

Законы простым языком

Налоговая спишет долги граждан «автоматом». Без суда

..3



На связи – Центры справедливости

155 000 рублей к возврату с ЖЭКа – за «диагностику ВДГО»

..9



Сезонное меню

Согревающие рецепты из ноябрьских продуктов

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

НОЯБРЬ 2025 (11/227)

КАПИТАЛЬНЫЙ ИЗНОС



728 тысяч многоквартирных домов, в которых проживают 91 млн россиян, нуждаются в капитальном ремонте.

Взносы с жильцов собирают исправно, ежемесячно. А возможность откапиталить крышу, заменить электропроводку или трубы в подвале маячит в далеких сороковых годах.

А если дом сейчас трещит по швам? Если вместо покраски фасада жильцам важнее опасные лифты заменить? В Центрах защиты прав граждан собственникам бесплатно помогают приблизить сроки капремонта дома и расширить виды ремонтных работ.

Полезные советы по капремонту – на стр. 11

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

Подорвавшегося на mine участника СВО оставили без «президентской» выплаты. Получить 3 млн рублей помогли воронежский Центр защиты прав граждан и депутат-справедливоросс

Подробнее – на стр. 5

ВНИМАНИЕ: ВРАЧЕБНАЯ ОШИБКА

Пациент наказал частную клинику на 250 000 рублей за неудачную операцию. Отсудил компенсацию за причиненный вред здоровью псковский Центр защиты прав граждан

Подробнее – на стр. 7

ЛИДЕР

Сергей
МИРОНОВ



ЗАМОРОЗИТЬ НА ГОД ЦЕНЫ НА БЕНЗИН!

Дорожает топливо – дорожают все товары и услуги. Вот почему необходимо ввести мораторий и разобраться с ценниками на АЗС.

..4

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

Заставить работодателя вовремя платить зарплату



..6

КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА!

Как добиться ремонта подъезда



..8

ПРИЕХАЛИ!

С 1 декабря – новый расчет утильсбора



..12

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Центры защиты прав граждан – социальный проект партии «Справедливая Россия»

Инициатором создания в 2014 году выступил лидер справедливороссов Сергей Миронов. Проект поддержал Президент РФ Владимир Путин.

В 83 регионах страны открыто 123 Центра. Есть приемные в ДНР и ЛНР.

С 2016 года Центры – партнер Минтруда РФ по Программе повышения правовой грамотности и социальной защиты россиян.

За это время людям удалось вернуть 75 млрд 402 млн рублей.

Это перерасчеты жителям после отмены ЖКХ-поборов. Надбавки к пенсиям и выплаченные долги по зарплатам. Отказ от кабальных кредитов и навязанных платных услуг. Новые квартиры льготникам и бесплатные лекарства пациентам. Восстановление прав малоимущих, многодетных и участников СВО.

За ОКТЯБРЬ рассмотрено 4459 обращений. Достигнуто побед в пользу граждан на сумму 82,1 млн рублей. Проведено 146 семинаров, в которых приняли участие 1130 граждан.

Горячая линия Центров: 8-800-755-55-77 (звонок бесплатный). Адреса приемных и онлайн-помощь на сайте справедливо-центр.рф

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Сироте пришлось дважды судиться за право на квартиру



Василий Могилев* – сирота. В 2021 году молодой человек обратился в местную администрацию, чтобы встать в очередь на жилье от государства. Но ему отказали. Дескать, есть у вас уже квартира. Чиновников не смутил тот факт, что жилье официально признано непригодным для проживания.

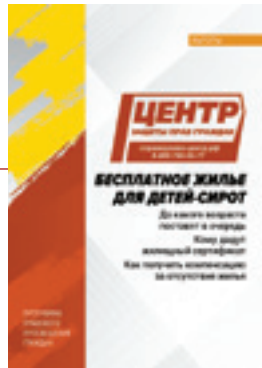
Если имеющееся жилье непригодно для проживания, сирота имеет право на предоставление социального жилья. Об этом сказано в п. 3 ст. 8 Федерального закона от

21.12.1996 №159-ФЗ. Мы решили обжаловать отказ в суде, – вспоминает руководитель Центра Анна Шруб.

Однако Новгородский районный суд поддержал позицию администрации. Правозащитники не согласились и обжаловали судебное решение в апелляционной инстанции. После включения Василия Могилева в список детей-сирот, нуждающихся в жилплощади, ему сразу выдали ключи от заветной квартиры.

Как поторопить чиновников с ключами от квартиры для сироты

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ОРЕЛ



ЖЭК попросил жителей еще 8 лет потерпеть дырявую крышу

Кровля пятиэтажки на Черепичной, 12 похожа на решето – сплошные дыры. Жители многократно обращались в УК «ЖЭУ №10», но там просили дождаться капремонта кровли. А срок региональные власти сдвинули аж на 2033 год!

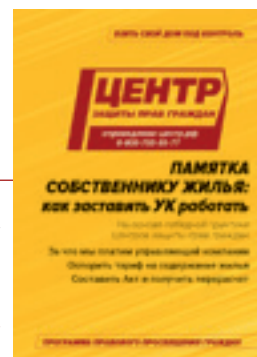
Кровля относится к общему имуществу дома. За состояние такого имущества отвечает УК. Собственники оплачивают текущие ремонтные работы ежемесячно, по статье расходов на содержание жилья. Устранить протечки обязана УК, – пояснил руководитель Центра Илья Хомкин.

Совместно с депутатом Орловского облсовета народных депутатов справедливороссом Русланом Перелыгиным правозащитники направили запрос в областную прокуратуру.

Проверка надзорного органа выявила нарушения в содержании общедомового имущества. Прокурор внес представление руководителю «ЖЭУ №10» и обратился в Управление Госжилнадзора области с требованием привлечь должностных лиц из УК к административной ответственности. После чего УК беспрекословно выполнила ремонт кровли дома, протечки прекратились.

Куда жаловаться на недобросовестную УК

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



ТОМСК

«Нет денег на зимнюю одежду...»



Пенсия у Римы Давыдовой – 14 945 рублей. И расходится вся эта крошечная сумма между квартплатой, лекарствами да нехитрым набором продуктов. Зима уже пришла в Сибирь. Но даже теплую одежду купить не на что. О своем бедственном положении женщина поведала специалистам Центра защиты прав граждан.

В каждом регионе закреплен свой порядок и условия предоставления материальной помощи в трудной жизненной ситуа-

ции. В Томской области действует Закон от 8 октября 2014 года №130-ОЗ, по которому безвозмездно можно получить от 500 до 50 тысяч рублей, – пояснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.

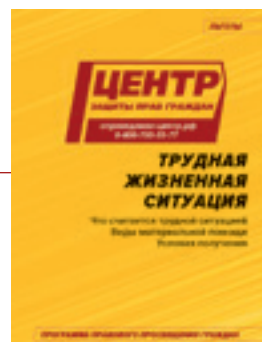
Трудная жизненная ситуация – так официально называется ситуация, когда человек не в состоянии справиться с обстоятельствами без посторонней помощи. Помощь оказывают региональные власти в денежной или натуральной форме.

Для оперативного решения вопроса специалисты Центра привлекли депутата Законодательной Думы Томской области от партии «Справедливая Россия» Галину Немцеву. Лидер томских справедливороссов направила депутатский запрос в областной Департамент социальной защиты населения.

Чиновники выплатили нуждающейся пенсионерке 10 000 рублей на покупку зимней одежды.

Как получить безвозмездную материальную помощь

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



**НОВЫЕ ПРАВИЛА СПИСАНИЯ НАЛОГОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ,
ЛИМИТ НА СИМ-КАРТЫ, ПРАВА НАСЛЕДНИКОВ И ОБЯЗАННОСТИ БРОКЕРОВ.
ОБО ВСЕХ НОВЕЛЛАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА – В ОБЗОРЕ «ДОМОВОГО».**



Минздрав разъяснил, как прикрепиться к поликлинике при переезде

Смена места медицинского обслуживания является бесплатной и занимает не больше 6 дней.

Есть два способа прикрепления: онлайн на портале «Госуслуги» или в регистратуре медучреждения.

Чтобы прикрепиться онлайн, понадобится подтвержденная учетная запись на портале. Можно выбрать любое удобное медучреждение. После заполнения заявления данные паспорта и полиса ОМС подтягиваются автоматически.

При обращении в поликлинику необходимо иметь паспорт и полис ОМС. Заявление заполняется на месте.

Обратите внимание: смена региона проживания может потребовать обновления данных полиса ОМС либо выпуска нового полиса ОМС.

Обновить данные или перевыпустить полис можно в офисе страховой компании.

Отсутствие регистрации по новому месту жительства не является препятствием для прикрепления к поликлинике.

Коммунальщикам повысили штрафы за срыв отопительного сезона

С 7 ноября выросли штрафы для коммунальщиков и чиновников за плохую подготовку жилфонда к отопительному сезону.

Как известно, накануне каждой зимы УК, ТСЖ, ресурсники и муниципалитеты подписывают паспорта готовности к отопительному сезону. Теперь, если в осенне-зимний период возникнут серьезные перебои с подачей тепла и дом останется без горячих батарей, всем ответственным выпишут внушительные штрафы.

Юридических лиц накажут штрафом до 40 тысяч рублей (теплоснабжающую организацию, УК, ТСЖ, ЖСК).

Должностных лиц (руководителей коммунальных организаций и муниципалитетов) оштрафуют на сумму до 10 тысяч рублей.

Основание: Федеральный закон от 27.10.2025 №389-ФЗ.



Наследников предупредят о долгах умершего до вступления в наследство

С 24 ноября нотариусы могут проверять наличие долгов у наследодателя в Бюро кредитных историй. После чего обязаны информировать наследников о наличии долга у наследодателя.

Это поможет претендентам на наследство снизить риск унаследовать невыплаченные кредиты и займы.

Напомним: по закону нельзя унаследовать имущество, не унаследовав долги наследодателя.

Получив информацию о долгах умершего, наследник сможет осознанно принять решение, вступать в наследство или отказаться от него.

Уведомить потенциальных наследников о долгах нотариус может письменно по известному адресу места жительства, электронной почте или при личной встрече.

Основание: Федеральный закон от 23 ноября 2024 года №407-ФЗ.

Введен лимит на сим-карты: не больше 20 штук на одного абонента

С 1 ноября 2025 года гражданин, ИП или компания имеет право оформить на свое имя не больше 20 сим-карт. Иностранец или иностранная компания – не больше 10 сим-карт.

Превышение лимита грозит приостановкой обслуживания всех сим-карт владельца.

Операторы будут проверять количество номеров и сверять данные с порталом «Госуслуги», где можно установить запрет на новые договоры связи.

Если лимит превышен или установлен запрет, операторы заблокируют новый номер и могут приостановить обслуживание старых номеров абонента.

