

Законы простым языком

По каким законам живем с сентября

..3



На связи – Центры справедливости

Отсудили у костромских чиновников 3,1 млн для переселенца из аварийного дома

..14



Лето в банке

Секреты вкусных заготовок

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

СЕНТЯБРЬ 2024 (9/213)

Как получить БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ от государства

Сокращение программ льготной ипотеки и рост ставок по жилищным кредитам практически обнулили шансы большинства россиян на покупку квартиры или дома. Но все не так безнадежно. В России действует ряд программ, по которым региональные и муниципальные власти предоставляют гражданам соцвыплату на покупку или строительство собственного жилья. Дом или квартиру можно получить безвозмездно или с небольшой доплатой.

Кто имеет право на соцвыплату или жилищный сертификат, читайте на стр. 10–11

Благодаря помощи Центра защиты прав граждан смоленская пенсионерка получила от Соцфонда 133 тысячи рублей.

Подробнее – на стр. 6

Центры защиты прав граждан привлекли прокуратуру и добились выплаты 6 млн рублей дважды раненному участнику СВО.

Подробнее – на стр. 8

КРЕДИТНАЯ АМНИСТИЯ

Сергей МИРОНОВ



« Предлагаю принять программу разового списания кредитов тем, кто оформил заем на покупку лекарств, образование, приобретение отечественного автомобиля и улучшение жилищных условий.

..4

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

Новые ЖКХ-законы и правила с 1 сентября



..5

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

Что делать, если начальник не отпускает в отпуск



..9

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Как попасть на прием к врачу, если нет талонов



..12

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 83 регионах страны работают 115 Центров. За это время людям удалось вернуть 72 млрд 183 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисле-

ния к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За АВГУСТ рассмотрено 4 336 обращений. Достигнуто побед в пользу граждан на сумму 73 млн 139 тысяч рублей.

Проведено 207 семинаров, в которых приняли участие 1 459 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.



Центры защиты прав граждан ДОСТАВИЛИ ГУМАНИТАРНЫЙ ГРУЗ жителям Курской области

Оказать помощь жителям приграничных районов Курской области, атакованных ВСУ, поручил председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов.

Директор Фонда «ЦЗПГ» Сергей Ситников и помощник депутата Госдумы справедливоросса Андрея Кузнецова Николай Богов оперативно доставили в курское региональное отделение партии медикаменты, средства личной гигиены, одежду и продукты питания.

Гуманитарная помощь уже передана в пункты временного размещения курян.



● ПЕРМЬ

Заставили коммунальщиков ВЕРНУТЬ ДОМУ 462 000 рублей за отопление

В конце 2023 года жительница девятиэтажки на Луначарского, 90 Любовь Мещерякова заметила, что в платежке резко выросла плата за отопление.

В примечании указывалось, что расчет выполнен по среднемесячному объему потребления. Однако в доме установлен счетчик учета тепла, и собственники всегда оплачивали фактические затраты ресурса. В УК «Победа» признались, что пропустили сроки поверки общедомового прибора учета.

«Должны ли жители переплачивать за ресурс из-за халатности ЖЭКа?» – с таким вопросом Любовь Мещерякова обратилась в пермский Центр защиты прав граждан.

– Счетчик накрутил в три раза меньше, нежели насчитала собственникам теплоснабжающая организация. Ресурсник прав, нарушены

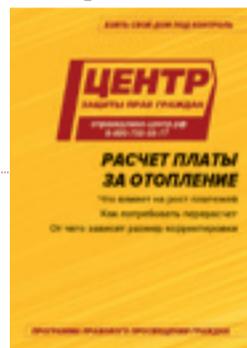
сроки поверки ОДПУ. Но раз УК на пять месяцев затянула сроки поверки, это ее проблема. УК обязана сделать жителям перерасчет, – пояснила специалист Центра Татьяна Сулейманова.

Правозащитники помогли жильцам обратиться в Инспекцию госжилнадзора Пермского края. ЖЭК привлекли к административной ответственности.

В июле жителям дома сделали перерасчет, вернув переплату в 462 000 рублей.

Как проверить расчеты за отопление

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



● ЧЕБОКСАРЫ

ЗАСТАВИЛИ ЧИНОВНИКОВ ВОССТАНОВИТЬ ДОРОГУ и тротуар в поселке

Осенью 2023 года в пригородном поселке Сосновка прокладывали теплотрассу. Подрядчик – компания «Т-Плюс» – снял асфальт с главной дороги и тротуара, проложил коммуникации и свернул работы.

Оставив жителей и без дороги, и без тротуара.

Почти год сосновцы безуспешно жаловались

Кто отвечает за ремонт дороги

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе АВТОМОБИЛИСТАМ



в «Т-Плюс» и мэрию, но привести дорожное полотно в порядок никто не спешил.

На помощь пришел чебоксарский Центр защиты прав граждан.

– После завершения работ подрядчик обязан привести проезжую часть и тротуар в первоначальное состояние. Засыпать щебнем, заново положить асфальт, восстановить газон и насаждения, – уточнила руководитель Центра Наталия Муравьева.

Для оперативного решения дорожного вопроса Центр привлек депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов справедливоросса Сергея Муравьева. После чего местные власти тут же заасфальтировали дорогу и тротуар.

● КАЛИНИНГРАД

ПРИГРОЗИЛИ ПРОКУРАТУРОЙ и вынудили ЖЭК провести дератизацию

Жителей пятиэтажки на улице Генерал-лейтенанта Озерова, 12–16 терроризировали крысы. Грызуны не только разгуливали по двору и подъездам, но и проникали в квартиры первых этажей по канализационным трубам.

Жильцы неоднократно жаловались в управляющую компанию «УЮТ». Но та никаких мер не принимала. Тогда жильцы обратились с жалобой в калининградский Центр защиты прав граждан.

– Дератизация и дезинсекция помещений, относящихся к общему имуществу

дома, входит в минимальный перечень услуг и работ, которые обязана проводить управляющая компания.

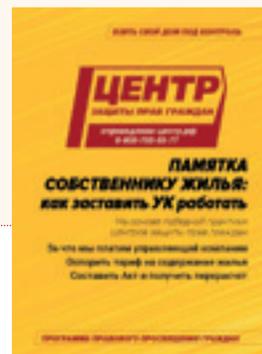
На бездействие необходимо пожаловаться в Госжилинспекцию или прокуратуру, – пояснила специалист Центра Ирина Дударева.

Правозащитники решили дать УК последний шанс исправиться. И направили письмо со ссылкой на жи-

лищное законодательство и списком санкций за бездействие.

УК «УЮТ» тут же обратала подвал и придомовую территорию спецсредствами. По словам жильцов, набеги грызунов прекратились.

Куда жаловаться на недобросовестную УК – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



По каким законам живем с СЕНТЯБРЯ

Расширены трудовые права инвалидов

Работодатели обязаны предоставлять людям с ограниченными возможностями ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью не менее 30 календарных дней. Это закреплено в Федеральном законе от 8 августа 2024 года №268-ФЗ.

Кроме того, компаниям с численностью работников более 35 человек установят квоты на прием сотрудников с инвалидностью в размере от 2 до 4% от среднесписочной численности трудящихся.



Также работодателей обяжут создавать для людей с ограниченными возможностями необходимые условия труда в соответствии с их индивидуальной программой реабилитации или абилитации.

Еще одно нововведение – запрет на принудительное высаживание из общественного транспорта инвалидов I группы, если они едут без сопровождения или не имеют при себе социальной карты, чтобы оплатить проезд.

Должникам по ипотеке разрешили самостоятельно продать жилье с согласия банка

Нововведение позволит гражданам миновать судебные процедуры и торги. Но реализовать квартиру необходимо до того, как банк подаст в суд на должника-заемщика.

Прежде чем выставлять объявление о продаже квартиры, должник обязан уведомить о решении самостоятельной реализации имущества кредитную организацию.

Об этом говорится в Федеральном законе от 12 июня 2024 года №140-ФЗ.

После подачи заявления банк должен в течение 10 дней принять решение, а при положительном решении – согласовать процедуру продажи и рассчитать минимальную цену квартиры.

Заемщик должен продать жилье в течение четырех месяцев. Разницу между стоимостью проданной квартиры и погашенным долгом заемщик вправе забрать себе.

За банкротами сохранят ипотечное жилье до выплаты долга

С 8 сентября должникам разрешено сохранить за собой единственное жилье, купленное в ипотеку, которое служит обеспечением долговых обязательств. Такое право предоставил Федеральный закон от 8 августа 2024 года №298-ФЗ.

Для того чтобы не потерять жилье, должнику будет необходимо заключить отдельное мировое соглашение с кредитором.

После утверждения мирового соглашения ипотечный долг могут погашать третьи лица либо сам должник за счет доходов, на которые не может быть обращено взыскание, или доходов, которые он сможет получить после завершения процедуры банкротства.

Изменились требования к содержимому автомобильной аптечки

С 1 сентября в автомобильной аптечке должны быть:

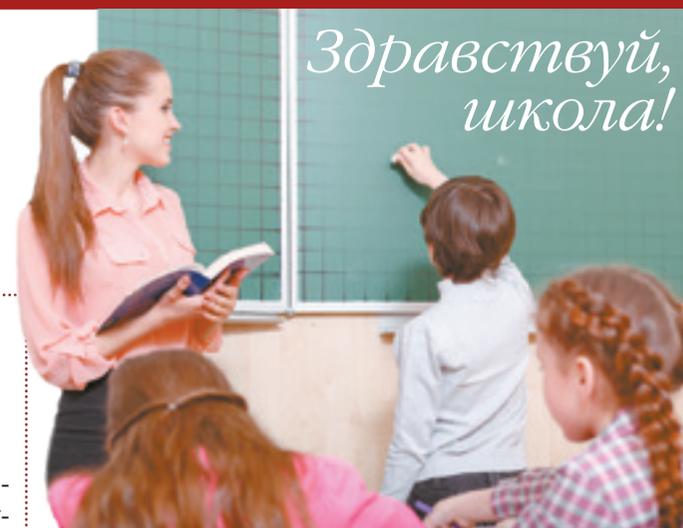
- маска медицинская нестерильная, 2 шт.;
- перчатки медицинские нестерильные (размер – не менее М), 2 шт.;
- одноразовая маска для сердечно-легочной реанимации (устройство рот в рот);
- жгут кровоостанавливающий;
- бинт марлевый медицинский;
- бинт эластичный;
- лейкопластырь кожный;
- одеяло спасательное многоразового использования размером не менее 160 см на 210 см;
- пара ножниц для перевязочного материала;
- пара хирургических ножниц общего назначения.

