЬ ЛИ ШАНС ОБУЗДАТЬ ТАРИФЫ НА «КОММУНАЛКУ»?

Что-то подобное Центры уже проходили в 2020-х годах, когда в регионах прокатилась волна необоснованных повышений тарифа на вывоз ТКО. При этом экономических обоснований роста тарифа регоператоры не представили. В тариф закладывали всевозможные «хотелки», не связанные с оказанием услуг.

Так, например, в Брянске компания «Чистая планета» включила в тариф по вывозу ТКО расходы на обслуживание служебных машин и сотовую связь. За эту роскошь платили жители, по 89,11 рубля с человека. При этом услуга не оказывалась, мусор не вывозили. Тогда Центру защиты прав граждан удалось доказать незаконность повышения тарифа, жителям сэкономили 133 млн рублей.

Но в то время эти ситуации были единичными, сейчас же пострадали десятки миллионов граждан. При этом найти концы и привлечь к ответственности виновных крайне сложно.

Теперь собственникам остается ждать, чем закончится проверка ФАС. Ждать и верить, что тарифы снизят, виновных накажут. И вернут переплату за «хотелки» коммунальных дельцов.

Алексей АКСЕНОВ

В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА СОБСТВЕННИКОВ ЖДУТ НОВЫЕ СЮРПРИЗЫ – КОРРЕКТИРОВКА ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ЗА РЕСУРСЫ, ПОТРАЧЕННЫЕ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (СОИ).

Корректировка платы за СОИ: ГОТОВИМСЯ К НОВЫМ ПОБОРАМ?

С корректировкой платы за отопление жители уже знакомы. Многие столкнулись с тем, что в первом квартале каждого года их просят доплатить за горячие батареи.

Туманнее обстоят дела с корректировкой платы за СОИ (за коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды).

В течение первого квартала 2023 года ресурсоснабжающим организациям предстоит сверить объем поставленных услуг исходя из показаний общедомовых счетчиков с поступившей от жильцов оплатой. Разницу между оплаченными и фактическими расходами включают в квитанции.

Эксперты считают, что в 41 российском регионе жителям придется доплатить за использованные в прошлом году коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества. Причем Постановление №9 вступило в силу в сентябре 2022 года, а корректировка платы за СОИ обещана за весь прошедший год.

ПЛАТИТЬ ЗА СОИ ТЕПЕРЬ БУДУТ ВСЕ

Постановление Правительства №92 обязывает оплачивать коммунальные ресурсы на СОИ всех потребителей.

Вне зависимости от конструктивных особенностей дома, наличия или отсутствия возможности установить общедомовые приборы учета и определить, сколько нагорает света или выливается воды при использовании общедомового имущества.

В состав коммунальных ресурсов, подлежащих обязательной оплате за СОИ, включены: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод (канализация).

Оплата газа на СОИ законом не предусмотрена, а за отопление продолжают выставять плату, как прежде – за общий объем, без формального разделения на индивидуальное и общедомовое потребление в статье расходов собственником по теплоснабжению (отоплению).

В Постановлении №92 детализирован порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества в зависимости от обстоятельств.

ЕСЛИ НЕТ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

■ Если дом не оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов;

■ Если прошло более 3 месяцев со дня поломки ОДПУ;



■ Если истекли сроки эксплуатации или межповерочного интервала.

Расчет будет произведен исходя из установленного норматива на каждый вид коммунального ресурса.

Причем в зависимости от того, нет ОДПУ, он в ремонте или есть, но не введен в эксплуатацию, будут применяться формулы с разными переменными. Цель которых – стимулировать потребителей починить или установить приборы учета.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА

И ЕСТЬ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПЛАТИТЬ ЗА СОИ ИЗ РАСЧЕТА СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ

Если собственники проголосовали за плату по среднемесячному значению, расчет за СОИ выставляется ежемесячно, но позже корректируется до фактических показаний. Корректировка проводится в первом квартале каждого года, следующего за отчетным.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА

И ЕСТЬ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПЛАТИТЬ ЗА СОИ ИСХОДЯ ИЗ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Если собственники проголосовали за плату по фактическому потреблению коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомовых приборов учета, плата за СОИ будет производиться исходя из показаний коллективного прибора учета.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА

НО НЕТ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УЧЕТА РЕСУРСОВ НА СОИ

При наличии коллективного прибора учета и отсутствии решений Общего собрания собственников о выборе способа учета расходов ресурса плата будет начисляться по нормативу с последующей корректировкой расходов в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом.

