

Законы простым языком

По каким законам живем с марта

..3

На связи – Центры справедливости

Добились от свердловских чиновников выплаты 2,5 млн рублей за аварийную квартиру

..8

Постное меню

Рецепты вкусных и полезных блюд на каждый день

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

МАРТ 2024 (3/207)

КАК СМЕНИТЬ ЛЕНИВУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ



Как определить, что ЖЭК обманывает. Где собрать доказательства, чтобы расторгнуть Договор управления досрочно. По каким критериям выбрать добросовестную УК. Что предусмотреть в Договоре управления, чтобы не сожалеть о сделанном выборе. Центры защиты прав граждан подготовили инструкцию с рекомендациями для собственников многоквартирных домов, которые страдают от ЖЭКа-потрошителя. «Домовой» публикует примеры побед Центров и выдержки из новой инструкции.

11 причин немедленно уволить УК и 5 доказательств того, что УК не хочет работать

на стр. 10

Что делать, если уволенная УК передумала собирать чемоданы и оспаривает решение собственников

на стр. 11

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ

БЮДЖЕТНИКАМ НУЖНА ИПОТЕКА ПОД 2%!



« Социалисты подготовили проект закона о льготном кредитовании учителей, врачей, работников культуры и науки ..4

ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ!

Как учесть зарплатный коэффициент в расчете размера пенсии ..6

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА: простить кредиты всем участникам СВО ..7



БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Вернуть бракованный товар спустя 15 дней после покупки ..12



ВАШИ 6 СОТОК

По личному участку проходит общая труба СНТ: ЧТО ДЕЛАТЬ ..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 83 регионах страны работают 111 Центров. За это время людям удалось вернуть 70,1 млрд рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления

к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За ФЕВРАЛЬ рассмотрено 4 207 обращений. Достигнуто побед в пользу граждан на сумму 53 млн 274 тысячи рублей.

Проведено 168 семинаров, в которых приняли участие 1 059 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

СЕВАСТОПОЛЬ

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Заставили забывчивого клиента рассчитаться с автомехаником за ремонт машины

Перед тем как взяться за ремонт, Роман Тазиев условился с автовладельцем, что за работу получит 70 тысяч рублей. Ударили по рукам. В урочный час клиент забрал отремонтированную машину, но рассчитаться с мастером не спешил. Роман запаниковал: вдруг не заплатит, ведь о сумме договаривались устно?

– Если исполнитель и заказчик согласовали стоимость работ, объем работ и срок исполнения, они заключили договор. Даже если договоренность состоялась в устной форме. Согласно ст. 309 и 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения договора не допускается. Если заказчик отказывается платить, сделать его это вынудит суд, – разъяснил специалист севастопольского Центра защиты прав граждан Евгений Куприянов.

До суда дело не дошло. В Центре Тазиеву помогли составить досудебную претензию в адрес клиента с требованием погасить задолженность за 10 дней. Заказчик тут же рассчитался.

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

ВСЯ ПЕНСИЯ – НА ОПЛАТУ ДОЛГОВ. КАК ВЫЖИТЬ?

Помогли сохранить единственный доход пенсионерке-инвалиду

Половина пенсии Елены Круковской ежемесячно уходит на погашение невыплаченных займов и кредитов. Но долгов меньше не становится. Оставшиеся после вычета 11 тысяч рублей приходится делить на лекарства и продукты. На квартплату снова не хватает.

Как вырваться из долговой ямы? За консультацией Круковская пришла к специалистам Центра в Петропавловске-Камчатском.

« С 1 февраля 2022 года в России действует закон, который дает должнику возможность сохранить от списаний доходы в размере прожиточного минимума. В Камчатском крае в 2024 году этот минимум составляет 23 692 рубля. С такой суммы приставы не имеют права списывать долги, – пояснила специалист Центра Яна Ермилина.

Правозащитники помогли пенсионерке обратиться к руководителю краевого Управления ФССП.

Поскольку размер пенсии Круковской был меньше защищенной от списаний суммы, взыскания с пенсии были прекращены.



Какие доходы должника защищены от взыскания
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**

ФИНАНСЫ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

НЕПРИКОСНОВЕННЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ МИНИМУМ:
какие доходы запрещается списывать со счета должника

Полный перечень защищенных выплат
Сколько денег оставить на карте
Куда жаловаться, если списали, вопреки закону

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ТОМСК

В МЭРИИ ПАЛЕЦ О ПАЛЕЦ НЕ УДАРИЛИ!

Отсудили у чиновников квартиру и 40 тысяч рублей за медлительность при расселении барака

Михаил Измайлов* с женой и детьми долгие годы жил в бараке на Каховской, 135. Ни горячей воды, ни канализации в муниципальной квартире не было. В 2018 году дом признали аварийным, но расселять не спешили. Тогда Измайлов обратился в суд и добился, чтобы мэрию обязали предоставить жилье вне очереди.

– Если ответчик игнорирует закон, можно взыскать с него денежную компенсацию. Об этом говорится в Федеральном законе от 30 апреля 2010 года №68-ФЗ, – разъяснил руководитель томского Центра Юрий Полонянкин.

Правозащитники помогли мужчине обратиться в суд с требованием выплатить компенсацию за неисполнение решения суда. Томский областной суд обязал чиновников заплатить семье 40 000 рублей. Параллельно с этим Центр помог Измайловым получить квартиру. Администрация предоставила семье жилье соцнайма в новостройке!

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

УФА

ЛЬГОТНЫЕ ЛЕКАРСТВА ПОЛУЧАЮ ЗА ДЕНЬГИ!

Заступились за пациента, который полгода приобретал жизненно важные препараты за свой счет

Валерий Седов* страдает тяжелым заболеванием. Диагноз столь серьезный, что пациенту присвоили группу инвалидности бессрочно. Также Седову назначена бесплатная лекарственная терапия. Однако из-за перебоев в поставке жизненно важных препаратов мужчина полгода был вынужден приобретать их за свой счет.

По закону местные власти обязаны компенсировать пациенту затраты. Однако из регионального Минздрава Седову отвечали отписками – денег нет. Льготник обратился за помощью в Центр защиты прав граждан.



« Довольно распространенная история, когда на всех рецептурных препаратов не покупают. И медучреждения грешат некорректной статистикой, и региональные власти экономят на закупках. Это не может служить оправданием. Ответственность за обеспечение жизненно важными лекарствами лежит на органах региональной власти, – разъяснили специалисты Центра защиты прав граждан в Уфе.

Правозащитники помогли Седову обратиться с жалобой в прокуратуру. Надзорный орган обратился в суд в защиту интересов тяжелобольного пациента.

Суд обязал региональный Минздрав бесперебойно обеспечивать Седова льготными препаратами. Пациенту уже предоставили запас жизненно важных лекарств. На очереди – суд о компенсации расходов за приобретенные за свой счет препараты.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

Что изменилось в жизни россиян с МАРТА

РАБОТОДАТЕЛЯМ ЗАПРЕТИЛИ УВОЛЬНЯТЬ ОДИНОКИХ РОДИТЕЛЕЙ

С 25 февраля работодатель не может по своей инициативе увольнять одиноких родителей с детьми до 16 лет, а также тех, кто воспитывает детей такого возраста без матери.

Федеральный закон от 14.02.2024 №12-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» вступил в силу 25 февраля 2024 года.

Исключение – ликвидация организации или грубое нарушение трудовых обязанностей. Стоит отметить: ранее такая норма распространялась на родителей, воспитывающих детей до 14 лет.

НАКОПЛЕНИЯ ИЗ «ЛОПНУВШЕГО» БАНКА МОЖНО ВЕРНУТЬ ДИСТАНЦИОННО

С 19 марта при отзыве у банка лицензии россияне могут вернуть свои деньги онлайн. Достаточно направить обращение на сайт Агентства по страхованию вкладов (АСВ) или через портал «Госуслуги».

Об этом говорится в Федеральном законе от 18.03.2023 №83-ФЗ.

После обращения Агентство перечислит деньги на счет, который укажет заявитель.

Максимальная сумма компенсации составляет 1,4 млн рублей со всех счетов и вкладов заявителя в лишенном лицензии банке.

Стоит отметить: вкладчик может воспользоваться и прежним способом возврата денег – обратиться в банк-агент и на месте оформить все необходимые документы.

СОБСТВЕННИКИ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПОЛУЧАТ КВАРТИРЫ ВНЕ ОЧЕРЕДИ

С 25 февраля у собственников жилья в аварийном доме наравне с нанимателями появилось право на получение квартир вне очереди. Ранее они были лишены такого права даже в том случае, если были признаны малоимущими. И если дом не был включен в региональную адресную программу переселения из аварийного жилья, им предлагалась только денежная компенсация.

Вступивший в силу Федеральный закон от 14.02.2024 №14-ФЗ устранил эту несправедливость.

Теперь собственники наравне с нанимателями вправе получить жилье в соцнаем вне очереди. Но при условии – если их единственное жилье не подлежит ремонту или реконструкции. Это жилье они могут приватизировать. Такая мера позволит поддерживать семьи с невысоким доходом, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации.

УЖЕСТОЧИЛИ УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ

С 1 марта Центробанк ввел новые нормы для ипотечного кредитования. Теперь процентные ставки напрямую зависят от размера первоначального взноса, размера дохода и наличия других кредитов у заемщика.

По данным ЦБ, за два последних года доля кредитов, предоставленных заемщикам с ПДН более 80%, выросла почти в два раза. Кредиты для приобретения жилья с низким (до 20%) первоначальным взносом достигли половины от всех выданных кредитов.

По мнению регулятора, это ставит под угрозу устойчивость рынка жилищного кредитования.

К отказам в одобрении ипотеки стоит подготовиться заемщикам с высоким показателем долговой нагрузки (ПДН). Этот показатель зависит от соотношения платежей по всем займам клиента с его ежемесячными доходами.

Разумеется, число граждан, которым предоставят кредит, резко снизится. А для заемщи-

ОСАГО МОЖНО ОФОРМИТЬ НА КОРОТКИЙ СРОК

Со 2 марта россияне могут заключать договор ОСАГО на срок от одного дня до трех месяцев и от трех месяцев до года.

Изменения отражены в Федеральном законе от 04.08.2023 №455-ФЗ.

В первую очередь краткосрочные договоры «автогражданки» могут заинтересовать таксистов, работающих на нерегулярной основе, а также водителей, которые редко выезжают на автомобиле.

ВАЖНО!

Краткосрочные полисы ОСАГО будут вступать в силу не ранее чем через три дня после оформления. Это сделано для того, чтобы владелец автомобиля не смог оформить страховку сразу после ДТП.