Также в аптечке должны быть инструкция по оказанию первой помощи, блокнот, маркер черного или синего цвета (или карандаш и блокнот).

Приказ вступил в силу с 1 сентября и будет действовать до 1 сентября 2030 года.

Менять автомобильную аптечку на новую после вступления в силу изменений вовсе необязательно.

В Минздраве пояснили, что купленной до 1 сентября аптечкой можно пользоваться до истечения срока годности, но не позднее 1 сентября 2027 года.



В школьную программу включили новые предметы

В обязательную часть образовательной программы включили уроки труда и основ безопасности и защиты Родины.

Уроки труда будут проходить один час в неделю в начальной и старшей школах и два часа – в средней.

Раз в неделю учащиеся начальной школы будут работать с бумагой, клеем, тканью, пластиком, поролоном, природными и другими материалами.

Со средней школы «Труд» разобьют на восемь модулей (пять основных и три по выбору). Обязательными станут «Производство и технологии», «Технологии обработки пищевых продуктов», «Компьютерная графика. Черчение», «Робототехника», «3D-моделирование, прототипирование, макетирование». Дополнительно можно выбрать «Автоматизированные системы», «Животноводство» и «Растениеводство».

ОБЖ заменили на новую дисциплину – «Основы безопасности и защита Родины» (ОБЗР).

В рамках обновленного предмета учителя будут рассказывать о мероприятиях, которые проводятся в стране для защиты населения в чрезвычайных ситуациях или при возникновении военной угрозы, а также будут проводить тактическую, огневую, инженерную, военно-медицинскую и техническую подготовку – практика будет только у старшеклассников.

Новые правила расчета за сверхурочную работу

С 1 сентября работодатель при расчете компенсации за сверхурочную работу обязан учитывать полную заработную плату работника со всеми ее составляющими.

Составляющими считаются премии, надбавки за квалификацию и сложность работы, районные коэффициенты, а также другие компенсационные и стимулирующие выплаты.

При этом, как и ранее, за первые 2 часа сверхурочной работы будет положена оплата в полуторном размере, за последующие часы – в двойном.

Об этом говорится в Федеральном законе от 22 апреля 2024 года №91-ФЗ.

В России могут ввести НАЛОГОВЫЙ КЕШБЭК для педагогов и медиков

В Госдуму внесен законопроект, который позволит полностью возвращать уплаченный врачами и учителями НДФЛ.

Инициатива даст регионам право устанавливать налоговый вычет в размере до 500 тысяч рублей для медиков, педагогов, работников культуры и науки в возрасте до 35 лет.

С учетом максимальной суммы вычета речь фактически может идти о полном возврате уплаченного НДФЛ.

Это мощный налоговый стимул!

По мнению авторов законопроекта – депутатов фракции «Справедливая Россия – За правду», мера поможет решать проблемы нехватки кадров в ключевых социальных сферах.

Новый налоговый вычет не отменяет другие социальные вычеты.

КРЕДИТНАЯ АМНИСТИЯ для заложников трудной финансовой ситуации

Мера господдержки будет способствовать защите граждан от чрезмерной закредитованности и повысит уровень благосостояния в обществе, считают в партии «Справедливая Россия – За правду».

По информации Центробанка, совокупная задолженность по банковским кредитам россиян на 1 июня 2024 года составила 36,07 триллиона рублей.

При этом объем жилищных кредитов, по которым просрочка составляет более трех месяцев, вырос на 16% с начала года и к 1 июня достиг 106 миллиардов рублей.

Уровень закредитованности взрослого населения составляет почти 60%.

Это значит, что более 50 миллионов граждан, которые воспользовались услугами кредитных организаций, не в состоянии рассчитаться по займам.

Кредитная задолженность на одно домохозяйство составляет 509 тысяч рублей, а средний долг по просроченным кредитным картам – больше 100 тысяч рублей.

Безусловно, эта ситуация провоцирует рост бедности.

– Для снижения долговой нагрузки россиян, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, предлагаю принять программу разового частичного списания банковских кредитов за счет бюджетных средств. Программа должна распространяться на займы, взятые для покупки медикаментов, лечения, получения образования, приобретения отечественного автомобиля для семьи с детьми, улучшения жилищных условий в случае несоблюдения нормы площади жилья на одного человека, – заявил лидер справедливороссов Сергей Миронов.

По мнению Сергея Миронова, списание кредитов должно проводиться в случае снижения дохода заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения, более чем на 15% по сравнению со среднемесячным доходом за предыдущий год.



НАКАНУНЕ НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ШКОЛ УВОЛИЛИСЬ 193 ТЫСЯЧИ УЧИТЕЛЕЙ. ЭТО МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ С 2017 ГОДА. ОСНОВНАЯ ПРИЧИНА – МАЛЕНЬКАЯ ЗАРПЛАТА.

ВЫПЛАТИТЬ ПО 1 МЛН РУБЛЕЙ КАЖДОМУ СЕЛЬСКОМУ УЧИТЕЛЮ

Средний ежемесячный заработок учителей в России сегодня составляет 45,7 тысячи рублей. При этом заметна огромная разница зарплат по регионам. Это влияет на отток педагогов из «бедных» регионов в регионы с более высоким уровнем жизни. А из сел – в города.

Чтобы поддержать сельских учителей и остановить трудовую миграцию, депутаты фракции «Справедливая Россия – За правду» предложили ввести единовременное пособие в размере 1 миллиона рублей для тех, кто проработал в сельской школе больше трех лет.

Соответствующие поправки в закон «Об образовании» справедливороссы уже внесли на рассмотрение в Госдуму.

Напомним, это не первая инициатива социаллистов в поддержку российских бюджетников.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии
«Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции справедливороссов в Госдуме РФ

– Сегодня школьные учителя – это одна из самых уязвимых категорий граждан нашей страны. Их положение осложняют высокая нагрузка и низкий уровень зарплаты. Но в наиболее тяжелых условиях оказались преподаватели в сельской местности, где средняя зарплата педагога – чуть больше 30 тысяч рублей.

Помимо единовременной выплаты в 1 миллион рублей мы предлагаем компенсировать педагогам расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СПРАВЕДЛИВОРОССЫ НАСТАИВАЮТ:

- ❑ на введении 5-процентной надбавки к окладам всех (не только сельских) учителей за каждого ученика сверх норматива наполняемости класса;
- ❑ ежемесячной денежной компенсации педагогам средств на покупку книг и методической литературы в размере 10% от должностного оклада;
- ❑ повышении зарплаты педагогов до 200% от средней зарплаты региона, в котором они работают.

Принципиальный зарплатный законопроект Госдума все еще не рассматривала.

Малоимущим будут раздавать ПРОДУКТЫ БЕСПЛАТНО

На днях Минпромторг поддержал инициативу справедливороссов установить в магазинах социальные полки с бесплатными продуктами для нуждающихся.

Магазины тоннами уничтожают продукты с коротким сроком годности. На мусорки мешками выбрасывают белый хлеб, колбасу, сыр, консервы, овощи и фрукты и даже деликатесы. Увы, раздать все это малоимущим запрещают налоговые правила.

Каждый год в России образуется более 17 млн тонн пищевых отходов из пригодной в пищу продуктов с коротким сроком годности.



Депутаты-справедливороссы еще в январе предложили Кабмину на законодательном уровне закрепить социальный фудшеринг. Нуждающимся раздавать продукты бесплатно, а компаниям, которые будут участвовать в проекте «Социальная полка», – предоставить льготы по уплате НДС.

В ближайшие дни чиновники обсудят этот вопрос с Федеральной налоговой службой.

Собственникам на заметку. ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ЖКХ с 1 сентября



ВЛАДЕЛЬЦАМ ЛЕНИВЫХ УК ГРОЗИТ ДИСКВАЛИФИКАЦИЯ

С 1 сентября сведения об учредителях управляющих компаний, лицензии которых аннулированы, будут вноситься в специальный реестр. Об этом говорится в Федеральном законе от 25 декабря 2023 года №662-ФЗ.

Дисквалифицированные учредители не смогут создавать новые УК, пока их не исключат из черного списка.

Тем же законом ужесточены требования для получения и продления лицензии. У учредителей УК не должно быть непогашенных судимостей, привлечений к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет. А также записей о банкротстве в Едином федеральном реестре в течение трех лет.

УСИЛЕН КОНТРОЛЬ ЗА БЕЗОПАСНОСТЬЮ ЛИФТОВ

С 1 сентября введены новые правила использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов (кроме эскалаторов метро). Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 октября 2023 года №1744, устранение неисправностей, не связанных с капремонтом лифта, не должно превышать 24 часа с момента его остановки. Учет лифтов и контроль за их ремонтом снова возложен на Ростехнадзор.

СУДЫ НЕ ПРИМУТ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫНЕСЕНИИ ПРИКАЗА БЕЗ ИЗВЕЩЕНИЯ ДОЛЖНИКА

Согласно Федеральному закону от 12 июня 2024 года №135-ФЗ, взыскатель обязан направить должнику копию заявления о вынесении приказа, чтобы тот заблаговременно узнал о требованиях.

Без подтверждения отправки судья не примет такое заявление.

Также с пяти до десяти дней увеличен период составления мотивированного постановления на всех стадиях процесса.

Плюс ко всему с 8 сентября вырос размер пошлин при подаче судебного приказа. За подачу приказа при размере взыскиваемой суммы до 10 000 вместо 200 нужно заплатить 2000 рублей. За иск в суд общей юрисдикции – 4000 рублей. Кассационная жалоба обойдется юристу в 20 000 рублей.

ПРИНЯТ НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА В МКД

В сентябре вступил в силу Федеральный закон от 27 ноября 2023 года №561-ФЗ, который изменил порядок проведения капремонта в многоквартирных домах.

Чтобы добиться капремонта, понадобится оценить техническое состояние дома и возможность эксплуатации до того, как здание придет в аварийное состояние.

Именно результаты такого техобследования станут основанием для приближения срока капремонта дома.