Чтобы избежать блокировки, абоненты должны сами посчитать, сколько карт на них оформлено.

Найти информацию о количестве оформленных на ваше имя номеров можно через портал «Госуслуги». В Личном кабинете найдите сервис «Сим-карты» и проверьте, сколько на ваше имя зарегистрировано номеров.

При обнаружении незнакомых номеров необходимо отказаться от них. Это можно сделать онлайн на портале «Госуслуги» либо в офисе оператора связи.

Основание: Федеральный закон от 8 августа 2024 года №303-ФЗ.



Налоговые долги спишут с карт граждан «автоматом»

С 1 ноября 2025 года у налоговиков появилось право взыскивать задолженность по налогам физических лиц без судебного решения.

При наличии спора налогоплательщик может подать заявление о перерасчете или жалобу. Тогда налоговая обратится с иском в суд.

Если налогоплательщик не погасит задолженность в течение 30 дней или не обжалует выставленное начисление, налоговый орган принимает решение о досудебном взыскании и направляет поручение в банк.

Принудительное взыскание распространяется на:

- НДФЛ и налог на профессиональный доход, уплачиваемые гражданами самостоятельно;
- налоги, начисляемые налоговым органом (налог на имущество, земельный и транспортный);
- налоги, доначисленные по результатам проверок.

Как будут действовать налоговики

1. Если налог остался неоплаченным, налоговая уведомит об этом гражданина, направив уведомление в Личный кабинет на сайте ФНС, через портал «Госуслуги» или заказным письмом по почте.
2. После получения уведомления у должника есть 30 дней, чтобы оплатить долг или его оспорить.
3. Если должник никак не отреагирует на предупреждение, долг признают бесспорным. После чего налоговая спишет требуемую сумму со счета должника.

Списать деньги могут с обычных банковских счетов, электронных кошельков, вкладов в драгоценных металлах и даже с цифровых рублей.

Если денег на счетах недостаточно, банк приостановит операции должника. Также налоговая вправе привлечь судебных приставов для взыскания долга за счет имущества налогоплательщика.

Основание: Федеральный закон от 31 июля 2025 года №287-ФЗ.



Продам квартиру «под влиянием мошенников»

В России набирает обороты новая схема обмана. Суды завалены тысячами исков от пенсионеров с требованием вернуть единственное жилье.

Работает это так: пенсионер выставляет свое единственное жилье на срочную продажу по заниженной цене. Объясняет необходимость тем, что понадобились деньги. Сделка состоялась, деньги получены, а затем в суд поступает иск от пенсионера о признании сделки недействительной. Дескать, был запуган, вынужден был продать.

Эту схему уже называли «пенсионерской», где пенсионер оказывается ширмой, за которой орудуют черные риелторы и юристы-аферисты.

Казалось бы, сделка проходит через нотариуса, все защищено, но знать, что продавец находился под давлением, нотариус не мог. Особенно когда риелторы подстраховываются и даже справку о вменяемости покупателям предоставляют!

В итоге добросовестный покупатель теряет и квартиру, и деньги.

Председатель партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов предлагает Правительству ввести «период охлаждения» при продаже недвижимости, чтобы граждане смогли аннулировать сделку, если на них оказывали давление мошенники:

— Средства покупателя должны на 48 часов замораживаться после регистрации перехода права собственности. В этот период продавец сможет аннулировать сделку, если на него оказывалось давление, а банки, Росреестр и правоохранительные органы — проверить сигналы о мошенничестве.

Помимо этого, по мнению Миронова, открывать доступ к деньгам нужно только после совместного заявления покупателя и продавца, что все в порядке. Причем заверенного нотариусом и интегрированного через «Госуслуги».



Заморозить на год цены на бензин

Согласно данным Росстата за январь – октябрь 2025 года, цены на бензин выросли на 10,16%. Скачок в сентябре – 2,48%. Это один из крупнейших месячных скачков за последние 15 лет.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия»,
лидер фракции справедливороссов в Госдуме РФ

Цены на бензин марок АИ-92, АИ-95, а также на дизельное топливо нужно зафиксировать, введя мораторий на их повышение до 1 октября 2026 года. С такой инициативой выступил депутат Госдумы справедливоросс Сергей Миронов. Он направил обращение на имя премьер-министра РФ Михаила Мишустина.



В октябре рост продолжился, что стало одним из факторов ускорения годовой инфляции. Большой разрыв между динамикой повышения стоимости топлива и общей инфляцией усиливает инфляционные ожидания граждан.

Очевидно, что действовавшее много лет правило, по которому рост цен на АЗС не должен превышать общие темпы потребительской инфляции, в 2025 году больше не работает.

Общеизвестно, что стоимость литра бензина и дизеля «вшита в каждую буханку хлеба». Растет цена за литр – растет стоимость всех остальных товаров и услуг. В этой ситуации наша партия предлагает заморозить цены на год и разобраться с ценниками, заключил Сергей Миронов.

В 2 раза повысить фиксированную выплату к пенсии

Структура страховой пенсии состоит из индивидуальных пенсионных коэффициентов и фиксированной выплаты. Сегодня ее размер составляет 8907 рублей в месяц. Раз в год по решению Правительства РФ эту выплату индексируют, но индексация – копеечная!

Изначально фиксированная выплата вводилась как гарантированный базовый компонент пенсии для обеспечения минимального уровня доходов пенсионеров. Но динамика цен, рост стоимости жизненно необходимых товаров и услуг привели к тому, что она перестала соответствовать реальным потребностям граждан.

К примеру, величина прожиточного минимума пенсионера в нынешнем году составля-

ет 15 250 рублей, а фиксированная выплата – менее 60% этой суммы.

Для миллионов пенсионеров, у кого нет дополнительных источников дохода, получение от государства фиксированной выплаты означает нищету.

А с учетом, что товары первой необходимости дорожают быстрее общей инфляции, этот разрыв будет только увеличиваться.

Решить проблему низких доходов пенсионеров нужно и за счет двукратного увеличения фиксированной выплаты, и за счет ежеквартальной индексации пенсий.

Справедливороссы уже направили свои предложения в Кабмин.

Включить обучение в вузе в трудовой стаж учителя

Справедливороссы предлагают включить в трудовой стаж учителей период обучения в педвузе начиная со второго курса и при условии последующего трудоустройства в государственную школу. Стаж в этом случае начнет «капать» еще во время учебы.

Сегодня в регионах сохраняются острая нехватка учителей и высокая нагрузка на педагогические коллективы. Особенно острый кадровый голод испытывают школы в сельской местности.

Обеспечение школ квалифицированными кадрами должно стать приоритетом государственной политики в сфере образования, подчеркивает лидер справедливороссов Сергей Миронов.

Больше всего не хватает учителей начальных классов – более 100 тысяч. Учителей русского языка и литературы – почти 80 тысяч, математики – больше 70 тысяч. Не хватает 15 тысяч учителей физики и географии. Химии – 11 тысяч, информатики – 14 тысяч.

Для решения проблемы партия СР призывает Минпросвещения и Минтруда совместно с Соцфондом подготовить изменения в порядок исчисления трудового стажа молодых учителей. Это повысит привлекательность профессии учителя и поможет решить проблему старения педагогических кадров, считают в партии.

Ждал почти год!



Подорвавшегося на mine участника СВО оставили без «президентской» выплаты

Получить 3 млн рублей помогли воронежский Центр защиты прав граждан и депутат-справедливоросс

В ноябре 2024 года Александр Романов* подорвался на mine и получил серьезные ранения обеих ног. После долгого лечения вернулся в строй и с сожалением понял, что придется повоевать еще и за «президентскую» выплату за ранение. Рапорт подал вовремя, но деньги не перечислили. Попытка решить вопрос через командование своей части, обращения в Министерство обороны через Личный кабинет военнослужащего, но все усилия оказались тщетными.

За помощью в воронежский Центр защиты прав граждан обратилась жена участника СВО. «Это раньше бойцу надо было брать справку из госпиталя, подавать рапорт командиру части. А с 23 июля 2023 года во-

енный госпиталь в беззаявительном порядке оформляет все документы о ранении и самостоятельно направляет их в финансовый орган, в котором состоит на довольствии военнослужащий, – объяснила руководитель Центра Ольга Софрина.

Правозащитники выяснили, что по какой-то необъяснимой причине воинская часть не разместила документ о ранении в общей базе, поэтому у участника СВО возникли сложности с назначением выплаты.

Тогда специалисты Центра подключили к решению проблемы депутата Госдумы справедливоросса Дмитрия Кузнецова. Тот сделал запрос в Минобороны РФ, и 3 млн рублей тут же были зачислены на счет военнослужащего.

ЧЕБОКСАРЫ



Не воспитывал! Как лишить нерадивого отца выплат за погибшего сына

Сын Татьяны Антоновой* погиб при выполнении боевых задач в Донецкой народной республике в селе Берховка. Произошло это в конце 2024 года. За гибель бойцов СВО близкие родственники вправе получить компенсацию от государства: «президентскую» выплату в 5 млн рублей, единовременное пособие, страховую и региональную выплаты и так далее – в общей сложности больше 13 млн рублей.

В случае с Антоновой на эти деньги стал претендовать ее бывший супруг, с которым она в разводе уже больше 10 лет.

Все это время он не проявлял никакого участия в воспитании сына, ни копейки на него не потратил. Зато, узнав о трагедии, сразу нашелся. Мать погибшего участника СВО сочла, что это несправедливо. Родственники помогли женщине обратиться за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Лишить выплат горе-отца можно на основании того, что он не исполнял родительские обязанности: не общался с сыном, не поддерживал его финансово, никак не участвовал в его жизни. Сделать это можно через суд, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Чебоксарах Наталия Муравьева.

Правозащитники помогли женщине подготовить исковое заявление, где просили суд исключить нерадивого родителя из списка имеющих право на выплаты по гибели участника СВО родственников.

Ибресинский районный суд Чувашской Республики удовлетворил требования Антоновой, лишив права на долю выплат отца участника СВО.

Елена МАКСАКОВА



КТО И В КАКИЕ СРОКИ ПЕРЕЧИСЛЯЕТ ВЫПЛАТУ

Военнослужащим, которые возвращаются после лечения в часть, «президентскую» выплату перечисляет финансовый орган, обеспечивающий воинские части, где военнослужащий проходит службу.

Это либо отдел финансового обеспечения Минобороны РФ по субъектам РФ, либо Единый расчетный центр Минобороны.

Уволенным с военной службы выплату производит военкомат по месту жительства уволенного военнослужащего.

Да, сроки, в которые госпиталь обязан подать в финслужбу документы о ранении, не регламентированы. Но Приказом министра обороны РФ №236 с момента внесения электронной копии справок о ранении и тяжести увечья в электронную базу данных до перечисления выплаты должно пройти не больше 5 рабочих дней.