А вот по стоимости краткосрочные полисы вряд ли можно назвать выгодными.

Банк России ограничил только верхний предел цены таких полисов – не дороже страховки на один год.

Конечную стоимость краткосрочного ОСАГО определит страховщик. В сетях уже появилась информация, что в ряде страховых компаний стоимость ОСАГО на 10 дней составляет 20% от стоимости страховки на год.



ков с низким первоначальным взносом (ПВ) вероятность одобрения ипотеки практически обнулится.

Банки станут учитывать историю займов, наличие кредитных карт, просрочки по оплатам, историю запросов, процент одобрения предыдущих запросов, иные финансовые обязательства заемщика (к примеру, алименты).

Ознакомиться подробнее с надбавками к коэффициентам риска можно на официальном сайте Банка России.

Увеличение надбавок может сделать ипотечные кредиты менее доступными и дорогими для тех, кто ограничен финансово для первоначального взноса, считают эксперты.

ЗА ФЕЙКИ О РОССИЙСКОЙ АРМИИ КОНФИСКУЮТ ИМУЩЕСТВО

С 25 февраля за распространение ложных сведений о Российской армии и публичные призывы к деятельности против безопасности государства будут конфисковывать личное имущество осужденных.

Деньги, ценности и любое имущество, которое использовалось для финансирования терроризма и экстремистской деятельности, а также деятельности, направленной против безопасности России.

Изменения отражены в Федеральном законе от 14.02.2024 №11-ФЗ.

К преступлениям против безопасности страны относятся любые виды диверсий.

Отягчающими обстоятельствами будут публичные призывы к деятельности, направленной против безопасности России, если они совершаются из корыстных побуждений или по найму, а также по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды против какой-либо социальной группы.



Елена МАКСАКОВА

111 ТЫСЯЧ ПЕДАГОГОВ НЕ ХВАТАЕТ РОССИЙСКИМ ШКОЛАМ. ПО ПРОГНОЗАМ ЦЕНТРА ЭКОНОМИКИ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАНХИГС, К 2025 ГОДУ ДЕФИЦИТ ВЫРАСТЕТ ДО 250 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК. БОЛЬНИЦАМ НЕ ХВАТАЕТ 30 ТЫСЯЧ ВРАЧЕЙ. ДЕФИЦИТ СОТРУДНИКОВ СРЕДНЕГО МЕДПЕРСОНАЛА – 58 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК.

МИРОНОВ: Врачам и учителям нужна ипотека под 2%!

С инициативой поддержать льготным кредитованием учителей, врачей и работников культуры выступили депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду».

Главная причина «бегства» из системы государственного здравоохранения и образования – падение престижа профессии. Медработники и педагоги стали заложниками оптимизации и коммерциализации, стали «обслугой». Вынуждены работать на полторы-две ставки, чтобы обеспечить более-менее приличный доход. Для них недоступна ипотека. У них низкая социальная защищенность. В 2022 году Правительство РФ запустило специальную льготную ипотеку для



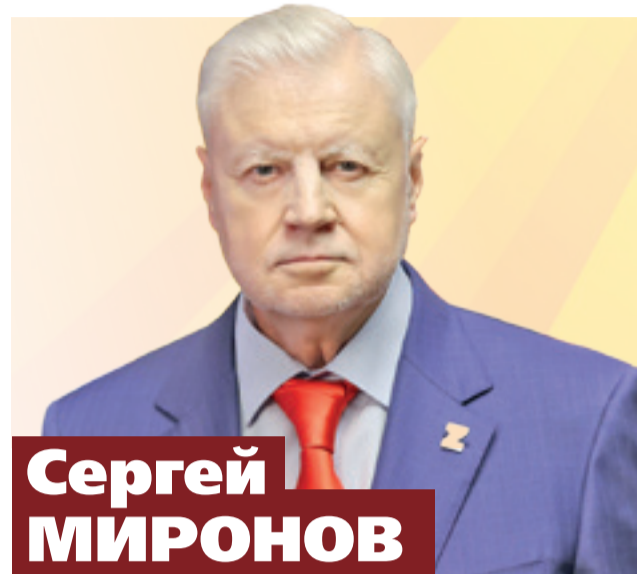
IT-специалистов под 5%. Сделано это было для того, чтобы победить дефицит кадров и поддержать работников этой сферы.

Представители здравоохранения и образования, науки и культуры не менее важны государству. А значит, тоже имеют право на льготные кредиты.

Справедливороссы предлагают и дополнительные способы решения жилищной проблемы.

– Мы вышли с инициативой дать представителям стратегических профессий право на внеочередное получение жилья по договору социального найма. Также мы давно предлагаем дать нашим учителям и врачам те же льготы, которыми пользуются госслужащие. Среди них – единовременная субсидия на покупку жилья, – напомнил Сергей Миронов.

Еще один простой, но необходимый шаг для поддержки бюджетников – повышение зарплат до 200% от средней зарплаты по региону.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме РФ

«Когда заработала ипотечная программа для IT-специалистов, наша партия призвала распространить ее на важнейшие социальные сферы, в которых острый дефицит кадров уже давно. Образование, здравоохранение, наука, культура – зарплаты специалистов тут гораздо ниже, чем в сфере IT. И ипотечная ставка должна быть ниже.

ИНИЦИАТИВА:

ПОВЫШЕНИЕ ЗАРПЛАТ ПЕДАГОГАМ И МЕДРАБОТНИКАМ ПУСТЬ ОПЛАТЯТ ОЛИГАРХИ!

Депутаты парламентской фракции «Справедливая Россия – За правду» направили на заключение в Правительство РФ законопроект, который предусматривает увеличение заработной платы медработников и учителей за счет дополнительных поступлений налогов от повышения НДФЛ.

Чтобы поднять зарплаты, потребуется 800 млрд рублей. Эти деньги можно получить за счет повышения ставки НДФЛ для тех, кто получает сверхвысокие доходы.

По словам одного из соавторов законопроекта депутата парламентской фракции «Справедливая Россия – За правду» Валерия Гартунга, прогрессивная ставка налога коснется лишь тех, кто получает в год больше 5 млн рублей.

- годовой доход свыше 5 до 24 млн рублей в год – 15%;
- годовой доход свыше 24 до 200 млн рублей в год – 18%;
- годовой доход свыше 200 до 500 млн рублей в год – 20%;
- годовой доход свыше 500 млн рублей в год – 25%.

ВЕСЕННЕЕ ПОВЫШЕНИЕ: КОМУ ИЗ МЕДИКОВ ПОДНИМУТ ЗАРПЛАТЫ

С 1 марта медработникам из сел и малых городов увеличен размер специальной социальной выплаты.

В городах с населением от 50 до 100 тысяч спецвыплата повысится:

- до 13 тысяч рублей – для среднего медперсонала;
- до 29 тысяч – для врачей.

В населенных пунктах, где проживают менее 50 тысяч человек, спецвыплата увеличится:

- до 30 тысяч рублей – для среднего медперсонала;
- до 50 тысяч – для врачей.

С 1 апреля во всех регионах страны окладная часть зарплаты медработников повысится до 50% от общей суммы выплат.

С одновременным сохранением всех ранее причитающихся дополнительных выплат.

– В соответствии с поручением Президента, медработники получат в апреле повышенные выплаты даже задним числом, за март. Эти меры поддержки – долгожданное начало реализации про-

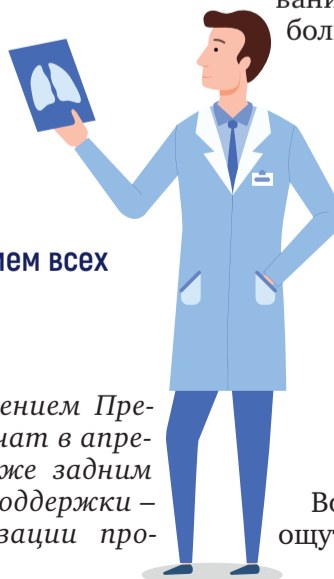
граммных предложений «Справедливой России – За правду», – считает депутат Госдумы, замглавы фракции социалистов Андрей Кузнецов.

Когда в прошлом году справедливороссы предложили Госдуме законодательно закрепить размер оклада в зарплате врачей не ниже 70%, думское большинство негодовало: денег нет, пусть такие вопросы решают сами регионы!

И вот Президент Владимир Путин поставил точку в этой дискуссии. Обратив внимание Правительства и депутатов на проблему дефицита кадров и дополнительное финансирование работников районных и участковых больниц.

Партия «Справедливая Россия – За правду» поддерживает инициативы главы государства и предлагает пойти чуть дальше: оклад медработников и педагогов должен быть равен средней зарплате по стране за предыдущий год, увеличенной на размер инфляции. И на этот базовый оклад бюджетникам нужно доначислять стимулирующие выплаты и премиальные, считают справедливороссы.

Вот тогда врачи и учителя по-настоящему ощутят заботу государства.



● КАЛИНИНГРАД

ДОЖИЛИ! Многодетной матери пришлось доказывать право на детские выплаты

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ИНИЦИИРОВАЛ ПО ЭТОМУ ПОВОДУ ПРОКУРОРСКУЮ ПРОВЕРКУ.

У *Татьяна Еловой** трое несовершеннолетних детей. По закону она имеет право на оформление детских пособий на каждого ребенка. Однако в выплатах ей отказали: в местном отделении Соцфонда сочли Татьяну слишком обеспеченной: в собственности у семьи Еловых оказалось две квартиры.

Усомнившись в законности отказа, Татьяна обратилась за консультацией в калининградский Центр защиты прав граждан.

Там успокоили: отказ можно оспорить.

– В законе закреплен имущественный ценз, который учитывают при назначении выплат. Так, на каждого члена семьи должно приходиться не больше 24 кв. метров жилья. Еловы не отвечают этому требованию. Но есть одно важное «но». На одну из квартир Еловых наложен запрет на регистрационные действия.

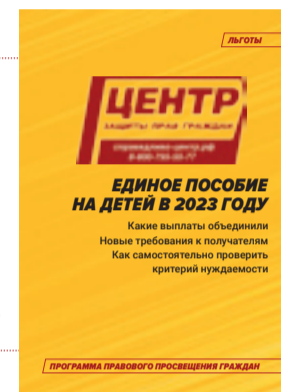


А значит, это имущество нельзя учитывать при определении права на единое пособие. По крайней мере до момента, пока запрет не будет снят. Этот нюанс прописан в Постановлении Правительства РФ от 16.12.2022 №2330 «О порядке назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка», – разъяснили специалисты Центра защиты прав граждан в Калининграде.