Решение о проведении обследования могут принять как региональные власти, так и сами собственники.

Казалось бы, что нового? И раньше собственники могли решением общего собрания корректировать сроки капремонта жилья.

Однако теперь техническое обследование станет для них платным. Если раньше приблизить капремонт можно было на основании заключения ГЖИ, теперь экспертное заключение будет выполняться сторонней организацией. И за эту услугу придется заплатить.

Кроме того, с 1 сентября регионы смогут вводить госконтроль за капремонтом общего имущества МКД со стороны органов исполнительной власти или подведомственных им учреждений. Об этом говорится в Федераль-

ном законе от 8 августа 2024 года №238-ФЗ.

Это касается ситуаций, когда капремонт проводят за счет средств, формируемых на специальных счетах или счетах региональных операторов.

Работы по капремонту смогут выполнять только юрлица или ИП, которые состоят в саморегулируемой организации в сфере строительства, проектирования, инженерных изысканий.

ВАЖНО!

Теперь для проведения капремонта в многоквартирных домах обязательно заключают с исполнителем договор строительного подряда.

Собственники вправе отказаться от строительного контроля со стороны власти. Решение об этом жители принимают на общем собрании. В таком случае строительный контроль будет вестись в обычном порядке.

ВВЕЛИ НОВЫЕ ПОБЛАЖКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО СОРВАННОМУ ДОГОВОРУ ДДУ

С сентября действует единый подход к определению размера и пределов ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Нормы прописали в Федеральном законе от 8 августа 2024 года №266-ФЗ.

Если квартира куплена для извлечения прибыли, то неустойка за просрочку будет не 1/150 ставки ЦБ, а 1/300. Остальные санкции будут такими же, как и при покупке квартиры для себя.

Кроме того, срок гарантий на новостройку от застройщика сокращен с пяти до трех лет. Исключение составляет только состояние технологического и инженерного оборудования.

НОВЫЕ САНКЦИИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЕСЛИ КВАРТИРА КУПЛЕНА ДЛЯ ЛИЧНЫХ НУЖД

Санкция	Было	С 1 сентября 2024 года
Неустойка за просрочку исполнения требования дольщика	1% за каждый день просрочки от стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков, или от суммы, подлежащей возмещению	1/150 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы обязательства застройщика перед дольщиком, но не более суммы расходов, нужных для устранения недостатков. Если из-за недостатка квартира непригодна для проживания, неустойку рассчитают от цены договора
Штраф, который суд накладывает за отказ добровольно устранить проблемы	50% от суммы иска	5% от суммы иска
Моральный вред	Компенсацию морального вреда взыскивали по закону «О защите прав потребителей»	Компенсацию морального вреда будут взыскивать по закону «Об участии в долевом строительстве». Размер компенсации определит суд. Размер не зависит от размера возмещения имущественного вреда

ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ!

спецпроект Центров, который защищает пенсионеров от ошибок Соцфонда при расчете размера и сроков выхода на пенсию

Оставить заявку можно на сайте справедливо-центр.рф

СМОЛЕНСК

133 000 рублей за ошибку

в зарплатном коэффициенте + 3000 рублей надбавки к ежемесячной пенсии

Татьяна Овсянникова никогда не сидела без дела – бралась за любую работу: была и швеей на фабрике, и рабочей на заводе, и няней в детском доме. Нарботала более двух десятков лет стажа и в 2011 году ушла на заслуженный отдых. Однако многолетний добросовестный труд Пенсионный фонд оценил в унизительные 5000 рублей.

Дочь пенсионерки обратилась в смоленский Центр защиты прав граждан с просьбой проверить, может, при расчете пенсии что-то не учли.

Правозащитники помогли составить заявление в СФР с требованием указать, какой период работы был учтен при расчете пенсии. Из ответа стало очевидно: для расчета пенсии был выбран самый низкооплачиваемый период из трудовой биографии Татьяны Овсянниковой.

– Сотрудники Фонда не заметили высокую зарплату Овсянниковой за 2000 год. К расчету взяли скромный доход за 1982–1986 годы. Из-за невнимательности сотрудников Фонда на протяжении 13 лет Татьяне Овсянниковой недоплачивали, – рассказала руководитель смоленского Центра Яна Яночкина.

Благодаря поддержке Центра ежемесячную пенсию увеличили почти на 3000 рублей и выплатили 133 тысячи рублей за весь период недоплаты.

КАК РАССЧИТЫВАЮТ ПЕНСИЮ ЗА ТРУДОВОЙ СТАЖ ДО 2002 ГОДА

При расчете пенсии учитывают соотношение среднего заработка пенсионера за определенный период работы к средней зарплате по стране.

Полученный зарплатный коэффициент используют при расчете той части пенсии, которая положена за стаж до 2002 года.

Максимальное значение зарплатного коэффициента для большей части пенсионеров – 1,2.

Он может быть выше и составлять от 1,4 до 1,9 только в двух случаях:

- ❑ если на 1 января 2002 года пенсионер проживал в северном регионе;
- ❑ если на 1 января 2002 года у пенсионера выработан северный стаж: 15 лет на Крайнем Севере либо 20 лет в районах, приравненных к Крайнему Северу.

САМАРА

60 тысяч рублей единовременно + 4000 рублей надбавки к ежемесячной пенсии

Инна Богданова большую часть жизни проработала в родном Донецке. Причем трудилась она в самых разных сферах и на разных должностях: начиная от инженера-программиста, заканчивая старшим инспектором по кадрам.

В июле 2014 года семья Богдановых переехала в Россию. Гражданство и пенсию женщина оформила в Волгоградской области.

Пенсионный фонд назначил пенсию в размере 13 000 рублей. Отказавшись зачеть почти 7 последних лет работы в Донецке.

С 2017 года Богдановы живут в Самаре. Сюда женщина перевела и свою пенсию. И снова обратилась в Соцфонд с просьбой учесть неучтенные годы стажа. Но все, что сделал СФР, – заменил периоды работы периодами по уходу за двумя детьми.

Правозащитники самарского Центра защиты прав граждан помогли Инне Богдановой составить новое заявление в Фонд.

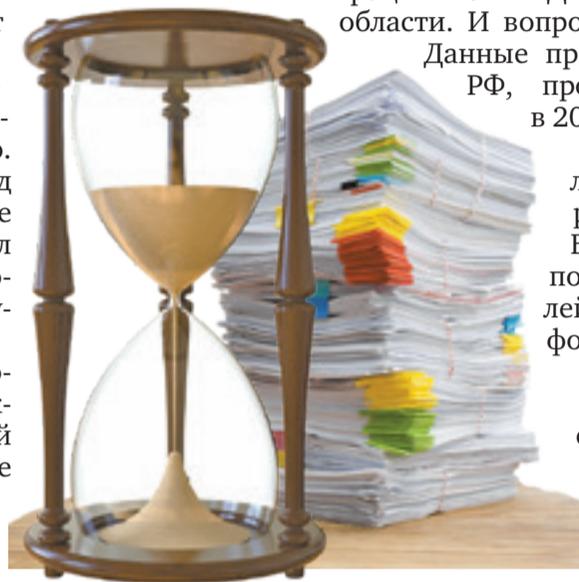
СФР затребовал подтверждение факта про-

живания в Донецке в 2014 году, запрос направили в УМВД РФ по Волгоградской области. В полиции таких данных не оказалось, и Соцфонд опять отказал в перерасчете.

Правозащитникам пришлось подключить депутата Самарской губернской Думы справедливоросса Михаила Маряхина. Тот обратился с запросами в СФР, областную прокуратуру и к начальнику Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Самарской области. И вопрос решился за полчаса.

Данные проверили по базе МВД РФ, проживание в Донецке в 2014 году подтвердилось.

Информацию передали в СФР. После перерасчета пенсия Инны Богдановой выросла почти до 17 000 рублей. Кроме того, Соцфонд ей единовременно выплатил 60 000 рублей, недоплаченных с 2023 года, когда вышел Федеральный закон о пенсиях для жителей новых регионов.



УФА

25 000 рублей индексации + 3350 рублей надбавки к ежемесячной пенсии

Валерий Назмутдинов из башкирского города Янаула много лет проработал на Крайнем Севере на нефтедобыче. Был оператором подземного ремонта скважин. От него зависла бесперебойная работа сложнейшего оборудования.

Работающим в сложных условиях гражданам государство предоставляет право выйти на пенсию досрочно.

Поэтому в 2021 году нефтяник досрочно ушел на заслуженный отдых. Но Крайний Север не бросил, продолжал работать вахтовым методом – теперь уже по гражданско-правовому договору.

Из-за характера работы – вахтой – Назмутдинов каждый год увольнялся, а в следующем году заключал новый договор. А значит, имел полное право на индексацию пенсии.

Но по какой-то причине индексацию пенсии Соцфонд пенсионеру не производил. За правовой помощью Наз-



мутдинов обратился в уфимский Центр защиты прав граждан.

Правозащитники помогли направить в Соцфонд запрос с требованием разъяснить, как была начислена пенсия.

– На следующий день после увольнения работающего пенсионера работодатель направляет в Соцфонд отчет об изменении кадрового состава. СФР принимает решение об индексации и производит перерасчет – со следующего месяца после получения отчета. В Соцфонде этого не сделали, хотя своевременно получили информацию о прекращении действия договоров в марте 2023-го и 2024 годов, – пояснила специалист Центра Рузана Федотова.

После вмешательства Центра Валерию Назмутдинову увеличили пенсию с 25 800 до 29 156 рублей. Кроме того, за прошедшие два года мужчине доплатили почти 25 000 рублей индексации.

Виды работ и стаж, необходимый для досрочника Списки №1, №2 и «малые списки»:
как суммировать спецстаж Поощрения за отложенный выход на пенсию

Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе **ПЕНСИОНЕРАМ**



Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

● ОРЕНБУРГ



Доказали в суде, что переезд – НЕ ПОВОД ОТКАЗАТЬ сироте в квартире

В пятилетнем возрасте Оксана Виноградова* осталась без родительской заботы. Под опеку Оксану взял дядя, с семьей которого девочка вначале переехала из Орска в Московскую область, а затем в Оренбург. Там окончила школу и колледж, поступила в вуз. Город стал родным, с ним связана вся ее жизнь.