ЕСЛИ ДОМ ОБОРУДОВАН «УМНЫМИ» СЧЕТЧИКАМИ

И ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОДНОМОМЕНТНО СНЯТЬ ПОКАЗАНИЯ С ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Если дом оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг с возможностью одномоментного снятия показаний, плата за СОИ будет применяться исходя из показаний такой системы.

ОСОБЕННОСТИ КОРРЕКТИРОВКИ:

КОГО ЗАСТАВЯТ ДОПЛАТИТЬ

1 ЕСЛИ ДОМ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ РАССЧИТЫВАТЬСЯ ЗА СОИ ПО НОРМАТИВУ ИЛИ СРЕДНИМ ПОКАЗАНИЯМ.

Корректировка делается в первом квартале года, следующего за расчетным. Либо по решению Общего собрания собственников жилья доплата за сверхнорматив может начисляться ежемесячно.

2 ЕСЛИ ДОМ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ ПЕРЕЙТИ НА РАСЧЕТ ПО ФАКТИЧЕСКОМУ ПОТРЕБЛЕНИЮ В СЕРЕДИНЕ РАСЧЕТНОГО ГОДА.

Корректировка (доначисление за сверхнорматив) будет сделана за период, предшествующий переходу на плату за фактическое потребление ресурсов.

3 ЕСЛИ В ДОМЕ СМЕНИЛАСЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИЛИ ДОСРОЧНО РАСТОРГНУТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Корректировку (доначисление за сверхнорматив) включают в квитанцию за последний месяц предоставления услуг.

ПОДРОБНЕЕ О НОВЫХ ПРАВИЛАХ РАСЧЕТОВ ЗА СОИ –

на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЯМ НОВОРОССИИ

Как зарегистрироваться на портале «Госуслуги»

ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ. ЧЕРЕЗ НЕГО МОЖНО ОФОРМЛЯТЬ ПОСОБИЯ, ЗАПИСЫВАТЬСЯ К ВРАЧАМ, РЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В КАЧЕСТВЕ БЕЗРАБОТНОГО, ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕБЕНКА В САДИК И МНОГОЕ ДРУГОЕ. РАССКАЖЕМ, КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ЖИТЕЛЯМ НОВОРОССИИ.

ЕСЛИ НЕТ РОССИЙСКОГО ПАСПОРТА

В этом случае можно пройти упрощенную регистрацию.

Потребуется:

- Фамилия, имя, отчество (при наличии);
- электронная почта;
- российский номер телефона (если есть).

1. Войдите на портале «Госуслуги» на страницу регистрации.
2. Выберите «Другой способ регистрации».
3. Укажите ФИО, электронную почту и номер телефона, если есть. На указанные почту или телефон придет код подтверждения, который нужно указать на портале.
4. Придумайте пароль.

После упрощенной регистрации вы сможете получить доступ к некоторым услугам. Для того чтобы расширить свои права, потребуются данные СНИЛС и паспорта.

КАК ПОЛУЧИТЬ РАСШИРЕННЫЙ ДОСТУП

1. Получить СНИЛС. Для этого потребуется паспорт иностранного гражданина или вид на жительство (документы должны быть переведены и заверены у нотариуса). Документы нужно подавать в отделение ПФР.



2. В личном кабинете на портале «Госуслуги» заполните данные паспорта и укажите СНИЛС.

ЕСЛИ РОССИЙСКИЙ ПАСПОРТ УЖЕ ПОЛУЧЕН

В этом случае можно создать подтвержденную учетную запись.

Для регистрации вам потребуются:

- паспорт РФ;
- СНИЛС;
- электронная почта;
- российский номер телефона.

РЕГИСТРАЦИЯ ДОСТУПНА:

1. Онлайн через банк

Перейдите на сайт или в приложение одного из банков-партнеров (перечень приведен на портале «Госуслуги») и нажмите кнопку «Зарегистрироваться». Банк подтвердит личность по тем данным, которые содержатся в системе, – паспорту, телефону, электронной почте и СНИЛС. Пользоваться госуслугами можно будет сразу после проверки, которая занимает от 10 минут до 5 дней. Пароль для первого входа придет в СМС, позже его нужно сменить.