Правозащитники пожаловались на действия Социального фонда в прокуратуру Калининградской области. Надзорный орган подтвердил нарушения. Прокуратура внесла представление, после чего СФР назначил ежемесячные выплаты по 14 362 рубля на каждого ребенка. Пособия будут выплачиваться вплоть до 31 августа 2024 года.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.*

Что надо знать об имущественном цензе
Как рассчитать среднедушевой доход семьи
К кому не применяют правило нулевого дохода
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **Льготы**

**КРЕДИТНАЯ АМНИСТИЯ, ПОВЫШЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПОСОБИЯ И БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА****В Госдуме настаивают на новых мерах поддержки семей с детьми**

СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ВАЖНЫХ ДЛЯ РОССИЯН ЗАКОНОПРОЕКТОВ ВНЕСЛИ НА РАССМОТРЕНИЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАРЛАМЕНТ ДЕПУТАТЫ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ».

1. КРЕДИТНАЯ АМНИСТИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Амнистия по безнадежным долгам – одна из необходимых мер поддержки семей, воспитывающих детей, считает председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов.

– По статистике, у 8 миллионов семей с детьми есть кредиты. При этом кредитная нагрузкакратно увеличивается уже при рождении первого ребенка. И становится непосильной при рождении последующих детей. Мы предлагаем ввести кредитную амнистию для заемщиков, которые находятся в безнадежных долгах и не могут выбраться из них без помощи государства, – заявил Сергей Миронов.

Согласно законопроекту, заемщик будет выплачивать только «тело» долга. От выплаты процентов, штрафов и пеней такого заемщика необходимо освободить.

2. ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ДЕТСКИХ ПОСОБИЙ ДО 200% ОТ МРОТ

Партия «Справедливая Россия – За правду» предложила увеличить большинство детских пособий до 100% от минимального размера оплаты труда, на детей до трех лет – до 150% от МРОТ, а для одиноких родителей – до 200% от МРОТ. Кроме того, справедливороссы настаивают на пересмотре критерия нуждаемости – порога доходов семьи, необходимого для назначения выплат.

Увеличить проходной барьер для назначения детских выплат до двух прожиточных минимумов на члена семьи.

– Сейчас, если среднедушевой доход семьи равен прожиточному минимуму, установленному в регионе, она как бы уже не считается нуждающейся. И такой семье в пособиях могут отказать.

Это категорически неправильный подход! Зачем же вводили детские пособия, если на них невозможно содержать детей? И если они больше похожи на доплату до официального уровня бедности?!

Принятие инициатив нашей фракции позволит повысить уровень поддержки семей с детьми, – отметил лидер справедливороссов Сергей Миронов.

3. БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

В некоторых регионах России у многодетных семей есть право на бесплатную парковку. Эту важную меру поддержки нужно расширить до федерального уровня, чтобы льготой смогли пользоваться многодетные семьи по всей стране.

– Для роста рождаемости в стране необходимо повышать социальные гарантии от государства. Именно всестороннее поощрение многодетности на национальном уровне позволит переломить непростую демографическую ситуацию, – убежден замруководителя фракции социалистов в Госдуме, руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан Андрей Кузнецов.

Право на бесплатную парковку для многодетных не потребует дополнительных затрат из бюджетов. Такая льгота есть в Москве, Санкт-Петербурге, Калуге, Твери, Рязани, Башкирии, Приморском крае.

Свои инициативы депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» уже внесли на рассмотрение в Госдуму.

Поддержит ли их думское большинство? «Домовой» будет следить за развитием событий.

Елена МАКСАКОВА

ТОМСК

ЗА ПЛЕЧАМИ У ТАТЬЯНЫ ЧУБАРЕШКО БОЛЬШЕ 30 ЛЕТ СТАЖА. НА ПЕНСИЮ ВЫШЛА В 2015 ГОДУ. ТРУДИЛАСЬ В УСЛОВИЯХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА, А ПЕНСИЯ – МЕНЬШЕ 19 000 РУБЛЕЙ.

НЕВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ РАСЧЕТА: проверить, как учли периоды ухода за детьми



Пенсионерка решила проверить, правильно ли ей при выходе на пенсию рассчитали ее размер. Разобраться попросила томский Центр защиты прав граждан.

– Когда к нам обращается с пенсионными вопросами именно женщина, мы уже знаем: в 9 из 10 случаев будет основание для перерасчета – замена невыгодного варианта расчета пенсии на выгодный. У женщины с детьми есть право выбора, какой период учитывать при расчете пенсии: период ухода за ребенком или период трудовой деятельности. Об этом говорится в ст. 13 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях». Чаще всего выгоднее первый. У нашей заявительницы есть ребенок. Скорее всего, при назначении пенсии ПФР выбрал невыгодный вариант расчета, проигнорировав период ухода за ребенком. Чтобы это выяснить, мы помогли Татьяне Михайловне обратиться с заявлением в Соцфонд, – разъяснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.

Соцфонд признал, что пенсионерке зачли невыгодный период стажа. Заявительнице выплатили 7000 рублей недоплаты, а размер пенсии вырос до 20 000 рублей.

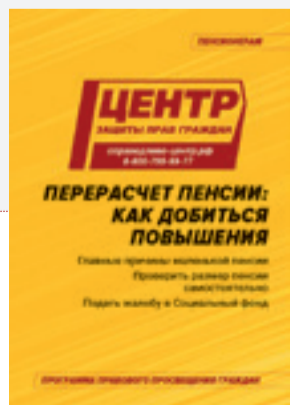
КАК ПРОВЕРИТЬ ПРАВИЛЬНОСТЬ РАСЧЕТА ПЕНСИИ

Для этого необходимо обратиться в Управление Соцфонда по месту получения пенсии с заявлением.

В заявлении необходимо задать вопросы: какие изменения пенсии происходили за период с момента ее назначения, а также о периодах работы, принятых к учету, и периодах, не принятых для расчета пенсии.

В зависимости от полученного ответа станет ясно, все ли периоды вашей трудовой биографии учел ПФР к моменту назначения пенсии.

Как найти ошибку Соцфонда и добиться увеличения пенсии
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



БАРНАУЛ

Зарплатный коэффициент: у кого есть шанс УВЕЛИЧИТЬ РАЗМЕР ПЕНСИИ

ПОСЛЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СОЦФОНД ВЫПЛАТИЛ ПЕНСИОНЕРКЕ 62 000 РУБЛЕЙ.

83-летняя Александра Эндерс много лет недополучала пенсию. Причина – неправильно рассчитанный зарплатный коэффициент.

Весной 2023 года специалисты барнаульского Центра защиты прав граждан помогли женщине увеличить ежемесячные выплаты почти на 4000 рублей.

Но перерасчет за период, когда женщина получала меньше положенного, произведен не был. За весь период неправильных начислений пенсии получить доплату, к сожалению, не получится.

Но есть возможность получить невыплаченное в период с января 2022 года.

– Если ПФР сделал перерасчет пенсии по документам о стаже и зарплате, запрошенным в государственных или муниципальных организациях (к примеру, госархив, МУПы, ГУПы), где работал гражданин, ему положена единовременная выплата недополученных за это время денег с 1 января 2022 года. Такой порядок закреплен в п. 7.2 ст. 22 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях». Соцфонд запросил данные о стаже и зарплате Александры Эндерс в госучреждении здравоохранения. А перерасчет с января 2022 года сделать «забыл», – пояснила руководитель Центра Татьяна Мазунина.

Правозащитники помогли женщине составить повторное обращение в Соцфонд с требованием провести перерасчет пенсии с января 2022-го по май 2023 года, когда она начала получать повышенную пенсию.

Просьбу Фонд выполнил. Женщине единовременно доплатили за предыдущие месяцы 62 588 рублей.

КАК ПРИМЕНЯЮТ ЗАРПЛАТНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПРИ РАСЧЕТЕ ПЕНСИИ

После неоднократных изменений в пенсионном законодательстве появился рубеж между пенсионерами, которые вышли на пенсию до 2002 года и после.

Начиная с 2002 года и по настоящее время на размер пенсии влияет размер уплаченных в ПФР страховых взносов (чем выше была зарплата – тем больше уплачено взносов и выше будет пенсия).

Для расчета тем, кто вышел на пенсию до 2002 года, берут:

1) либо размер зарплаты за период с 2000 по 2001 год.



ПФР рассчитывает его самостоятельно, по имеющимся в его базе сведениям о зарплатке. Поэтому, когда вы обращаетесь в Социальный фонд, специалист может сразу сказать, какой коэффициент у вас выходит за этот период.

2) либо размер зарплаты за любые пять лет подряд (60 месяцев) до 2002 года.

НА СКОЛЬКО МОЖЕТ ВЫРАСТИ ПЕНСИЯ

Главная проблема, с которой сталкиваются пенсионеры при расчете зарплатного коэффициента по заработку до 2002 года, – он очень низкий.

Коэффициент 1,2 – это максимальное отношение заработков, по которому начисляется пенсия.

Коэффициент может быть выше и составлять от 1,4 до 1,9, но только в двух случаях:

- если до 1 января 2002 года пенсионер проживал в северном регионе;
- если по состоянию на 1 января 2002 года у пенсионера был выработан северный стаж: 15 лет на Крайнем Севере либо 20 лет в районах, приравненных к Крайнему Северу.

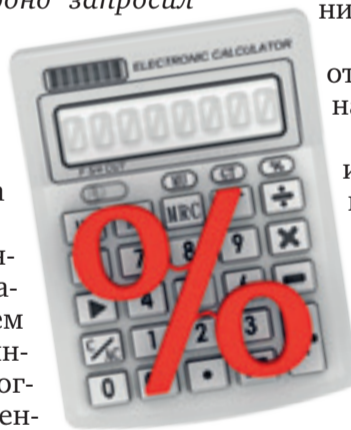
С 2002 года ПФР (с 2023 года – ПФР) сам накапливает сведения о зарплатах. А вот справки о зарплате до 2002 года пенсионер должен предоставить самостоятельно. К этому нужно отнестись очень внимательно, поскольку от этого зависит размер пенсии. Повторим: чем выше зарплата, указанная в справке, тем выше выплаты.

ГДЕ ВЗЯТЬ СПРАВКУ О ЗАРПЛАТЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ РАСЧЕТА ПЕНСИИ:

у работодателя. Придется лично посетить бухгалтерию во всех предприятиях, где пенсионер работал;

в архиве – если предприятие закрылось.