А на жилищном учете девушка так и осталась в Орске. В 2022 году оренбургский Центр за-

щиты прав граждан помог Оксане получить решение суда о факте постоянного проживания в Оренбурге.

– Переезд не лишает сироту права на обеспечение жильем на льготных условиях по новому месту жительства.

Это подтверждает и судебная практика, и закреплено в п. 1 ст. 20 ГК РФ. Так как Виноградова живет и учится в Оренбурге, именно здесь ей и должны предоставить жилье, – пояснила специалист Центра Ильмира Хисаметдинова.

Администрация Оренбурга поставила Виноградову на жилищный учет, но даже спустя два

года ключи от собственной квартиры так и не предоставила.

Девушка снова обратилась в оренбургский Центр за содействием.

Специалисты Центра помогли Виноградовой обратиться в суд, который в конце мая 2024 года удовлетворил требование о предоставлении жилья сироте. Правозащитники надеются, что скоро Оксана сможет отметить новоселье.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Наталья ФИЛАТОВА

● ТАМБОВ

Заставили чиновников выдать СЕСТРАМ-СИРОТАМ ПО КВАРТИРЕ В НОВОМ РАЙОНЕ ГОРОДА

Татьяна и Влада Тихоновы* – родные сестры-сироты. На ноги поставила девушек бабушка, заменившая родителей. Сестры получили высшее образование. Обе девушки освоили важные социальные профессии: одна стала медиком, другая – преподавателем.

Не хватало только одного – собственной крыши над головой.

По закону местные власти должны были предоставить сестрам-сиротам квартиры, когда им исполнилось по 18 лет. Сегодня Татьяне уже 22 года, а Владе – 21 год. Но девушки до сих пор вынуждены снимать жилье, отдавая за него существенную часть зарплаты.

Устав ждать, когда же продвинется жилищная очередь, сестры Тихоновы обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

– Вопреки закону, чиновники не спешат решать жилищный вопрос сирот. На все во-

просы один ответ: нет денег в бюджете – нет жилья. Чтобы поторопить чиновников, надо обращаться в суд. Как правило, заявителям с судебным решением на руках чиновники стараются быстрее выдать жилье. Второй важный нюанс: имея на руках судебное решение, которое игнорируют чиновники, сирота может потребовать выпла-

ту денежной компенсации за проволочки. Тем, кто снимает угол, лишней такая выплата тоже не будет. И администрацию поторопит с выдачей ключей, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Тамбове Ираида Коптева.

Правозащитники помогли Татьяне и Владе составить иски в суд. Защищала права сирот в суде Ираида Коптева. Оба процесса правозащитники выиграли.

Не прошло и полгода, как местные власти вручили Тихоновым ключи от квартир в новом районе города. Сестры даже будут жить по соседству в одном подъезде.

*Имена и фамилии изменены по просьбе заявителей.

До какого возраста сироту поставят в очередь
Кому дадут жилье, а кому – сертификат
Как получить компенсацию за отсутствие жилья

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖИЛЬЕ



ЕСЛИ ЧИНОВНИКИ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ЖИЛЬЕ СИРОТЕ

Нужно жаловаться в прокуратуру или идти с исковым заявлением в суд. Как правило, заявителям с судебным решением на руках чиновники стараются быстрее выдать жилье.

Если чиновники все равно тянут с предоставлением жилья, можно взыскать с администрации компенсацию за неисполнение решения суда.

Ответчик обязан исполнить решение суда в разумные сроки. Российским законодательством не определено, сколько это конкретно. По каждому делу такой срок определяет суд, оценивая целый ряд обстоятельств: сложность спора, действия ответчика, направленные на исполнение решения суда, эффективность действий органов, организаций или должностных лиц, на которых возложены обязанности по исполнению судебных актов.

По жилищным спорам разумным считается срок исполнения решения не более **ОДНОГО ГОДА**.

Если в течение года чиновники не предоставили жилье, льготник имеет право в суде потребовать денежную компенсацию за проволочки.

Такое право содержится в Федеральном законе от 30 апреля 2010 года №68-ФЗ. Размер компенсации определит суд.

1. Подайте в суд заявление о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок. Иск нужно подавать не ранее шести месяцев с момента окончания срока, установленного законом для исполне-

ния судебного акта, но не позднее шести месяцев со дня окончания исполнительного производства (ч. 4 ст. 250 КАС РФ).

2. После получения судебного решения о положенной вам денежной компенсации администрация обязана перечислить деньги на указанные в иске реквизиты.

3. Если деньги не поступили, обратитесь за взысканием к судебным приставам. Решение суда должно быть исполнено приставом в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства. Об этом говорится в ст. 36 Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ.

Елена МАКСАКОВА

ВЫПЛАТЫ УЧАСТНИКАМ СВО ЗА РАНЕНИЕ

ВСЕМ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ – КОНТРАКТНИКАМ, ДОБРОВОЛЬЦАМ И МОБИЛИЗОВАННЫМ В ЗОНУ СВО – ПОЛОЖЕНЫ ВЫПЛАТЫ В СЛУЧАЕ ПОЛУЧЕНИЯ КОНТУЗИИ, ТРАВМЫ ИЛИ УВЕЧЬЯ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ИМИ СЛУЖЕБНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ.

К таким выплатам относятся:

- ☑ страховые выплаты от компании АО «СОГАЗ» (размер выплат зависит от тяжести ранения);
- ☑ президентская выплата за ранение в 3 млн рублей (вне зависимости от тяжести ранения);
- ☑ региональные выплаты (их размер устанавливают регионы);
- ☑ единовременное пособие при увольнении из-за военной травмы.

Невыплаты по ранению – одно из самых часто встречающихся нарушений прав военнослужащих, с которыми борются Центры защиты прав граждан.

Кому-то отказывают в выдаче «президентских» 3 млн рублей по причине легкости ранения. Где-то деньги не доходят из-за потерянной в недрах ведомств справки о ранении. Встречаются случаи, когда от военнослужащего требуют доказательств факта участия в СВО.

● КРАСНОЯРСК

ДОБИЛИСЬ ВЫПЛАТЫ 6 млн рублей для дважды раненного бойца

Андрея Скакунова* мобилизовали в октябре 2022 года. Через полгода при выполнении боевой задачи он травмировал руку. Несмотря на легкость ранения, ему полагалась выплата в 3 млн рублей.

Боец подал рапорт и справку о ранении, но денег не перечислили. В августе Скакунов снова попал в госпиталь с множественными осколочными ранениями. И снова никаких выплат.

– Права военнослужащего нарушили дважды. Нам пришлось подключить депутата и прокуратуру, чтобы найти «потерявшиеся» основания для выплат, – рассказал руководитель Центра Михаил Костюк.

Депутат краевого Заксобрания справедливоросс Максим Маркерт подал запросы военкому и военному прокурору края. К расследованию подключилась военная прокуратура ЦВО. После чего Скакунову выплатили 6 млн рублей.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.



● ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

ЗАСТАВИЛИ НАЙТИ ДОКУМЕНТЫ

и выплатить 3 млн рублей раненому участнику СВО

В июле 2023 года Батор Чимитов* заключил контракт с Минобороны и отправился в зону СВО. Через три месяца получил осколочные ранения головы, живота и конечностей. Лечение проходил в военном госпитале в Нижнем Новгороде, где ему оформили документы на выплату в 3 млн рублей за ранение. Прошел год, но денег ему так и не перечислили.

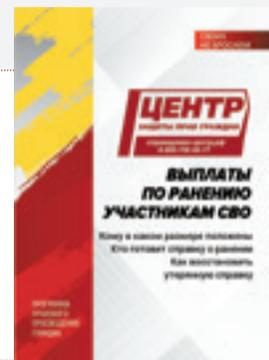
За помощью Батор обратился в камчатский Центр защиты прав граждан.

– В случае получения увечья, будь то травма, контузия или ранение, военнослужащему положена компенсация в 3 млн рублей в соответствии с Указом Президента РФ от 05.03.2022 №98. С 23 июля 2023 года военный госпиталь, где лечат бойца, в беззаявительном порядке оформляет справку о ранении и направляет ее в финансовый орган, в котором

состоит на довольствии военнослужащий, – пояснила специалист Центра Яна Ермилина.

Поскольку справка и деньги «потерялись» где-то между ведомствами, правозащитники помогли бойцу обратиться в военную прокуратуру. После чего Чимитову выплатили 3 млн рублей.

Кому и в каком
размере положены
Кто готовит
справку о ранении
Как восстановить утерянную
ведомствами справку
Подробности –
на справедливо-центр.рф
в разделе **УЧАСТНИКАМ СВО**



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

● ТОЛЬЯТТИ

Помогли восстановить справку для получения СТРАХОВОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЫПЛАТ

Алексей Прилипко* с самого начала СВО на передовой. В апреле 2022 года подорвался на mine, лечился в госпитале Белгородской области. «Президентскую» выплату в 3 млн рублей получил, а страховую выплату и выплату за ранение от региональных властей так и не выдали.

Чтобы получить выплаты, нужно пройти военно-врачебную комиссию, которая установит тяжесть ранения. Но в ВВК отказывали из-за того, что у бойца не было документов, подтверждающих получение ранения в зоне СВО.

– Документы как сквозь землю провалились: ни в части, ни в военкомате, ни в медбатальоне по месту лечения, ни в Центральном военном медархиве их не было, – пожаловалась специалистам тольяттинского Центра жена военнослужащего.

– Действительно, чтобы получить страховку, нужна справка об обстоятельствах наступления страхового случая, которую вы-

дает воинская часть, и заключение военно-врачебной комиссии о тяжести увечья. Отказ в выдаче необходимых медицинских документов – повод для жалобы в военную прокуратуру, – разъяснила специалист Центра Наталья Масленникова.

Правозащитники попросили вмешаться депутата Самарской губернской Думы справедливоросса Михаила Маряхина. Тот сделал запрос в военную прокуратуру округа. Бойцу выслали копию справки о ранении и дали направление на прохождение ВВК. Но до обследования снова не дошло: члены комиссии потребовали первичную медицинскую карту.

Прекратить издевательства удалось после повторного обращения депутата Маряхина к военному прокурору.