2. В центре обслуживания

Выберите ближайший центр обслуживания, придите туда с паспортом и СНИЛС. Сообщите специалисту центра данные – телефон и электронную почту. Сотрудник создаст личный кабинет на ваше имя и отправит данные документов на проверку в ведомства – она обычно занимает от 15 минут до 5 дней. После проверки на телефон придет пароль. В качестве логина нужно будет использовать свой номер телефона, на который пришло СМС, или СНИЛС. Затем пароль нужно будет сменить.

3. При помощи номера телефона и электронной почты

На странице регистрации выберите вариант «Другой способ регистрации». Укажите свои ФИО, телефон и электронную почту. Подтвердите учетную запись по телефону, введя код из СМС. Проверка кода произойдет автоматически после ввода последней цифры. Если удобнее использовать почту, выберите «Подтвердить по почте». Перейдите по ссылке в письме, которое придет на указанную при регистрации электронную почту. Придумайте или сгенерируйте пароль.

Наталья ФИЛАТОВА

КАКИЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДОСТУПНЫ

До 1 января 2026 года будет действовать переходный период интеграции Донецкой и Луганской народных республик, а также Запорожской и Херсонской областей в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации.

На этот период Правительство предложило освободить жителей новых территорий от взыскания долгов. Речь идет о задолженностях перед банками и микрофинансовыми организациями. Мораторий не будет распространяться на долги физических лиц, по предпринимательским займам и за ЖКУ.

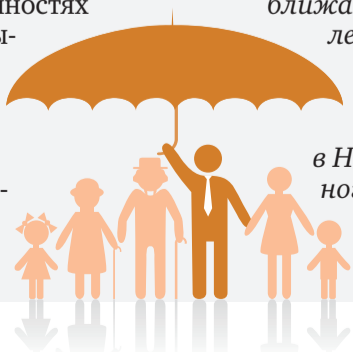
В Госдуме неоднократно говорили о том, что необходимо не только сохранять, но и повышать доходы жителей Новороссии. Так,

депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» настаивают на срочном повышении зарплат гражданам Новороссии.

– Нужно в ускоренном темпе поднять зарплаты в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях. Это повысит мотивацию работать в новых регионах и восстановит социальную справедливость. По планам Правительства ближайшее повышение зарплат жителей Новороссии на 20% планируется только в 2024 году. Это непозволительно долго! Предлагаю уже в 2023 году поднять зарплаты в Новороссии до уровня, предусмотренного майскими указами Президента, – заявил председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов.

Ранее Правительство РФ установило прожиточный минимум для новых российских регионов. Так, в Донецкой и Луганской народных республиках этот показатель составит 11 213 рублей. Для трудоспособного населения – 12 222 рубля, для пенсионеров – 9643 рубля, для детей – 10 877 рублей. В Херсонской и Запорожской областях ПМ установили в размере 11 644 рубля. Для трудоспособных граждан – 12 692 рубля, для пенсионеров – 10 014 рублей, для детей – 11 295 рублей.

Елена МАКСАКОВА



Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**В регионах страны**

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Депоовская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19,
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, 42, телефон 8 (8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Богдана Хмельницкого, 102,
бизнес-центр «Столичный», 8 этаж, офис 815,
телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИЖЕВСК**
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**
ул. Нижняя Набережная, д. 12 а, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69,
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
ул. Митинская, д. 33, корп. 2, телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилыгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**
ул. Новая 5, телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **НОЯБРЬСК (ЯНАО)**
ул. Мира, д. 1, телефон 8 (3496) 41-31-90
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**
ул. Революционная, д. 59, телефон 8(8412) 22-35-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501,
телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Советская, д. 61, к. 405, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37,
телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ШАТУРА (Московская обл.)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте spravdelivoeradio.rf

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» spravdelivo-centr.rf

Нужно ли регистрировать гараж на дачном участке?