А с 31 июля 2025 года действует Федеральный закон №317-ФЗ, где указан предельный срок, в который участнику СВО обязаны перечислить деньги: не позднее 30 дней.

Наталия ФИЛАТОВА



Полный перечень единовременных и ежемесячных выплат за ранение

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе УЧАСТНИКАМ СВО

СКОЛЬКО СЕЙЧАС ВЫПЛАЧИВАЮТ ЗА БОЕВОЕ РАНЕНИЕ

С 13 ноября 2024 года Указом Президента РФ №967 размер выплат привязали к тяжести ранения. А Постановлением Правительства РФ от 13 ноября 2024 года №1534 утвердили размеры выплат.

Бойцам, получившим тяжелые увечья и травмы, полагается выплата в 3 млн рублей. При легком ранении – 1 млн рублей.

При травмах, не предусмотренных Перечнем увечий (ранений, травм, контузий), – 100 тысяч рублей.

Если ранение повлекло инвалидность, выплата составит 4 млн (Указ Президента РФ от 14.11.2024 №968).

Степень тяжести травмы устанавливает военно-врачебная комиссия (ВВК).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

При повторном ранении «президентская» выплата выплачивается повторно. Если в результате увечья военнослужащего уволили из армии, он все равно имеет право на «президентскую» выплату.

Выплаты семьям погибших участников СВО: виды и размер в 2025 году

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе УЧАСТНИКАМ СВО



*Имена и фамилия изменены по просьбе заявителей.

Мне не платят зарплату!

По данным Росстата, к октябрю просроченная задолженность по заработной плате в России составила 1,95 млрд рублей. Защитить трудовые права работников, а также добиться выплат и компенсаций за просрочку помогают Центры защиты прав граждан.



● МАЙКОП

132 000 рублей долга и уголовное дело против гендиректора

Евгений Юшин проработал в ОАО «Хотьковский автомобиль» полтора месяца. Но даже за это время ему остались должны 66 000 рублей. При увольнении в бухгалтерии честно сказали: денег нет, пишите в головной офис. Подмосковная компания, филиал которой открыт в Адыгее, занимается ремонтом и строительством дорог по всей России.

Больше месяца Евгений пытался выбить долги, но безрезультатно. Узнал, что задолжали не только ему.

К примеру, Дарье Белобородовой не заплатили 45 000 рублей, а Нафисет Едиджи – 21 000 рублей. Последней не заплатили, даже зная, что у нее трое несовершеннолетних детей.

Тем временем интернет пестрил заголовками, что у дорожно-строительной компании проблемы, зарплату задерживают и в других филиалах.

Искать справедливость брошенные работники пришли в майкопский Центр защиты прав граждан.

Руководитель Центра Рустам Тлюняев совместно с лидером справедливороссов в Адыгее Альбертом Османовым обратились в республиканскую прокуратуру. Оттуда жалобы перенаправили в Подмосковье – по месту нахождения головного офиса компании-должника.

Надзорный орган внес пять административных постановлений в отношении компании, еще пять – в отношении генерального директора. Прокуратура передала материалы в Следственный комитет. Там против гендиректора возбудили уголовное дело по ч. 2 ст. 145.1 УК РФ («Невыплата зарплат»). Ведется следствие.

Как стало известно «Домовому», после вмешательства справедливороссов работодатель закрыл долги перед адыгейскими работникам суммарно на 132 000 рублей.

● ВЛАДИКАВКАЗ

Охранник с инвалидностью два месяца ТРУДИЛСЯ БЕСПЛАТНО

Людмила Буйницкая – инвалид III группы. Состояние здоровья позволяет женщине не работать, но на легких условиях. Почти год Людмила работает охранником в кино-театре. График – «два через два», 2000 рублей за смену. Задержки с выплатами начались с мая 2025 года. Руководство охранного предприятия обещало, что трудности временные. Буйницкая согласилась подождать, проработала бесплатно еще месяц. А когда долг за отработанные смены достиг 41 000 рублей, заволновалась. Да и жить-то на что теперь?

«Согласно ч. 6 ст. 136 ТК РФ, работодатель обязан выплачивать зарплату не реже двух раз в месяц. Если возникли задержки с выплатами, нужно обратиться в трудовую инспекцию или прокуратуру, – разъяснила руководитель Центра Земфира Цкаева.

Правозащитники помогли Людмиле обратиться в прокуратуру Республики Северная Осетия – Алания.

Как только ведомство направило запрос в охранную фирму, с работницей полностью рассчитались.



Как заставить работодателя расплатиться

Обратиться в трудовую инспекцию

Если переговоры с работодателем не привели к выплате задолженности, можно пожаловаться в трудовую инспекцию.

Пожаловаться можно лично, обратившись в региональную инспекцию, или онлайн – заполнив обращение на портале онлайнинспекция.рф.

Заявление рассмотрят в течение 30 дней со дня регистрации.

Обратиться в прокуратуру

Заявление должны рассмотреть в течение 30 дней со дня регистрации. Прокуратура направит в адрес работодателя запрос или отправится к нему для проведения проверки.

По результатам выявленных нарушений будет вынесено представление об их устранении.

Обратиться сразу в суд

Если сумма задолженности не превышает 500 000 рублей, а вина работодателя очевидна

и не оспаривается, можно обратиться с заявлением к мировому судье в порядке приказного производства.

К нему нужно приложить подтверждение направления копий заявления и приложенных к нему документов работодателю (уведомление о вручении, почтовую квитанцию или иные документы).

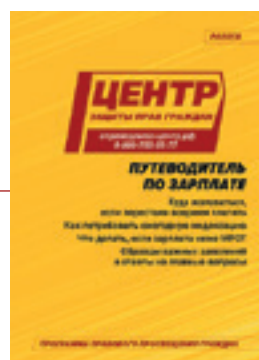
Судебный приказ выносится в течение 10 дней без участия сторон.

Если вы не уволились, потребовать зарплату и компенсацию за просрочку можно в любой срок и за любой период.

Кроме основного долга можно требовать денежную компенсацию и выплату за моральный вред.

Если вы уже уволились, иск о взыскании на-

Куда жаловаться, если перестали платить зарплату
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе РАБОТА



Как рассчитать компенсацию за просрочку выплат

В ст. 236 ТК РФ закреплен размер компенсации – 1/150 ключевой ставки Банка России, действующей в периоды задержки.

Компенсация начисляется со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно за каждый день задержки.

Для начисления компенсации от работника не требуется каких-либо дополнительных заявлений. Выплатить ее работодатель обязан одновременно с выплатой долга.



Елена МАКСАКОВА

ОМСК



Закрытая черепно-мозговая травма и перелом плеча – результат падения Ларисы Коптиковой на обледенелом тротуаре у автобусной остановки.

Отсудили у мэрии 280 000 рублей за травму в гололед

Инцидент произошел еще в ноябре 2024 года. Прохожие помогли подняться и вызвали скорую. В больнице пострадавшей наложили гипс и отправили на обследование, а дальше Коптикову ждало почти полгода реабилитации.

Место, где женщина чуть не убилась, – зона ответственности администрации Омска, но чиновники открестились от злосчастного тротуара.

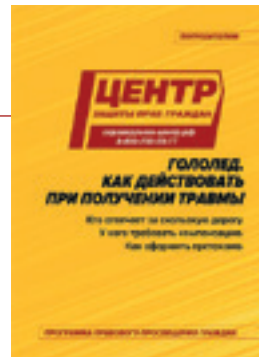
«С кого спросить за вред здоровью?» – с таким вопросом Лариса обратилась в омский Центр защиты прав граждан.

«Если виновник отказался возместить ущерб добровольно, необходимо обращаться в суд. Что мы и сделали. Суд точно установит, кому конкретно на праве собственности принадлежит место получения травмы, и принудит возместить ущерб здоровью, – рассказал руководитель Центра Андрей Зенков.

В ходе разбирательств Куйбышевский суд Омска запросил документы, которые подтвердили, что место падения расположено на землях муниципалитета, а мэрия не содержала эту территорию в надлежащем виде. В пользу Коптиковой суд взыскал с Управления дорожного хозяйства и благоустройства Омска компенсацию морального вреда в размере 280 000 рублей.

Кто отвечает за скользкую дорогу
Как потребовать компенсацию за вред здоровью

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЗДОРОВЬЕ**



ПСКОВ

250 000 рублей с частной клиники – за неудачную операцию

В одной из частных клиник Пскова Кириллу Вакаеву* прооперировали разрыв левого акромиально-ключичного сочленения. Операция обошлась в 130 000 рублей. Казалось бы, самое страшное позади, но болевые ощущения день ото дня только усиливались.

Кирилл пришел на дообследование, но в клинике развели руками: мол, полного выздоровления никто и не гарантировал.

Пациент обратился за помощью в петербургский НМИЦ травматологии и ортопедии им Р.Р. Вредена. Там подтвердили худшие опасения: разрыв связок в частной клинике не устранили. Нужна новая операция!

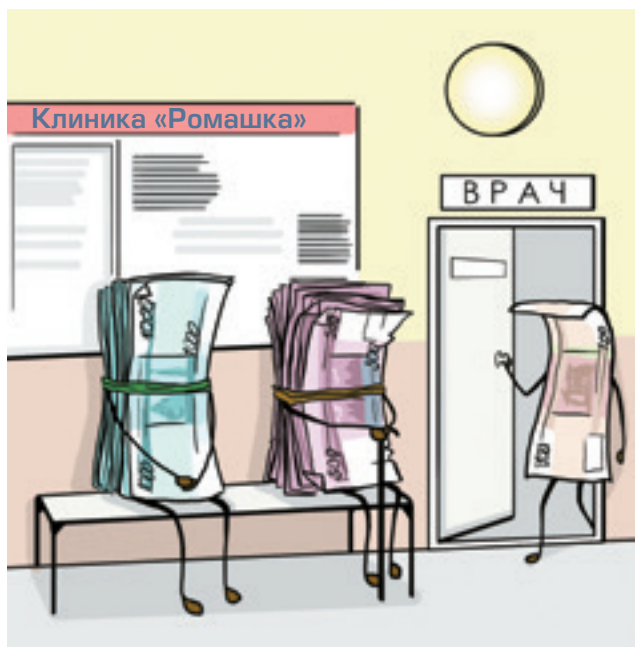
Мужчину вновь прооперировали, но уже бесплатно, по полису ОМС. В плечо установили временную металлическую конструкцию.

Как наказать горе-врачей, которые допустили ошибку, Кирилл не знал, поэтому пришел за советом в псковский Центр защиты прав граждан.

«Пациент вправе требовать от клиники компенсацию вреда, причиненного при оказании медицинской помощи. Это гарантирует ст. 19 Федерального закона №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ», а также п. 32 Правил предоставления медицинскими организациями платных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.10.2012 №1006, – разъяснила руководитель Центра Ольга Кожевникова.