В ближайшее время боец получит положенные по закону деньги.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ПЕРЕЧИСЛИЛИ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ ПО РАНЕНИЮ

- ☐ Обратитесь по телефону горячей линии АО «СОГАЗ»: 8-800-333-08-88.
- ☐ Для уточнения статуса выплата дела напишите на электронную почту: zaprosMO@sogaz.ru.
- ☐ Для передачи скан-копий реквизитов или документов, удостоверяющих личность, пишите на электронную почту: minoborony@sogaz.ru.

- ☐ Для отправки запросов «Почтой России» пишите по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, АО «СОГАЗ», Управление урегулирования убытков по обязательному государственному личному страхованию.



Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА



НЕ ПУСКАЮТ В ОТПУСК! Расскажем, куда жаловаться

● МАХАЧКАЛА

Работодатель обязан предоставлять отпуск работнику ежегодно. Даже если это незаменимый сотрудник и на нем держится вся работа. Право на ежегодный оплачиваемый отпуск гарантирует ст. 122 ТК РФ.

Ежегодный минимальный оплачиваемый отпуск составляет 28 календарных дней.

О дате отпуска работодатель должен известить сотрудника не позднее чем за две недели до его начала.

Очередность предоставления отпусков определяется согласно утвержденному работодателем графику. Такой график должны утвердить за две недели до наступления нового календарного года. Он обязателен как для работника, так и для работодателя. Об этом говорится в ст. 123 ТК РФ.

Почти 30 лет Алия Амирова* работала воспитателем в Лологонитлинском детском саду. В 2023 году из-за затяжного конфликта с заведующей ее уволили. Найти работу в дагестанском селе по своей специальности практически невозможно, а на иждивении – четверо детей. Да и к расчету после увольнения возникли вопросы.

Руководство не выплатило компенсацию за неиспользованный отпуск.

Женщина выиграла суд и восстановилась на работе. И снова поставила вопрос о положенном отпуске за 2023 год. Заведующая вопрос обсуждать отказалась. Мало того, Амирова не смогла добиться отпуска и в 2024 году.

Устав бороться в одиночку, женщина обратилась за помощью в махачкалинский Центр защиты прав граждан.

– *Оплачиваемый отпуск должен предоставляться работнику ежегодно. В отпуск*

работник уходит согласно графику отпусков. Такой график обязателен как для работодателя, так и для работника. Если работодатель нарушает права работника, нужно жаловаться в трудовую инспекцию или прокуратуру, – разъяснил специалист Центра Абулайс Абулайсов.

Правозащитники помогли Амировой обратиться в прокуратуру Республики Дагестан. Нарушения трудовых прав подтвердились. Надзорный орган возбудил в отношении заведующей детсадом административное дело по ч. 2 ст. 5.27 КоАП РФ. Материалы для принятия решения прокуратура направила в республиканскую инспекцию труда.

Итогом проверки стало предоставление Амировой отпуска сразу за два года.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.*

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТПУСКА

МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК РАБОТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ОТПУСКА

На новом месте работы сотрудник вправе претендовать на отпуск только после шести месяцев непрерывной работы. Уйти в отпуск досрочно можно только по соглашению с работодателем.

Однако есть исключения. Право уйти в отпуск ранее чем через шесть месяцев непрерывной работы есть:

- у женщин перед отпуском по беременности и родам или непосредственно после него;
- у работников в возрасте до 18 лет;
- у сотрудников, усыновивших ребенка (детей) в возрасте до трех месяцев.

ПРАВО ПЕРЕНОСА НЕИСПОЛЬЗОВАННОГО ОТПУСКА НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД

Бывает, что отсутствие сотрудника может неблагоприятно сказаться на работе компании. В такой ситуации отпуск может быть перенесен на следующий год и должен быть предоставлен не позднее 12 месяцев после окончания года, за который он предоставляется.

Перенос отпуска возможен только с согласия работника!

Но если работнику уже переносили отпуск, перенос в следующем году уже невозможен.

▶ Согласно ст. 124 ТК РФ, работодателю запрещается не предоставлять отпуск в течение двух лет подряд.

Также нельзя отказать в отпуске работникам до 18 лет и работникам, чья занятость связана с вредным производством или опасными условиями труда.



КАК ПРАВИЛЬНО ДЕЛИТЬ ОТПУСК В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

Если работник хочет разделить отпуск, законодательство предусматривает такую возможность.

Но есть обязательное условие – одна из частей отпуска не должна быть менее 14 календарных дней.

Также трудовое законодательство предусматривает отзыв сотрудника из отпуска, но только с его согласия. Исключение составляют беременные и работники производств с вредными и опасными условиями труда.

Неиспользованную часть отпуска должны предоставить в любое удобное для работника время.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ОТПУСКАЮТ В ЗАКОННЫЙ ОТПУСК

Если вам отказывают в ежегодном отпуске, обращайтесь за защитой своих прав в Госинспекцию или прокуратуру.

Напишите жалобу в произвольной форме, в которой укажите свои ФИО и контактные данные, а также место работы и свою должность. Сообщите причину, по которой начальник не дает вам отпуск. Поставьте дату обращения и свою подпись.

Заявление обязаны рассмотреть в течение 30 дней.

КОМПЕНСАЦИЯ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ОТПУСК ПРИ УВОЛЬНЕНИИ

При увольнении работника расчет должен быть произведен в день увольнения, то есть в последний день работы. Об этом говорится в ст. 140 ТК РФ.

При этом работнику должны выплатить все причитающиеся суммы:

- зарплату;
- компенсацию за неиспользованные отпуска;
- выплаты, предусмотренные коллективным и трудовым договорами, например, премии или выходное пособие.

Если работник использовал отпуск авансом и получил отпускные, то при окончательном расчете из зарплаты удержат эту сумму. Можно, конечно, взять отпуск с последующим увольнением. В этом случае днем увольнения будет считаться последний день отпуска.

В случае если работник в день увольнения отсутствовал на работе и не смог получить расчет, он вправе обратиться за расчетом в любое другое время. Причитающаяся ему сумма должна быть выплачена не позднее следующего дня после обращения.



БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ от государства

**КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА СОЦВЫПЛАТУ ИЛИ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ.
КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТУ. МЕРЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ.**



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат фракции
социалистов
в Госдуме РФ

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ!

Сокращение программ льготной ипотеки в России и повышение ставки по жилищным кредитам выше 20% практически обнулили шансы большинства россиян на приобретение собственной квартиры или дома.

У большинства нуждающихся в собственном жилье нет денег на первый взнос и ежемесячные платежи по ипотеке.

Мало кто знает, что в России действует ряд программ, в рамках которых региональные

и муниципальные власти предоставляют гражданам соцвыплату на покупку или строительство собственного жилья.

Причем дом или квартиру можно получить, в отличие от жилищных кредитов, безвозмездно.

Наши Центры защиты прав граждан подготовили специальную инструкцию на эту тему.

Скачать инструкцию вы можете бесплатно на сайте наших Центров.

А на страницах газеты «Домовой» мы приведем выдержки из этой полезной брошюры.

**Кому положена
безвозмездная выплата
от государства
на покупку или
строительство жилья**

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЛЬГОТЫ**



ВЫПЛАТА на покупку или строительство дома

Безвозмездная выплата на покупку или строительство дома доступна участникам государственной Программы комплексного развития территорий.

Эта программа будет действовать до 31 декабря 2025 года.

Программа дает возможность получить безвозмездную выплату от государства в размере до 70% от стоимости строительства (или приобретения) жилья в сельских территориях.

Мера поддержки также распространяется и на тех граждан, кто только переехал в село, арендует квартиру или живет у родственников.

Выплату можно использовать:

- на строительство жилья;
- на реконструкцию (пристрой жилого помещения к имеющемуся жилому дому);
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир);
- на приобретение жилья в сельских территориях.

НА ВЫПЛАТУ ИМЕЕТ ПРАВО ГРАЖДАНИН, КОТОРЫЙ ПОСТОЯННО РАБОТАЕТ НА СЕЛЕ по трудовому договору или ведет предпринимательскую деятельность в сферах образования, соцзащиты, лесного хозяйства, зоотехники и ветеринарии.

Стаж работы «на селе» должен быть непрерывным в течение года.

Помимо этого, необходимо соблюсти одно из следующих условий:

- наличие собственных денег в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- статус нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- для переезжающих – регистрация по месту пребывания в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства;
- отсутствие в собственности жилья в границах района, куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС НУЖДАЮЩЕГОСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Статус оформляет местная администрация. После оформления администрация ставит гражданина на жилищный учет.

Гражданин может быть признан нуждающимся по следующим причинам:

- отсутствие своего жилья;
- недостаточная площадь жилья (меньше регионального норматива);
- жилье признано аварийным или непригодным для проживания;
- проживание в одной квартире невозможно из-за тяжелого заболевания кого-то из членов семьи (туберкулез, эпилепсия и т. п.).

**ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СТАТУСА
ПОНАДОБЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

1. Заявление (форму заявления нужно заранее взять в местной администрации).
2. Копия паспорта заявителя.
3. Копии документов, подтверждающих право на получение мер поддержки в жилищной сфере (статус малоимущих, справка о нехватке социальной жилищной нормы, тяжелое заболевание члена семьи и т. п.).
4. Справка о зарегистрированных вместе с заявителем родственниках (выдается управляющей компанией или в администрации поселения).
5. Акт обследования жилищных условий.

Чтобы узнать идентификационный номер, который присвоили вашей заявке, необходимо обратиться в территориальный отдел распределения жилой площади. Не забудьте взять с собой удостоверение личности.

КАК ОПРЕДЕЛЯЮТ СОЦИАЛЬНУЮ НОРМУ ЖИЛЬЯ

Субсидию от государства на строительство дома, квартиры или покупку жилья предоставляют по социальной норме для конкретного получателя. Это может быть семья с детьми, без детей или одиноко проживающий гражданин.

Расчетная площадь составляет:

- для одного человека – 33 квадратных метра общей площади;
- для семьи из двух человек – 42 квадратных метра общей площади;
- для семьи из трех и более человек – не более 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

В регионах нормативы расчетной площади могут отличаться от федеральных в большую, но не в меньшую сторону.

КАК РАССЧИТЫВАЮТ РАЗМЕР СУБСИДИИ

Норматив стоимости, который затем используют для расчета размера субсидий, – это среднее арифметическое между ценой квадратного метра нового, только построенного жилья (первичный рынок), и ценой на вторичном рынке.