Основными признаками недвижимого имущества, которое подлежит регистрации, являются:

□ наличие у постройки фундамента, прочная связь объекта с землей, когда перемещение такого объекта невозможно без несоразмерного ущерба его назначению;

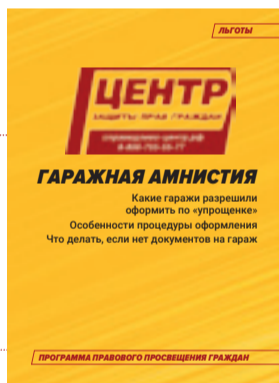
□ материал, из которого изготовлен объект (цельные материалы, а не сборные части).

В случае если у вас на даче обычный навес или пристройка, регистрировать их не нужно.

А вот если на участке расположено отдельно стоящее строение с фундаментом, регистрировать право собственности на гараж необходимо. Если этого не сделать, непоставленный на учет гараж нельзя будет продать, подарить, передать по наследству и так далее.

Кроме того, следует учесть, какой вид разрешенного использования у вашего участка. Так, если земельный участок предназначен для ведения огородничества, то возводить объекты капитального строительства на нем нельзя. Можно размещать только хозяйственные постройки для хранения инвентаря и урожая, не являющиеся объектами недвижимости. А вот на садовом участке размещать капитальные вспомогательные постройки, прочно связанные с землей, можно.

Как оформить право на землю и гараж в упрощенном порядке
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **Льготы**



ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ЗАКОНАХ ДЛЯ ДАЧНИКОВ С 2023 ГОДА

1. Проще проводить заочное собрание садоводов и голосовать с использованием портала «Госуслуги».

Изменение вводится в целях упрощения порядка голосования и проведения заочного собрания.

2. С марта будет проще сделать перерасчет за вывоз мусора. Ранее операторы зачастую отказывались уменьшать плату за вывоз мусора. Не редки были ситуации, когда садоводы пользовались услугой только в период сезона, а остальное время не бывали на своих дачных участках.

Разрешено разведение кроликов и сельскохозяйственной птицы.

3. Разрешено разведение кроликов и сельскохозяйственной птицы.

Правила разведения кур и кроликов на дачном участке
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ДАЧА**



4. В течение года будет проведена кадастровая оценка недвижимости. Раньше владельцам недвижимости, в том числе и в СНТ, приходилось об-



ращаться в суд для оспаривания установленной кадастровой стоимости. С 2023 года такие обращения рассматривают в досудебном порядке. Во всех субъектах РФ созданы ГБУ, где работают целые отделы по исправлению ошибок. Чтобы оспорить установленную стоимость, необходимо подать заявление в региональный центр, а в качестве доказательства приложить документы, подтверждающие неточность кадастровой оценки. Например, технический паспорт квартиры, технические данные, фотографии и другие доказательства.

При подтверждении ошибки экспертами ГБУ результатом станет решение о переоценке кадастровой стоимости.

5. В реестре недвижимости будет отображаться отметка о наличии судебного спора об изъятии земельного участка. Потенциальные покупатели будут знать о возможных рисках.

Как оставить или принять в наследство дачу без регистрации в ЕГРН?

ЕСЛИ ОБЪЕКТ НАСЛЕДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ, ЭТО НЕ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ВЫ НЕ СМОЖЕТЕ ЕГО ПРИНЯТЬ.

Согласно закону, в состав наследства входят в том числе принадлежащие наследодателю имущественные права. Право собственности на недвижимое имущество в порядке наследования возникает со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации такого права в ЕГРН (ч. 4 ст. 1152 ГК РФ).



Кроме того, права на объекты недвижимости, возникшие до 31 января 1998 года, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН (ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

А вот чтобы передать имущество по наследству, оно в обязательном порядке должно быть поставлено на учет.

Для этого необходимо подать в МФЦ или Росреестр следующие документы:

- заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- технический план здания, сооружения или иного строения;
- документы подтверждающие право владения;
- паспорт заявителя;
- доверенность (при наличии).

Оксана ВАСИЛЬЕВА,
кандидат юридических наук

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

За чей счет уборка и вывоз снега в СНТ?

Согласно закону, члены СНТ обязаны платить взносы в том числе и на содержание общего имущества. Дороги в пределах садового товарищества являются как раз таким общим имуществом. Стоит помнить и о том, что в Правилах противопожарного режима РФ прямо говорится, что владельцы участков обязаны обеспечить свободный проезд и следить за состоянием дорог, в том числе чистить их зимой. Принимать участие в уборке снега должны все владельцы земельных участков.