Правозащитники помогли Вакаеву направить досудебную претензию в клинику с требованием в течение 10 дней возместить понесенные затраты в 139 000 рублей. Руководство предложило меньшую сумму, и Вакаев не согласился.

Тогда правозащитники помогли пострадавшему обратиться в суд. В ходе разбирательств стороны заключили мировое соглашение на условиях потерпевшего.



Клиника перечислила истцу 150 000 рублей. Также заявитель сообщил, что врач, который провел неудачную операцию, лично возместил ему компенсацию в размере 100 000 рублей. Плюс к этому клиника спустя необходимое время бесплатно удалила Кириллу временную металлическую конструкцию, установленную петербургскими хирургами.

Как получить компенсацию за неправильное лечение

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЗДОРОВЬЕ**



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Елена МАКСАКОВА

ЕКАТЕРИНБУРГ

7000 жителей микрорайона Елизавет фактически не получали медпомощь из-за бездействия руководства горбольницы. На помощь пришел депутат-справедливоросс

Уральцы два года воевали с чиновниками за право на доступную медпомощь

В Отделении общей врачебной практики на Бисертской, 6в много лет прием вели один врач и один фельдшер. Чтобы услышать заветное «На что жалуетесь?», нужно было ждать месяцами!

Устав терпеть, жители обратились за помощью в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

Руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы справедливоросс Андрей Кузнецов обратился в прокуратуру. Проверка подтвердила грубые нарушения стандартов оказания медицинской помощи гражданам. В амбулатории не хватало 19 наименований медицинского оборудования, в том числе жизненно важного прибора для подачи кислорода. Прокуроры подтвердили и дикий кадровый голод.

Прокуратура внесла представление главврачу ЦГКБ №24, но тот его проигнорировал. Тогда надзорный орган через суд обязал больницу приобрести необходимое оборудование.

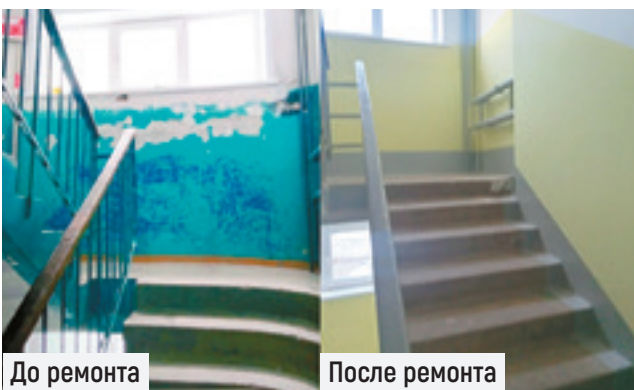
Удивительно, но даже после судебного решения ситуация не изменилась!

После повторного запроса депутата Кузнецова в Екатеринбург нагрянула проверка Минздрава РФ. После визита московской комиссии дирекция ЦГКБ зашевелилась. На месте амбулатории организовали три терапевтических участка. Уже получены лицензия и санитарно-эпидемиологическое заключение, разрешающие заменить отделение ОВП на поликлиническое. Сейчас идет набор участковых терапевтов и медсестер.

КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ



До ремонта



До ремонта

После ремонта

Как в фильме ужасов! Жильцы хрущевки заставили ленивый ЖЭК отремонтировать подъезды

Хрущевке на ул. Челябинская, 50 почти полвека. Но ремонта подъездов, по словам жителей, тут отродясь не было. И сколько бы ни обращались люди в УК «КУДЕЗ», ответ был всегда один: денег на ремонт нет.

Как такое возможно, если ежемесячно мы платим за содержание и ремонт жилья? С таким вопросом собственники обратились в каменск-уральский Центр защиты прав граждан.

«Ремонт в подъездах – прямая обязанность управляющей компании. ЖЭК должен проводить такие работы раз в три – пять лет. На бездействие коммунальщиков нужно жаловаться в Госжилинспекцию, – разъяснила руководитель Центра Ольга Кухаренко.

Правозащитники подготовили жалобу в территориальный отдел контроля и надзора №4 Департамента Госжилнадзора Свердловской области. Надзорный орган предписал УК «КУДЕЗ» привести подъезды в порядок. И деньги тут же нашлись. Ремонтные работы были выполнены в установленный Департаментом срок.

Куда жаловаться, если УК не ремонтирует подъезды

Как получить перерасчет за невыполненный ремонт

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



КОММУНАЛЬНАЯ ОККУПАЦИЯ:

9 лет ЖЭК бесплатно использовал подвал под жилье для рабочих

Подвал четырехэтажки на Бисертской, 1396 в Екатеринбурге превратился в настоящий рай для сотрудников УК компании «Чкаловская». На 180 кв. метрах заботливый ЖЭК установил сантехнику, радиаторы отопления, стиральную машину, телевизор и даже холодильник.

И целых 9 лет расходы на воду, свет и отопление УК раскидывала по квитанциям собственников в качестве платы за общедомовые нужды.

Помочь найти управу на нахлебников председатель Совета дома Людмила Даринцева попросила екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

«Подвал – это общая собственность жителей дома. Он может быть передан кому-то в пользование, но только по решению общего собрания собственников жилья. Деньги от аренды тоже должны идти собственникам. При этом использовать подвал под жилые помещения невозможно, поскольку это помещение не соответствует санитарным нормам: нет естественного освещения, нарушены микроклимат и вентиляция. УК в данном случае решала свои вопросы по размещению персонала, используя имущество собственников и раскидывая на них расходы по воде и свету, – пояснила руководитель Центра Ольга Атемасова.

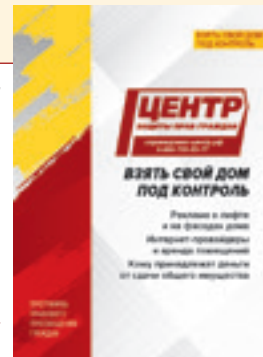
Руководитель сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы Андрей Кузнецов инициировал проверку прокуратуры. Надзорный орган обязал «Чкаловскую» освободить помещение.

Получив предписание, ЖЭК отчитался, что выселил работников. Но спустя полгода жители снова пожаловались в Центр на то, что в подвале снова горит свет и обитают люди.

После повторной жалобы сотрудники прокуратуры лично выехали на место и убедились, что унитаз, стиральная машинка и холодильник на месте. В этот раз выдворить непрошенных гостей удалось.

Теперь перед собственниками стоит задача взыскать с УК деньги за годы «коммунальной оккупации». Исковое заявление в суд готовят специалисты Центра защиты прав граждан.

Что принадлежит
собственникам в доме
и рядом с домом
Как правильно
провести ревизию
общедомового имущества
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖКХ



Наталья ФИЛАТОВА

КАК ЧАСТО ДОЛЖНЫ РЕМОНТИРОВАТЬ ПОДЪЕЗДЫ

Проводить ремонт подъездов – прямая обязанность управляющей организации! Об этом говорится в ч. 16 ст. 161 ЖК РФ.

Законодательством определена периодичность ремонтных работ в подъездах – каждые 5 или 3 года (в зависимости от классификации зданий и физического износа).

Кроме того, в случаях возникновения угрозы жизни и здоровью жильцов управляющая организация обязана провести ремонт подъезда незамедлительно!

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Все работы по ремонту общедомового имущества, в том числе ремонт подъездов, не требуют дополнительных денежных сборов. Расходы на эти работы входят в плату за содержание жилого помещения.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА

1. Подошел срок профилактических или косметических ремонтных работ (ремонт не проводился больше 3–5 лет).
2. Участки инженерных коммуникаций пришли в аварийное состояние и требуют срочного восстановления (к примеру, пришла в негодность электрическая проводка, течет радиатор отопления).
3. Появились повреждения окон и дверей, нарушена теплоизоляция, есть трещины и отслоение штукатурки на стенах и потолке, сломаны поручни или перила, необходима частичная замена напольной плитки, почтовых ящиков и т. д.

ЧЕМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ КАПИТАЛЬНОГО

Средства на капитальный ремонт формируются из ежемесячных взносов, которые делают жители. Это целевые взносы, которые так и называются – «взнос на капремонт». В отличие от текущего, капитальный ремонт включает:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- ремонт фасада, фундамента, крыши и подвальных помещений.



Уфимский Центр защиты прав граждан помог жителям многоэтажек вернуть 155 000 рублей за незаконный сбор денег на проверку внутридомового газового оборудования.

Караул, грабят!

Как управляющие компании наживаются на диагностике ВДГО

Жители сразу трех домов в Уфе обнаружили в коммунальных квитанциях новую строчку для оплаты – «Диагностика ВДГО». Собственники связались с УК «Городская жилищная служба №2», чтобы выяснить, что это за «зверь» такой и с чем его едят.

Коммунальщики заверили, что деньги на ежегодную проверку внутридомового газового оборудования не входят в плату за содержание жилья, а диагностику проводить надо. Поэтому придется скинуться дополнительно.

Усомнившись в законности побора, жильцы обратились за консультацией в уфимский Центр защиты прав граждан.

«Никаких дополнительных сборов за диагностику ВДГО быть не может! Газопроводы в многоквартирном доме – часть общего имущества собственников. УК обязана их обслуживать за счет средств, собираемых по строчке «содержание и ремонт жилья». Поэтому УК обязана аннулировать дополнительную



строку в квитанции и вернуть жителям ранее собранные деньги, – пояснила руководитель Центра Рузана Федотова.

Всем обратившимся в Центре помогли составить жалобы в Госкомитет по жилищному и строительному надзору. Ведомство провело проверку и подтвердило, что денежный сбор был неправомерным. Управляющую компанию обязали вернуть жителям всех трех домов суммарно 155 000 рублей.



Проверка ВДГО: зачем, когда и кем проводится

Работы по проверке состояния внутридомового газового оборудования делятся на два вида:

- техническое обслуживание. Проводится не реже 1 раза в год.

В ходе ТО специалисты должны проверить техническое состояние газопровода: нет ли утечек, все ли краны исправны, а трубы – окрашены;

- техническая диагностика. Проводится реже. Частота проверок указана в технической документации к газопроводу либо в проекте дома.

Если таких данных нет, проверку осуществляют по нормативным срокам, не реже одного раза в 5 лет.

Это более сложная процедура, в ходе которой проверяют техническое состояние ВДГО и делают вывод о возможности дальнейшей эксплуатации.

Диагностику проводят специализированные организации, имеющие лицензию Ростехнадзора. Но отвечает за проведение этих работ УК, ТСЖ или ЖСК.