Исключение составляет Дальневосточный федеральный округ, где в норматив берут только цену нового жилья.

Норматив стоимости рассчитывается и для страны в целом, и для регионов.

Минстрой РФ утверждает такой норматив каждые полгода.

Так, на второе полугодие 2024-го единый федеральный норматив составляет 109 002 рубля за квадратный метр.

● ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Помогли многодетной семье получить 5,1 млн рублей на покупку дома

Виталий и Наталья Будаковы воспитывают девятерых детей. Жили в городе Изюме Харьковской области. Когда в конце 2022 года власти объявили эвакуацию в Россию, переехали в одно из сел под Гусь-Хрустальным. Будаковы оформили российское гражданство. Старший, 20-летний сын, подписал контракт и ушел на СВО. Остальные десять членов семьи (а самому младшему только-только исполнился год) ютились в небольшом арендованном домике.

Жить в тесноте, да не в обиде, можно, но трудно.

Можно ли как-то улучшить жилищные условия?

С таким вопросом Будаковы пришли во владимирский Центр защиты прав граждан.

«Во Владимирской области действует специальная программа улучшения жилищных условий для многодетных семей. Таким семьям выдают сертификат на строительство или приобретение жилья. Порядок получения установлен Правилами, утвержденными Постановлением губернатора Владимирской области от 20.04.2022 №260. Участниками программы могут стать в том числе многодетные семьи, прибывшие из ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей. Понадобится российское гражданство и статус нуждающихся в улучшении жилищных условий, – рассказала руководитель владимирского Центра Ольга Готовленкова.



Правозащитники помогли родителям получить статус нуждающихся в жилье и собрать нужные документы.

Параллельно направили обращение в Минсоцзащиты Владимирской области с просьбой оказать содействие.

В июле 2024 года Будаковых пригласили в сельскую администрацию для вручения свидетельства на приобретение жилья в размере 5,1 млн рублей. Семья уже присмотрела двухэтажный дом площадью 143 квадратных метра.

МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ, СОСТОЯЩИЕ МИНИМУМ ИЗ ОДНОГО ВЗРОСЛОГО, ТРЕХ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ РОЖДЕННЫХ ИЛИ УСЫНОВЛЕННЫХ ДЕТЕЙ, МОГУТ РАССЧИТЫВАТЬ НА РЯД ЛЬГОТ. В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ.

ЖИЛИЩНАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ

Материнский капитал

Маткапитал можно использовать:

- для приобретения жилья;
- для строительства или реконструкции частного дома;
- для оплаты первоначального взноса по ипотеке, выплаты части или остатка ипотечного долга;
- для покупки жилья по договору ДДУ;
- для оплаты вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

Сначала семья получает свидетельство о праве на выплату. А когда Росреестр регистрирует сделку, владелец свидетельства подает заявление о распоряжении деньгами в региональное отделение СФР.

Заявление рассмотрят в течение 10 последующих рабочих дней.

После чего Соцфонд переводит деньги на счет:

- одного из родителей, если семья строит дом собственными силами;
- строительной организации, которая строит дом;
- продавца дома;
- финансовой организации, которая выдала кредит или заем на строительство дома.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Для использования материнского капитала в целях улучшения жилищных условий необходимо, чтобы детям было не меньше трех лет.

Как оформить свидетельство о праве на соцвыплату

1. Собираем пакет документов в зависимости о ситуации это могут быть:

- копии паспортов заявителя и членов его семьи;
- копии трудовой книжки, договоров или документов, содержащих сведения о государственной регистрации физлица в качестве ИП или фермера;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения с лицами, указанными в заявлении;
- копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания гражданина и членов его семьи);
- договор найма жилого помещения;
- копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья;
- копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству или приобретению;
- копии документов, подтверждающих осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

2. Подаем заявление в местные органы исполнительной власти.

3. Получаем свидетельство о праве на выплату

Право на получение выплаты подтверждается свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья на сельских территориях.

Срок действия свидетельства:

- 1 год – если выплата направлена на приобретение жилья;
- 2 года – если выплата направлена на строительство жилья.

450 тысяч рублей на погашение ипотеки

После оформления жилья в собственность многодетная семья может получить безвозмездную субсидию на погашение ипотечного кредита или уменьшение на эту сумму остатка по кредиту.

Получить 450 тысяч рублей могут родители, у которых в 2019–2030 годах родился (или родится) как минимум третий ребенок.

Такие же права есть у усыновителей, если дата рождения одного из усыновленных детей входит в указанный период.

Сам кредит нужно оформить до 1 июля 2031 года. А выплату получить можно позднее.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В ряде регионов лимиты соцвыплаты составляют 1 млн рублей.

Так, жители ряда регионов Дальнего Востока, в семьях которых в 2024 году родился третий ребенок или последующие дети, могут получить до 1 млн рублей безвозмездно на погашение ипотеки.

С августа 2024 года 1 млн рублей выплачивают многодетным в Чукотском автономном округе, в Камчатском и Хабаровском краях, Амурской, Магаданской, Сахалинской областях и Еврейской автономной области.

Субсидия в 1 млн рублей будет выплачиваться многодетным вплоть до конца 2026 года.



РАССКАЗЫВАЕМ НА ПРИМЕРЕ ПАЦИЕНТКИ ИЗ БРЯНСКА, КОТОРАЯ НЕ МОГЛА ПОПАСТЬ К РЕВМАТОЛОГУ. А БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ УЗКОГО СПЕЦИАЛИСТА НЕВОЗМОЖНО БЫЛО ОФОРМИТЬ ЛЬГОТНЫЙ РЕЦЕПТ НА ДОРОГОСТОЯЩИЙ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫЙ ПРЕПАРАТ.

ЗДОРОВЬЕ ПО ТАЛОНАМ?

Что делать, если нет возможности попасть на прием к врачу

У Валентины Савельевой* псориазический артрит. Ей необходимо ежедневно делать уколы дорогостоящего препарата. Его пациентка получает бесплатно – по рецепту врача.

Когда летом 2024 года запас лекарства подходил к концу, женщина обратилась в поликлинику за новым назначением. Но вместо рецепта ей выдали длинный список обследований и врачей, которых нужно пройти для получения бесплатного препарата.

Среди специалистов был и ревматолог, попасть к которому на прием невозможно.

В городской поликлинике, где наблюдается Савельева, такого врача нет. В областной поликлинике – очередь из страждущих со всего региона на месяц вперед. Больше месяца Валентина Савельева добивалась от своего лечащего врача талона к ревматологу. Но тот лишь разводил руками – свободных «окошек» на прием нет.

Так из-за острого дефицита узких специалистов в регионе перед Савельевой маячила перспектива остаться без льготных препаратов. На помощь пришли сотрудники брянского Центра защиты прав граждан.

«Максимальный срок ожидания планового обследования узкими специалистами – 14 рабочих дней. Самый оперативный способ решить проблему – позвонить в страховую компанию, где у вас оформлен полис ОМС. Страховщики обязаны обеспечить ваше право на прием специалиста, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан Анна Бирюкова.

Специалисты Центра обратились в страховую компанию, где оформлен полис ОМС Валентины Савельевой. Страховщики тут же связались с заведующей поликлиникой.

После чего, как по мановению волшебной палочки, талоны к ревматологу сразу появились. Вернее, они были, но получить их можно было только через электронное направление на портале государственных услуг Брянской области. А доступ к этому portalу предоставляет завполиклиникой.

Благодаря помощи правозащитников Савельева смогла наконец-то получить заветный талон и попасть к ревматологу. После всех обследований пациентке выписали льготный рецепт на лекарства.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПАЦИЕНТА

Каждый пациент государственной поликлиники или больницы вправе требовать доступную и качественную медицинскую помощь по полису ОМС. Если его права нарушены, пациент вправе воспользоваться бесплатной защитой своих прав представителями страховой компании, где у него оформлен полис ОМС.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМО ЖАЛОВАТЬСЯ В СТРАХОВУЮ КОМПАНИЮ

1. Отказали в предоставлении медпомощи при экстренном или неотложном состоянии из-за отсутствия полиса или полиса, полученного в другом регионе.
2. Предлагают оплатить медицинские услуги, которые положены бесплатно, или направляют за такими услугами в платную клинику.
3. Врач не пришел на вызов.
4. Вы стали жертвой врачебной ошибки, но, чтобы это доказать, потребуется экспертиза качества оказанной медицинской помощи.
5. Не выдают направление на диагностические услуги, без которых нет возможности поставить диагноз.
6. Превышены сроки плановой госпитализации в стационар, а сроки ожидания приема врача-специалиста или направления на исследования превысили 14 рабочих дней.
7. Во время стационарного лечения вынудили оплатить лекарства и медизделия, а возместить личные расходы не хотят.
8. Отказали в проведении диспансеризации и профилактического осмотра.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ ПОМОЖЕТ

- попасть на прием к нужному специалисту и получить направление на плановую операцию в стационар без нарушения сроков и в положенных объемах;

- организовать проведение нужных исследований (УЗИ, МРТ, КТ, ЭКО и другие инструментальные и лабораторные исследования) без нарушения сроков и в положенных для постановки диагноза объемах;
- сменить поликлинику или лечащего врача;
- вернуть деньги за навязанные расходы, если врач или медучреждение вынудили пациента заплатить за то, что положено бесплатно по полису ОМС;
- получить на руки медкарту или копии медицинских документов пациента, если медучреждение отказывает в выдаче таких документов;
- провести экспертизу качества медпомощи в случае бездействия медучреждения или возникших в результате лечения негативных последствий для здоровья.

В большинстве крупных страховых медицинских организаций работают круглосуточные многоканальные телефонные линии.

Представитель организации обязан зафиксировать ваше обращение и принять меры по защите нарушенных прав пациента.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ НЕ РЕАГИРУЕТ НА ПРОСЬБУ О ПОМОЩИ

Если страховая компания не вмешивается в конфликт с медорганизацией или не отреагировала на ваше обращение, на нее можно пожаловаться в Территориальный Фонд ОМС (ТФОМС).

Для этого следует подготовить письменный запрос, в котором изложить ситуацию и сообщить о бездействии страховой компании по защите ваших прав пациента.

На жалобу ТФОМС ответит не позднее 30 календарных дней.