Но это не мешает на общем собрании членов СНТ рассмотреть вопрос снижения платы для тех, кто приезжает на дачу только летом.

Обращаем внимание, что расчистка от снега дорог общего пользования, ведущих к территориям садоводческих товариществ, входит в обязанность органов местного самоуправления. И за нее платить не надо.

ЧТО-ТО НА СЛАДЕНЬКОЕ ПОТЯНУЛО

Домашнее молочное мороженое

Вкуснейшее мороженое, которое делается из обычного молока. Чтобы его приготовить, вам надо всего-навсего сварить молочный кисель и хорошенько его заморозить.

Понадобится:

молоко – 500 мл, крахмал – 10 г, сахар – 100 г, ванильный сахар – 1 пакетик (10 г), кастрюлька, ложка, бумажные стаканчики, пластиковый контейнер для заморозки или мороженица.

Приготовление:

Отлейте полчашки молока. В эту чашку с молоком добавьте крахмал и хорошо размешайте.

Остальное молоко налейте в кастрюльку, добавьте обычный и ванильный сахар, помешивая, на среднем огне доведите до кипения.

Когда молоко начнет закипать, влейте разведенный крахмал и варите, помешивая, пока смесь не станет похожей на кисель.

СОВЕТ: можно добавить столовую ложку порошка какао – и получится шоколадное мороженое!



Накройте кисель пищевой пленкой так, чтобы она лежала на его поверхности, остудите сначала на столе, а потом в холодильнике.

Перелейте кисель в пластиковый контейнер и поставьте в морозилку (или используйте мороженицу).

Перемешивайте мороженое вилкой или блендером каждые полчаса, хорошо разминая. Когда загустеет, но будет еще мягким, разложите по стаканчикам и поставьте в морозилку.

Пирог «Яблочная крошка»

Рецепт интересен тем, что в тесто совершенно не добавляют жидкость.

Понадобится:

мука – 200 г, сахар – 100 г, масло сливочное – 120 г, яблоко – 2 крупных, сахар для посыпки – 1 ст. ложка, масло для смазывания формы, миска для смешивания, вилка, ложка, форма для выпечки диаметром 23–25 см.



Приготовление:

Яблоки очистите от семян, разрежьте каждое на 8 долек и уложите их в смазанную маслом форму. Посыпьте яблоки сахаром.

СОВЕТ: засыпать крошкой из теста можно любые фрукты и ягоды, а состав крошки менять по желанию. Можно добавить творог, какао-порошок, орехи, корицу, овсяные хлопья. А также взять вместо пшеничной кукурузную или гречневую муку.

Для крошки муку смешайте с сахаром, добавьте кубики холодного масла и хорошо перетрите. Удобно это делать руками, но следите, чтобы масло не растаяло. Крошка готова, когда смесь напоминает влажный песок и в ней нет крупных кусочков масла.

Засыпьте крошкой яблоки, стукните формой об стол пару раз и отправьте в духовку. Пеките 30 минут при температуре 200 °С. Достаньте, остудите. Раскладывайте по тарелкам ложкой.

Гата – армянская сладость

Эту сладость пекут на все праздники и мало-мальски важные семейные события. Армянские женщины пекут гату, практически не меняя рецепта, вот уже 800 лет.

Понадобится:

Тесто: мука пшеничная – 3 стакана, масло сливочное – 250 г, сметана – 200 г, сода – 1/2 чайной ложки, яйцо куриное – 1 шт., желток – 1 шт., молоко (для смазки) – 30 мл.

Начинка: мука – 1 стакан, масло сливочное – 100 г, ванилин – 1 пакетик, сахарный песок – 250 г.

Приготовление:

1. Муку просейте, добавьте порезанное кубиками масло и порубите смесь ножом.

2. Погасите в сметане соду, добавьте ее к муке, затем влейте яйцо и замесите тесто.

3. Заверните его в пленку и уберите в холодильник на 1 час.

4. Приготовьте начинку: просеянную муку смешайте с сахаром и ванилином, влейте растопленное масло и протрите руками. Должна получиться рассыпчатая масса.