Работы по поддержанию надлежащего состояния ВДГО включают в себя:

- ✓ осмотр: проверка труб на наличие трещин, проверка состояния окраски и креплений газопровода;

- ✓ разборка и смазка кранов, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, проверка герметичности соединений и отключающих устройств (обмыливание);

- ✓ проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа;

- ✓ при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования,



систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – проведение работ по их устранению.

ПОЧЕМУ УК НЕ ИМЕЕТ ПРАВА БРАТЬ ДЕНЬГИ ЗА ДИАГНОСТИКУ ВДГО

Диагностика ВДГО входит в состав тарифа на «содержание и ремонт жилого помещения». Никаких дополнительных средств на проведение процедуры управляющей организации не требуется.

Незаконность дополнительных сборов подтвердил Верховный суд РФ.

Так, в Определении от 25 декабря 2019 года №307-ЭС19-23451 подчеркнуто, что диагностика ВДГО уже включена в Минимальный перечень работ, оказываемых при выполнении Договора управления, поэтому она должна оплачиваться за счет текущего размера платы за содержание, без дополнительных взносов со стороны жителей.

Аналогичная позиция отражена в Определении Верховного суда РФ от 31.08.2020 №308-ЭС20-11648 по делу №А53-28688/2019:

внутридомовые инженерные системы газоснабжения являются общим имуществом, ответственность за содержание и эксплуатацию которых несет управляющая организация, диагностирование газового оборудования входит в Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества, соответственно, проведение работ по техническому диагностированию ВДГО управляющая организация обязана осуществлять в рамках установленной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

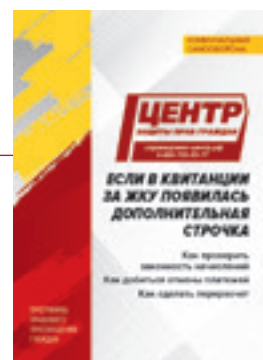
ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ЖЭК ВКЛЮЧИЛ ПОБОР В ПЛАТЕЖКУ

Любой дополнительный денежный сбор за жилищно-коммунальные услуги может быть введен только решением общего собрания собственников жилья или в силу изменений в федеральном законодательстве.

Если в квитанции появилась строка «Диагностика ВДГО», направьте в управляющую компанию претензию с требованием отменить побор и вернуть собранные деньги.

Если УК не исключила побор и не вернула деньги, пожалуйста, в жилищную инспекцию. Надзорный орган проведет проверку и потребует отменить побор.

Исключить поборы из квитанции и добиться перерасчета
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖЖХ



Наталья ФИЛАТОВА

ТОМСК

6 млн рублей с чиновников – на новую квартиру

Валентина Коротченко с сыном живут в деревянном бараке на Бердской, 7, который строили в 1934 году. С тем, что дом на ладан дышит, согласна и горадминистрация: в 2023 году межведомственная комиссия признала барак подлежащим сносу. Прошло уже два года, а деньги на приобретение другой квартиры администрация все еще не выплатила.

Томский Центр защиты прав граждан помог жителям аварийного барака обратиться в суд. Советский районный суд Томска назначил независимую экспертизу, которая оценила квартиру в аварийном доме в 6 млн 148 тысяч рублей. По решению суда администрация должна выплатить семье именно такую сумму, после чего Коротченко смогут самостоятельно купить новую квартиру.

КОСТРОМА



4,6 млн рублей – за квартиру в сгоревшем бараке

У Надежды Ляминой в собственности трехкомнатная квартира в старой двухэтажке на Заволжской, 52. Дом уже 8 лет, как был признан аварийным. К тому же, не дождавшись расселения, барак сгорел.

«Администрация должна была сразу после пожара выплатить собственникам компенсацию за утраченное жилье. Но чиновники этого не сделали. Чтобы чиновники не сэкономили на компенсации, мы рекомендовали Надежде оценить квартиру у независимых экспертов, – пояснила руководитель Центра Инга Дудовцева.

Утраченное жилье оценили в 4,6 млн рублей. После чего специалисты Центра помогли заявительнице составить досудебную претензию в адрес городской администрации. В претензии потребовали выплатить выкупную стоимость аварийного жилья согласно экспертизе. Чиновники отказались.

Тогда правозащитники вышли в интересах Ляминой в суд. В суде представители мэрии стояли на своем: дескать, иск преждевременный, срок расселения дома не истек. Димитровский районный суд Костромы встал на сторону собственницы и взыскал с города в ее пользу 4,6 млн рублей.

Аварийная доля



Андрей КУЗНЕЦОВ

Депутат Госдумы РФ от партии
«Справедливая Россия»,
руководитель проекта сети
Центров защиты прав граждан

Дорогие друзья! Разговор о расселении домов, признанных аварийными, начну с истории дома на ул. Ярных, 40 в Барнауле.

Дому больше 80 лет. Его признали аварийным в 2017 году и должны были расселить до 2021 года. Но так и не расселили.

25 сентября этого года в одной из квартир обрушился потолок. К счастью, никто не пострадал. На место выехала спецкомиссия. Городскому комитету по ЖКХ поручили оперативно переселить жильцов и найти подрядчика для сноса опасной двухэтажки.

А ведь еще четыре года назад местные власти должны были предоставить нанимателям квартиры по договору соцнайма. Собственникам – выплатить компенсацию за утрату жилья.

Незадолго до ЧП в этом доме барнаульский Центр защиты прав граждан отсудил денежную компенсацию в 3,4 млн рублей для 89-летней пенсионерки Галины Речкуновой, которая проживала в этом доме.

Как только Центральный районный суд Барнаула начал рассматривать иск, администра-

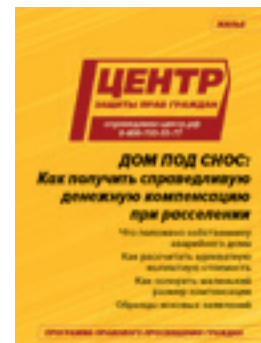


ция предложила пенсионерке выплату менее чем в 2 млн рублей. Наши специалисты порекомендовали не брать деньги, дожидаться судебного решения.

Суд назначил экспертизу и оценил комнату пенсионерки в 3,4 млн рублей. Власти не постеснялись оспорить это решение в апелляционной инстанции, но ничего не добились. По решению суда на покупку новой комнаты Галине Речкуновой чиновники выплатят 3,4 млн рублей.

В практике Центров – сотни историй, когда чиновники не спешили подписать соглашение о компенсации или грубо занижали цену утраченного жилья. Узнать, как потребовать такую компенсацию, чтобы на выплаченные деньги можно было нанять риелтора, выбрать и купить равноценную квартиру, можно в инструкции на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ.

А в «Домовом» мы вкратце расскажем о свежих примерах побед.



КИРОВ

Жилье вне очереди малоимущей маме с ребенком

Мария Родионова* с малолетним сыном занимают комнату в коммунальной квартире двухэтажки на ул. Красной Звезды, 7. Дом в 2019 году признали подлежащим сносу, а расселить пообещали до 2030 года. Семья признана малоимущей, поэтому имеет право на предоставление жилья вне очереди. Кроме того, дом представляет угрозу



жизни и здоровью: течет крыша, стены усыяны трещинами, на головы сыплется штукатурка, полы прогнили.

«Если суд установит, что жилье в аварийном доме опасно для жизни, то обяжет органы местной власти вне очереди переселить Марию с ребенком. Вот почему мы решили действовать через суд, – пояснила специалист Центра Ольга Лактина.

Специалисты Центра привлекли депутата Заксобрания Кировской области справедливоросса Константина Русских. По его запросу областная прокуратура вышла в суд в защиту жилищных прав Родионовых.

Первомайский районный суд Кирова обязал горадминистрацию вне очереди предоставить Марии Родионовой другое жилье в соцнаем.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявительницы.*

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

Председатель Совета дома добилась увеличения расходов на капремонт девятиэтажки почти на 40%. Расширить перечень капитальных работ помогли тольяттинский Центр защиты прав граждан и депутат-справедливоросс.

Капремонт: нам надо швы герметизировать, а денег дали просто фасад покрасить...

Девятиэтажку на бульваре Кулибина, 11 построили 55 лет назад. Одного взгляда достаточно, чтобы понять: дом пора капитальить!

Фасад обветшал, из-за разрушенных межпанельных швов во время ливней вода попадает в квартиры, провоцируя сырость и плесень. Зимой дом выдувает: жителям приходится одеваться потеплее и спать под двумя одеялами.

Согласно Региональной программе капремонта, в 2026 году в многоэтажке должны провести капремонт фасада. На эти цели выделили 6,6 млн рублей. Председатель Совета дома Ирина Удалова усомнилась, что денег хватит на полноценный капремонт. До выхода на заслуженный отдых Удалова работала в одной из управляющих компаний. Поэтому без труда составила смету и рассчитала примерные затраты.

«Выделенных средств хватит лишь на то, чтобы отштукатурить и покрасить фа-

сад. Но нам помимо «косметики» важно герметизировать все межпанельные швы, – рассказала председатель Совета дома.

Со своими расчетами Удалова обратилась в мэрию: мол, надо увеличить бюджет капремонта. Оттуда ее отправили в Фонд капремонта, а из Фонда послали обратно в мэрию. Устав ходить по кругу, жилищный активист пришла в тольяттинский Центр защиты прав граждан.

«Региональные программы капремонта пересматриваются раз в год (ч. 5 ст. 168 ЖК РФ). Как раз для того, чтобы была возможность внести изменения: перенести сроки капремонта или изменить вид проводимых работ. Происходит это по решению общего собрания собственников. Если нужно скорректировать виды работ или увеличить объем финансирования, понадобится техническое заключение, которое подтвер-

дит, что дом нуждается в таком ремонте, – пояснила руководитель Центра Наталья Масленникова.

Поскольку сроки внесения изменений уже поджимали, депутат Самарской губернской Думы справедливоросс Михаил Маряхин откликнулся на просьбу правозащитников и направил запрос в администрацию Тольятти и Фонд капремонта Самарской области. Депутат попросил разъяснить, какие работы запланированы и как формировался бюджет.

Представители регионального оператора ФКР выехали для осмотра дома, обследовали состояние фасадов и подтвердили, что межпанельные швы действительно нуждаются в восстановлении.

В результате Фонд увеличил бюджет на ремонт фасада до 9,1 млн рублей. Плановый капремонт проведут в 2026 году.



Как ускорить капремонт, если дом трещит по швам

Очередность капремонта домов в конкретном населенном пункте указывается в Региональной программе капитального ремонта. Причем ремонт отдельных конструктивных элементов может быть запланирован на разные годы. К примеру, капремонт кровли проведут в 2028 году, а системы водоснабжения – в 2030 году и так далее.

Что делать, если дому требуется отремонтировать кровлю раньше?

Несмотря на то что программу утверждают на длительный период, график капрементов ежегодно актуализируют.