Как страховая компания защитит пациента, если нет узких специалистов или талонов к нужному врачу

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ЗДОРОВЬЕ**



Елена МАКСАКОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 4, телефон 8(905) 802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722) 40-24-97
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58б, телефон 8(4832) 59-03-64
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87
- **ВЛАДИКАВКАЗ**
ул. Шмулевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36а, телефон 8(473) 204-52-31
- **ГЕНИЧЕСК**
ул. Центральная, д. 87а
- **ГОРНО-АЛТАЙСК**
пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75
- **ДОНЕЦК**
пр-т Ватутина, д. 21, телефон 8(949) 524-35-59
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 212а, телефон 8(4932) 77-34-56
- **ИРКУТСК**
ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35
- **КАЧКАНАР (Свердловская область)**
ул. Свердлова, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(995) 93-55-436
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская область)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8(926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00
- **КРАСНОДАР**
ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03
- **МАЙКОП**
ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84, телефон 8(928) 464-82-67
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10
- **МЕЛИТОПОЛЬ**
пр-т Богдана Хмельницкого, д. 22
- **МОСКВА**
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95
Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54
Мерзляковский переулок, д. 13, стр. 3, телефон 8(495) 268-06-78
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров, д. 27, телефон 8(952) 145-79-11
- **ОДИНЦОВО (Московская область)**
Можайское шоссе, д. 119
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44
- **ПЕНЗА**
ул. Суворова, д. 55, телефон 8(8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(904) 985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901) 177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53
- **САЛЕХАРД**
ул. Губкина, д. 13, оф. 2, телефон 8(3492) 25-22-80
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67
Аллея Поликарпова, д. 4, телефон 8(931) 398-91-04
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин Взвоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
- **СУРГУТ**
пр-т Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80
- **ТАВДА (Свердловская область)**
ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987) 431-94-94
б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44 В, телефон 8(8422) 24-23-92
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08
- **ХАБАРОВСК**
ул. Хабаровская, д. 2, телефон 8(4212) 79-41-05
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19
ул. Горелова, д. 12/2, телефон 8(908) 580-34-96
ул. Молодогвардейцев, д. 60 в, оф. 700, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Дружбы, д. 3, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20
- **ШАТУРА (Московская область)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, оф. 32, телефон 8(4112) 39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте справедливоерадио.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

КОСТРОМА

ОТСУДИЛИ 3,1 млн РУБЛЕЙ на новую квартиру жителю аварийного барака

Сергей Голубев с женой и двумя несовершеннолетними детьми жил в доме на улице Заволжская, 52. Двухэтажке уже больше полувека. Здание настолько морально и физически устарело, что в 2017 году межведомственная комиссия признала барак аварийным и подлежащим сносу.

Сначала городские власти планировали отселить жильцов до конца 2020 года, потом срок перенесли на 2025 год, а затем – на 2026 год.

Но вместо расселения жильцы дождались пожара. Случилось это летом 2021 года. В результате ЧП полностью сгорела кровля барака, пострадали квартиры и лестничные клетки. После такого дом не подлежал восстановлению. Жильцы вынуждены были разъехаться кто куда. Голубевы сняли жилье.

Согласно ст. 32 Жилищного кодекса, жителям дома, признанного аварийным и не включенного в госпрограмму расселения, полагалась денежная компенсация от местной администрации.

Однако чиновники ответили переселенцам отказом: мол, денег нет.

Сергей Голубев понял, что без квалифицированной помощи юристов тут не обойтись. И обратился в костромской Центр защиты прав граждан.



– Выплата компенсации за утраченное жилье – это одна из форм расселения жителей аварийных домов. И хотя законом не установлен конкретный срок, в течение которого граждане обязаны переселиться, но он должен отвечать требованиям разумности и обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан. К сожалению, ожидание может затянуться даже не на годы, а на десятилетия! Вот почему мы помогаем жителям аварий-

ных домов провести независимую экспертизу, чтобы определить размер выкупной стоимости жилья и обратиться в суд, – разъяснила специалист Центра защиты прав граждан в Костроме Инга Дудовцева.

Голубев за свой счет заказал независимую экспертизу, которая оценила стоимость жилья в 3 млн рублей. После чего правозащитники помогли заявителю обратиться с исковым заявлением в суд. К иску приложили результаты экспертизы.

В суде представители администрации снова попытались оправдаться отсутствием денег в казне на расселение аварийных домов.

Но суд встал на сторону Сергея Голубева и взыскал с городской администрации в его пользу выкупную стоимость квартиры, согласно результатам экспертизы, а также возмещение расходов на проведение этой экспертизы. В общей сложности – 3,1 млн рублей.

Администрация не стала обжаловать решение суда и выплатила деньги заявителю.

Как рассчитать
выплатную стоимость
Как оспорить маленький
размер компенсации

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЖИЛЬЕ**



Елена МАКСАКОВА

БЛАГОВЕЩЕНСК

ОТМЕНИЛИ 15-кратное ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФА на содержание жилья в аварийной двухэтажке

Летом 2024 года жители аварийной двухэтажки на Красноармейской, 67 получили коммунальные квитанции с баснословно высокими счетами за содержание жилья.

С квадратного метра 61 рубль – как в московских новостройках!

У Светланы Чирич в этом доме «двушка». Только за содержание мест общего пользования ей выставили 3500 рублей за июнь и столько же – в виде долга за май.

Кроме того, женщине бросилось в глаза, что квитанцию выставила УК «Президент», о которой раньше собственница и не слышала.

Перед Светланой сразу встали два вопроса: «Платить ли

неизвестной компании? И почему тариф такой высокий?» С этими вопросами жительница обратилась в благовещенский Центр защиты прав граждан, в котором наработан огромный опыт решения подобных проблем.

В Центре выяснили, что жители расторгли договор с предыдущей управляющей компанией, а новую не выбрали. В таком случае городская администрация проводит конкурс по отбору управляющей компании для МКД. Именно это и произошло с домом на Красноармейской, 67.

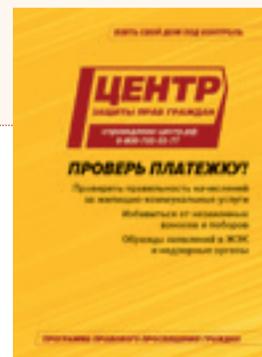
УК «Президент» законно получила дом в управление, но с тарифом на содержание вышла неувязочка.

– В Благовещенске для аварийных домов администрация установила специальную ставку – 4,19 рубля с квадратного метра. Именно его и должна была применять УК «Президент». Но этого не произошло, коммунальщики взяли тариф, что называется, «с потолка», – пояснила специалист Центра Ирина Аверина.

Уже на следующий день после обращения специалистов Центра справедливости в мэрию директор УК «Президент» организовал встречу с собственниками. В ходе разговора руководитель ЖЭКа пояснил, что «космические» счета – результат технической ошибки. После этого в квитанции вернулся муниципальный тариф – 4,19 рубля с квадратного метра. Кроме того, УК «Президент» сделала перерасчет, вернув незаконно собранные 42 000 рублей.

Как проверить правильность
начислений за ЖКУ
и избавиться от поборов,
навязанных ЖЭКом

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЖКХ**



Наталья ФИЛАТОВА



СЕКРЕТЫ ВКУСНЫХ ЗАГОТОВОК

ХОЗЯЙКИ ПРИ КОНСЕРВИРОВАНИИ ПРИВЫКЛИ ДОБАВЛЯТЬ В ЗАКРУТКИ СТАНДАРТНЫЙ НАБОР ТРАВ И СПЕЦИЙ. «ДОМОВОЙ» ПРЕДЛАГАЕТ ПОПРОБОВАТЬ СМЕСИ ДУШИСТЫХ ТРАВ, КОТОРЫЕ ПРИДАДУТ КОНСЕРВАМ И КОМПОТАМ БОЛЕЕ НАСЫЩЕННЫЙ ВКУС.

МАРИНАДЫ

Берем свежие травы из расчета в граммах на однолитровую банку.

1-й сбор: укроп – 2, листья сельдерея и петрушки – 1,8 или их корни – 2, перец красный – 0,2, эстрагон – 0,2, чеснок – 1,5, хрен (корни) – 2, лавровый лист – 0,3.

2-й сбор: майоран садовый – 3, базилик обыкновенный – 1, бархатцы – 2.

3-й сбор: чабер садовый – 2, иссоп лекарственный – 1, базилик обыкновенный – 3.



КОМПОТЫ из яблок, груш, айвы, сливы, крыжовника часто ароматизируют пряноароматическими растениями.

Например, в компоты из груш кладут мяту перечную, с айвой сочетается Melissa лимонная.

Сливовые компоты выиграют во вкусе, если добавить чабер душистый или Melissa лимонную.

Обычно на 10 литров готового компота кладут от 50 до 70 г свежей ароматной травы (или смеси трав).

Пряности предварительно перебирают, моют и укладывают на дно банки. Крупные целые веточки можно красиво уложить вдоль стенок банки.

СОКИ

Для ароматизации соков используют душицу, лаванду, Melissa, мяту, чабрец и другие травы. На 1 литр сока берут 5 г сухой или 10 г свежей травы.

1. Свежесобранную или высушенную траву заливают небольшим количеством сока так, чтобы трава им покрылась, доводят до кипения и охлаждают при комнатной температуре под крышкой. Настой фильтруют, отжимая траву, и смешивают его с остальным соком.

Ароматизированный сок нагревают до температуры 85°C, быстро разливают в тару и герметично закрывают.

2. При другом способе траву очищают от примесей, моют, просушивают в тени, режут на части или разбирают на веточки. Подогретый до температуры 40–50°C сок разливают по банкам, кладут туда траву и пастеризуют при температуре 90°C однолитровые банки 20 минут, трехлитровые – 30 минут.

Консервируем С ИЗЮМИНКОЙ

БАКЛАЖАНЫ ПО-ГРУЗИНСКИ

ИНГРЕДИЕНТЫ:

баклажаны – 5 кг, перец сладкий – 500 г (очищенный перец), перец чили – 6 шт., чеснок очищенный – 1 стакан, соль – 2 ст. л. с небольшой горкой, уксус 9% – 0,5 л, масло растительное – 0,5 л, + растительное масло для жарки баклажанов – 800 мл.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Баклажаны разрезать на крупные кольца.

Сложить в большую емкость и посыпать солью (1 ст. ложка соли, эта соль не считается в рецепте).