Масло можно не топить, а порубить в муке, затем перетереть руками.

5. Достаньте тесто из холодильника, разделите его на две равные части и сразу раскатайте в прямоугольные пласти толщиной 3 мм.

6. Равномерно рассыпьте начинку по пластам, заверните их в рулеты и порежьте на ломтики в 3–4 см.

7. Противень застелите бумагой для выпечки, смажьте маслом и выложите на него гату.

8. Взбейте молоко с желтком, смажьте рулетики и выпекайте в духовке, разогретой до 180 °С, до золотистого цвета.

9. Дайте остыть и подавайте с чаем, кофе, десертным вином или глинтвейном.



Йоркширские пудинги

Их издавна готовят в Англии вместе с запеченными овощами и картошкой, это отличный гарнир к жареному мясу. В тесто добавляют мясной сок, а формочки смазывают жиром.

Понадобится (на 10 штук):

мука – 125 г, молоко – 200 мл, яйцо – 2 шт., соль – щепотка, сливочное масло для смазывания формочек (около 50 г), миска для замешивания теста, ложка, лопатка или венчик, кисточка, 10 формочек диаметром 6–8 см.

Приготовление:

1. Насыпьте в миску муку, добавьте яйца, соль и немного молока, замесите довольно густо, размешивая тесто до гладкости.



2. При помешивании добавляйте понемногу оставшееся молоко, пока не получится гладкое тесто без комочков.

3. Дайте ему постоять как минимум полчаса, а лучше дольше.

4. Разогрейте духовку до 230 градусов.

5. Разложите масло поровну во все формочки и поставьте их на противень в духовку, что-

СОВЕТ: если формочки силиконовые, наполняйте тестом уже на противне, иначе вы не сможете перенести их в духовку.

бы формочки хорошо нагрелись и масло растаяло.

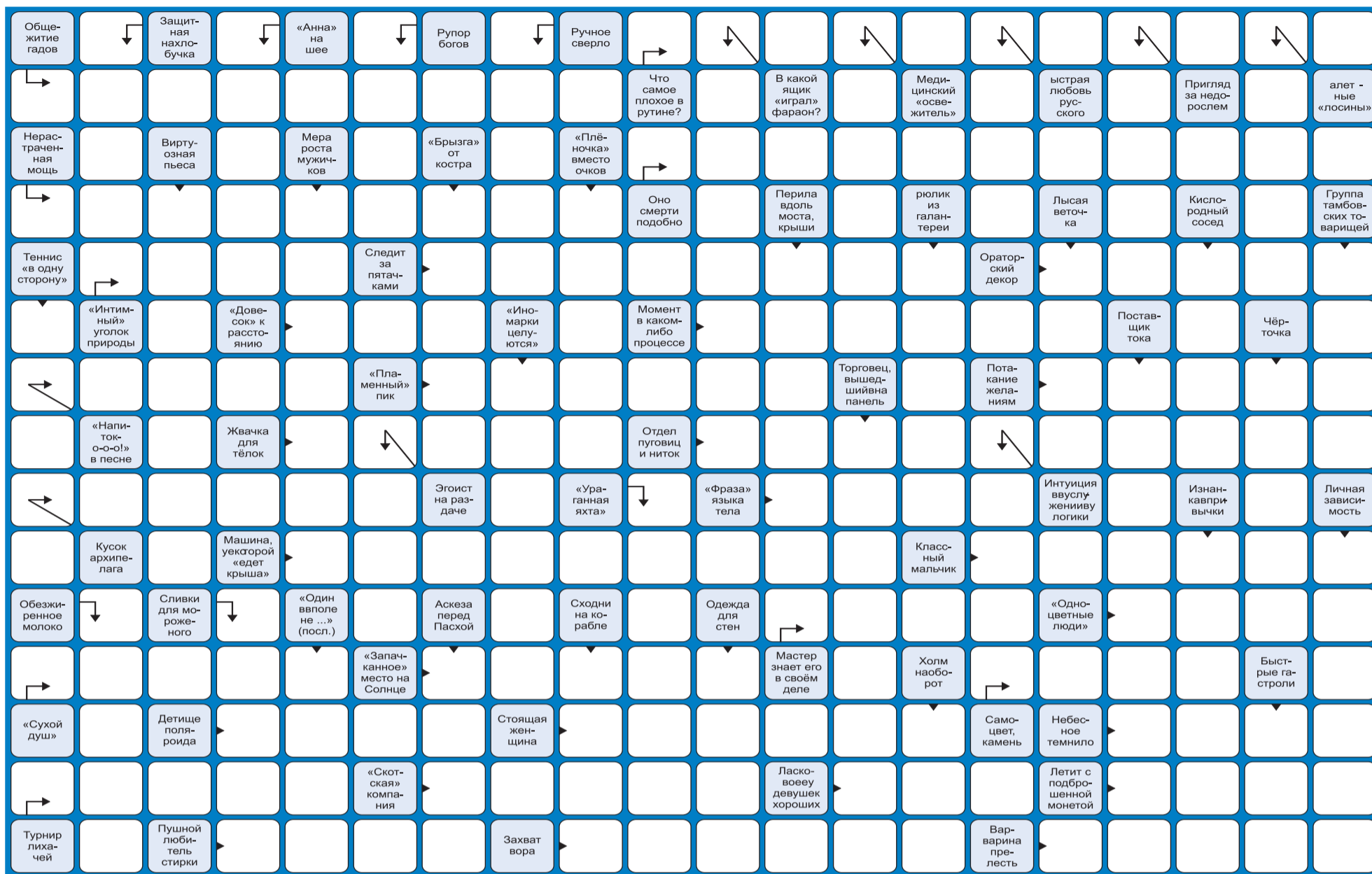
6. Осторожно выньте противень с формочками из духовки, тщательно смажьте их растопленным маслом (кисточкой) и заполните тестом на 2/3 высоты.