Это дает жителям возможность скорректировать сроки проведения ремонта, если необходимость вызвана удручающим состоянием конструктива или систем жизнеобеспечения.

Как изменить виды работ и увеличить смету

Допустим, как в случае с тольяттинским домом, в Регпрограмме запланирован ремонт фасада: штукатурка и покраска. А на ремонт межпанельных швов деньги не заложили.

Следовательно, необходимо доказать, что прежде всего надо заделать межпанельные швы. Доказательством станет техническое обследование дома. Это обследование может быть выполнено специализированной организацией, которую нанимает УК.

Тут возникает вопрос: а за чей счет проводится такое обследование?

Есть случаи, когда такие работы оплачивает сама УК, заинтересованная в решении проблем дома. Бывает, таким заключением является обследование, проведенное региональным органом Госжилнадзора (обследование и Акт осмотра – бесплатные). Есть также ситуации, когда жители по решению общего собрания дополнительно оплачивают экспертизу состояния дома.

Для изменения перечня и объема работ помимо техзаключения потребуется решение общего собрания собственников об уточнении проводимых в доме капитальных работ.

После того как получено техническое заключение, а жители на собрании приняли решение изменить объем и виды работ, протокол решения ОСС, Акт от управля-

ющей компании о необходимости изменений в работах по капремонту и техзаключение экспертов направляются в местную администрацию.

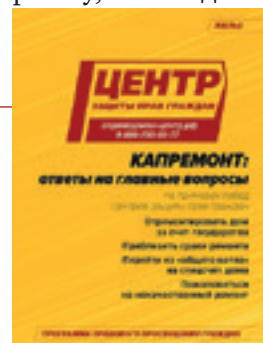
Специальная комиссия на основании предоставленных документов проводит свое обследование дома и принимает решение внести изменения в программу капремонта.

В комиссию входят уполномоченные для принятия такого решения представители администрации, жилищной инспекции и Фонда капремонта.

Обращаем внимание: исчерпывающий перечень документов, который потребуется для внесения уточнений в Регпрограмму, необходимо уточнять у Регионального оператора ФКР.

**Как приблизить капремонт, если дом разваливается
Как наказать подрядчика за некачественный ремонт**

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе ЖКХ



Наталья ФИЛАТОВА

● НИЖНИЙ НОВГОРОД

Наказали продавца «техпомощи» на 200 тысяч за отказ вернуть деньги

Покупка иномарки в «Авто Материк» принесла Олегу Серебрякову сплошное расстройство.

– Сразу сказали, что без допуслов машину не продадут. В итоге пришлось оформить помощь на дороге за 120 тысяч рублей и сертификат на телемедицину за 15 тысяч рублей, – пожаловался покупатель специалистам нижегородского Центра защиты прав граждан.

Автовладелец пытался воспользоваться законным основанием и вернуть деньги сразу после покупки автомобиля. Но на его обращения обе фирмы даже не ответили.

С сентября 2025 года введен прямой запрет навязывать потребителю дополнительные услуги до заключения основного до-

говора. И даже если покупатель согласился, он вправе отказаться от допуслов в течение трех дней. Такие же условия возврата денег установлены и за выполненные без согласия покупателя дополнительные услуги, – пояснил руководитель Центра Евгений Крылов.

Так как добровольно обе фирмы деньги не вернули, Центр помог Серебрякову обратиться в районный суд. При рассмотрении дела один из ответчиков – ООО «ТЕЛЕМЕД» – вернул 15 тысяч рублей добровольно. А вот «АВТО-Ассистанс» сговорчивостью не отличился. Тогда суд обязал компанию вернуть автоладельцу не только оплаченные 120 тысяч рублей, но еще 10 тысяч рублей морального вреда и 65 тысяч рублей штрафа.

КАК ИЗБЕЖАТЬ НЕНУЖНЫХ РАСХОДОВ



● ТУЛА

«Не купишь допусловы – поднимем кредитную ставку до 31% годовых!»

Анастасия Огольцова из Алексина Тульской области купила иномарку с пробегом в автосалоне «Ювеста». 20% стоимости женщина оплатила наличными, остальную часть оформила в кредит. Но сотрудники салона непустили ее без дополнительных расходов.

– В салоне меня убедили, что без услуги от фирмы «Мир автопомощи» за 150 тысяч рублей и дополнительного оборудования от автосалона за 100 тысяч машину не продадут, – вспоминает Анастасия.

Женщина попыталась расторгнуть договоры допуслов после приобретения машины. Но автосалон предупредил, что кредитная ставка вырастет до 31% годовых! За помощью женщина пришла в тульский Центр защиты прав граждан.

Повсеместно автосалоны грешат навязыванием дорогостоящих ненужных услуг: техпомощь на дороге, всевозможные страховки, гарантийное обслуживание. Все это относится к недопустимым со стороны продавца условиям договора. Покупатель вправе отказаться от платных услуг, согласно п. 3.1 ст. 16 Закона «О защите прав потребителей», – пояснил руководитель Центра Леонид Почекин.

Правозащитники помогли Огольцовой подать претензию в «Мир автопомощи». Компания тут же вернула деньги. А вот автосалон требование проигнорировал.

Тогда специалисты Центра помогли Анастасии обратиться в суд.

Суд постановил, что автосалон обманул покупательницу. Решением суда продавец должен вернуть Огольцовой деньги за несуществующее оборудование, выплатить 5000 рублей компенсации за моральный вред, неустойку и траты на судебные расходы. Общая сумма – больше 110 тысяч рублей.



Схемы обмана покупателя
Как отказаться от навязанной
страховки и платных услуг
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ФИНАНСЫ**

Наталья ФИЛАТОВА



С 1 ДЕКАБРЯ – НОВАЯ МЕТОДИКА РАСЧЕТА УТИЛЬСБОРА

Впервые за историю утильсбора базой для расчета станет не только объем двигателя, но и его мощность. Повышение коснется в том числе электрокаров и гибридов. Льготный утиль оставят только на машины мощностью до 160 л. с.

Это следует из Постановления Правительства РФ от 1 ноября 2025 года №1713.

Изменения не затронут владельцев, оплативших утильсбор по действующим правилам до вступления новых норм в силу.

С декабря на автомобили мощностью до 160 л. с. для личного пользования льготные коэффициенты сохраняют (с новых машин – 3400 рублей; старше трех лет – 5200 рублей).

Более мощные транспортные средства будут облагаться сборами по коммерческим ставкам. Наиболее существенный рост ждет мощные автомобили возрастом до трех лет:

- для авто мощностью 160–190 л. с. (до 2 литров) сбор с декабря – 750 тысяч рублей;
- для авто мощностью 280–310 л. с. (до 3 литров) – 2,18 млн рублей;
- для самых мощных авто (от 490 л. с.) утильсбор достигнет 3,81 млн рублей.

В партии «Справедливая Россия» не согласны с позицией Кабмина, что повышение не затронет 80% автомобилистов. Напротив, среди современных машин довольно мало моделей с двигателем менее 160 л. с.

А значит, вопреки мнению Минпромторга, повышение приведет к резкому росту цен в массовом сегменте и вытеснит с рынка, к примеру, минивэны, которые часто покупают семьи с детьми.

Пострадают и жители регионов Дальнего Востока и Сибири, которые традиционно используют относительно недорогие поддержанные праворульные автомобили, ввозимые из Японии. В этих регионах рост ставок может привести к транспортному кризису, считает председатель партии СР Сергей Миронов.

Если уж кого и облагать коммерческими коэффициентами, так это покупателей премиальных автомобилей, стоимость которых исчисляется десятками миллионов. Но вводить новые коэффициенты надо при одновременной отмене утильсбора для массового сегмента, убеждены справедливороссы.