Узнать, куда именно направлять запрос о работодателе, можно на сайте Росархива. По заявлению гражданина ПФР может направить запрос в архив самостоятельно.



Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

ПРОСТИТЬ КРЕДИТЫ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ СВО

С такой инициативой выступили депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» в Госдуме РФ

В феврале Правительство РФ одобрило законопроект Минфина, который освобождает участников СВО от уплаты процентов по потребительским кредитам. То есть военнослужащим останется выплатить только основной долг.

Справедливороссы поддержали инициативу Кабмина, но предложили на этом не останавливаться и полностью списать кредиты всем участникам СВО.

Если у военнослужащего есть непогашенный кредит, ему должны предоставить возможность обратиться в банк с требованием об однократном полном списании долга, неуплаченных процентов по кредиту, а также начисленных на день обращения пеней и штрафов, если таковые есть.

Напомним: с начала спецоперации партия «Справедливая Россия – За правду» и Центры защиты прав граждан отстаивают социальные и финансовые гарантии военнослужащих и их семей.

Справедливороссы помогают гражданам добиться демобилизации по состоянию здоровья и другим основаниям, получить выплаты денежного довольствия, а также статус «Ветеран боевых действий», и по многим другим вопросам.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме

«Кредитные каникулы, пусть и с задержкой, объявили осенью 2022 года. Теперь к министрам пришло осознание того, что льготы для участников СВО нужно расширять. Причем практически на тех же условиях для банков, что предлагала наша фракция. Повторяю: это абсолютно нормально – поддерживать за счет наиболее обеспеченного сектора экономики тех, кто обеспечивает безопасность государства и общества!» – заявил председатель партии «Справедливая Россия – За правду», лидер думской фракции социалистов в Госдуме Сергей Миронов.

Справедливороссы разработали и внесли на рассмотрение в Госдуму десятки важных законопроектов в поддержку участников СВО и их семей.

Так, например, социалисты предложили освободить ветеранов и инвалидов боевых действий, а также вдов погибших бойцов от уплаты НДФЛ при продаже объекта недвижимости, отменить транспортный налог для участников СВО, предоставлять дополнительный ежегодный оплачиваемый отпуск супругам военнослужащих и многие другие инициативы.



С ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СОВМЕСТНО С ПАРТИЕЙ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» ПРОВОДЯТ АКЦИЮ ПО СБОРУ ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ «СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!».

Совместными усилиями удалось собрать более 25 тонн. Это продукты, одежда, средства гигиены, лекарства и спецоборудование для военных.

Также социалисты ведут проект «Справедливая помощь», в рамках которого депутаты всех уровней помогают семьям мобилизованных, погибших и раненных военнослужащих.

Елена МАКСАКОВА

КАЛУГА

Региональные выплаты за ранение: КАК ПОЛУЧИТЬ

МОБИЛИЗОВАННОМУ ИЗ КАЛУГИ ПРИШЛОСЬ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ ДОБИВАТЬСЯ ВЫПЛАТЫ 500 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, ГАРАНТИРОВАННЫХ ЗА РАНЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫМИ ВЛАСТЯМИ. ОБЕЩАТЬ ОБЕЩАЛИ, А ВЫПЛАТИТЬ ЗАБЫЛИ. НА ПОМОЩЬ ПРИШЕЛ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

Житель Калуги Иван Гончаров* с декабря 2022 года выполняет боевые задачи в зоне СВО. В августе 2023 года боец получил ранение и попал в госпиталь. А после лечения снова отправился «за ленточку».

Вот только положенных мер региональной поддержки, гарантированных участникам СВО за ранение, Гончаров не увидел.

Боец получил только федеральную выплату – 3 млн рублей, а местные власти почему-то не торопились выплачивать положенное по закону. Сумма немаленькая – 500 тысяч рублей.

По словам супруги военнослужащего, на региональную выплату подали документы сразу, как только муж попал на лечение.

Но прошло почти полгода, а деньги так и не выплатили. Причем официального ответа с отказом тоже не прислали. Все время требовали какие-то дополнительные справки об участии в СВО, но где их взять, неизвестно.

Мы и так уже предоставили выписку из приказа командира части о выполнении задач в зоне СВО. С аналогичной выпиской другие бойцы, которые лежали в госпитале вместе с мужем, без проблем получили выплаты, – пожаловалась специалистам калужского Центра защиты прав граждан супруга бойца.

У Гончарова медики зафиксировали легкое ранение, за него от региона выплачивают 500 тысяч рублей. Порядок выплат закреплен в приказе Министерства труда и социальной защиты Калужской области от 26.04.2022 №621-П. Там черным по белому написано: после подачи всех документов выплата должна поступить бойцу в течение 30 дней максимум. Если что-то не в порядке с документами, заявителя должны уведомить и вручить решение, в котором должны быть перечислены мотивы отказа. Если выплату не начисляют, это повод для обращения в прокуратуру, – пояснила руководитель Центра Наталья Угольникова.

Чтобы получить региональную выплату за ранение, нужно подать в Управление соцзащиты:

- заявление с указанием лицевого счета;
- удостоверение личности;
- справку военно-врачебной комиссии о тяжести увечья;
- согласие на обработку персональных данных.

Список документов установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты Калужской области от 26.04.2022 №621-П.

По просьбе правозащитников к решению проблемы подключилась депутат Заксобрания Калужской области Надежда Ефремова. Чтобы не тратить время на переписку с надзорными органами, депутат лично созвонилась с Министерством труда и социальной защиты Калужской области и добилась, чтобы выплату наконец перечислили.

Жена Ивана Гончарова сообщила правозащитникам, что 500 тысяч рублей за ранение поступили на счет бойца.

*Имя и фамилия заявителя изменены.

Наталья ФИЛАТОВА

СОБСТВЕННИКОВ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ ЗАСТАВЛЯЮТ ЖДАТЬ НОВОГО ЖИЛЬЯ. ИЛИ ПРЕДЛАГАЮТ КОПЕЕЧНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

2,5 млн рублей за аварийную квартиру

Это в 4 раза больше, чем собственнице предлагали чиновники. Отсудить справедливую компенсацию помог Центр защиты прав граждан.

В январе 2017 года «сталинку» на Ломоносова, 6 в поселке Белоярский признали аварийной – дом серьезно пострадал от пожара. Между тем расселить его пообещали только через два года. Восемь семей оказались буквально на улице и вынужденно разъехались по родственникам. Среди них – собственница одной из квартир Людмила Бородий.

О людях чиновники вспомнили только спустя четыре года после пожара! Местные власти сообщили, что готовы выплатить в качестве компенсации 633 000 рублей. Но этого даже на покупку комнаты не хватит.

Женщина от «щедрого» предложения отказалась и обратилась за консультацией в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

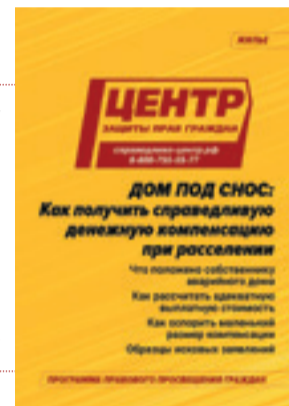
Правозащитники успокоили – выкупную стоимость можно увеличить. По рекомендации правозащитников Людмила Бородий заказала проведение независимой экспертизы, которая оценила сгоревшую квартиру в 3,8 млн рублей. После этого специалисты Центра защиты прав граждан помогли женщине обратиться в суд.

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА СОЧЛА СПРАВЕДЛИВОЙ КОМПЕНСАЦИЮ В РАЗМЕРЕ 2,5 МЛН РУБЛЕЙ.



Теперь именно эту сумму администрация выплатит погорелице.

Чтобы помочь жителям аварийных домов разобраться, кому положено жилье, а кому деньги, юристы Центров защиты прав граждан подготовили подробную инструкцию.



Что положено собственнику аварийного жилья
Как рассчитать выплатную стоимость
Как оспорить маленький размер компенсации
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖИЛЬЕ

Только за прошлый год наши Центры помогли получить новые квартиры и справедливые компенсации на покупку нового жилья 164 семьям в 26 регионах страны. Мы помогаем признать жилье аварийным и добиться расселения, увеличить выплатную стоимость квартир в домах под снос, применить санкции к муниципалитетам, которые затягивают сроки расселения опасного дома, отсудить право на внеочередное предоставление жилья малоимущим и детям-сиротам. Наши Центры работают бесплатно и помогают каждому! – подчеркивает руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы Андрей КУЗНЕЦОВ.

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ: ЧТО ЗАБЫВАЕТ УЧЕСТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТ

Оценку недвижимости по заданию муниципалитета делают вроде бы независимые оценщики, но, как правило, показатели все равно занижены.

Кроме того, власти предпочитают «забыть» о важных параметрах, влияющих на стоимость жилья.

Для определения размера выкупной цены должны учитывать следующие факторы (п. 7 ст. 32 ЖК РФ):

- рыночная стоимость жилого помещения;
- рыночная стоимость общего имущества в доме с учетом доли собственника в праве общей собственности на такое имущество;
- стоимость доли на землю под домом. А если дом попадает под реновацию, появляются основания ставить вопрос о компенсации не только стоимости квартиры, но и земельного участка под ним (изъятие земельного участка для государственных нужд);
- убытки собственника в связи с вынужденной арендой другого жилья до выселения;
- убытки в связи с поиском нового жилья (оплатой риелтора, агентов по недвижимости);
- затраты на переезд и услуги грузчиков;

■ расходы в связи с оплатой госпошлин на переоформление документов на новую квартиру;

■ возмещение упущенной выгоды от сдачи жилья в аренду (наем) или исполнения обязательств перед третьими лицами (арендаторами).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

В состав выкупной платы также должны включить компенсацию за произведенный капитальный ремонт дома (если на момент приватизации жилья дом нуждался в таком ремонте, но его так и не провели до признания здания аварийным).

Эта обязанность вытекает из ст. 16 Федерального закона от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Выплата компенсации должна производиться по стандартному рыночному показателю.

Формула выкупной стоимости:
 $РСК + ЦОИ + Уб = ВС,$

где:

- РСК – рыночная стоимость квартиры;
- ЦОИ – цена общего имущества в доме;
- Уб – убытки и упущенная выгода;
- ВС – выкупная стоимость.

Окончательный размер выкупной цены согласовывают с собственником и включают в соглашение.

Если вы не согласны, размер предложенной выкупной цены можно оспорить.