7. Пеките 30 минут, не открывая дверцу духовки, иначе пудинги могут осесть.

8. Можно наполнить готовые пудинги любой начинкой, пока они теплые или когда остынут.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Устарелость, Терапия, Промедление, Потенциал, Лоно, Свинопас, Пифос, Так, Фактор, Какао, Растар, Угода, Трава, Галантерея, Остров, Поза, Кабриолет, Ученик, Толк, Раса, Обдур, Пятно, Агат, Фото, Рабыня, Туша, Ралли, Стадо, Имья, Орёл, Енот, Помика, Краса.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Чехол, Орден, Жрец, Бурав, Саркофог, Аммиак, Езда, Опек, Трик, Токката, Ноготок, Искра, Линза, Паранет, Страз, Прут, Фтор, Стая, Сквош, Авария, Генератор, Дефис, Рвач, Лотоchnik, Наука, Торнадо, Натюра, Кабала, Обрат, Суфле, Воин, Пост, Трап, Обои, Яма, Чес.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ПОМОЩЬ МОЖЕТ КАЖДЫЙ!

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ! ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН доставил в Донбасс еще 5 тонн гуманитарного груза

Акцию «Своих не бросаем» Центры совместно с партией «Справедливая Россия – За правду» запустили еще в октябре прошлого года. Первая партия – 7,5 тонны – в ноябре была доставлена в Луганск. В этот раз 5 тонн гуманитарной помощи прибыли в Донецк. Груз сопровождали директор Фонда «Центр защиты прав

граждан» Сергей Ситников и его заместитель, помощник депутата Госдумы Николай Богов.

От Камчатки до Калининграда, обычные граждане, предприниматели и предприятия – поучаствовали все. Даже наши соотечественники, живущие в Латвии, приняли участие. Теплые вещи, продукты, медикаменты, детские товары и товары первой необходимости. Уральцы передали много теплой одежды и вязаных носков. Трогательно было видеть, как в каждый из них люди с любовью вложили конфеты и записки. И, конечно, особая ценность – это детские письма и рисунки. Бойцы ими очень дорожат и всегда просят привезти еще. Акция «Своих не бросаем» показала, что сила нашего многонационально-



го народа в наших ценностях: это любовь, сострадание, милосердие и справедливость.

– Хочу выразить огромную признательность всем и каждому, кто нашел возможность помочь и поделился своим душевным теплом, – поблагодарил всех руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы Андрей КУЗНЕЦОВ.

Перечень необходимых товаров, продуктов и медикаментов опубликован на сайте Центров защиты прав граждан справедливо-центр.рф в разделе ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ.



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2023 году.