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
в регионах страны

■ АГАПОВКА (Челябинская область) ул. Пролетарская, д. 36, телефон 8(3519) 59-82-10	■ КИРОВ ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23	■ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67 ул. Афонская, д. 25, телефон 8(911) 999-10-40
■ АЛАПАЕВСК (Свердловская область) ул. Ленина, д. 4, телефон 8(905) 802-43-71	■ КОЛОМНА (Московская область) ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8(926) 216-02-30	■ САРАНСК пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30
■ АРХАНГЕЛЬСК ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86	■ КОСТРОМА ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00 ул. Ленина, д. 34, пом. 19, телефон 8(920) 380-28-84	■ САРАТОВ ул. Бабушкин Взвоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09
■ БАРНАУЛ ул. Деловая, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99	■ КРАСНОДАР ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84	■ СЕВАСТОПОЛЬ ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
■ БЕЛГОРОД ул. Попова, д. 34, оф. 20, телефон 8(4722) 40-24-97	■ КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область) ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26	■ СЕРОВ (Свердловская область) ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
■ БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область) ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07	■ КРАСНОЯРСК ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30	■ СИМФЕРОПОЛЬ ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
■ БИСЕРТЬ (Свердловская область) ул. Октябрьская, д. 23, телефон 8(904) 54-83-250	■ КУРГАН ул. Бутова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38	■ СМОЛЕНСК ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
■ БОГДАНОВИЧ (Свердловская область) ул. Ленина, д. 20, оф. 21, телефон 8(900) 047-12-42	■ КУРСК ул. Береговая, д. 5, оф. 6, телефон 8 (4712) 77-31-38	■ СТАВРОПОЛЬ ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
■ БЛАГОВЕЩЕНСК ул. Богдана Хмельницкого, д. 60, оф. 33, телефон 8(4162) 20-98-80	■ ЛИПЕЦК ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10	■ СЫКТЫВКАР ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(812) 23-92-80
■ БРЯНСК ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64	■ ЛУГАНСК пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03	■ ТАВДА (Свердловская область) ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
■ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59	■ МАЙКОП ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84, телефон 8(928) 464-82-67, 8 (8772) 21-00-55	■ ТАМБОВ ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
■ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область) ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87	■ МАХАЧКАЛА ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10	■ ТВЕРЬ ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52
■ ВЕРХОТУРЬЕ (Свердловская область) ул. Ленина, д. 14, оф. 1, телефон 8(992) 016-59-10	■ МОСКВА ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95 Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54 Мерзляковский переулок, д. 13, стр. 3, телефон 8(495) 268-06-78 ул. Павла Корчагина, д. 14, телефон 8(495) 151-51-43	■ ТОЛЬЯТТИ (Самарская область) ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987) 431-94-94 б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
■ ВЛАДИВОСТОК ул. Семеновская, д. 7Б, телефон 8(423) 249-23-03	■ МУРМАНСК пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90	■ ТОМСК ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефоны 8(3822) 98-41-65, 8 (3822) 51-04-38
■ ВЛАДИКАВКАЗ ул. Шмудевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94	■ МЫТИЩИ (Московская область) Новомигшинский проспект, д. 30/1, оф. 302, телефон 8(495) 191-73-27	■ ТУЛА ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
■ ВЛАДИМИР ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40	■ НИЖНИЙ НОВГОРОД ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38	■ УЛЬЯНОВСК ул. Льва Толстого, д. 44В, телефон 8(8422) 33-59-11
■ ВОЛГОГРАД пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65	■ НИЖНИЙ ТАГИЛ ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46	■ УФА ул. Революционная, д. 55, телефон 8(347) 229-40-08
■ ВОЛОГДА ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88	■ НОВОСИБИРСК ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43	■ ХАБАРОВСК ул. Петра Комарова, д. 3, телефон 8(4212) 79-41-05
■ ВОРОНЕЖ ул. Березовая Роща, д. 36а, телефон 8(473) 204-52-31	■ НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область) ул. Пионеров, д. 27, телефон 8(952) 145-79-11	■ ХОЛМСК (Сахалинская область) ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
■ ГАТЧИНА (Ленинградская область) ул. Чехова, д. 1, телефон 8(812) 200-80-14	■ ОКТЯБРЬСКОЕ (Челябинская область) ул. Набережная, д. 5, телефон 8(908) 075-56-53	■ ЧЕБОКСАРЫ ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
■ ГОРНО-АЛТАЙСК пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75	■ ОМСК ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85	■ ЧЕЛЯБИНСК пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19 ул. Горелова, д. 12/2, телефон 8(908) 580-34-96 ул. Молодогвардейцев, д. 60в, оф. 700, телефон 8(999) 589-35-03 ул. Дружбы, д. 3, телефон 8(999) 589-35-03 ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25 ул. Сталеваров, д. 7, оф. 403а, телефон 8(963) 474-69-59
■ ДОНЕЦК пр. Мира, д. 13, 7-й этаж, оф. 10, телефон 8(949) 524-35-59	■ ОРЕЛ ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68	■ ЧИТА ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20
■ ЕКАТЕРИНБУРГ ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94	■ ОРЕНБУРГ ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44	■ ШАТУРА (Московская область) ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
■ ИВАНОВО ул. Октябрьская, д. 11, телефон 8(4932) 77-34-56	■ ОСИННИКИ (Кемеровская область) ул. Победы, д. 41, телефон 8(923) 499-58-08	■ ШЕКСНА (Вологодская область) ул. Шлюзовая, д. 1, телефон 8(921) 061-99-09
■ ИЖЕВСК ул. Максима Горького, д. 53, телефон 8(3412) 26-04-02	■ ПЕРМЬ ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41	■ ЮЖНОУРАЛЬСК (Челябинская область) ул. Советской Армии, д. 20А, телефон 8(922) 702-69-22
■ ИРКУТСК ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80	■ ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область) ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(904) 985-95-05	■ ЮЖНО-САХАЛИНСК ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
■ ЙОШКАР-ОЛА ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80	■ ПЕТРОЗАВОДСК пр-т Ленина, д. 22а, оф. 16, телефон 8(8142) 33-24-22	■ ЯКУТСК ул. Орджоникидзе, д. 45/1, телефон 8(4112) 50-55-16
■ КАЗАНЬ ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98	■ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13	■ ЯРОСЛАВЛЬ ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96
■ КАЛУГА ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78	■ ПСКОВ ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50	
■ КАЛИНИНГРАД ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35	■ РЕВДА (Свердловская область) ул. Карла Либкнехта, д. 77/7, телефон 8(902) 449-99-98	
■ КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112	■ РОСТОВ-НА-ДОНУ пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефоны 8(863) 303-61-66, 8(996) 454-10-24	
■ КАЧКАНАР (Свердловская область) ул. Свердловская, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(995) 566-44-67	■ РЯЗАНЬ ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53	
■ КЕМЕРОВО пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03	■ САМАРА ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42	

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



RUTUBE
Канал «Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда «Центр защиты прав граждан» справедливо-центр.рф



Справедливое радио на сайте справедливоерадио.рф

КАЗАНЬ

Чуть не лишилась 1 млн рублей из-за навязанного в банке инвестиционного страхования

Накопленные за всю жизнь деньги 69-летняя Мария Кристалева* доверила банку «Открытие». Там женщина держала два вклада и каждый год получала скромный, но стабильный доход. Когда истекли сроки договора, пенсионерка обратилась в отделение банка для продления. Ушлые менеджеры тут же предложили оформить «выгодный» продукт под большие проценты. Вкладчица согласилась. А когда через год снова пришла в банк за выплатой процентов, узнала, что никаких депозитов на ее имя нет!

— Вместо вкладов на мое имя оформили договоры страхования с компанией «Росгосстрах Жизнь» на 5 лет. И по условиям договора я должна каждый год доносить еще по 200 тысяч! А если решу снять хоть копейку, то потеряю все деньги, — пожаловалась пенсионерка специалистам казанского Центра защиты прав граждан.

Сотрудники банка навязали пенсионерке заведомо кабальную сделку, нарушив п. 1 ст. 10 Закона «О защите прав потребителей». Мы решили в суде доказать, что вкладчицу ввели в заблуждение, и признать сделку недей-



ствительной, — рассказала руководитель Центра Татьяна Бербека.

Правозащитники помогли Кристалевой направить в «Росгосстрах Жизнь» требование о возврате денег, но получили отказ. Тогда последовал иск в Московский районный суд Казани. Но суд встал на сторону страховщика. Правозащитники не сдались и обратились в апелляционную инстанцию.

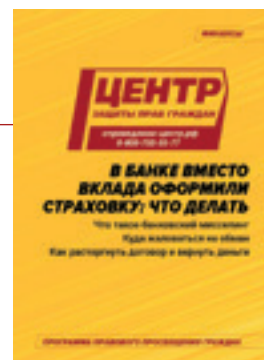
Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Татарстана признала договоры недействительными, установив, что пенсионерку обманули по поводу условий размещения денег.

Кроме того, условия договоров противоречат законодательству, так как лишали Кристалеvu права на возврат денег.

Верховный суд Татарстана обязал «Росгосстрах Жизнь» вернуть Марии Кристалевой 1 млн рублей и выплатить штраф в 250 тысяч рублей за отказ удовлетворить требования в досудебном порядке.

Что такое
банковский мисселинг
Как расторгнуть договор
и вернуть деньги

Подробнее —
на справедливо-центр.рф
в разделе ФИНАНСЫ



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявительницы.

Наталья ФИЛАТОВА

Налог с дохода по вкладам: кто заплатит в 2025 году

До 1 декабря 2025 года тем россиянам, кто держит деньги на депозитах, нужно уплатить налог с доходов от процентов по вкладам за 2024 год. «Домовой» разобрался, кому и сколько придется заплатить.

Особенности уплаты процентов в 2025 году

В процентном доходе учитывается не факт выплаты процентов, а именно сумма начисленных процентов в течение налогового периода, без переноса процентов с прошлых периодов. Даже если открыть вклад на три года, проценты для налогообложения будут учтены только за 2024 год, а не за весь срок вклада.

При выборе ставки НДФЛ (13% или 15%) с 2025 года отдельно будут учитываться процентные доходы по вкладам и отдельно — другие доходы физлица, например зарплата. Ранее все эти виды доходов суммировались и учитывались как единая налоговая база.

По ставке 13% насчитают вкладчику, если его совокупные доходы составляют не более 2,4 млн за год.

По ставке 15% НДФЛ — вкладчику, чей совокупный доход за год превысит 2,4 млн рублей.

Какие доходы освобождены от налога

- Проценты по счетам и вкладам, если ставка по ним менее 1% годовых. Такое бывает со счетами до востребования с символической доходностью.

- Кешбэк на карту за произведенные расходы. Сколько бы кешбэка и бонусов ни выплатил банк клиенту, это не считается процентным доходом.
- Доход по обезличенным металлическим счетам, когда клиент банка приобретает эквивалент драгоценных металлов на спецсчет и получает выгоду от последующей их продажи при росте курса.
- Доход от сделок на брокерском счете и использования иных инвестиционных инструментов (если деньги не были выведены на карту).
- Деньги на счетах эскроу, предназначенные для расчетов с застройщиком при покупке недвижимости.

Как рассчитают налог

Налог начисляется на доходы в виде процентов, которые превышают необлагаемую сумму. Она зависит от максимальной ключевой ставки Центробанка.

В 2024 году максимальное значение ключевой ставки Центробанка составляло 21%. Значит, необлагаемый минимум с процентов за 2024 год составляет 210 тысяч рублей. То есть налог начислят только на ту часть процентного дохода, которая свыше 210 тысяч рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если доход от всех вкладов за год суммарно меньше 210 тысяч рублей, налога нет. Если накопило больше 210 тысяч рублей, налог начислят на сумму превышения.



Если вклад был передан по наследству

Если гражданин стал обладателем банковского вклада и полученного от него процентного дохода в порядке наследования, налог с процентов платить не нужно.

Если проценты по вкладу «накапали» уже после вступления в наследство, такой доход облагается налогом на общих основаниях. Так как это уже доход наследника.

Если открыт валютный вклад

По банковским вкладам в иностранной валюте тоже нужно уплатить налоги независимо от размера ставки по таким депозитам. Доходы по ним пересчитываются в рубли по курсу Банка России, который действовал на дату выплаты процентов.

Как узнать, что надо заплатить

Декларировать ничего не надо. Налоговая получает сведения напрямую от банков. Платеж доставят налоговым уведомлением вместе с другими налогами (имущественным, транспортным). Срок уплаты — не позднее 1 декабря 2025 года.



Батат: как приготовить экзотический корнеплод

Батат – отличный источник белка, углеводов, клетчатки, витаминов группы В, витамина С, калия и кальция. К тому же батат – кладезь витамина А: в 100 граммах продукта – две суточные нормы взрослого человека.

У десертных сортов – насыщенный сладкий вкус, напоминающий банан, дыню или каштан.

Чтобы батат не утратил полезные свойства, по возможности оставляйте кожуру при запекании в духовке или микроволновке.

При варке используйте воду, в которой варился батат, в качестве овощного бульона или в соусы. А если жарить, то лучше на сковороде-гриль.

СОГРЕВАЮЩИЕ РЕЦЕПТЫ из ноябрьских фруктов и овощей

Бутерброды из батата

- ИНГРЕДИЕНТЫ:
- батат – 2 шт.;
 - оливковое масло – 1 ст. ложка;
 - чеснок – 4 небольших зубчика;
 - помидоры черри – 5 шт.;
 - авокадо – 1 шт.;
 - рукола – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Батат помойте, разрежьте пополам, смажьте оливковым маслом. Запекайте 20 минут в духовке при 180°C. На оливковом масле обжарьте чеснок, помидоры черри, руколу, потомите несколько минут. Авокадо разомните вилкой, добавьте соль и специи по вкусу.

На запеченный батат выложите мусс из авокадо, помидоры черри с руколой и чесноком.