В таком случае рыночная стоимость жилого помещения должна быть установлена по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Независимую экспертизу вам придется произвести за свой счет. А уже после получения оценки обращаться в суд с иском к администрации об оспаривании выкупной стоимости жилого помещения и об определении цены по выкупу жилого помещения.

При оценке квартиры оценщики берут во внимание и такие факторы, как:

- рыночный спрос на жилье в конкретном районе;
- инфраструктура микрорайона (наличие школы, детсада, парка, поликлиник и торговых центров);
- состояние дорог и наличие общественного транспорта;
- спортивные и детские площадки на придомовых территориях и т. п.

Чаще всего оценщики рассчитывают среднюю стоимость 1 кв. метра, затем умножают ее на количество квадратных метров в квартире и применяют понижающий коэффициент с учетом износа квартиры (до 50%).

Наталья ФИЛАТОВА

ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ: как вернуть продовольственный магазин в маленький поселок

РАЗБИРАЕМСЯ, ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ЛЮДЯМ НЕГДЕ КУПИТЬ ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, НА ПРИМЕРЕ СЕЛА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

77 жителей, одна улица, конечно, имени Ленина, ФАП да магазин. Вот и все село Мерлиновка в Нижегородской области.

Когда-то место славилось своими кашемировыми шальями, молва о которых дошла и до Парижа.

Сегодня от былой известности ничего не осталось. Село, что называется, стало глубокой провинцией. Мало того, единственный магазин райпо, в котором местные жители покупали продукты и товары первой необходимости, закрылся.

Ближайший продовольственный – в городе Лукоянов, но до него 7 км. Ехать не на чем, автобусы туда не ходят. Можно добраться только на машине или такси – 350 рублей в одну сторону.

За хлебом с молоком особо не наездишься, да и таксисты часто не берут заказы: дороги здесь «можно нащупать» только летом, когда сухо, в остальное время их размывает.

Жительница села Анастасия Калентьева пожаловалась на сложившуюся ситуацию в нижегородский Центр защиты прав граждан. Женщина попросила помочь вернуть единственный магазин.

– Законом не установлены нормативы обеспечения жителей магазинами, нет и алгоритма защиты прав граждан, если торговых объек-



тов нет. К сожалению, предпринимателей в Мерлиновку не заманить – работа здесь нерентабельна. Не выдержал и магазин районного потребительского общества – райпо, они занимаются торговлей в отдаленных и маленьких поселках. Будем убеждать администрацию Лукояновского муниципального округа запустить сюда хотя бы автолавку, – пояснил руководитель Центра Евгений Крылов.

Правозащитники попросили защитить интересы жителей депутата Заксобрания, справедливоросса Татьяну Гриневиц. Та направила в администрацию Лукояновского муниципального округа запрос с просьбой срочно решить проблему обеспечения жителей Мерлиновки продуктами и товарами первой необходимости.

Результат не заставил себя ждать – в селе организовали выездную торговлю. Теперь еженедельно в поселок приезжает автолавка.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ НЕТ ПРОДУКТОВОГО МАГАЗИНА

Примерно в 55 тысячах населенных пунктах России обеспечением продуктами и товарами первой необходимости занимаются райпо и сельпо.

Райпо функционируют в двух форматах: стационарные магазины и автолавки, которые отправляют туда, где обычные продуктовые нерентабельны.

Если в местном магазине скудный выбор продуктов или, того хуже, торговая точка закрылась, об этом нужно сообщить в администрацию района.

В обращении укажите аргументы, почему жители нуждаются в собственном магазине и/или какие продукты отсутствуют. Например, плохое сообщение с ближайшим населенным пунктом, большое расстояние и прочее.



Согласно законодательству, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать жизнедеятельность людей. И доступность продуктов – один из пунктов.

Если чиновники со своими обязанностями не справляются, это повод для жалобы в районную прокуратуру. И администрация, и прокуратура обязаны ответить в 30-дневный срок.

Если вопрос не решился, жители вправе подать административное исковое заявление по факту незаконного бездействия администрации в порядке, предусмотренном ст. 218–219 Кодекса административного судопроизводства РФ.

Если речь идет о районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях, тут уже государство оказывает финансовую поддержку предпринимателям, которые обеспечивают население продовольствием.

Вячеслав Степанюк из Новоалтайска летом 2023 года провел к своему дому газ. За работы заплатил 60 000 рублей. Сумма неподъемная, ведь Степанюк – инвалид и живет на скромную пенсию в 11 686 рублей.

ОТДАЛ ПОСЛЕДНИЕ ДЕНЬГИ: как получить компенсацию за подведение газа

Региональное законодательство дает право малоимущим гражданам компенсировать расходы на подключение газа, но не более 100 000 рублей.

Степанюк предоставил все документы в Управление соцзащиты по городу Новоалтайску и Первомайскому району. Но в компенсации ему отказали – не прошел по критериям нуждаемости.

Барнаульский Центр защиты прав граждан с такими выводами не согласился.

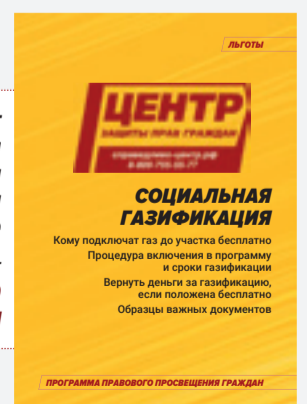
Да, Вячеслав Степанюк как инвалид получает помимо пенсии ежемесячную денежную выплату. Но ее не имеют права учитывать в качестве дохода при назначении иных льгот. А в соцзащите зачли.

– В Управлении соцзащиты суммировали пенсию с ежемесячной выплатой и сделали вывод, что доход Степанюка выше прожиточного минимума. А значит, мужчина не имеет права претендовать на компенсацию расходов за газификацию. Но такой подход противоречит закону. Поэтому мы обратились в краевую прокуратуру за защитой интересов нашего заявителя, – рассказала руководитель Центра Татьяна Мазунина.

Правозащитники помогли инвалиду составить жалобу в краевую прокуратуру, в которой попросили организовать проверку законности решения соцзащиты. После вмешательства надзорного органа Вячеслава Степанюка пригласили в Управление соцзащиты для оформления льготы.

В итоге мужчине компенсировали затраченные им на газификацию 60 000 рублей.

Какие существуют льготы и субсидии на газификацию внутри участка и в доме
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ





КАК СМЕНИТЬ ЛЕНИВУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Грязные подъезды, отсутствие ремонта, постоянные перебои со светом и протечки в подвале – дом на улице Бжегокайской, 90/1 в Тахтамукайском районе Адыгеи больше напоминал заброшенный барак.

Жители постоянно жаловались в Госжилинспекцию на бездействие УК «Лидер Комфорт». Но УК одинаково не реагировала ни на жалобы жильцов, ни на предписания жилищных инспекторов.

Как избавиться от ЖЭКа-потрошителя? С таким вопросом активисты дома обратились в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники помогли подготовиться дому к собранию по смене УК. Жильцы провели собрание, на котором расторгли Договор управления с нерадивой УК и выбрали новую.



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат фракции
социалистов
в Госдуме РФ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

История смены управляющей организации, которую мы рассказали, разрешилась благополучно. Но, к сожалению, на практике избавиться от ЖЭКа, который обирает жильцов до нитки и при этом ничего не делает, не так-то просто.

Чтобы не потерять дом, недобросовестные коммунальщики пытаются оспорить решение собственников или проводят «фейковые» собрания, подделывают подписи жителей и фальсифицируют результат голосования в свою пользу.

Наши Центры регулярно помогают жителям разных регионов страны оспаривать такие «липовые» решения.

Вот почему в помощь жилищным активам юристы наших Центров защиты прав граждан подготовили новую пошаговую инструкцию на тему «Как сменить управляющую компанию».

В основе этого уникального кейса – победная практика наших Центров.

Из инструкции вы узнаете:

- как определить, что ЖЭК вас обманывает;

- где взять доказательства, чтобы хватило на досрочное расторжение Договора с ленивой УК;
- по каким критериям выбрать добросовестную УК;

- что предусмотреть в Договоре управления, чтобы не сожалеть о своем выборе;

- как организовать собрание собственников по смене УК;

- что делать, если старая УК оспаривает решение собрания.

Прочитать и скачать инструкцию вы можете на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



11 ПРИЧИН УВОЛИТЬ ЖЭК

1. УК без решения общего собрания в одностороннем порядке повысила тариф на содержание и ремонт жилья.

2. УК не убирает подъезды и мусор во дворе, не проводит плановых осмотров дома и не реагирует на обращения и жалобы.

3. Плата за ОДН (общедомовые нужды по электроснабжению, водоснабжению) в разы превышает плату за индивидуальное потребление собственниками воды или света. А все потому, что УК не устраняет течь трубы в подвале или вписывает в «общедомовку» долги неплательщиков.

4. УК списывает деньги за вывоз снега, а сугробы на месте. Списывает на озеленение, но цветы в клумбах не цветут. Списала деньги за ремонт подъездов, а на самом деле местами что-то «подкрасили-подштукатурили».

5. УК вводит дополнительные денежные сборы за услуги, которые включены в ежемесячную плату за ремонт и содержание жилья (к примеру, вводит сбор за обслуживание индивидуального тепlopункта или ремонт подъездов).

6. В лифтах или на фасаде висит реклама, на крыше или в подвале размещено оборудование интернет-провайдеров, в аренду сдаются нежилые помещения, а жите-

лей об этом не спросили, и плату за использование общедомового имущества УК кладет себе в карман.

7. Корректировка платы за отопление или за ОДН (СОИ) всегда плюсовая (требуют доплатить) вне зависимости от фактических расходов дома.

8. На любой вопрос жилищных активистов по модернизации оборудования, благоустройству придомовой территории (к примеру, заменить старые лампы на энергосберегающие, провести дополнительное озеленение, обустроить детскую площадку и т. п.) – всегда один ответ: денег на это нет.

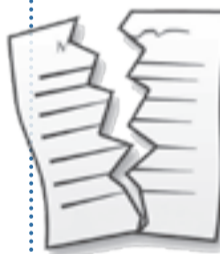
9. В доме есть злостные должники, а УК не проводит претензионную работу. Долги неплательщиков раскидывают по квитанциям тех, кто платит.

10. Ресурсоснабжающие организации угрожают жителям ограничить водоснабжение или электроснабжение, так как управляющая компания накопила долг перед ними.

11. Новостройка еще на пятилетней гарантии застройщика (на конструктив, внутридомовые сети и установленное оборудование), но УК, устраняя строительные дефекты, списывает деньги из средств на содержание и текущий ремонт жилья. Так поступают УК, получившие дом от застройщика.