Баклажаны сложить, сверху поместить гнет и оставить на 30 минут, для того чтобы стекла жидкость.

Подготовим заправку: перцы помыть, очистить от семян (у острого чили срезать плодоножку, семена не вычищать, они дадут остроту в этой заготовке). Чеснок почистить.

На мясорубке с крупной решеткой прокрутить чеснок, острый перец, сладкий перец, добавить 0,5 литра уксуса, 0,5 литра масла и 2 ст. ложки соли.

Обжарить в растительном масле баклажаны.

Заложить в стерилизованные банки слоями обжаренные баклажаны и острую заправку, чередуя.

Банки закрутить кипячеными крышками, дать остыть и убрать в погреб.



БАЛКАНСКИЙ ОВОЩНОЙ САЛАТ

ИНГРЕДИЕНТЫ:

томаты – 3 кг, перец сладкий и баклажаны – по 2 кг, лук репчатый – 1 кг, морковь – 300 г, чеснок – 1 головка, растительное масло – 200 г, уксус – 100 г, соль и сахар – по 100 г, перец черный молотый – 0,5 ч. ложки, перец острый – по вкусу, сухие или свежие пряные травы – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Овощи вымыть. Баклажаны, томаты нарезать кружочками или половинками кружков, перец – соломкой толщиной около 0,5 см, лук – полукольцами. Морковь и чеснок натереть на мелкой терке или пропустить через мясорубку, измельчить острый перец.

В сотейник или широкую кастрюлю налить немного масла, выложить все овощи, добавить оставшееся растительное масло, соль, сахар, уксус.

Тушить овощную смесь на слабом огне, регулярно помешивая, около 40 минут. Разложить по стерилизованным банкам, герметично закрыть, перевернуть и оставить до полного остывания.

Хранить в холодном месте.



СОК ИЗ ЯБЛОК, ТЫКВЫ И АПЕЛЬСИНА

ИНГРЕДИЕНТЫ НА 1 ЛИТР:

готовый яблочный сок – 500 г, тыква (очищенная от кожуры) – 500 г, апельсин средних размеров – 1 шт., лимон – 1/2 шт., сахар – 100 г, вода – 150 мл.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ КУПАЖА:

1. Тыкву нарезать небольшими кубиками, обработать их на пару или бланшировать в небольшом количестве воды до размягченного состояния, после чего из них сделать пюре.

2. Апельсин и лимон очистить от кожуры, цедру натереть: для апельсина понадобится одна столовая ложка, для лимона – одна чайная. Из самих очищенных лимона и апельсина с помощью соковыжималки извлечь сок.

3. Из воды и сахара приготовить на плите простой сироп, доведя его до кипения.

4. Все ингредиенты смешать вместе с готовым яблочным соком в одной емкости в единую субстанцию и подогреть до 90°C.

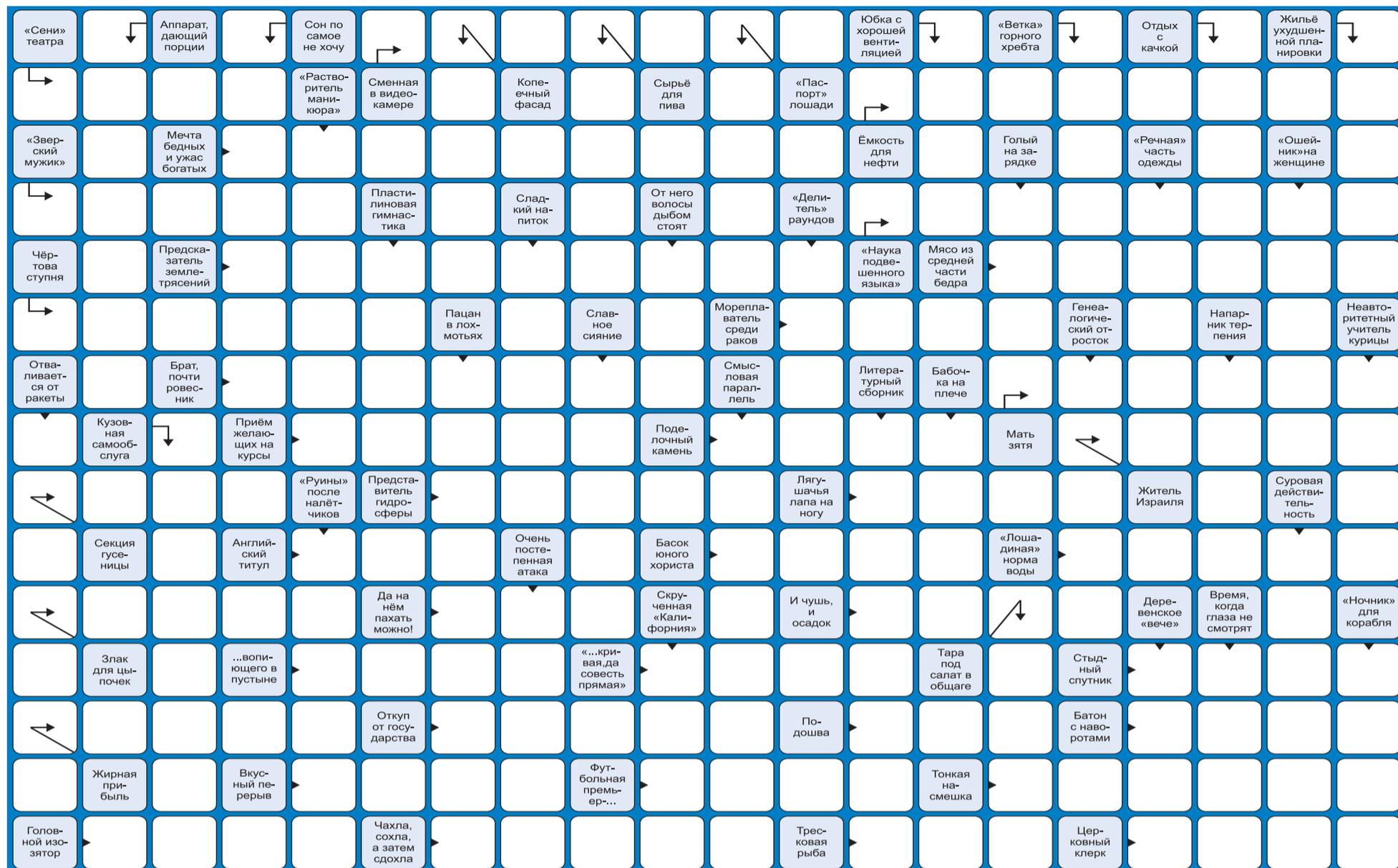
5. Разлить по банкам. Заготовки пастеризовать, охладить и поместить в прохладное и темное место.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Касцета, Фойе, Цистерна, Равенство, Самец, Питорика, Сейсмолог, Огузок, Копыто, Омар, Пододок, Сватья, Набор, Агат, Еврей, Трак, Океан, Ласт, Пар, Алыт, Ветро, Просо, Вол, Муть, Лас, Рожа, Срам, Навар, Налог, Низ, Хапа, Обед, Лига, Ирония, Шлем, Цапля, Хек, Дьяк, Океан, Ласт, Пар, Алыт, Ветро, Просо, Вол, Муть, Лас, Рожа, Срам, Навар, Налог, Низ, Хапа, Обед, Лига, Ирония, Шлем, Цапля, Хек, Дьяк.

ПО ВЕРТИКАЛИ: Дозатор, Пересыл, Аверс, Сусло, Тавро, Мини, Отрот, Круиз, Барак, Ацетон, Торс, Луква, Колье, Нора, Медок, Лак, Гонг, Оборванец, Орел, Ветвь, Труд, Янцо, Ступень, Самосвал, Аналогия, Альманах, Тату, Погром, Реалия, Осада, Тазик, Фолл, Сход, Рань, Маяк.



Ответы на сканворд – на стр. 15

БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК!

Что делать, если МОШЕННИКИ ВЗЛОМАЛИ «Госуслуги»

Злоумышленники, получив доступ к аккаунту, могут делать все что угодно – оформить онлайн-кредит, продать персональные данные аферистам и даже вывести деньги с банковских счетов жертвы. «Домовой» разобрался, как защитить аккаунт и что сделать, если «Госуслуги» уже взломали.

1 Если мошенники не поменяли данные для входа и у вас есть доступ к телефону и почте, которые были указаны при авторизации, нажмите кнопку «Восстановить» на странице авторизации.

Затем укажите номер телефона или адрес почты, а также данные паспорта, ИНН или СНИЛС. Перейдите по ссылке из письма или введите код из СМС. После этого вам предложат придумать новый пароль.



2 Попав в личный кабинет, первым делом проверьте, какие подозрительные действия зафиксировала система после взлома аккаунта.

Для этого в профиле перейдите в раздел «Безопасность». А затем последовательно пересмотрите вкладки «Действия в системе», «Мобильные приложения» и «Межведомственные запросы».

Отключите вход от всех устройств, которые вам не принадлежат.

Выйдите из всех приложений, куда вы не заходили. Отзовите все разрешения на использование ваших персональных данных, которые не выдавали ведомствам и организациям.

Не забудьте запросить кредитную историю – два раза в год это можно сделать бесплатно. Если окажется, что кто-то взял кредит или заем от вашего имени, обратитесь в банк или МФО, которые выдали кредит, а также в полицию.

Еще один способ быстро восстановить аккаунт – сделать это онлайн через приложение своего банка.

Банк подтвердит вашу личность по тем данным, которые есть у него в системе. Пароль для первого входа на «Госуслуги» придет в СМС по указанному в банке номеру телефона.

Если пароль не подходит или кто-то сменил контактный номер телефона, не звоните по номеру, который видите на экране восстановления доступа: он принадлежит мошенникам.

В таком случае обратитесь в сервисный центр «Госуслуг» (в МФЦ) с просьбой удалить взломанный аккаунт и создать новую учетную запись. Понадобятся паспорт и СНИЛС.

3 После восстановления или регистрации новой учетной записи обязательно установите дополнительные средства защиты.

Придумайте сложный пароль. Подключите двухфакторную аутентификацию. Тогда для входа в личный кабинет помимо пароля придется ввести код из СМС. Параллельно подключите оповещения о входе в аккаунт на свою электронную почту.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2024 году.