Фритата из батата

- ИНГРЕДИЕНТЫ:
- батат – 1 шт.;
 - лук-порей – 1 шт.;
 - яйца – 3 шт.;
 - молоко, травы, соль, специи – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Нарежьте батат небольшими кубиками, белую часть стебля лука-порея – кольцами. Обжарьте их или запеките в духовке. Батат должен стать мягким, а лук – остаться немного хрустящим.

Приготовленные овощи залейте смесью из яиц с молоком или без. Запекайте при температуре 200°C. При подаче украсьте блюдо миксом из трав, специями, мягким спелым авокадо или кусочком слабосоленой рыбы.



Не любите тыкву? Может, просто не умели ее готовить?

ПЕРЛОВАЯ КАША С ТЫКВОЙ



Перловая каша с тыквой – сытное и вкусное блюдо. Времени на приготовление понадобится больше, поскольку перловку нужно предварительно подготовить. Сладковатую кашу можно подавать и в качестве гарнира, например к мясу. А если не хотите связываться с перловкой, тыква прекрасно сочетается с другими крупами.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

- тыква – 300 г;
- крупа перловая – 200 г;
- вода – 600 мл;
- лук репчатый – 1 шт.;
- морковь – 1 шт.;
- масло растительное, соль, черный молотый перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Перловую крупу залейте холодной водой и оставьте на ночь. Слейте воду. Тыкву натрите на средней терке. В кастрюле смешайте тыквенную мякоть и перловку. Добавьте 600 мл воды и варите около часа.

Нарезанный лук и тертую морковь обжарьте на растительном масле. Добавьте к перловке и тыкве. Посолите и поперчите. Накройте крышкой и дайте немного постоять.

ЗАПЕЧЕННЫЕ ЯБЛОКИ С СЫРОМ

Этот идеальный десерт можно приготовить за 20 минут.

- ИНГРЕДИЕНТЫ:
- яблоко твердых сортов – 4 шт. крупных;
 - твердый сыр (чеддер, гауда) – 100 г;
 - мед или кленовый сироп – 2 ст. ложки;
 - корица – 1 ч. ложка;
 - грецкие орехи для посыпки.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Разрежьте яблоки пополам, удалите сердцевину. Натрите сыр на мелкой терке, смешайте с корицей. Наполните половинки яблок сырной массой, полейте медом. Запекайте 15–20 минут при 180°C до мягкости. Перед подачей посыпьте дроблеными орехами.



ДЕСЕРТ С ХУРМОЙ И ЙОГУРТОМ

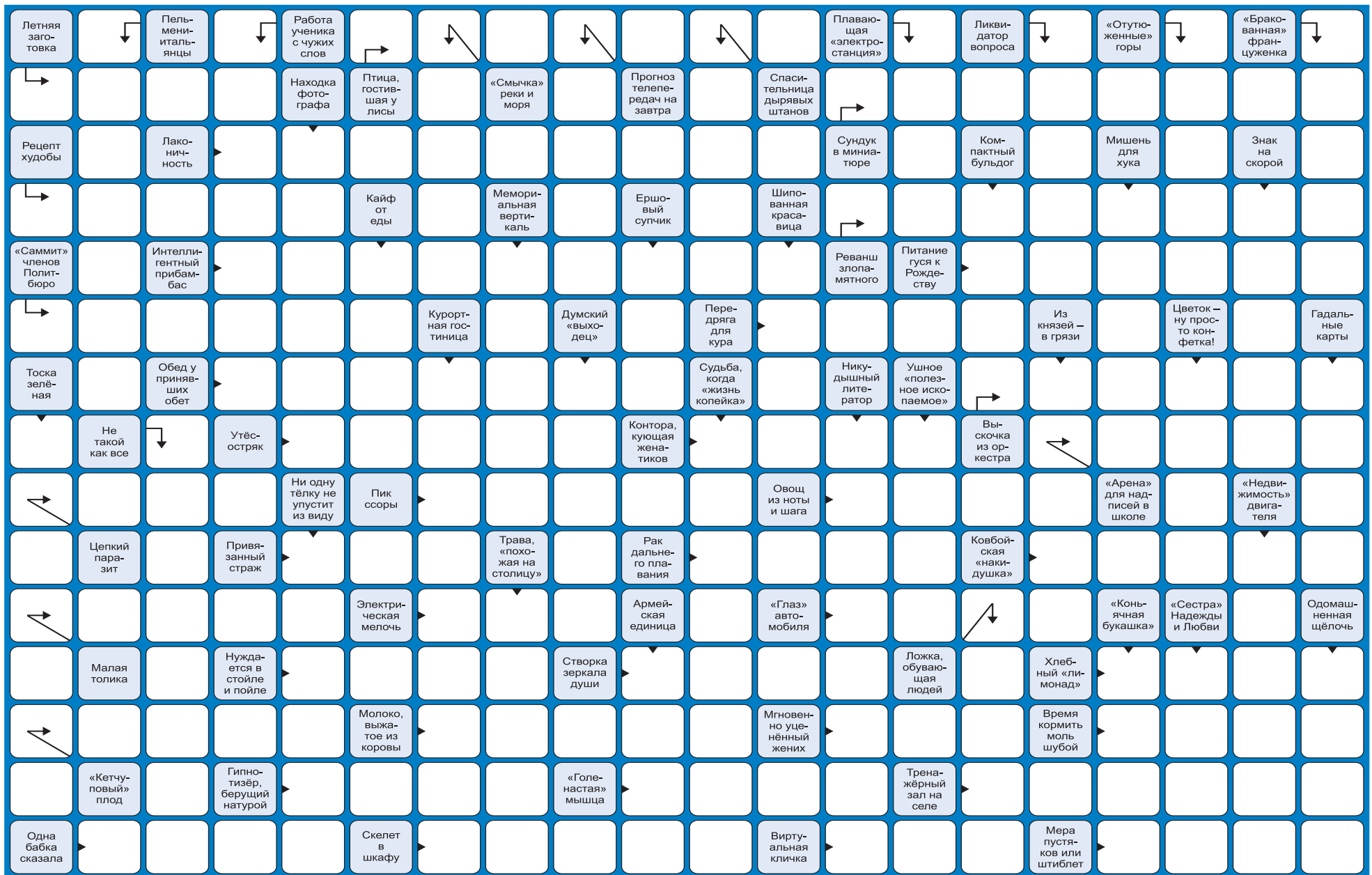
В ноябре – самый разгар продаж спелой хурмы. Хурма содержит множество витаминов, в которых так нуждается наш организм. Попробуем новый рецепт?

- ИНГРЕДИЕНТЫ:
- творог – 200 г, йогурт – 120 г, хурма – 2 шт., мед – 1 ст. ложка, листики мяты – 2–3 шт.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Нарежьте хурму небольшими кусочками. Измельчите в блендере. Переложите в отдельную посуду. В блендер выложите творог, добавьте натуральный йогурт и ложку меда. Взбейте все ингредиенты до пышной и однородной консистенции. Выложите массу слоями в стаканчики, чередуя творожную смесь с пюре из хурмы. Украсьте десерт свежим листиком мяты.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Журавль, Сани, Шкатулка, Краткость, Диего, Отместка, Аксесуар, Откорм, Пленум, Ощип, Трапеза, Солнц, Скала, Зарг, Парта, Клещ, Накал, Рена, Пес, Омар, Ласко, Кроха, Ион, Фара, Скот, Веко, Квас, Томат, Надой, Муж, Лето, Удав, Икра, Огород, Слук, Тайна, Ник, Пара. ПО ВЕРТИКАЛИ: Равиоли, Диктант, Устье, Анонс, Латка, Скот, Ответ, Плато, Мадам, Ракурс, Мопс, Скула, Крест, Смак, Стела, Уха, Роза, Пансионат, Закон, Опала, Ирис, Таро, Скукота, Неформал, Злодейка, Графоман, Сера, Пастух, Статор, Отава, Рожок, Воин, Кноп, Вера, Сода.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

Осторожно: НОВЫЕ СХЕМЫ МОШЕННИЧЕСТВА!



«ОДОБРИМ КРЕДИТ НА ЛЮБУЮ СУММУ!»

В России набирает обороты схема с оформлением виртуальной кредитной карты. Злоумышленники обещают одобрить кредит с высоким лимитом для всех, включая пенсионеров и граждан с плохой кредитной историей.

Для этого они предлагают потенциальной жертве зарегистрироваться на фальшивом сайте, заполнить анкету с личными данными и оплатить комиссию. В результате персональные данные и реквизиты банковской карты попадают в руки мошенников.



ГОРЯЩАЯ ПУТЕВКА – ЗА СУЩЕ КОПЕЙКИ

Накануне Нового года многие спешат купить тур, пока не выросли цены. Аферисты обрабатывают жертв по телефону под видом менеджеров турфирм. Собеседнику предлагают заранее запланировать отдых по низкой цене, а после выбора тура убеждают внести предоплату для бронирования.

Либо создают фальшивые сайты известных туристических операторов, где рассказывают про несуществующие акции к Новому году.

И тоже просят внести предоплату за выбранный тур. В обоих случаях мошенник получает реквизиты банковской карты.



«У ВАС ПЛОХАЯ НАЛОГОВАЯ ИСТОРИЯ»

Аферист звонит потенциальной жертве и представляется работником налоговой инспекции. Он говорит, что у гражданина есть незадекларированный доход за прошлый год. Чтобы урегулировать ситуацию, нужно подойти в налоговую инспекцию. Но там всегда не протолкнуться, поэтому лучше записаться на прием заранее. Чтобы оформить предварительную запись на конкретную дату и время, надо продиктовать поступивший на телефон код из СМС.

Так мошенник получает доступ к учетной записи на «Госуслугах» и информацию о банковских счетах.



ЗВОНОК С МАРКЕТПЛЕЙСА В «ЧЕРНУЮ ПЯТНИЦУ»

Во время распродаж на маркетплейсах действительно можно купить нужные вещи по выгодной цене, но есть риск столкнуться и с онлайн-мошенниками.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Предложения с огромными скидками, требования внести предоплату на карту физлица, перевести деньги на «технический счет» или назвать ПИН-код из СМС – классические признаки мошенничества.

Сценариев несколько, но каждый заканчивается тем, что покупатель раскрывает реквизиты банковской карты.

Это может быть звонок от «менеджера», который сообщит, что произошел технический сбой, заказ был продублирован. Чтобы деньги не списали повторно, надо «отменить операцию». Для этого понадобится верификация владельца карты.

Это может быть сообщение, что не прошла оплата, или ссылка на сайт – клон маркетплейса.

Что делать, если мошенник получил доступ к банковскому счету

Подробнее – на [справедливо-центр.рф](https://spravedlivo-tsentr.rf) в разделе **ФИНАНСЫ**



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2025 году.