Мы перечислили основные факторы. Любой из них должен насторожить собственников, а совокупность нескольких должна стать поводом для расторжения с такой УК Договора управления.



Существует ряд законных оснований, при которых собственники квартир в многоквартирном доме могут в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и сменить управляющую компанию.

Такая возможность предусмотрена ст. 162 ЖК РФ.

В августе 2023 года были приняты поправки в ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По общему правилу, если действующая УК недобросовестно исполняет свои обязанности, собственники вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора управления и выбрать другую УК не ранее чем через год с даты заключения такого Договора.

Но! Ст. 162 не запрещает сменить УК ранее чем через год, если УК не исполняет условия Договора управления МКД.

Вторая законная причина досрочно расторгнуть Договор управления с УК – решение общего собрания собственников о создании ТСН (ТСЖ).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если УК не оказывает услуги в полном объеме или делает это некачественно, собственники имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любой момент!

КАК ДОКАЗАТЬ, ЧТО УК СПИСЫВАЕТ ДЕНЬГИ, А РАБОТАТЬ НЕ ХОЧЕТ



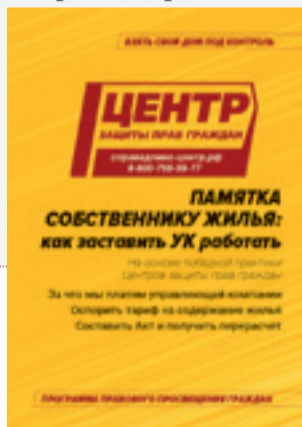
Теперь при смене УК ранее чем через один год (с момента начала ее работы) собственники должны обосновать низкое качество оказываемых работ и услуг.

Значит, перед тем как начать процедуру досрочной смены УК, необходимо запастись доказательствами ее плохой работы.

Для досрочного расторжения Договора понадобятся следующие доказательства:

1. АКТЫ ОСМОТРА И ФОТО- И ВИДЕОФИКСАЦИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ И НАРУШЕНИЙ

Храните все Акты осмотров. Второй экземпляр Акта всегда регистрируйте в УК. Если отказываются подписать – направляйте в УК по адресу официальной электронной почты или почтовым отправлением.



Как правильно активировать нарушения
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ

2. ЖАЛОБЫ В НАДЗОРНЫЕ ОРГАНЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРОК

Даже если вам отвечали отписками, храните все запросы и ответы на них.

3. ОТПИСКИ ИЗ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Подойдет переписка, где вы жалуетесь, а вам шлют отписки. Будет неплохо, если сохранили гарантийные письма от УК, где были обещаны работы и услуги, которые не были оказаны.

4. ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ

о количестве зарегистрированных заявок по определенным темам обращений или за определенный период.

5. ПРОТОКОЛЫ СОБРАНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

Протоколы собраний могут содержать информацию о нерешаемых проблемах. Либо решение собрания не исполнено.

Если бездействие УК привело к плачевному состоянию общего имущества, можно заказать экспертизу у профильных специалистов или ведомств. Это тоже серьезное основание для досрочного расторжения Договора управления с ленивой УК.

КАК ВЫБРАТЬ НАДЕЖНУЮ УК

1. Имеет многолетний опыт управления домами и действующие лицензии на управление. Проверить лицензии можно через сервис «Реестр лицензий» в ГИС ЖКХ.

2. Не «теряет» дома. А напротив, каждый год получает лицензии на управление новыми домами.

Узнать об уходе домов

также можно через ГИС ЖКХ. Для этого в поиске УК необходимо нажать на название управляющей компании – откроется карточка с информацией о ней. Далее нужно открыть вкладку «Сведения о домах» и найти дома, где истек период управления.

3. Не числится в перечне банкротств, и в отношении УК не начата процедура банкротства.

Банкротство означает, что у УК есть большие долги. В итоге все платежи будут направляться на погашение ранее возникших долгов. Проверить информацию о банкротстве можно через единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В поле «Код» введите ИНН управляющей компании (он указан в лицензии) и нажмите «Поиск». Если УК не находится в процессе банкротства, то в результате поиска появится надпись «По вашему запросу не найдено ни одного совпадения, попробуйте изменить поисковую фразу».

4. Есть положительные отзывы жителей в интернете. Представлены портфолио своих работ (к примеру, как было до прихода в дом – как стало после начала управления).

5. Администрация УК-кандидата не боится показать дома, которые обслуживает.

Приглашает выехать на дом, советует поговорить с жителями и составить собственное представление о качестве работы.

6. Администрация УК по своей инициативе выходит на визуальное обследование вашего дома и придомовой территории.

Рассказывает об объеме, сроках и примерной стоимости такого рода работ по дому.

7. Не обещает «золотых гор» за маленький тариф.

Но и не задирает тариф до такой степени, что не может его экономически обосновать.

8. Не обещает на следующий же день после выбора все исправить и заменить.

Но готова распланировать текущие работы и поступательно решать застарелые проблемы вместе с жилищным активом.

9. Администрация УК готова к публичному кастингу.

Готова провести встречу-знакомство с жителями, рассказать о себе и ответить на «неудобные» вопросы.

10. Использует дополнительные способы взаимодействия с жителями (помимо аварийно-диспетчерской службы и графика приемных дней).

К примеру, есть собственное мобильное приложение для сбора текущих заявок. Делает оповещения об аварийных ситуациях или отвечает на вопросы жителей через мессенджеры и в социальных сетях.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СТАРАЯ УК ОТКАЗЫВАЕТСЯ ОТДАТЬ ДОМ

РЕДКО, КОГДА УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, КОТОРУЮ СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ УВОЛИТЬ, СДАЕТСЯ БЕЗ БОЯ.

В ход идут поддельные решения собраний, где жители якобы передумали и решили остаться со старой УК

Такие собрания проводятся «на бумаге». Или УК проводит их наспех, чтобы засветить в памяти факт, что собрание было.

В ход идут анкеты и опросы жителей, а потом подпись оказывается в бюллетене голосования

К примеру: «Вы хотите провести ремонт в подъезде?»

Собственники ставят галочку под «да» и расписываются в опросном листе. А потом выясняется, что галочка и подпись фигурируют в решении собрания, где житель проголосовал за старую УК.

В ход идет шантаж с требованием компенсировать старой УК затраты на содержание дома

УК вроде бы ушла, а через год-два подает на жителей в суд, требуя компенсировать затраты на какой-то грандиозный ремонт, которого в доме не было.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В случае произвола со стороны уволенного ЖЭКа обратитесь за консультацией в Центр защиты прав граждан. Правовая помощь в Центрах оказывается бесплатно. Уточнить телефон и адрес ближайшего Центра можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77 (звонок бесплатный).



ТОМСК



ЗАКАЗЫВАЛА ОДНО, А ПРИСЛАЛИ ДРУГОЕ!

Как вернуть деньги или обменять покупку

Жительница Томска *Тамара Никольская** увидела по телевизору рекламу биологически активной добавки (БАД) для улучшения сердечной деятельности. Так расхваливали таблетки, что пенсионерка решила заказать сразу три упаковки. Расходы на здоровье составили половину пенсии – 10 500 рублей.

Каково было удивление женщины, когда курьер доставил ей вместо сердечного препарата для укрепления иммунитета.

У продавца нет офиса в Томске. Пенсионерка позвонила по телефону, указанному в брошюре к товару, но в обмене ей отказали.

На помощь пришел томский Центр защиты прав граждан.

– Возврат продовольственных товаров, в том числе БАДов, не предусмотрен. Но есть важная оговорка. Вернуть пищевую добавку можно, если потребителю предоставили ненадлежащую или неполную информацию о товаре, – разъяснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.

Продавец обязан предоставить покупателю полную информацию о товаре. Это указано в ст. 10 Закона «О защите прав потребителей». Поскольку до оплаты покупки никакой информации о БАДе продавца не предоставили, обмен или возврат возможен.

История Тамары Никольской тронула депутата Законодательной Думы Томской области от партии «Справедливая Россия – За правду» Галину Немцеву. После ее вмешательства продавец обменял товар на тот, который был заказан пенсионеркой.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.*

Елена МАКСАКОВА

АРХАНГЕЛЬСК

КАК ВЕРНУТЬ БРАКОВАННЫЙ ТОВАР, если с момента покупки прошло больше 15 дней



Татьяна Рудная купила в торговом центре красивую кожаную сумку за 7300 рублей. Уже спустя два месяца сумка утратила товарный вид – окантовка на ручках потрескалась. И стало очевидно, что вместо обещанной

ТУЛА

ОБЕЩАТЬ – НЕ ЗНАЧИТ ЗАСЕЛИТЬ.

Вернуть деньги, если номер в отеле не соответствует брони

Пенсионерка Елена Сухина с подругой купили путевку в отель в поселке Кабардинка. На сайте выбрали двухместный номер на первом этаже без балкона за 31 000 рублей.

При оплате путевки в турагентстве выяснилось, что номера этой категории раскуплены. Менеджер предложила доплатить 6900 рублей за комфортную «двушку» с большим балконом.

Пенсионерки согласились.

При заселении выяснилось, что номер занят. Путешественниц разместили в трехместном номере на четвертом этаже без балкона.

Вернувшись с отдыха, Сухина потребовала от турагентства переплату за балкон, но ей отказали. За консультацией женщина пришла в тульский Центр защиты прав граждан.

«Доплата за номер с балконом зафиксирована в документах. Согласно ч. 1 ст. 29 Закона «О защите прав потребителей», если обнаружены существенные недостатки оказанной услуги, можно требовать уменьшения цены и полного возмещения причиненных убытков, – пояснил руководитель Центра Леонид Почекин.

Правозащитники помогли составить исковое заявление. Суд удовлетворил требования пенсионерки и взыскал с турагентства 6900 рублей за номер и 5000 рублей в качестве компенсации морального вреда.

КАК ДОБИТЬСЯ КОМПЕНСАЦИИ

Ситуации, когда турист оплатил один уровень комфорта, а получил другой, – не редкость. Отели умышленно принимают больше заказов, чем есть мест в наличии. На случай, если кто-то отменит заселение.

Если при заселении номер не отвечает оплаченной категории, необходимо сразу предъявить претензию администрации отеля.



ВАРИАНТ 1. Вам предложат номер классом выше за те же деньги.

ВАРИАНТ 2. Предложат любой свободный номер.

В таком случае вы имеете право на выплату разницы в цене. Нелишним будет сфотографировать помещение и вид из окна. И запросить у администратора письменное подтверждение, что вас заселили в комнату классом ниже.

По возвращении с отдыха напишите претензию туроператору и потребуйте выплатить разницу в стоимости номеров.

В случае отказа обратитесь в суд. Ответчиком по делу станет отель, если вы сами бронировали номер. Или туроператор – если оплачивали через турагентство.

В суде помимо разницы в стоимости номеров можно взыскать компенсацию морального вреда и иные убытки.

ВАРИАНТ 3. Предложат заселиться в другой отель.

Такие случаи встречаются, если у туроператора есть забронированные номера в другой гостинице. Потребуйте у администрации письменный отказ в заселении, позвоните турагенту с требованием разместить вас в другом отеле, где есть номер, соответствующий оплаченному уровню комфорта.

Наталья ФИЛАТОВА



Правила возврата товара с дефектом содержатся в ст. 19 Закона «О защите прав потребителей», а также в ст. 477 ГК РФ. Если на сумку не установлен гарантийный срок, заявительница вправе потребовать деньги за выявленный дефект в течение двух лет со дня покупки.

В Центре помогли составить досудебную претензию в адрес продавца с требованием вернуть деньги за сумку в срок – 10 дней. Продавец перечислил на карту Рудной 7300 рублей.

Елена МАКСАКОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 4, телефон 8(905)802-43-71.
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722)40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж).
телефон 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
ул. Кривоусова, 38, телефон 8(999)568-24-87
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, д. 42, телефон 8 (8172) 26-43-88.
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Ватутина, д. 21, телефон 8 (949) 524-35-59.
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, д. 28, телефон 8 (3435) 46-90-46.
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, д. 43, телефон 8 (967) 90-79-112.
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 212а, телефон 8 (4932) 77-34-56.
- **ИРКУТСК**
ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8 (4012) 72-03-35.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332)68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская область)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30.
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира, д. 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03.
- **МАЙКОП**
ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722)52-22-10
- **МОСКВА**
пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, 9-й эт., пом. 921.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1,
телефон 8(495) 268-14-54
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров, д. 27, телефон 8(952)145-79-11.
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812)97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**
ул. Суворова, д. 55, телефон 8(8412) 22-34-05.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3,
телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58.
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Поликарпова, д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин Взвоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17.
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45.
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8 (865) 220-65-53
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94.
б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482)38-81-49
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44 В, телефон 8 (8422) 24-23-92
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХАБАРОВСК**
ул. Хабаровская, д. 2, телефон 8(4212) 79-41-05.
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04.
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,
телефон 8(8352)23-92-00.
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
ул. Горелова, д. 12/2, телефон 8 (908) 580-34-96
ул. Молодогвардейцев, д. 60 в, оф. 700, телефон 8 (999) 589-35-03
ул. Дружбы, д. 3, телефон 8 (999) 589-35-03
ул. Каслинская, д. 77, телефон 8 (351) 223-20-25
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ШАТУРА (Московская область)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88.
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова д. 1/1 оф. 32, телефон 8(4112)39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15,
телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте spravedlivoeradio.rf

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» spravedlivo-centr.rf

На что можно расходовать ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ДАЧНИКОВ



В соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», членские взносы могут использоваться исключительно на следующие расходы:

- содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;
- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- расчеты с оператором по обращению с ТКО на основании договора, заключенного с Региооператором;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- охрана территории и обеспечение в границах товарищества пожарной безопасности;
- проведение аудиторских проверок товарищества;
- выплата зарплаты лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества.

Любые другие расходы покрывать за счет членских взносов запрещено.



По моему участку в СНТ проходит канава для сточных вод. Договорились с председателем СНТ убрать воду в трубу. Но предупредили, что восстанавливать первоначальный вид участка после ремонтных работ не будут. Как возместить нанесенный ущерб после таких работ?

И. Никишин, Волгоградская область

Общая труба СНТ на личном дачном участке: заставить убрать или получить деньги за пользование

Чтобы решить проблему с канавой для сточных вод, есть несколько вариантов:

1. ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ С СНТ О ПРОКЛАДКЕ ТРУБЫ ИЛИ ЕЕ ВЫНОСЕ ЗА ПРЕДЕЛЫ УЧАСТКА

Соберите все необходимые документы, включая доказательства ущерба вашему участку (фото, видео, возможно, экспертные заключения о состоянии почвы).

Напишите письменное предложение в Правление СНТ, в котором изложите ситуацию и предложите варианты решения: прокладку трубы вместо канавы или перенос канавы на земли общего пользования. Обоснуйте, почему эти действия будут выгодны не только вам, но и всему товариществу.

2. ОФОРМИТЬ СЕРВИТУТ

Сервитут может быть установлен как добровольно (через заключение договора между СНТ и собственником земельного участка), так и принудительно (через судебную инстанцию либо через нормативный акт органов государственной власти регионов, местного самоуправления).

Независимо от способа установления сервитута может быть срочным (тогда устанавливается срок действия обременения) и бессрочным (без установления срока действия).

СОБСТВЕННИК УЧАСТКА, ОБРЕМЕНЕННОГО СЕРВИТУТОМ, ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ОТ ЛИЦ, В ИНТЕРЕСАХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН СЕРВИТУТ (ИХ НАЗЫВАЮТ ОБЛАДАТЕЛЯМИ СЕРВИТУТА), ПЛАТУ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СВОИМ УЧАСТКОМ.



Сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре, а сведения об обременении вносятся в ЕГРН.

Сервитут позволит закрепить право пользования частью вашего участка для прокладки трубы или изменения направления канавы.

Попытайтесь достичь соглашения с СНТ об условиях сервитута, которые будут учитывать ваши интересы и возможность восстановления участка после работ.

3. ИСК О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА

Если переговоры не приведут к решению проблемы, вы можете подать иск в суд на возмещение ущерба, вызванного действиями СНТ. Ссылаясь на статьи Гражданского кодекса РФ, например, ст. 1064 (возмещение вреда).

Также можно подать иск о принудительном оформлении сервитута для решения проблемы с канавой, если это обоснованно и необходимо для нормального использования вашего участка.

Ведение полной документации и сбор доказательств ущерба будет ключевым в любом из перечисленных вариантов.

Стремитесь к конструктивному диалогу с Правлением СНТ. Важно найти взаимоприемлемое решение проблемы.

Закон о персональных данных: ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ

С 1 сентября 2022 года все компании, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны уведомлять Роскомнадзор о намерении осуществлять сбор и обработку персональных данных.

Это правило установил Федеральный закон от 14 июля 2022 года №266-ФЗ. В числе тех, кто обязан соблюдать закон, – председатели СНТ.

Сбор персональных данных в товариществе происходит при составлении договора ГПХ или при приеме новых членов СНТ. Уведомлять Роскомнадзор необходимо до начала обработки персональных данных. При работе с физлицами это делается однократно: по-

вторное уведомление по каждому из сотрудников или членов СНТ отправлять не нужно.

Проинформировать Роскомнадзор можно тремя способами:

- лично явиться в отделение ведомства в своем регионе;
- заполнить форму уведомления в электронном виде на сайте Роскомнадзора;
- отправить уведомление через портал «Госуслуги».

Ведомство внесет вас в список организаций, занимающихся обработкой персональных данных. Если ваше СНТ внесено в реестр операторов,



ров, значит, вы занимаетесь сбором данных на законных основаниях.

Нарушителей порядка работы с ПД может ждать штраф от 300 до 5000 рублей.

ПОСТНОЕ МЕНЮ

ВЕЛИКИЙ ПОСТ В 2024 ГОДУ НАЧИНАЕТСЯ У ПРАВОСЛАВНЫХ 18 МАРТА И ЗАКАНЧИВАЕТСЯ 4 МАЯ. ПОСТНОЕ МЕНЮ НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ УПОТРЕБЛЕНИЕ МЯСНЫХ И МОЛОЧНЫХ ПРОДУКТОВ. НО ДАЖЕ ВО ВРЕМЯ ПОСТА МОЖНО ПИТАТЬСЯ РАЗНООБРАЗНО. «ДОМОВОЙ» ПОДОБРАЛ НЕСКОЛЬКО РЕЦЕПТОВ, КОТОРЫЕ ДОПОЛНЯТ ВАШ РАЦИОН ВКУСНЫМИ И ПОЛЕЗНЫМИ БЛЮДАМИ.

ПОСТНЫЙ БОРЩ

ИНГРЕДИЕНТЫ:

300 г капусты белокочанной, 1 корнеплод моркови, 2 корнеплода свеклы, 2–3 некрупных клубня картофеля, 1 луковица, 200 г помидоров в собственном соку, немного подсолнечного масла, соль, специи – по вкусу.

Можно также взять несколько долек чеснока и зелень петрушки, кинзы или укропа.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Капусту измельчить на шинковке, морковь и свеклу нарезать тонкой соломкой, картофель – крупной.

2. Томаты освободить от кожицы и нарезать небольшими брусками.

3. Лук и чеснок обжарить на растительном масле и добавить к ним остальные овощи и картофель, помешивая, выдержать на медленном огне до образования золотистой корочки.

4. В кастрюлю налить воду и довести до кипения, добавить соль, выложить овощную обжарку и дождаться кипения.

5. Оставить на слабом огне до размягчения овощей.

6. Добавить капусту и томаты, подержать еще немного на огне и затем дать борщу немного настояться.

При подаче посыпать зеленью.



БАКЛАЖАНЫ «ГРАНАТОВЫЙ ВКУС»

ИНГРЕДИЕНТЫ:

1 кг баклажанов, 150 г грецких орехов, 2 луковицы, 2 зубчика чеснока, зелень кинзы, петрушки, укропа, соль, острый перец, сок граната, оливковое масло – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Баклажаны нарезать произвольно, выдержать на пару 30 минут, откинуть на дуршлаг, а когда остынут – отжать.

2. Грецкие орехи перетереть с чесноком и солью, добавить в смесь перец, рубленую зелень, мелко нашинкованный лук и сок граната.

3. Полученную массу соединить с баклажанами.

Перед подачей блюдо полить маслом и украсить зернышками граната.



ПХАЛИ ИЗ СТРУЧКОВОЙ ФАСОЛИ

Пхали – это грузинская национальная закуска. Ингредиенты, из которых она делается, позволяют готовить ее в пост.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

400 г фасоли, 150 г орехов, 50 г масла, 1 луковица, пучок зелени, соль, хмели-сунели, кориандр, перец по вкусу, зерна граната для украшения.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Зеленую стручковую фасоль положить в сотейник, залить водой так, чтобы она только покрывала овощи. Поставить фасоль на огонь и варить до полного размягчения. Воды при этом практически не должно остаться в сотейнике – она должна выкипеть.

Почистить и порезать мелким кубиком лук. Грецкие орехи измельчить ножом или в блендере. На сковороду налить оливковое масло. Обжарить на нем лук и орехи. Как только будет готова фасоль, добавить в нее обжаренный лук и орехи. Посолить, поперчить, добавить мелко порезанную зелень кинзы и петрушки. Перетереть овощи толкушкой до получения однородной массы – консистенция блюда не должна быть жидкой. Затем сформировать из получившейся массы шарики размером с куриное яйцо. Украсить блюдо зернами граната и подавать к столу.



РАТАТУЙ «КАПУСТНЫЙ МИКС»

ИНГРЕДИЕНТЫ:

по 100 г цветной капусты и брокколи, 350 г зеленого горошка, 2 луковицы, 1 корнеплод моркови, 2 зубчика чеснока, 1 томат, 100 г стручковой фасоли, 2 ст. ложки рубленой зелени базилика, 3–4 ст. ложки растительного масла, зелень петрушки, соль, перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Капусту разобрать на соцветия.

2. Морковь нарезать кружочками, томат – мелкими кубиками, лук – полукольцами, чеснок растереть с солью.

3. На дно паровой корзины положить фольгу и смазать ее маслом.

4. Далее выложить овощи и готовить их на пару в течение 5 минут.

5. Добавить кусочки томата и нашинкованные листочки базилика, томить на пару 5 минут.

6. Блюдо подать в глубокой емкости, но предварительно перемешать ингредиенты, добавить соль, полить маслом и выдержать в теплом месте в течение 10 минут.

7. Перед подачей блюдо посыпать измельченной свежей зеленью.



ДЕСЕРТ «ОРАНЖЕВОЕ ЧУДО»

В постном меню могут присутствовать очень вкусные солнечные десерты.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

Небольшая тыква, 1 стакан чернослива, 4 яблока, 1 ч. ложка корицы, 2 ломтика очищенного имбиря, сок лимона (по желанию).

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Тыкву и яблоки освободить от кожуры, удалить семена, чернослив промыть, нарезать их крупно.

2. Тыкву и яблоки отварить на пару в течение 5 минут и дать остыть.

3. Добавить чернослив, порубленную мяту, натертый имбирь с корицей.

4. Блюдо можно полить соком лайма или лимона и добавить немного меда.



ЛОБИО «ФАСОЛЬКА»

ИНГРЕДИЕНТЫ:

500 г фасоли, 600 г томатов, 2 луковицы, 2 зубчика чеснока, полстакана очищенных грецких орехов, пучок петрушки, базилика, кинзы, соль и острый перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Томаты нарезать крупными дольками, отварить на пару в течение 10 минут, пропустить их через сито.

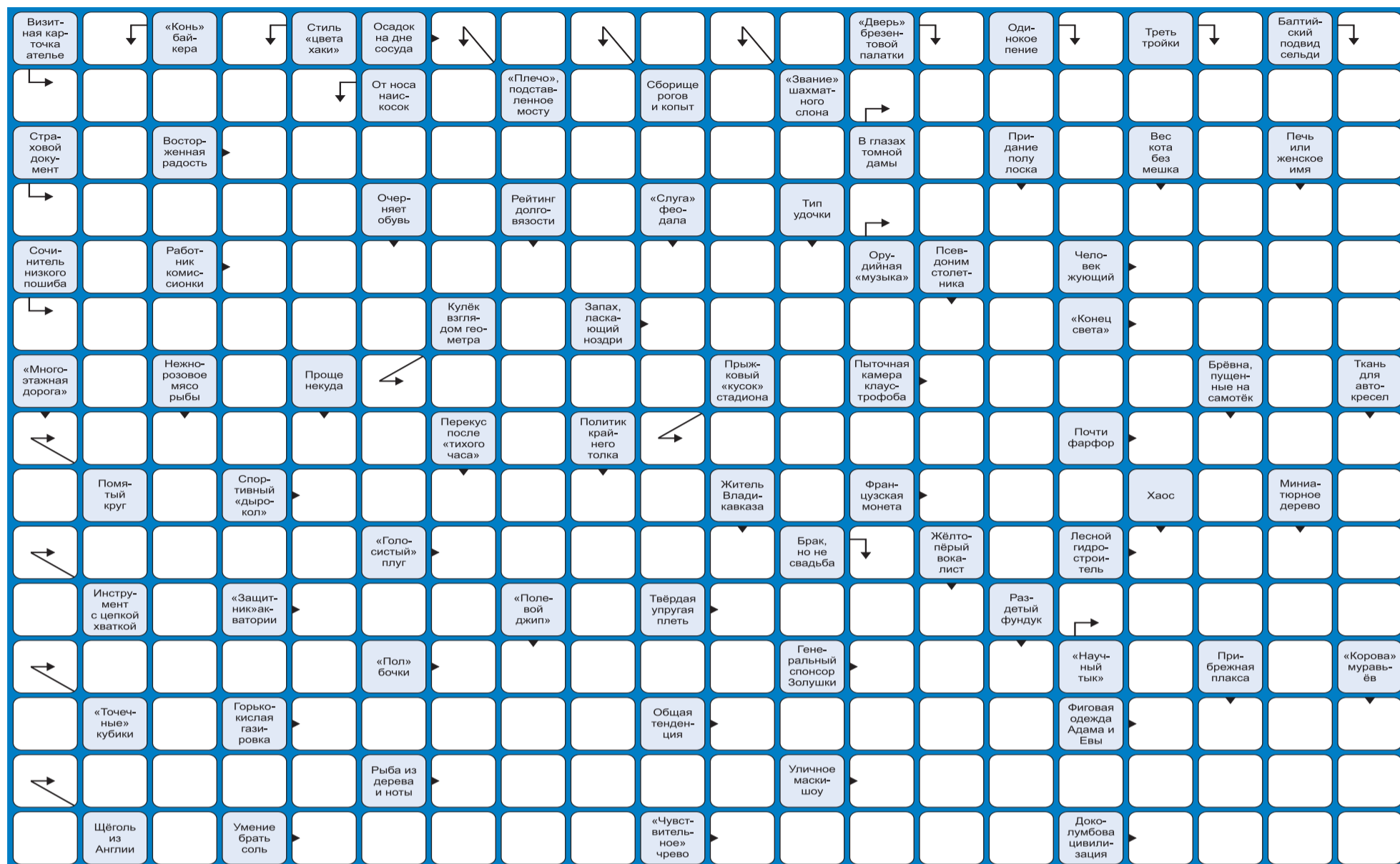
2. Фасоль залить холодной водой, отварить 10 минут, вновь залить холодной водой и варить еще 10 минут – и еще раз поступить, как описано.

3. Затем соединить ее с томатным пюре, добавить толченые орехи, соль, острый перец, чеснок и рубленую зелень.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Отстой, Пошив, Поволока, Ликованье, Поллис, Каноада, Товаровед, Едок, Писака, Аромат, Тьма, Конус, Лифт, Эллинг, Сектор, Опак, Папара, Эю, Тиски, Орало, Бобр, Срапо, Метод, Кости, Днище, Фая, Тоник, Тренд, Лист, Денди, Иваси, Карнавал, Вокал, Нутро, Майя.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Мотоцикл, Милитарь, Опера, Стадо, Офисер, Лопа, Соло, Лошадь, Салака, Висок, Натирка, Нетто, Ломна, Вака, Панжир, Вассал, Донка, Алоэ, Эстакада, Лососина, Примитив, Плот, Корд, Поддник, Радикал, Осетин, Дефект, Бедлам, Бонсай, Кенар, Нива, Ядро, Ива, Тря.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

АРОМАТ ДЛЯ ДОМА. Чего больше – вреда или пользы?

В последнее время квартиры и даже офисы стали благоухать интерьерными ароматами. Одни поднимают настроение, другие создают романтическую обстановку. Третьи помогают расслабиться или обволакивают уютом.

Ароматы морской волны, шоколада, клубники со сливками, индийских специй и мирры – на любой вкус!

Однако не все, что носу приятно, полезно мозгу и телу.

Ароматические средства могут вызвать проблемы со здоровьем.

«Домовой» подобрал несколько советов для тех, кто увлекается ароматизацией помещений.

ПРАВИЛО №1 – все хорошо в меру

Аромапалочки

Откажитесь от постоянного использования. Дело в том, что аромапалочки при поджигании выделяют дым, насыщенный канцерогенами.

Не используйте рядом с детьми или домашними животными. А если у вас есть дыхательные заболевания, откажитесь от такой ароматерапии совсем.

При выборе палочек обратите внимание на цвет. Если использованы натуральные масла, цвет будет между желтым и коричневым.

Черные и цветные палочки содержат красители. Обязательно изучайте состав перед покупкой, а при поджигании соблюдайте правила пожарной безопасности.



Аромадиффузоры

Диффузор – альтернатива палочкам, не требующая поджигания. Минусы – слабый запах и синтетический состав.

Ароматический эффект проявляется в комнатах площадью до 40 кв. метров.

Польза эфирных масел для организма минимальна.

Вред благовоний проявляется при избыточном и постоянном использовании. Резкие запахи могут вызвать головную боль, бессонницу и даже аллергию.

Аромасвечи

Тут тоже важно использовать нерегулярно и хорошо проветривать помещение.



Наиболее безопасны для здоровья свечи из соевого или пчелиного воска с добавлением натуральных эфирных масел.

Но даже средства, состоящие полностью из натуральных компонентов, могут в процессе горения выделять вредные химические вещества.

Вдыхая синтетические ароматы, можно запустить головные боли, усталость и раздражительность.

Никогда не жгите свечу более четырех часов, не зажигайте на ночь и не оставляйте без присмотра.

ПРАВИЛО №2 – выбирайте натуральное и естественное

Ориентируйтесь на натуральные ингредиенты в составе и естественные (существующие в природе) запахи.

К примеру, аромата клубники со сливками или соленой карамели в природе не существует. А значит, такой аромат довольно быстро начнет раздражать. И даже вызывать приступ головной боли.

■ Для стабильной нервной системы используют адаптогены в виде лаванды, мяты, розы, мирры, жасмина, миндаля и душицы.

■ Для эффекта успокоительного подойдут составы, содержащие герань, Melissa, ромашку, майоран и ладан.

■ В холодную погоду помогут согреться ароматы корицы, розы, эвкалипта и миндаля.

■ А в зной лучше использовать ароматы, содержащие лимон и лаванду, бергамот и гиацинт, сандал, фиалку и магнолию.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2024 году.